

**ESTRATTO AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO DI SVILUPPO TOSCANA S.p.A.**

in esecuzione del proprio Decreto n. 142 del 06 giugno 2022

**RENDE NOTO**

che il giorno **22 LUGLIO 2022 alle ore 10.30** c/o la sede di Massa Carrara di Sviluppo Toscana S.p.A., Via Dorsale, 13 avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare di proprietà sito in Massa (MS) che si sviluppa su di una superficie totale di circa 22'000 mq.

Il complesso è composto da due palazzine ad uso ufficio, da quattro blocchi di capannoni comprendenti 14 unità ad uso laboratorio, oltre ad un piazzale ed un locale adibito a cabina elettrica comune alle unità:

<b>CONSISTENZA PER DESTINAZIONE</b>			
<b>LOTTO 1</b>	<b>Palazzina uffici</b>	Piano seminterrato	Mq 448
		Piano terra	Mq 1.064
		Piano primo	Mq 1.260
<b>LOTTO 2</b>	<b>Edificio «Ex-Aule formazione»</b>	Unico livello	Mq 420
<b>LOTTO 3</b>	<b>Moduli «N. 4 Blocchi capannoni» (quattro corpi di fabbrica indipendenti)</b>	Unico livello	Mq 2.660
<b>Aree esterne (viali, parcheggi, zone a verde, etc.)</b>			Mq 16.270
<b>Locale adibito a Cabina elettrica</b>		Unico livello	Mq 57

Il sito dista 1 km dal casello autostradale di Massa, 5 km dal porto di Marina di Carrara, 5 km dalla stazione ferroviaria di Avenza, 4 km dalla stazione ferroviaria di Massa Carrara.

La vendita del complesso immobiliare può avvenire in modo frazionato (per lotti, per somma di lotti e sub lotti) o in blocco.

**Il prezzo a base d'asta è riepilogato nella seguente tabella:**

<b>LOTTO N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE PREZZO A BASE D'ASTA</b>
1	Palazzina uffici	€ 3.465.539,33
2	Ex Aule formazione	€ 487.271,73
3	PRIMO CORPO CAPANNONI	€ 693.245,57
	SECONDO CORPO CAPANNONI	€ 789.624,70
	TERZO CORPO CAPANNONI	€ 520.737,34
	QUARTO CORPO CAPANNONI	€ 520.737,34
<b>VALORE PREZZO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO DEI BENI</b>		<b>€ 6.477.156,01</b>

L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimersi con offerte segrete. La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Per informazioni sul procedimento di vendita contattare il numero (0585 798225/798206), o l'indirizzo e.mail: [mgianfranchi@sviluppo.toscana.it](mailto:mgianfranchi@sviluppo.toscana.it); [gstrafforello@sviluppo.toscana.it](mailto:gstrafforello@sviluppo.toscana.it).

Per informazioni sulle caratteristiche del bene, nonché chiarimenti tecnico/catastali contattare il numero 0585 798206.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 16:00 del 21/07/2022 in caso di invio mediante raccomandata AR non farà fede il timbro postale.**

Per tutto ciò che attiene ai requisiti e alle modalità di partecipazione all'asta si rinvia all'avviso integrale, pubblicato sul sito web di Sviluppo Toscana: [www.sviluppo.toscana.it](http://www.sviluppo.toscana.it).

Ft.o l'Amministratore Unico

Orazio Figura

A handwritten signature in black ink, enclosed in a thin black rectangular border. The signature is cursive and appears to read 'O. Figura'.