



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

AREA TECNICA
Ufficio Espropri

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

di approvazione del progetto esecutivo e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera
ex art. 16 comma 4 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Oggetto: sistema integrato ciclopista dell'Arno – sentiero della bonifica previsto dal PRIIM ai sensi della D.G.R. n. 225 del 24.03.2014 – tratto dal confine di Empoli al confine di Pontedera – secondo lotto – Comune Fucecchio, Cerreto Guidi, Santa Croce sull'Arno e Castelfranco di Sotto – primo stralcio funzionale.

II DIRIGENTE

Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

Vista la Convenzione, sottoscritta in data 29.12.2020, tra la Regione Toscana e il Comune di Fucecchio, in qualità di Ente beneficiario del finanziamento, nonché Stazione Appaltante per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto;

AVVISA

- che la scrivente Amministrazione deve pervenire all'approvazione del progetto esecutivo, dichiarandone la Pubblica Utilità per la realizzazione di SISTEMA INTEGRATO CICLOPISTA DELL'ARNO – SENTIERO DELLA BONIFICA PREVISTO DAL PRIIM AI SENSI DELLA D.G.R. N. 225 DEL 24.03.2014 – TRATTO DAL CONFINE DI EMPOLI AL CONFINE DI PONTEDERA – SECONDO LOTTO – COMUNE FUCECCHIO, CERRETO GUIDI, SANTA CROCE SULL'ARNO E CASTELFRANCO DI SOTTO – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.
- sono stati individuati gli intestatari degli immobili iscritti in catasto terreni del Comune di Cerreto Guidi, elencati nell'apposito elenco Allegato A, sulle cui porzioni è prevista l'esecuzione dei lavori sopra descritti a cura del Comune di Fucecchio, in qualità di Stazione Appaltante, nel rispetto del progetto esecutivo.

INFORMA

- pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità, che questo Comune ha avviato il procedimento di merito per l'approvazione del progetto esecutivo depositato implicante anche l'adozione del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- per le osservazioni e le eccezioni che la S.V., o ogni altro interessato, vorrà formulare nel termine perentorio di **30 giorni dal ricevimento della presente**, si informa che esse dovranno essere recapitate per tempo al sottoscritto per le opportune deduzioni.
- che gli atti progettuali sono depositati presso l'Area Tecnica comunale per la loro consultazione nei seguenti orari di apertura al pubblico: da Lunedì a Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, previo appuntamento chiamando il numero telefonico 0571/906208.



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

AREA TECNICA
Ufficio Espropri

INVITA

- ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nell'allegato al presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente al Comune il nominativo dell'attuale proprietario;

COMUNICA, inoltre

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e degli artt. 7 e 8 della legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.:

- **l'oggetto del procedimento** è l'approvazione del progetto esecutivo e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera del *sistema integrato ciclopista dell'Arno – sentiero della bonifica previsto dal PRIIM ai sensi della D.G.R. n. 225 del 24.03.2014 – tratto dal confine di Empoli al confine di Pontedera – secondo lotto – Comune Fucecchio, Cerreto Guidi, Santa Croce sull'Arno e Castelfranco di Sotto – primo stralcio funzionale;*
- **l'Autorità espropriante** è il Comune di Cerreto Guidi (FI);
- ai sensi dell'articolo 16 comma 10 del citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, il proprietario dell'area ed ogni altro interessato può formulare le proprie osservazioni **entro il termine di giorni 30 (trenta)** dalla pubblicazione dell'avviso;
- **il Comune** ove ricadono i beni da espropriare è Cerreto Guidi (FI);
- **il responsabile del presente procedimento** espropriativo è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cerreto Guidi, Arch. Lorenzo Ricciarelli;
- **il Responsabile Unico del Procedimento** dell'opera pubblica in oggetto è l'Arch. Paola Pollina, Dirigente del Settore 3 – Assetto del Territorio e LL. PP. del Comune di Fucecchio;
- **la documentazione** relativa al progetto è disponibile presso il sito istituzionale del Comune di Fucecchio quale ente attuatore dell'opera, all'indirizzo:
<https://send.comune.fucecchio.fi.it/download.php?id=179&token=MYoiuVM3Yus0Xp5MHG6uqxQ3tnhmqd5q>

Per una maggiore presa d'atto del progetto e del terreno interessato dallo stesso, si invita la S.V. a prendere appuntamento con l'Area Tecnica comunale chiamando il seguente numero telefonico: 0571/906208, entro i 30 giorni previsti.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare:

- Arch. Lorenzo Ricciarelli – Dirigente Area Tecnica Comune di Cerreto Guidi, ai seguenti recapiti:
tel. 0571/906222 – e.mail l.ricciarelli@comune.cerreto-guidi.fi.it
- Arch. Viola Fabbrizzi – funzionario tecnico Comune di Cerreto Guidi, ai seguenti recapiti:
tel. 0571/906208 – e.mail v.fabbrizzi@comune.cerreto-guidi.fi.it

Il Dirigente
Arch. Lorenzo Ricciarelli