



Regione Toscana

# TERZA TORRE

Novoli, Firenze  
nuovo edificio della Regione Toscana

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CENTRO DIREZIONALE  
DELLA REGIONE TOSCANA IN FIRENZE , VIA DI NOVOLI 26  
E LA REALIZZAZIONE DELLA "TERZA TORRE"**

**Direzione Opere Pubbliche**

Rup: **Michele Mazzone**  
Settore Contratti: **Ivana Malvaso**

Procedure di gara e contratti: **Michela Di Matteo**  
Direttore dell'esecuzione: **Alessandro Boganini**  
Programmazione Spesa: **Matteo Cecioni**

Collaboratori:  
**Stegagnini Maria Luisa**  
**Antonelli Alessandro**  
**Silvia Vezzosi**  
**Daniele Forgione**  
**Tommaso Cipro**



Il concorso internazionale di idee per la progettazione e riqualificazione del Centro Direzionale di Novoli nasce all'interno di un più ampio percorso programmatico per accorpate e ridurre il numero delle sedi regionali, ottimizzare gli spazi e ridurre le spese di affitto e di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ai progettisti che parteciperanno al concorso internazionale è chiesto di elaborare una nuova e moderna configurazione del Centro Direzionale, attraverso non solo un restyling delle due torri esistenti e degli spazi esterni ma anche attraverso la costruzione di un nuovo e simbolico edificio: la "Terza Torre".

Il concorso di progettazione si svolgerà in due fasi. Nella prima fase saranno selezionate le migliori 6 idee per la riqualificazione dell'intera area del Centro Direzionale: lotto esterno, viabilità interna, restyling delle due torri esistenti e appunto la "Terza Torre". Nella seconda fase, per selezionare l'idea progettuale vincitrice del concorso, verrà chiesto di approfondire il tema della "Terza Torre".

Il bando prevede che, all'interno della "Terza Torre", sia realizzato: un auditorium aperto alla cittadinanza da 350 posti; una sede operativa H24 (provista di sala di telecontrollo dove potranno confluire le notizie e i dati di tutto il territorio regionale); una sala espositiva per mostre, un'area direzionale principale e sei aree direzionali secondarie; spazi per il ricevimento del pubblico e spazi per accogliere fino a 350 nuove postazioni di lavoro per i dipendenti regionali.

L'idea progettuale non dovrà dimenticarsi del contesto storico urbanistico in cui è inserito, bensì si dovrà armonizzare con esso, per creare un disegno architettonico capace di suscitare un legame con il contesto urbano circostante e con la Firenze storica.

Cinque sono i criteri (l'architettura, il rispetto ambientale, l'efficienza energetica, la sicurezza strutturale, la salute e il benessere dei lavoratori) sulla base dei quali le proposte progettuali saranno selezionate da una commissione giudicatrice composta da personalità di alto profilo, scelti anche tra le Università della Toscana.

Per questa sfida, volta alla riqualificazione complessiva del centro direzionale di Novoli e alla realizzazione della Terza Torre, la Regione Toscana ha stanziato 35'000'00,00 di euro per i lavori e 52.286.794,28 euro complessivi, con l'obiettivo di creare uno spazio moderno e rappresentativo delle politiche territoriali oggi alla massima attenzione della cittadinanza in ambito architettonico, tecnologico, impiantistico, energetico e nel rispetto della sostenibilità ambientale, un simbolo che sia visibile e riconoscibile su tutto il territorio Regionale.

Le Regione Toscana con questo concorso mira quindi a realizzare un Centro Direzionale che sia per i cittadini non solo un punto di riferimento ma anche un manifesto delle potenzialità delle politiche regionali proiettate già nel prossimo futuro per il territorio toscano.

Il bando e i suoi allegati sono scaricabili dalla piattaforma [www.concorrimi.it](http://www.concorrimi.it) all'indirizzo:

**<https://www.terzatorretoscana.concorrimi.it>**

