

## COMMISSARIO REGIONALE S.R.T. n. 429

Avviso di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/01 di variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Castelfiorentino e Gambassi Terme con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità.

Oggetto: lavori di realizzazione di "Variante alla S.R.T. n. 429 "Di Val d'Elsa", lotto IV, interventi per la messa in sicurezza idraulica del rio Pietroso, del rio Arnese e del rio Grignana – sistema di n° 4 casse di espansione sul rio Pietroso e sul rio Arnese e cassa di espansione sul rio Grignana, ricostruzione ponte sul rio Pietroso e adeguamento della viabilità S.P. n.26".

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO COMMISSARIO REGIONALE DELL'OPERA IN OGGETTO COMUNICA**

-,di aver indetto per il giorno 18.10.2023 la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis, comma I, della Legge n.241/90 e s.m.i., da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona, pubblicata sul B.U.R.T. N.36 del 06/09/2023;

- di aver successivamente fissato per il giorno 29.11.2023 la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 ter, comma I, della Legge n.241/90 e s.m.i., da svolgersi in modalità sincrona.

- che ai sensi , dell'art. 24, comma 1-ter, della L.R.T. N. 88/1998 e s.m.i., modificato dall'art. 1, comma 1, L.R.T. 3 luglio 2018, n. 33, la conclusione positiva della Conferenza di Servizi sul progetto definitivo dell'opera in oggetto costituisce variante agli atti di governo del territorio e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n. 327/2001;

### **AVVISA**

- ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, degli artt. 11 e 16 D.P.R. 327/2001 che è avviato il procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità relativamente all'intervento in oggetto. Le suddette varianti e dichiarazione di pubblica utilità saranno disposte con l'approvazione del progetto definitivo in Conferenza di Servizi.

- che la Città Metropolitana di Firenze è individuata quale Autorità espropriante;

- che è stato effettuato il deposito del progetto definitivo dell'opera, presso l'Ufficio Espropri della Città Metropolitana di Firenze, Via Cavour,1 – Firenze al Prot.N.0052322/2023;

- che le varianti agli atti di governo del territorio interessano i Comuni di Castelfiorentino (FI) e Gambassi Terme (FI);

- che l'Ente Beneficiario dell'espropriazione è la Regione Toscana;

- che gli interessati possono prendere visione della documentazione progettuale presso l'ufficio del Commissario Regionale, previo appuntamento telefonico, contattando: il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Alessandro Annunziati, tel.055-2760326 – 0552760207 – 0571 757504, e-mail: [alessandro.annunziati@cittametropolitana.fi.it](mailto:alessandro.annunziati@cittametropolitana.fi.it);

Il piano particellare di esproprio relativo al progetto definitivo in oggetto è consultabile sul sito della Città Metropolitana di Firenze al link: [Bandi di gara – In corso di Validità – Città Metropolitana di Firenze \(cittametropolitana.fi.it\)](#);

- che i proprietari e gli altri soggetti interessati, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno presentare eventuali osservazioni scritte inviandole al Commissario Regionale S.R.T. 429 Ing. Alessandro Annunziati presso la Città Metropolitana di Firenze, entro i successivi trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite PEC all'indirizzo: [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it) oppure tramite posta raccomandata AR all'indirizzo: Città Metropolitana di Firenze, Via Cavour, 1 – c.a.p. 50129 Firenze;

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

- che, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. non saranno indennizzate le costruzioni, le migliorie, e le piantagioni effettuate sul fondo successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso,

- che le osservazioni pervenute saranno portate all'attenzione della Conferenza dei Servizi, nell'ambito della quale i soggetti competenti e l'autorità espropriante si esprimeranno motivatamente in merito;

- che l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità coinvolgono un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, c. 2 e 16, c. 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio del Comune di Castelfiorentino e di Gambassi Terme, sul sito informatico della Regione Toscana <http://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita> e della Città Metropolitana di Firenze, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

Sono interessate dal presente avviso le seguenti ditte e particelle catastali:

**OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA IN LOC. MADONNA DELLA TOSSE - REALIZZAZIONE CASSA DI ESPANSIONE SUL RIO GRIGNANA NEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO:**

MANCINI ANTONIETTA foglio 23 particelle **147** da espropriare per mq 347 e per mq 387, **49** da espropriare per mq 468 e per mq 742, **42** da espropriare per mq 909, per mq 291, per mq 31 e per mq 328, da occupare temporaneamente per mq 10956 e da asservire per mq 1181 e per mq 12774;

BAZZANI LUCA - LANGELLOTTI ANTONIETTA - LANGELLOTTI LUCIA - MESSERINI MANUELE foglio 23 particella **550** da espropriare per mq 51 e per mq 502;

MAGNO ANDREA - MAGNO IVA foglio 23 particelle **43** da espropriare per mq 261 e per mq 245, **551** da espropriare per mq 71, per mq 181 e per mq 164, **467** da espropriare per mq 1411;

PAGLIALONGA ROSA foglio 23 particella **248** da espropriare per mq 631;

CAPOMASI CARLA - DILUCIA LUIGI foglio 23 particelle **145** da espropriare per mq 333, da asservire per mq 1329 e per mq 2340;

GIACHINO UMBERTINA - GIACOLINI CRISTIANO - GIACOLINI EMANUELE foglio 23 particelle **419** da espropriare per mq 378 e da asservire per mq 2369 e per mq 44;

NICCOLINI GIANCARLO - NICCOLINI GRAZIELLA - NICCOLINI LUCIANO - NICCOLINI PIETRO - RAMERINI SANDRA - RAMERINI SONIA foglio 23 particelle **205** da espropriare per mq 8 e per mq 5, **208** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 50, **209** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 20;

CAPEZZOLI ANDREA - PORCELLO LORELLA foglio 23 particelle **644** da espropriare per mq 227 e per mq 453, **123** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 115, **628** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 235;

NICCOLINI GIANCARLO - NICCOLINI GRAZIELLA - NICCOLINI LUCIANO foglio 23 particella **632** da espropriare per mq 124 e per mq 262;

TOSI UBALDO foglio 23 particella **630** da espropriare per mq 112 e per mq 231;

PUCCI STEFANO foglio 23 particelle **636** da espropriare per mq 96 e per mq 396, **634** da espropriare per mq 83 e per mq 356;

CASTELLI DI CERRETO E GRANAIOLO DI LAUDOMIA PUCCI DI BARSENTO E C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE foglio 31 particelle **126** da asservire per mq 471 e per mq 64;

CASTELLANO PUCCI DI BARSENTO TANCREDI - NANNINI CRISTINA - PUCCI DI BARSENTO LAUDOMIA foglio 31 particelle **133** da asservire per mq 408, **132** da occupare temporaneamente per mq 559 e da asservire per mq 4018 e per mq 13719, foglio 34 particelle **1** da espropriare per mq 3088, da occupare temporaneamente per mq 14496 e da asservire per mq 1048, per mq 13477 e per mq 12844;

SOCIETA' AGRICOLA FUMANELLI TUSCANY S.R.L. foglio 34 particella **2** da asservire per mq 793 e per mq 1;

EDIL VALDELSA COSTRUZIONI E RESTAURI DEI FRATELLI SAPIO FRANCESCO & EUGENIO S.N.C. foglio 34 particelle **420** da espropriare per mq 1115 e per mq 520, **357** da espropriare per mq 570, **359** da espropriare per mq 210;

ARDAGNA BARTOLINO - CAMMARATA VINCENZA RITA foglio 34 particella **419** da espropriare per mq 157 e per mq 155;

PALUMBO ROCCO foglio 34 particella **421** da espropriare per mq 124 e per mq 116;

BALDONCINI MARIA PIA - SASSAROLI NAZZARENO foglio 34 particelle **426** da espropriare per mq 31;

RIZZUTI CARMELA - SANTORO GIUSEPPE - SANTORO ROCCO foglio 34 particelle **556** da espropriare per mq 264;

RIZZUTI CARMELA - SANTORO GIUSEPPE foglio 34 particelle **439** da espropriare per mq 15;  
BIANCHI OTTAVIO - MANGINI CLARISSA - COPPI ION foglio 34 particelle **326** da espropriare per mq 9 e per mq 15;

COPPI ION foglio 34 particelle **633** da espropriare per mq 203 e per mq 136, **631** da espropriare per mq 8;

BIANCHI MAURO - BIANCHI PAOLO foglio 34 particelle **580** da espropriare per mq 51 e per mq 34;

BUCCELLA MIRKO - LEONGITO ERIKA foglio 34 particelle **446** da espropriare per mq 365 e per mq 578, **449** da espropriare per mq 183 e per mq 215;

### **REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI CASSE DI ESPANSIONE SUL RIO PIETROSO E RIO ARNESE NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME**

COPPI MARIA, Foglio 5 particelle **9** da espropriare per mq 750, da occupare temporaneamente per mq 1978 e da asservire per mq 3108 e per 5582, **11** da asservire per mq 30, **10** da asservire per mq 3379 e per mq 927;

PIAZZA DI SIENA S.R.L., foglio 5 particella **262** da asservire per mq 2304;

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI VOLTERRA, foglio 5 particelle **37** da asservire per mq 300, **38** da asservire per mq 280, **39** da asservire per mq 385, **40** da asservire per mq 2698;

BI-MA S.R.L. foglio 6 particelle **58** da espropriare per mq 3064, da occupare temporaneamente per mq 10707 e da asservire per mq 261, per mq 8434 e per mq 1252, **23** da espropriare per mq 1235 e per mq 238, da occupare temporaneamente per mq 2180, da asservire per mq 11506 e per 19981, **86** da espropriare per mq 293, **96** da occupare temporaneamente per mq 66, da asservire per mq 3, **57** da occupare temporaneamente per mq 238, da asservire per mq 968 e per mq 286, **59** da asservire per mq 13403 e per mq 1492, **25** da occupare temporaneamente per mq 2208, da asservire per mq 1181 e per mq 5427, **153** da asservire per mq 797 e per mq 76 - foglio 5 particella **347** da asservire per mq 827;

MAESTRINI LUIGINO - MAESTRINI SIMONA, foglio 4 particelle **25** da espropriare per mq 986, da occupare temporaneamente per mq 303 e da asservire per mq 1097, **93** da espropriare per mq 358, da occupare temporaneamente per mq 352 e da asservire per mq 352, **134** da espropriare per mq 106 e per mq 272 e da asservire per mq 645 e per mq 232;

BARAGLI MARIO - CIULLI CARLA, foglio 4 particelle **56** da asservire per mq 373 e per mq 121, **362** da asservire per mq 390, **361** da asservire per mq 85;

BARAGATTI GABBRIELLA - SARDELLI SERGIO, foglio 4 particelle **599** da asservire per mq 313, **596** da asservire per mq 484 e per mq 478;

BORRI BEATRICE - CORSONI GIANCARLO, foglio 4 particelle **600** da asservire per mq 367, **597** da asservire per mq 665 e per mq 356;

ARMANO GIOVANNA CARLA - PISTOLESI RENZO, foglio 4 particelle **407** da asservire per mq 175 e per mq 39, **404** da asservire per mq 222, **61** da asservire per mq 34;

AGOSTINI GIANLUCA foglio 6 particelle **126** da espropriare per mq 152, da occupare temporaneamente per mq 1808 e da asservire per mq 1080, **127** da occupare temporaneamente per mq 120 e da asservire per mq 120, **128** da occupare temporaneamente per mq 120 e da asservire per mq 120, **129** da occupare temporaneamente per mq 1920 e da asservire per mq 1920, **118** da espropriare per mq 551, per mq 286 e per mq 8, **125** da espropriare per mq 1677, da occupare temporaneamente per mq 857 e da asservire per mq 857, **124** da espropriare per mq 61, da occupare temporaneamente per mq 37 e da asservire per mq 37, **123** da espropriare per mq 70, da occupare temporaneamente per mq 39 e da asservire per mq 39, **122** da espropriare per mq 2020, da occupare temporaneamente per mq 760 e da asservire per mq 760, **121** da espropriare per mq 426, **85** da espropriare per mq 1062, da occupare temporaneamente per mq 7865 e da asservire per mq 4091 e per mq 6397;

CROCETTI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, foglio 3 particelle **302** da espropriare per mq 41, da occupare temporaneamente per mq 639 e da asservire per mq 846, **304** da espropriare per mq 1548 e per mq 282, da occupare temporaneamente per mq 13683 e da asservire per mq 2954 e per mq 10640, **306** da espropriare per mq 8083, da occupare temporaneamente per mq 6914 e da asservire per mq 5 e per mq 9608; - foglio 1 particella **353** da espropriare per mq 1372 e da occupare temporaneamente per mq 1091;

LA RUSSA ANTONIO - LA RUSSA FRANCESCO - LA RUSSA PAOLA - VITALE GIOVANNA, foglio 3 particelle **12** da espropriare per mq 124, **418** da espropriare per mq 542, **303** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 110, **305** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 124;

VILLA PILLO S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA foglio 3 particelle **188** da espropriare per mq 1119, **186** da espropriare per mq 1191, **9** da espropriare per mq 3361, da occupare temporaneamente per mq 39734 e da asservire per mq 27171 e mq 5980, **10** da occupare temporaneamente per mq 650 e da asservire per mq 650, **8** da occupare temporaneamente per mq 1380 e da asservire per mq 1380, **5** da asservire per mq 209, **115** da occupare temporaneamente per mq 65, **7** da espropriare per mq 77 e da asservire per mq 296, **6** da espropriare per mq 1986 e per mq 1144, da occupare temporaneamente per mq 920, da asservire per mq 920, **146** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 3160, **135** da espropriare per mq 1233, **126** da espropriare per mq 430, **2** da espropriare per mq 482, per mq 1573 e per mq 482, da occupare temporaneamente per mq 11641, da asservire per mq 307 e 1134, **59** da espropriare per mq 820 e mq 720, da occupare temporaneamente per mq 11979 e da asservire per mq 7429 e mq 4045, **60** da espropriare per mq 1300 e da occupare temporaneamente per mq 250, **62** da espropriare per mq 3451, **1** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 465 -

BRUNO GIUSEPPE - VEZZOSI VANNA, foglio 3 particelle **127** da espropriare per mq 12, **4 sub 7** da asservire per mq 223, **3** da espropriare per mq 2, **143** da espropriare per mq 256, **159** da espropriare per mq 884, **160** da asservire per mq 95, **149** da espropriare per mq 115 e da asservire per mq 17, **158** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 115, **148** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 30;

BOLFRA S.N.C. DI BOLOGNESI & C., foglio 6 particella **109** da espropriare per mq 525 e da occupare temporaneamente per mq 328;

PAMPALONI BRUNO, foglio 6 particella **108** da espropriare per mq 261 e da occupare temporaneamente per mq 192;

CIONI VERONICA, foglio 1 particelle **62** da espropriare per mq 341 e da occupare temporaneamente per mq 245, **109** da espropriare per mq 296 e da occupare temporaneamente per mq 243, **64 subb 3, 4, 5 e 6** da espropriare per mq 16 e da occupare temporaneamente per mq 37;

CROCETTI ALESSIA - CROCETTI JESSICA - FOGLI STEFANIA foglio 1 particelle **66** da espropriare per mq 766 e da occupare temporaneamente per mq 570, **60** da espropriare per mq 236 e per mq 24 e da occupare temporaneamente per mq 595 e mq 261, **61** da espropriare per mq 929 e da occupare temporaneamente per mq 22, mq 33 e mq 13;

O.M.C. IMMOBILIARE DI MANETTI MARCO & C. S.N.C., foglio 1 particelle **252** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 180, **30** da espropriare per mq 101 e da occupare temporaneamente per mq 64;

COMUNE DI GAMBASSI TERME, foglio 1 particelle **251** da espropriare per mq 23, da occupare temporaneamente per mq 29, **224** da espropriare per mq 189 e da occupare temporaneamente per mq 55, **223** da espropriare per mq 53 e da occupare temporaneamente per mq 40, **295** da espropriare per mq 19 e da occupare temporaneamente per mq 24;

MONTAGNANI DANIELE - SABATINI DANIELA, foglio 1 particelle **493 sub 500** da espropriare per mq 16 e da occupare temporaneamente per mq 106;

MONTAGNANI DANIELE, foglio 1 particella **112 sub 501** da occupare temporaneamente per mq 53;

MIGLIORINI CLAUDIO, foglio 1 particelle **428** da occupare temporaneamente per mq 11, **429** da occupare temporaneamente per mq 19;

SETTEDUCATI DONATO - SETTEDUCATI GIUSEPPE, foglio 1 particella **434** da occupare temporaneamente per mq 11;

SPERI AGOSTINO, foglio 1 particelle **23 sub 500** da occupare temporaneamente per mq 32, **23 sub 502** da occupare temporaneamente per mq 43;

AGOSTINI GEMA - ARCARA GIOVANNI, foglio 1 particella **23 sub 503** da occupare temporaneamente per mq 53;

**REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI CASSE DI ESPANSIONE SUL RIO PIETROSO E RIO ARNESE NEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO**

FRANCHI LUIGINA, foglio 62 particella **140** da asservire per mq 5475 e per mq 212;

ESPIS SEBASTIANO - MURA MADDALENA, foglio 62 particelle **287** da occupare temporaneamente per mq 87, **284** da asservire per mq 5475 e per mq 212;

FRANCALANCI ADELE - FRANCALANCI CRISTINA - FRANCALANCI FRANCO, foglio 61 particelle **123** da espropriare per mq 206 e da occupare temporaneamente per mq 72 e per mq 63, **342** da espropriare per mq 14 e da occupare temporaneamente per mq 115;

GHIOZZI SERGIO, foglio 61 particella **122** da espropriare per mq 183 e da occupare temporaneamente per mq 168;

MONTAGNANI DANIELE - MONTAGNANI SABRINA - SANTINI FRANCA, foglio 61 particelle **121** da espropriare per mq 23 e per mq 29 e da occupare temporaneamente per mq 161, **162** da espropriare per mq 256 e da occupare temporaneamente per mq 4 e per mq 15, **255** da occupare temporaneamente per mq 34, **249** da occupare temporaneamente per mq 119, **246** da espropriare per mq 230 e da occupare temporaneamente per mq 65, **341** da espropriare per mq 30 e da occupare temporaneamente per mq 216;

MONTAGNANI SABRINA, foglio 61 particelle **248** da espropriare per mq 157 e da occupare temporaneamente per mq 59, **119** da espropriare per mq 133 e da occupare temporaneamente per mq 176;

MORELLI LORELLA, foglio 61 particelle **110** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 460, **109** da espropriare per l'intera superficie pari a mq 280, **108** da espropriare per mq 276 e da occupare temporaneamente per mq 124, **111** da espropriare per mq 13 e da occupare temporaneamente per mq 774;

FAGNI GABBRIELLA - MANNINI SIMONE, foglio 61 particelle **524** da occupare temporaneamente per mq 28, **528** da occupare temporaneamente per mq 294, **526** da occupare temporaneamente per mq 18, **196** da occupare temporaneamente per mq 50;

VILLA PILLO S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA foglio 62 particelle **42** da espropriare per mq 74, **44** da espropriare per mq 395, **45** da espropriare per mq 1235 e da asservire per mq 511 e per mq 99, **46** da asservire per mq 1070, **47** da asservire per mq 301 e per 2670, **48** da asservire per mq 750, **49** da asservire per mq 830, **50** da asservire per mq 200, **51** da asservire per mq 1112 e per mq 194, **58** da asservire per mq 17 e per mq 1353, **285** da asservire per mq per 397, **286** da asservire per mq per 112 e per mq 99, **124** da espropriare per mq 1348, da occupare temporaneamente per mq 1597 e da asservire per mq 520;

Coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne comunicazione per posta elettronica certificata o per posta raccomandata AR al sottoscritto Commissario agli indirizzi sopra citati, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il procedimento è di competenza del Commissario Regionale dell'opera in oggetto Ing. Alessandro Annunziati.

Il Commissario Regionale S.R.T. 429  
Ing. Alessandro Annunziati