



COMUNE DI ARCIDOSO

Provincia di Grosseto



Arcidosso, 29 aprile 2024

Oggetto: Realizzazione rete di teleriscaldamento nel comune di Arcidosso - PNRR M2.C3.I3.1 - COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO PER IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

- Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/09/2022 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una rete di teleriscaldamento geotermico, cofinanziato con fondi PNRR NextgenerationEU, a servizio del Comune di Arcidosso e con la quale veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- considerato che l'approvazione del progetto costituisce variante agli strumenti urbanistici;
- visto che con delibera di Giunta comunale n. 115 del 27/10/2023 veniva approvata la variante al progetto definitivo con l'indicazione delle particelle catastali interessate dall'opera e quindi assoggettabili a vincolo preordinato all'esproprio;
- visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*),

SI COMUNICA

come da propria Determinazione ATR n. 1 del 22/04/2024, l'avvio di procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, in conformità al disposto del D.P.R. n. 327/2001, relativo alla realizzazione della rete di teleriscaldamento geotermico a servizio del Comune di Arcidosso.

Considerato che i proprietari delle particelle catastali interessate dal progetto sono superiori a 50, in virtù dell'art. 11 del richiamato D.P.R. n. 327/2001, la presente comunicazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dei comuni di Arcidosso e Santa Fiora, interessati dal tracciato, sul sito web della Regione Toscana nonché sulla pagina di un quotidiano a tiratura nazionale e locale. Il progetto ed il piano particellare di esproprio sono consultabili al seguente link del sito web del Comune di Arcidosso: <https://www.comune.arcidosso.gr.it/index.php/2-uncategorised/471-progetto-teleriscaldamento-link-per-avviso-preordinato-al-esproprio>

I proprietari delle suddette particelle catastali sono invitati a depositare entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso le proprie osservazioni scritte o, entro un termine non superiore a 20 giorni ed eventualmente anche in base ad una relazione esplicativa, ad indicare quale sia il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione della relativa indennità.

Nel caso in cui, decorso tale termine, non saranno giunte osservazioni e/o proposte di attribuzione di diversi valori di indennità, si procederà d'ufficio alla determinazione dell'indennità definitiva e alla successiva emanazione ed attuazione del decreto di esproprio e di immissione in possesso delle aree.

Si elencano di seguito i contatti e le modalità di trasmissione delle proprie osservazioni:

- Raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a:
"Comune di Arcidosso – Ufficio Tecnico servizio lavori Pubblici, Piazza Indipendenza 30. La lettera in busta chiusa dovrà riportare esternamente in modo ben leggibile l'oggetto: "Osservazioni lavori Rete di teleriscaldamento".
(Nota: farà fede la data di spedizione come attestata dal timbro postale)

- PEC da inviare all'indirizzo: protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it, all'attenzione dell'ufficio tecnico servizio lavori pubblici. Si dovrà indicare nell'oggetto: "Osservazioni lavori Rete di teleriscaldamento".
- Protocollo a mano della lettera cartacea, da effettuarsi negli orari di apertura dell'ufficio protocollo. La lettera in busta chiusa dovrà riportare esternamente in modo ben leggibile l'oggetto: "Osservazioni lavori Rete di teleriscaldamento".

In caso di necessità di ulteriori chiarimenti è possibile contattare telefonicamente l'Unità di missione Teleriscaldamento al numero 0564 965076

Dott. Aldo Ferretti
Responsabile Area Transizione ecologica, digitale e comunicazione
Comune di Arcidosso