



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

COPIA

Settore Affari Generali

Settore / USA: Ufficio Segreteria Generale

Dirigente: Dr.ssa Luana Della Giovampaola

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 948 / 2023

Oggetto: Acquisizione sanante al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona (AR) di aree site nella frazione di Camucia, lungo Viale Regina Elena e su parte di Piazza XXV Aprile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42bis del D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE

Dato atto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Cortona e Dirigente dell'Area Segreteria Generale e Servizi Demografici in forza, rispettivamente, dei decreti sindacali n. 66/2022 e n. 69/2022, nonché responsabile del presente procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 217/2022, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e quindi attesta di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato l'avvio dell'iter amministrativo per l'acquisizione sanante ex art. 42bis del D.P.R. 327/2001 delle aree site nella frazione di Camucia lungo Viale Regina Elena, Via Lauretana e porzione di Piazza XXV Aprile sulle quali, sin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dagli inizi degli anni '90 del secolo scorso, l'Amministrazione comunale ha realizzato marciapiedi, passaggi pedonali e l'impianto dell'illuminazione pubblica, collocato panchine e fioriere, senza che le stesse siano mai state acquisite formalmente al patrimonio indisponibile dell'Ente, destinandole irreversibilmente al loro utilizzo da parte della collettività;

Atteso che con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati, altresì, approvati gli elaborati tecnici propedeutici e funzionali all'acquisizione sanante, elaborati dallo Studio associato di architettura LM&P con sede in Camucia di Cortona alla Via dell'Esse n. 40 e validati dal Dirigente dell'Area Tecnica pro tempore, consistenti nell'"Elenco ditte intestatarie" con l'esatta consistenza delle aree interessate dall'acquisizione sanante (All. A), nella "Individuazione aree-elaborato grafico" (All. B) e nella "Relazione di stima" del valore venale delle aree interessate (All. C) sulla base del quale calcolare, poi, le poste, indennitarie e risarcitorie (nei limiti ovviamente di quanto non prescritto), previste dal cit. art. 42bis del D.P.R. 327/2001; ii. sono state ripartite le competenze in merito all'iter di acquisizione sanante;

Precisato che dell'avvio del procedimento di cui sopra è stata data comunicazione (Prot. n. 992 dell'11/01/2023) mediante pubblicazione della stessa [ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.n. 241/1990 (applicabile anche all'istituto dell'acquisizione sanante, in assenza di una diversa e specifica disposizione prevista nell'art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001) e stante il davvero elevato (rectius elevatissimo) numero di soggetti formalmente titolari delle aree (quasi tutte in comproprietà indivisa) interessate dalle opere de quibus (ben oltre 330 e segnatamente oltre 100 con riguardo alle aree lungo Via Lauretana, oltre 220 con riguardo alle aree lungo Viale Regina Elena ed oltre 14 con riguardo alla porzione di Piazza XXV Aprile)]: i. nella pagina web del Comune di Cortona all'indirizzo <https://www.comunedicortona.it/> nella Sezione "Avvisi" e nella Sezione Amministrazione Trasparente>Altri contenuti; ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Cortona, in maniera consecutiva, dalla data del 11/01/2023 (compresa) alla data del 10/02/2023 (compresa); iii. sul sito web della Regione Toscana a decorrere dall'11/01/2023 <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all'esproprio>; iv. sul BURT della Regione Toscana Parte II n. 2 dell'11/01/2023; v. per estratto, in data 11/01/2023 su un quotidiano a diffusione nazionale *Il Foglio* e su due quotidiani a diffusione locale: *La Repubblica ed. regionale ed il Corriere di Arezzo*;

Considerato che con la suddetta comunicazione si invitavano i Soggetti formalmente titolari delle aree interessate non soltanto a formulare osservazioni, anche ai fini della determinazione dell'indennizzo da liquidare in favore degli aventi diritto entro i successivi trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della comunicazione stessa (11/01/2023), ma anche a rappresentare la propria disponibilità ad una cessione bonaria delle aree medesime;

Rilevato che entro i termini indicati nella comunicazione di avvio del procedimento sono pervenute n. 2 osservazioni:

- Osservazione n. 1 del Condominio Vecchio Stabile (inoltrata a mezzo PEC in data 9/2/2023 prot. n. 4922 del 10/02/2023), relativa alla particella 131 del fg. 215 del Catasto Fabbricati del Comune di Cortona, che è stata superata, all'esito di interlocuzioni nel frattempo intercorse tra il Comune e l'Amministratore condominiale del Condominio Vecchio Stabile, con la PEC in data 02/05/2023 prot. n. 14584;
- Osservazione n. 2 inoltrata a mezzo PEC in data 10/2/2023 (prot. n. 5132 del 13/02/2023) dal Sig. M.G., relativa alle particelle 324 e 114 del fg. 251 del Catasto Fabbricati del Comune di Cortona;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato deliberato tra l'altro, per tutte le motivazioni ivi espresse e che qui si intendono integralmente richiamate:

- di acquisire ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona le aree, site in Camucia (lungo Viale Regina Elena, Via Lauretana e su porzione di Piazza XXV Aprile), e meglio individuate nei documenti allegati alla suddetta deliberazione e contraddistinti con le lettere A (quanto alla loro formale titolarità) e B (quanto alla loro rappresentazione grafica, salvo i frazionamenti in corso, nel rispetto di quanto individuato con colore rosso nel predetto Allegato B);
- di accogliere l'OSSERVAZIONE n. 1, limitatamente alle osservazioni formulate con PEC protocollo n. 14584/2023 e a condizione che la porzione di terreno che sarà oggetto di acquisizione sanante prosegua fino all'intersezione con Piazza Sergardi in modo da consentire la realizzazione di un marciapiede che consenta al pedone di spostarsi in condizioni di sicurezza da Viale Regina Elena a Piazza Sergardi;
- di accogliere l'OSSERVAZIONE n. 2;
- di approvare la Relazione di stima del valore venale delle aree interessate (All. C), già notificata agli intestatari catastali con Comunicazione prot. 992 dell'11/01/2023 di avvio del procedimento di acquisizione sanante, sulla base del quale calcolare, poi, le poste, indennitarie e risarcitorie (nei limiti ovviamente di quanto non

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- prescritto), previste dal cit. art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001;
- di approvare il prospetto Allegato “D” contenente l’indicazione delle poste indennitarie e risarcitorie da corrispondere, tenendo conto dell’intervenuta ovvero maturata prescrizione, agli intestatari catastali delle suddette aree;
 - di demandare al Segretario Generale *pro tempore*, nell’ambito delle proprie competenze, l’adozione di tutti gli atti finalizzati a dare attuazione alla deliberazione e segnatamente: i. l’adozione del provvedimento di acquisizione sanante o, in alternativa, la sottoscrizione dell’atto di cessione volontaria, provvedendo, poi, alla loro trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari; ii. l’effettuazione del pagamento, nei limiti di quanto non prescritto, delle somme di spettanza dei soggetti intestatari catastali dei beni di cui sopra nel termine previsto dall’art. 42-bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, tramite bonifico bancario presso l’indicato c/c/b o tramite loro deposito presso la Ragioneria dello Stato;

Considerato che l’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii. prevede un indennizzo in favore degli aventi diritto in misura pari al valore venale del bene al momento dell’emanazione del provvedimento, aumentato del 10% a titolo di forfettario ristoro del pregiudizio non patrimoniale arrecato, nonché l’interesse del 5% annuo sul valore venale a titolo risarcitorio, per il periodo di occupazione senza titolo (nei limiti ovviamente di quanto non prescritto);

Atteso che le risorse occorrenti per l’acquisizione sanante trovano copertura finanziaria al Capitolo 704501 RRPP 2022 “VIABILITA’ – SPESE PER ESPROPRI” del Bilancio di Previsione 2023/2025, già impegnate con propria determinazione n. 1295 del 07/12/2022;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 639/2023 e n. 724/2023, a seguito dell’eseguito frazionamento e per rispettare i tempi di realizzazione dei lavori di rigenerazione urbana finanziati con fondi PNRR insistenti su Via Lauretana, sono già state acquisite al patrimonio indisponibile del Comune le particelle ubicate lungo detta Via;

Atteso che nel frattempo sono stati eseguiti e completati anche i frazionamenti delle aree ubicate lungo Viale Regina Elena e parte di Piazza XXV Aprile e che pertanto si rende necessario procedere all’acquisizione di dette aree;

Acquisito il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 01.09.2023, allegato al presente atto, da cui si rileva che le particelle 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1345 (in parte), 1344 (in parte), 1354 (in parte), 1348 sub 1 (in parte) e 1356 (in parte) del foglio 215 ricadono nelle zone omogenee di tipo A-B-C-D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, e pertanto alle relative indennità si applica la ritenuta del 20% di cui all’art. 11 della Legge n. 413/1991;

Tutto ciò premesso e considerato che i contenuti motivazionali della delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/05/2023 sono da intendersi qui richiamati per costituirne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Visto l’art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l’altro, che il “funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica”;

Atteso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione Amministrativa espresso con la sottoscrizione del presente atto ai sensi dell’art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto necessario richiedere il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, da parte della Dirigente dell’Area Economico finanziaria, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/01/2023 avente ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023/2025 – ESAME ED APPROVAZIONE*, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/01/2023 avente ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 – APPROVAZIONE*, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16/02/2023 avente ad oggetto *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2023/2025 - PARTE CONTABILE*, esecutiva ai sensi di legge;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2023 avente ad oggetto *APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2023/2025*, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, la proprietà delle aree posizionate in Camucia, lungo Viale Regina Elena e su parte di Piazza XXV Aprile, come di seguito indicate:

VIALE REGINA ELENA E PORZIONE DI PIAZZA XXV APRILE						
NCEU/ CT	Fgl	Part	Mq	Proprietari catastali, luogo e data di nascita	Proprietari catastali codice fiscale e quota	Indennità in Euro
NCEU	215	1349	63	- LAZZERI MARCELLO nato a AREZZO (AR) il 17/02/1963 - MARCONI MARIANO nato a LUSSEMBURGO (EE) il 07/09/1959 - PESCI ADRIANO nato a CORTONA (AR) il 02/01/1972 - ROSSI FRANCO nato a CORTONA (AR) il 09/03/1957 - ROSSI LAURA nata a CORTONA (AR) il 27/01/1965 - TRECCI ANNA nata a CORTONA (AR) il 27/04/1944 - TREMORI TOSCA nata a CORTONA (AR) il 19/07/1945	LZZMCL63B17A390D * (1) Proprieta' 1/7 MRCMRN59P07Z120 N* (1) Proprieta' 1/7 PSCDRN72A02D077Z * (1) Proprieta' 1/7 RSSFNC57C09D077J* (1) Proprieta' 1/7 RSSLRA65A67D077Z* (1) Proprieta' 1/7 TRCNNA44D67D077K * (1) Proprieta' 1/7 TRMTSC45L59D077Y * (1) Proprieta' 1/7	796,92
NCEU	215	1351	44	- FABIANELLI ANDREA nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 20/11/1992 - LAZZERI MARCELLO nato a AREZZO (AR) il 17/02/1963 - PESCI ADRIANO nato a CORTONA (AR) il 02/01/1972 - ROSSI FRANCO nato a CORTONA (AR) il 09/03/1957 - ROSSI LAURA nata a CORTONA (AR) il 27/01/1965 - SCHIARINI EVA nata a CORTONA (AR) il 11/10/1969 - TREMORI TOSCA nata a CORTONA (AR) il 19/07/1945	FBNNDR92S20C319K * (2) Nuda proprieta' 2/10 LZZMCL63B17A390D * (1) Proprieta' 2/10 PSCDRN72A02D077Z * (1) Proprieta' 1/20 RSSFNC57C09D077J* (1) Proprieta' 2/10 RSSLRA65A67D077Z* (1) Proprieta' 2/10 SCHVEA69R51D077W * (8) Usufrutto 2/10 TRMTSC45L59D077Y * (1) Proprieta' 3/20	556,58
NCEU	215	1350	182	- ARRUZZOLO ANTONIA nata a ROSARNO (RC) il	RRZNTN51H64H558 W* (1) Proprieta' 1/32	2.302,21

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

			<p>24/06/1951 - BASSI LIDIA nata a CORTONA (AR) il 27/04/1967 - BENNATI ANTONINO nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 14/08/1947 - BENNATI GABRIELE nato a AREZZO (AR) il 18/03/1984 - BUCALETTI MASSIMILIANO nato a CORTONA (AR) il 26/06/1983 - BURALI ADAMO nato a SANTA PAOLINA (AV) il 22/02/1960 - BURALI ARMANDO nato a SANTA PAOLINA (AV) il 29/01/1962 - BURALI TIZIANA nata a SANTA PAOLINA (AV) il 29/07/1969 - BURZI FRANCO nato a AREZZO (AR) il 20/10/1946 - BURZI LAURA nata a CORTONA (AR) il 16/04/1976 - CRISAFI CARMELA nata a AREZZO (AR) il 25/04/1947 - FALOMI BEATRICE nata a CORTONA (AR) il 08/05/1987 - FARAGLI ROBERTO nato a CORTONA (AR) il 09/09/1961 - IGNARRO ANNA PIA nata a OLEVANO SUL TUSCIANO (SA) il 21/03/1958 - LAURINO OLGA ANTONIETTA nata a SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA) il 26/04/1925 - MANEA ANGELA nata a ROMANIA (EE) il 20/05/1980 - MAZZIERI MARGHERITA nata a CORTONA (AR) il 27/02/1927 - METERANGELO CONCETTA nata a SPOLETO (PG) il 20/07/1958 - METERANGELO MARIA TERESA nata a SPOLETO (PG) il 10/01/1963 METERANGELO</p>	<p>BSSLDI67D67D077G* (1) Proprieta' 1/32 BNNNNN47M14C319 Y* (1) Proprieta' 1/32 BNNGRL84C18A390T * (1) Proprieta' 1/32 BCLMSM83H26D077 W* (1) Proprieta' 1/32 BRLDMA60B22I301B * (1) Proprieta' 1/32 BRLRND62A29I301N* (1) Proprieta' 1/32 BRITZN69L69I301Q* (1) Proprieta' 1/32 BRZFNC46R20A390G * (1) Proprieta' 1/32 BRZLRA76D56D077H * (1) Proprieta' 1/32 CRSCML47D65A390U * (1) Proprieta' 1/32 FLMBRC87E48D077J* (1) Proprieta' 1/32 FRGRRT61P09D077B* (1) Proprieta' 1/32 GNRNNP58C61G023C * (1) Proprieta' 1/32 LRNLNT25D66M253C * (1) Proprieta' 1/32 MNANGL80E60Z129Y * (1) Proprieta' 1/32 MZZMGH27B67D077 H* (1) Proprieta' 1/32 MTRCCT58L60I921E* (1) Proprieta' 1/32 MTRMTR63A50I921O * (1) Proprieta' 1/32 MTRPRZ60C68I921N* (1) Proprieta' 1/32 RDESVN57R60D077U * (1) Proprieta' 1/32 RDETNI36B22D077L* (1) Proprieta' 1/32 RNCGNN61D62D077 X* (1) Proprieta' 1/32 RFNDRA85M25D077Z * (1) Proprieta' 1/32 SCCNDR99D26C309K * (1) Proprieta' 1/32 SCCNZE52D13D077N</p>	
--	--	--	--	---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

				<p>PATRIZIA nata a SPOLETO (PG) il 28/03/1960</p> <p>- REDI SILVANA nata a CORTONA (AR) il 20/10/1957</p> <p>- REDI TINO nato a CORTONA (AR) il 22/02/1936</p> <p>- RINCHI GIOVANNINA nata a CORTONA (AR) il 22/04/1961</p> <p>- ROFANI DARIO nato a CORTONA (AR) il 25/08/1985</p> <p>- SACCONI ANDREA nato a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) il 26/04/1999</p> <p>- SACCONI ENZO nato a CORTONA (AR) il 13/04/1952</p> <p>- SACCONI LUCIA nata a UMBERTIDE (PG) il 30/10/1986</p> <p>- SCIPIONI FRANCO nato a CORTONA (AR) il 15/05/1946</p> <p>- TAHIRI SAID nato a MAROCCO (EE) il 01/01/1974</p> <p>- TRALLORI NICOLA nato a FIRENZE (FI) il 01/11/1963</p> <p>- VALENTINI SILVIO nato a CORTONA (AR) il 27/04/1972</p> <p>- VERDELLI TITO nato a CORTONA (AR) il 13/08/1967</p>	<p>* (1) Proprieta' 1/32 SCCLCU86R70D786J*</p> <p>(1) Proprieta' 1/32e</p> <p>SCPFNC46E15D077G*</p> <p>(1) Proprieta' 1/32</p> <p>THRSDA74A01Z330I*</p> <p>(1) Proprieta' 1/32</p> <p>TRLNCL63S01D612O</p> <p>* (1) Proprieta' 1/32</p> <p>VLNSLV72D27D077B</p> <p>* (1) Proprieta' 1/32</p> <p>VRDTTI67M13D077V</p> <p>* (1) Proprieta' 1/32</p>	
NCEU	215	1352	90	<p>- BANINI FIORELLA nata a CORTONA (AR) il 28/08/1947</p> <p>- BARCACCI ANNA MARIA nata a CORTONA (AR) il 16/07/1963</p> <p>- BASSI GUIDO nato a CORTONA (AR) il 19/04/1965</p> <p>- BASSI LIDIA nata a CORTONA (AR) il 27/04/1967</p> <p>- BITINI ANNA MARIA nata a TUORO SUL TRASIMENO (PG) il 19/02/1945</p> <p>- CASTELLANI CHIARA FRANCESCA nata a MILANO (MI) il 02/02/1979</p> <p>- CATANI FILIPPO nato a CORTONA (AR) il 09/04/1950</p> <p>- CATANI LUCIANO nato a CORTONA (AR) il 18/03/1966</p>	<p>BNNFLL47M68D077K</p> <p>* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>BRCNMR63L56D077K</p> <p>* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>BSSGDU65D19D077K</p> <p>* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>BSSLDI67D67D077G*</p> <p>(1) Proprieta' 1/37</p> <p>BTNNMR45B59L466</p> <p>M* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>CSTCRF79B42F205G*</p> <p>(1) Proprieta' 1/37</p> <p>CTNFPP50D09D077G*</p> <p>(1) Proprieta' 1/37</p> <p>CTNLCN66C18D077R</p> <p>* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>CTRMRA63C26D077Q</p> <p>* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>CTRRRT49D16D077P*</p> <p>(1) Proprieta' 1/37</p> <p>CCCRSN62A60D077D</p> <p>* (1) Proprieta' 1/37</p>	1.138,46

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

			<p>- CATERINI MARIO nato a CORTONA (AR) il 26/03/1963</p> <p>- CATERINI ROBERTO nato a CORTONA (AR) il 16/04/1949</p> <p>- CECCARELLI ROSSANA nata a CORTONA (AR) il 20/01/1962</p> <p>- CONCIARELLI ANNA nata a CORTONA (AR) il 05/07/1950</p> <p>- CUCULI MARCO nato a CORTONA (AR) il 27/08/1970</p> <p>- CUCULI MARIO nato a CORTONA (AR) il 26/09/1943</p> <p>- D'ANGELO SIMONA nata a AREZZO (AR) il 09/08/1973</p> <p>- ELETTRICITA' PICCHI S.N.C. DI PICCHI TIZIANO E C. con sede in CORTONA (AR)</p> <p>- FERRI IDA nata a FOIANO DELLA CHIANA (AR) il 20/06/1948</p> <p>- FOIS MARIA BATTISTINA nata a SASSARI (SS) il 12/11/1913</p> <p>- FOLESANI MARIA STELLA nata a ROMA (RM) il 03/05/1956</p> <p>- GIAPPICHELLI MARGHERITA nata a CORTONA (AR) il 09/02/1955</p> <p>- LANZA MARIA LUISA nata a FIVIZZANO (MS) il 11/11/1937</p> <p>- LAURINO OLGA ANTONIETTA nata a SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA) il 26/04/1925</p> <p>- MARIUCCI PIERINA nata a CORTONA (AR) il 01/04/1954</p> <p>- MARTINI BEATRICE nata a AREZZO (AR) il 26/08/1971</p> <p>- MORINI ELENA nata a ROMA (RM) il 09/03/1980</p> <p>- MORINI LUCIA nata a ROMA (RM) il 02/04/1981</p> <p>- PAOLONI FRANCA nata a MONTEPULCIANO (SI) il 18/03/1949</p> <p>- PELUCCHINI MARIA GRAZIA nata a CORTONA (AR) il 14/06/1965</p> <p>- PULIATTI ANTONINO</p>	<p>CNCNNA50L45D077O * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>CCLMRC70M27D077 L* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>CCLMRA43P26D077N * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>DNGSMN73M49A390I * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>01360530511* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>FRRDIA48H60D649O* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>FSOMBT13S52I452V* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>FLSMST56E43H501I* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>GPPMGH55B49D077I * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>LNZMLS37S51D629Q * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>LRNLNT25D66M253C * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>MRCPRN54D41D077C * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>MRTBRC71M66A390E * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>MRNLNE80C49H501D * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>MRNLCU81D42H501 R* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>PLNFNC49C58F592K* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>PLCMGR65H54D077 M* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>PLTNNN11P06I215Q* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>PLTMLE48A41I452T* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>RSSNMR38C41D077I* (1) Proprieta' 1/37</p> <p>SCCNDR99D26C309K * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>SCCNZE52D13D077N * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>TVNGFR49C31D077P * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>VLTBRN65L17D077X * (1) Proprieta' 1/37</p> <p>VLTLCU66M08D077B</p>	
--	--	--	---	--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

				nato a SANT'ALESSIO SICULO (ME) il 06/09/1911 - PULIATTI EMILIA nata a SASSARI (SS) il 01/01/1948 - ROSSI ANNA MARIA nata a CORTONA (AR) il 01/03/1938 - SACCONI ANDREA nato a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) il 26/04/1999 - SACCONI ENZO nato a CORTONA (AR) il 13/04/1952 - TAVINI GIAN FRANCO nato a CORTONA (AR) il 31/03/1949 - VELTRONI BRUNO nato a CORTONA (AR) il 17/07/1965 - VELTRONI LUCA nato a CORTONA (AR) il 08/08/1966 - VELTRONI SABRINA nata a CORTONA (AR) il 27/10/1969	* (1) Proprieta' 1/37 VLTSRN69R67D077B * (1) Proprieta' 1/37	
NCEU	215	1347	32	- CONCIARELLI ANNA nata a CORTONA (AR) il 05/07/1950 - GERBINO MARCO nato a ERICE (TP) il 25/11/1983 - PAOLONI FRANCA nata a MONTEPULCIANO (SI) il 18/03/1949 - PAOLONI MICHELE nato a AREZZO (AR) il 20/07/2006 - PAOLONI SIMONE nato a AREZZO (AR) il 21/03/1976 - TAVINI GIAN FRANCO nato a CORTONA (AR) il 31/03/1949	CNCNNA50L45D077O * (1) Proprieta' 1/6 GRBMRC83S25D423U * (1) Proprieta' 1/6 PLNFNC49C58F592K* (1) Proprieta' 1/6 PLNMHL06L20A390B * (1) Proprieta' 1/6 PLNSMN76C21A390A * (1) Proprieta' 1/6 TVNGFR49C31D077P * (1) Proprieta' 1/6	404,78

NCEU	215	1353	11	<ul style="list-style-type: none"> - BIRIBO' MARIA PIA nata a MONTEPULCIANO (SI) il 24/05/1935 - CATANI FILIPPO nato a CORTONA (AR) il 09/04/1950 - D'ANGELO SIMONA nata a AREZZO (AR) il 09/08/1973 - GALLORINI GIOVANNI nato a CORTONA (AR) il 22/06/1921 - GALLORINI OLIVIERO nato a CORTONA (AR) il 30/08/1947 - GRILLO ANTONINA nata a CATANIA (CT) il 24/02/1963 - ITALIANI ELEONORA nata a CORTONA (AR) il 13/08/1950 - MENCACCI NELLO nato a CORTONA (AR) il 24/12/1943 - MONALDI PASQUALE nato a CORTONA (AR) il 31/12/1964 - PACCHINI LIDIA nata a CORTONA (AR) il 09/05/1926 - PAOLONI SIMONE nato a AREZZO (AR) il 21/03/1976 - ROSSI CANDIDA nata a CORTONA (AR) il 02/01/1931 - ZAMPAGNI LORENZA nata a CORTONA (AR) il 13/01/1958 	<p>BRBMRP35E64F592Q * (1) Proprieta' 1/13</p> <p>CTNFPP50D09D077G* (1) Proprieta' 1/13 DNGSMN73M49A390I * (1) Proprieta' 1/13 GLLGNN21H22D077X * (1) Proprieta' 1/13</p> <p>GLLLVR47M30D077E * (1) Proprieta' 1/13 GRLNNN63B64C351Z * (1) Proprieta' 1/13 TLNLNR50M53D077I * (1) Proprieta' 1/13 MNCNLL43T24D077Z * (1) Proprieta' 1/13 MNLPLQL64T31D077B * (1) Proprieta' 1/13 PCCLDI26E49D077F* (1) Proprieta' 1/13 PLNSMN76C21A390A * (1) Proprieta' 1/13 RSSCDD31A42D077S * (1) Proprieta' 1/13 ZMPLNZ58A53D077A * (1) Proprieta' 1/13</p>	139,14
NCEU	215	1345	14	<ul style="list-style-type: none"> - ZAMPAGNI LORENZA nata a CORTONA (AR) il 13/01/1958 	ZMPLNZ58A53D077A * (1) Proprieta' 1/1	177,09
NCEU	215	1344	13	<ul style="list-style-type: none"> - ZAMPAGNI GABRIELE nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 20/02/1976 - ZAMPAGNI LIVIO nato a CORTONA (AR) il 29/10/1946 	ZMPGRL76B20C319Q * (2) Nuda proprieta' 1/1	164,44
NCEU	215	1354	50	<ul style="list-style-type: none"> - D'ANGELO SIMONA nata a AREZZO (AR) il 09/08/1973 - ZAMPAGNI GABRIELE nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 20/02/1976 - ZAMPAGNI LIVIO nato a CORTONA (AR) il 29/10/1946 - ZAMPAGNI LORENZA 	DNGSMN73M49A390I * (1) Proprieta' 1/4 ZMPGRL76B20C319Q * (1) Proprieta' 1/4	632,48
					ZMPLVI46R29D077L* (1) Proprieta' 1/4 ZMPLNZ58A53D077A * (1) Proprieta' 1/4	

				nata a CORTONA (AR) il 13/01/1958		
NCEU	215	1343	60	- BERNARDINI SEM nato a CORTONA (AR) il 12/09/1942	BRNSME42P12D077V * (1) Proprieta' 1/1	758,97
NCEU	215	1342 sub.1	68	- ANIBALLI AGNESE nata a POZZAGLIA SABINA (RI) il 12/06/1954 - BERNARDINI ROSALBA nata a CORTONA (AR) il 09/11/1956 - GAZZINI CHIARA nata a UMBERTIDE (PG) il 11/08/1984 - GAZZINI FRANCESCO nato a UMBERTIDE (PG) il 03/12/1988 - GAZZINI LIBERO nato a CORTONA (AR) il 16/06/1913 - GAZZINI PIERLUCA nato a AREZZO (AR) il 03/04/1961 - GAZZINI QUIRINO nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 16/05/1944 - GAZZINI UMBERTO nato a AREZZO (AR) il 30/07/1959 - LONGHI NADA nata a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 04/07/1919 - MONACCHINI CARLO nato a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) il 29/09/1955	NBLGNS54H52G951P * (1) Proprieta' 1/10 BRNRLB56S49D077N * (1) Proprieta' 1/10 GZZCHR84M51D786G * (1) Proprieta' 1/10 GZZFNC88T03D786Z* (1) Proprieta' 1/10 GZZLBR13H16D077Z * (1) Proprieta' 1/10 GZZPLC61D03A390B * (1) Proprieta' 1/10 GZZQRN44E16C319N * (1) Proprieta' 1/10 GZZMRT59L30A390T * (1) Proprieta' 1/10 LNGNDA19L44C319F * (1) Proprieta' 1/10 MNCCRL55P29C309B * (1) Proprieta' 1/10	860,17
NCEU	215	1346	27	- MERLI ROSA nata a CORTONA (AR) il 14/07/1930	MRLRSO30L54D077F * (1) Proprieta' 1/1	341,54
NCEU	215	1358 sub.1	4	- BARELLAI ANNA nata a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 02/07/1944 - CAMORRI CINZIA nata a FIRENZE (FI) il 06/07/1962 - CAMORRI GIANFRANCO nato a CORTONA (AR) il 27/03/1937 - CAMORRI LUCIA nata a FIRENZE (FI) il 12/05/1964 - CAMORRI PAOLA nata a FIRENZE (FI) il 26/06/1965 - DEL SANTO LEANA nata a CORTONA (AR) il 21/01/1930 - FRATI PAOLA nata a CORTONA (AR) il 03/05/1953	BRLNNA44L42C319H * (1) Proprieta' 1/15 CMRCNZ62L46D612G * (1) Proprieta' 1/15 CMRGFR37C27D077X * (1) Proprieta' 1/15 CMRLCU64E52D612T * (1) Proprieta' 1/15 CMRPLA65H66D612 W* (1) Proprieta' 1/15 DLSLNE30A61D077D * (1) Proprieta' 1/15 FRTPLA53E43D077X* (1) Proprieta' 1/15 MTRCCT58L60I921E* (1) Proprieta' 1/15 NCNBRN49A23D077Q	50,60

				<p>- METERANGELO CONCETTA nata a SPOLETO (PG) il 20/07/1958</p> <p>- NOCENTINI BRUNO nato a CORTONA (AR) il 23/01/1949</p> <p>- POSTIFERI MARGHERITA nata a CORTONA (AR) il 23/05/1936</p> <p>- ROSSI CANDIDA nata a CORTONA (AR) il 02/01/1931</p> <p>- SALVADORI ELENA nata a CORTONA (AR) il 24/01/1952</p> <p>- SERVIZI RE S.R.L. con sede in CORTONA (AR)</p> <p>- TAVINI MARINO nato a CORTONA (AR) il 24/01/1946</p> <p>- TORSOLI PAOLA nata a BOLOGNA (BO) il 28/12/1961</p>	<p>* (1) Proprieta' 1/15 PSTMGH36E63D077C * (1) Proprieta' 1/15</p> <p>RSSCDD31A42D077S * (1) Proprieta' 1/15 SLVLNE52A64D077X * (1) Proprieta' 1/15 01208520518* (1) Proprieta' 1/15 TVNMRN46A24D077 N* (1) Proprieta' 1/15 TRSPLA61T68A944V* (1) Proprieta' 1/15</p>	
NCEU	215	1348 sub.1	37	<p>- BARELLAI ANNA nata a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 02/07/1944</p> <p>- CAMORRI CINZIA nata a FIRENZE (FI) il 06/07/1962</p> <p>- CAMORRI GIANFRANCO nato a CORTONA (AR) il 27/03/1937</p> <p>- CAMORRI LUCIA nata a FIRENZE (FI) il 12/05/1964</p> <p>- CAMORRI PAOLA nata a FIRENZE (FI) il 26/06/1965</p> <p>- DEL SANTO LEANA nata a CORTONA (AR) il 21/01/1930</p> <p>- FRATI PAOLA nata a CORTONA (AR) il 03/05/1953</p> <p>- METERANGELO CONCETTA nata a SPOLETO (PG) il 20/07/1958</p> <p>- NOCENTINI BRUNO nato a CORTONA (AR) il 23/01/1949</p> <p>- POSTIFERI MARGHERITA nata a CORTONA (AR) il 23/05/1936</p> <p>- ROSSI CANDIDA nata a CORTONA (AR) il 02/01/1931</p> <p>- SALVADORI ELENA nata a CORTONA (AR) il 24/01/1952</p> <p>- SERVIZI RE S.R.L. con</p>	<p>BRLNNA44L42C319H * (1) Proprieta' 1/15</p> <p>CMRCNZ62L46D612G * (1) Proprieta' 1/15 CMRGFR37C27D077X * (1) Proprieta' 1/15</p> <p>CMRLCU64E52D612T * (1) Proprieta' 1/15 CMRPLA65H66D612 W* (1) Proprieta' 1/15 DLSLNE30A61D077D * (1) Proprieta' 1/15 FRTPLA53E43D077X* (1) Proprieta' 1/15 MTRCCT58L60I921E* (1) Proprieta' 1/15</p> <p>NCNBRN49A23D077Q * (1) Proprieta' 1/15 PSTMGH36E63D077C * (1) Proprieta' 1/15</p> <p>RSSCDD31A42D077S * (1) Proprieta' 1/15 SLVLNE52A64D077X * (1) Proprieta' 1/15 01208520518* (1) Proprieta' 1/15 TVNMRN46A24D077 N* (1) Proprieta' 1/15 TRSPLA61T68A944V* (1) Proprieta' 1/15</p>	468,03

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

				sede in CORTONA (AR) - TAVINI MARINO nato a CORTONA (AR) il 24/01/1946 - TORSOLI PAOLA nata a BOLOGNA (BO) il 28/12/1961		
CT	215	1356	61	- MATERAZZI VANNA CARLA nata a ROMA (RM) il 21/12/1953 - PRESENTI MARCELLA nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 03/07/1931	MTRVNC53T61H501O * (2) Nuda proprietaria 1/2 MTRVNC53T61H501O * (1) Proprietaria 1/2 PRSMCL31L43E812I* (8) Usufrutto 1/2	771,62
NCEU	215	1341	69	- POLEZZI ANGELA nata a CORTONA (AR) il 11/05/1967 - POLEZZI MARIA GIOIA nata a CORTONA (AR) il 24/09/1962 - POLEZZI MARIA GRAZIA nata a CORTONA (AR) il 03/06/1961 - POLEZZI PIETRO nato a CORTONA (AR) il 18/11/1937 - POLEZZI TOMMASO nato a CORTONA (AR) il 10/01/1935	PLZNGL67E51D077K * (1) Proprietaria 1/5 PLZMRG62P64D077W * (1) Proprietaria 1/5 PLZMGR61H43D077X * (1) Proprietaria 1/5 PLZPTR37S18D077B* (1) Proprietaria 1/5 PLZTMS35A10D077F* (1) Proprietaria 1/5	872,82
CT	215	1339	1	- POLEZZI PIETRO nato a CORTONA (AR) il 18/11/1937 - POLEZZI TOMMASO nato a CORTONA (AR) il 10/01/1935	PLZPTR37S18D077B* (1) Proprietaria 1/2 PLZTMS35A10D077F* (1) Proprietaria 1/2	12,65
NCEU	215	1386	24	- ZAMPAGNI LORENZA nata a CORTONA (AR) il 13/01/1958	ZMPLNZ58A53D077A * (1) Proprietaria 1/1	303,59
NCEU	215	1387	12	- GHEZZI LORENA nata a CORTONA (AR) il 07/12/1944	GHZLRN44T47D077X * (1) Proprietaria 1/1	151,79
NCEU	215	1388	12	- CALZINI LORENA nata a CORTONA (AR) il 10/07/1945 - VALIANI BENEDETTO nato a CORTONA (AR) il 23/04/1942	CLZLRN45L50D077T* (1) Proprietaria 1/2 VLNBDT42D23D077T * (1) Proprietaria 1/2	151,79
NCEU	215	1389	81	- GAZZINI PIERLUCA nato a AREZZO (AR) il 03/04/1961 - GAZZINI UMBERTO nato a AREZZO (AR) il 30/07/1959	GZZPLC61D03A390B * (1) Proprietaria 1/2 GZZMRT59L30A390T * (1) Proprietaria 1/2	1.024,61
NCEU	215	1390	30	- GAZZINI PIERLUCA nato a AREZZO (AR) il 03/04/1961 - GAZZINI UMBERTO nato	GZZPLC61D03A390B * (1) Proprietaria 1/2 GZZMRT59L30A390T * (1) Proprietaria 1/2	379,49

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

				a AREZZO (AR) il 30/07/1959		
NCEU	215	1391	56	- GAZZINI PIERLUCA nato a AREZZO (AR) il 03/04/1961 - GAZZINI UMBERTO nato a AREZZO (AR) il 30/07/1959	GZZPLC61D03A390B * (1) Proprieta' 1/2 GZZMRT59L30A390T * (1) Proprieta' 1/2	708,37
NCEU	215	1385	101	- ZAMPAGNI SILVIA nata a CORTONA (AR) il 17/06/1969 - ZAMPAGNI TIZIANA nata a CORTONA (AR) il 12/09/1958	ZMPSLV69H57D077Q * (1) Proprieta' 1/2 ZMPTZN58P52D077Z * (1) Proprieta' 1/2	1.277,60
NCEU	215	1384	34	- COSCI ARGENTINA nata a CORTONA (AR) il 02/06/1950 - REDI ROBERTO nato a CORTONA (AR) il 22/02/1944	CSCRNT50H42D077V * (1) Proprieta' 1/2 RDERRT44B22D077I* (1) Proprieta' 1/2	430,08
CT	215	625	15	- BERTI MASSIMO nato a CORTONA (AR) il 03/10/1940	BRTMSM40R03D077P * (1) Proprieta' 1/1	189,74
NCEU	215	624 SUB. 1	65	- BERTI MASSIMO nato a CORTONA (AR) il 03/10/1940	BRTMSM40R03D077P * (1) Proprieta' 1/1	822,22
NCEU	215	1383	42	- MATRACCHI FRANCESCA nata a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 03/03/1993 - MATRACCHI MARCO nato a AREZZO (AR) il 17/06/1998 - MATRACCHI PIETRO nato a CORTONA (AR) il 25/01/1960	MTRFNC93C43C319N * (1) Proprieta' 1/3 MTRMRC98H17A390 S* (1) Proprieta' 1/3 MTRPTR60A25D077U * (1) Proprieta' 1/3	531,28
NCEU	215	766 SUB. 1	40	- VANNELLI LUCIANO nato a CORTONA (AR) il 05/10/1956	VNNLCN56R05D077K * (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni VNNLCN56R05D077K * (1) Proprieta' 1/2	505,98
NCEU	215	1382	83	- ACCIOLI ALESSANDRO nato a CORTONA (AR) il 07/08/1971 - ACCIOLI FRANCESCO nato a CORTONA (AR) il 02/10/1978 - BURBI GIULIO nato a CORTONA (AR) il 31/01/1945 - GAMBINO ROMINA nata a CORTONA (AR) il 27/09/1972 - INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede in TORINO	CCLLSN71M07D077Y * (1) Proprieta' 1/9 CCLFNC78R02D077A * (1) Proprieta' 1/9 BRBGLI45A31D077D* (1) Proprieta' 1/9 GMBRMN72P67D077 S* (1) Proprieta' 1/9 00799960158* (1) Proprieta' 1/9 LMNLCU65T24A390E * (1) Proprieta' 1/9 PCCRSE23D26D077Z*	1.049,91

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

				(TO) - LIMONI LUCA nato a AREZZO (AR) il 24/12/1965 - POCETTI EROS nato a CORTONA (AR) il 26/04/1923 - POCETTI MARIA GRAZIA nata a CORTONA (AR) il 20/09/1941 - SIMONELLI MARA nata a CORTONA (AR) il 15/08/1947	(1) Proprieta' 1/9 PCCMGR41P60D077Y * (1) Proprieta' 1/9 SMNMRA47M55D077 O* (1) Proprieta' 1/9	
NCEU	215	1381	157	- BENNATI LUISA nata a CORTONA (AR) il 03/12/1934 - BERTI FOSCO nato a CORTONA (AR) il 08/07/1945 - BIAGI GIUSEPPE nato a CORTONA (AR) il 27/10/1965 - BIAGI MARIA nata a CORTONA (AR) il 05/05/1963 - BIANCHI LUCIANA nata a CORTONA (AR) il 31/10/1948 - CALERI ALBINO nato a CORTONA (AR) il 03/09/1941 - CATANI LUCIA nata a CORTONA (AR) il 14/01/1982 - CATANI MICHELE nato a CORTONA (AR) il 12/03/1967 - CORSI CONCETTA nata a MONTERCHI (AR) il 05/06/1947 - GALLINELLA FABIO nato a AREZZO (AR) il 14/10/1954 - GALLINELLA MARCO nato a AREZZO (AR) il 03/12/1952 - GALLINELLA STEFANO nato a CORTONA (AR) il 21/02/1957 - MANCINI SERGIO nato a CORTONA (AR) il 05/08/1946 - TIEZZI MARCO nato a AREZZO (AR) il 05/03/1975	BNNLSU34T43D077K * (1) Proprieta' 1/14 BRTFSC45L08D077L* (1) Proprieta' 1/14 BGIGPP65R27D077U* (1) Proprieta' 1/14 BGIMRA63E45D077N * (1) Proprieta' 1/14 BNCLCN48R71D077D * (1) Proprieta' 1/14 CLRLBN41P03D077S* (1) Proprieta' 1/14 CTNL CU82A54D077O * (1) Proprieta' 1/14 CTNMHL67C12D077P * (1) Proprieta' 1/14 CRSCCT47H45F594Q* (1) Proprieta' 1/14 GLLFBA54R14A390J* (1) Proprieta' 1/14 GLLMRC52T03A390B * (1) Proprieta' 1/14 GLLSFN57B21D077U * (1) Proprieta' 1/14 MNCSR46M05D077 M* (1) Proprieta' 1/14 TZZMRC75C05A390L * (1) Proprieta' 1/14	1.985,97
					TOT	19.960,91

3. **di trasferire** la consistenza descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva legalmente costituita;

4. **di disporre**, in forza di quanto sopra esposto, la liquidazione dell'importo riportato a fianco di ciascuna particella, da considerarsi comprensivo delle poste indennitarie e risarcitorie previste ai commi 1 e 3 del richiamato art. 42 bis del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DPR n. 327/2001, ai rispettivi intestatari catastali;

5. **di imputare** la somma complessiva di €. 19.960,91 scaturente dal presente provvedimento al Capitolo 704501 RRPP 2022 “VIABILITA’ – SPESE PER ESPROPRI” del Bilancio di Previsione 2023/2025, che presenta la necessaria disponibilità;

6. **di stabilire** che le somme come sopra liquidate saranno rese disponibili agli intestatari catastali, per il pagamento diretto tramite bonifico bancario.

I proprietari che intendano accettare la somma loro ascritta dovranno darne comunicazione all’Ufficio Segreteria Generale del Comune di Cortona entro il termine perentorio del 18/09/2023. Ai fini del pagamento diretto, i proprietari dovranno indicare l’IBAN su cui disporre il pagamento stesso e consegnare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell’Ufficio dei Registri Immobiliari o da un’attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell’assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria.

7. **di dare atto** che, in caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato o di difetto di libertà dei beni, le somme stesse saranno depositate in favore degli aventi diritto presso Il Ministero dell’Economia e delle Finanze-Ragioneria territoriale dello Stato di Firenze/Prato, ai sensi dell’art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, con oneri a loro carico per lo svincolo delle somme;

8. **di dare atto**, altresì, che il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 né tra quelli previsti dall’art. 2 D.Lgs 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

9. **di allegare** al presente atto il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall’Ufficio Tecnico in data 01.09.2023, da cui emerge che le particelle 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1345 (in parte), 1344 (in parte), 1354 (in parte), 1348 sub 1 (in parte) e 1356 (in parte) del foglio 215 ricadono nelle zone omogenee di tipo A-B-C-D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, e pertanto alle relative indennità si applica la ritenuta del 20% di cui all’art. 11 della Legge n. 413/1991, da calcolare al momento della liquidazione, in aderenza alla normativa citata;

10. **di disporre** che, stante l’elevatissimo numero degli intestatari catastali, il presente atto, in esenzione di bollo a norma dell’art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972, sia notificato ai sopraindicati proprietari, mediante pubblicazione nelle stesse forme con cui è stata data pubblicità alla comunicazione di avvio del procedimento (ai sensi dell’art. 42 bis comma 4 del DPR n. 327/2001 e dell’art. 8 comma 3 della L.n. 241/1990 (applicabile anche all’istituto dell’acquisizione sanante, in assenza di una diversa e specifica disposizione prevista nell’art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001), ovvero:

- i. nella pagina web del Comune di Cortona all’indirizzo <https://www.comunedicortona.it/> nella Sezione Amministrazione Trasparente>Altri contenuti;
- ii. all’Albo Pretorio on line del Comune di Cortona per 30 gg consecutivi;
- iii. sul sito web della Regione Toscana all’indirizzo <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all'esproprio>
- iv. sul BURT della Regione Toscana;
- v. per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

11. **di dare atto**, altresì che, pagate le somme dovute a titolo di indennizzo ex art- 42 bis, ovvero depositate le stesse ai sensi degli art. 42 bis, co. 4 e art. 20 co 14 DPR. 327/2001, si intenderà perfezionato il passaggio di proprietà dei beni di cui al punto 2 del presente provvedimento al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona;

12. **di disporre** la trasmissione del presente atto, in copia integrale, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all’Albo Pretorio, unitamente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/05/2023, alla Sezione competente della Corte dei Conti Regione Toscana;

13. **di disporre**, infine, la registrazione e trascrizione del presente atto di acquisizione sanante presso l’Agenzia delle Entrate-Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo nonché le operazioni di voltura presso il competente Ufficio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

del Territorio, tutto a cura e spese del Comune di Cortona, beneficiario della espropriazione sanante. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, tutti i diritti relativi alle aree da acquisire potranno farsi valere esclusivamente sugli indennizzi;

14. **di dare atto** che ai fini fiscali il valore del presente atto è di €. 19.960,91 (Euro diciannovemilanovecentosessanta/91);

15. **di dare atto** che contro il presente atto gli aventi diritto potranno proporre impugnazione secondo le modalità di cui agli artt. 53 e 54 del DPR n. 327/2001 e art. 29 del D Lgs. 150/2011; è ammessa altresì impugnazione mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Toscana) nel termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale.

Il Segretario Generale
Luana DELLA GIOVAMPAOLA

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note
CAP 704501 RRPP 2022 VIABILITA' - SPESE PER ESPROPRI IMP 4020/2022 SUB 3		

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.