



REGIONE TOSCANA GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE E COSTA

L.R. 28 Dicembre 2015 n. 80

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE ARGINATURE DEL FIUME
ARNO A PONTEDERA (PI)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO :

CAT-R-01

Piano particellare

Revisione n.	data	note di revisione	

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Pistone

Progettisti:

Ing. Simone Pozzolini
Ing. Paolo Pucci

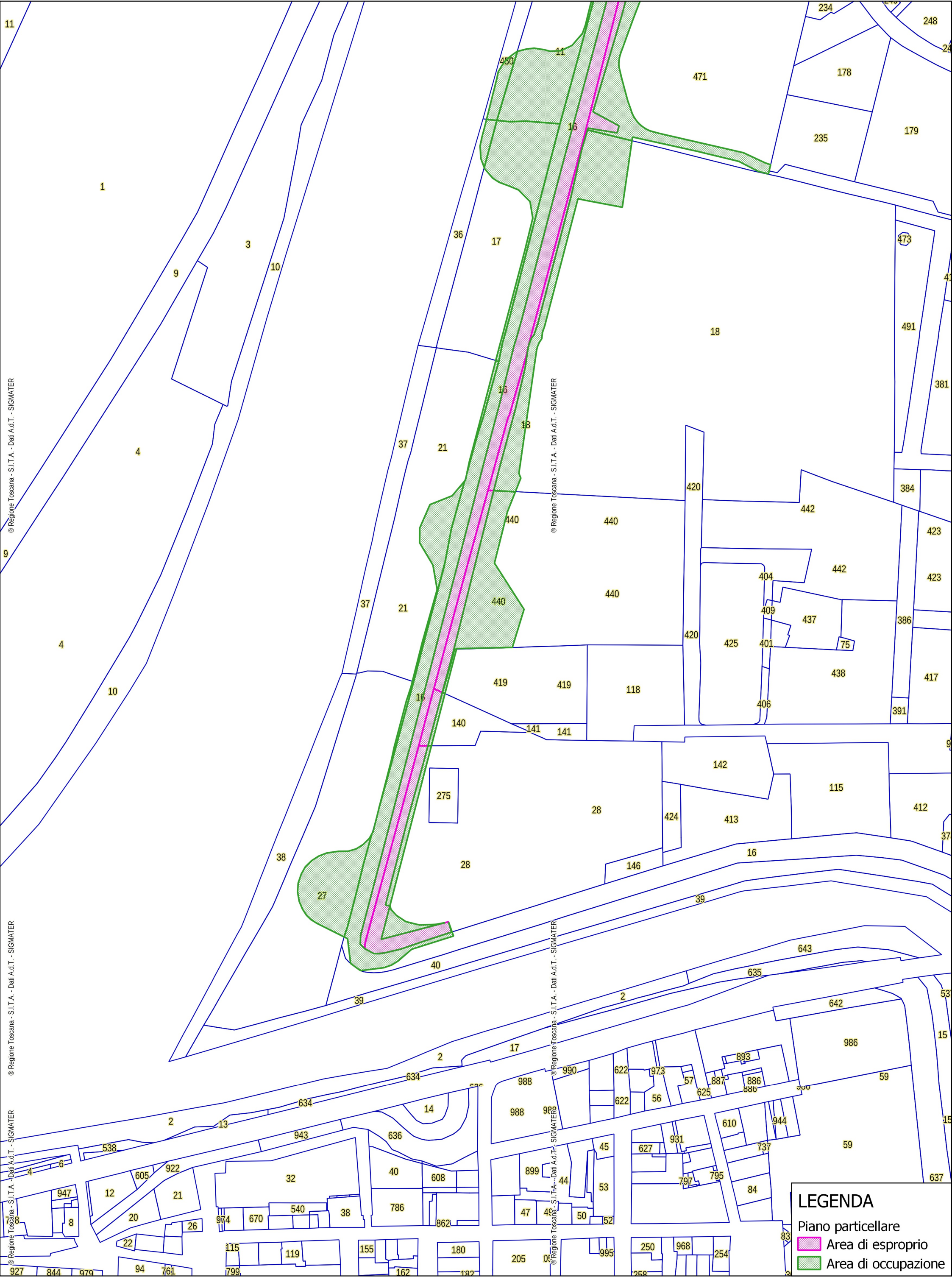
Collaboratori alla
progettazione:

Ing. D. Pagli
Ing. A. Parca

nome file:

Pisa, Giugno 2022

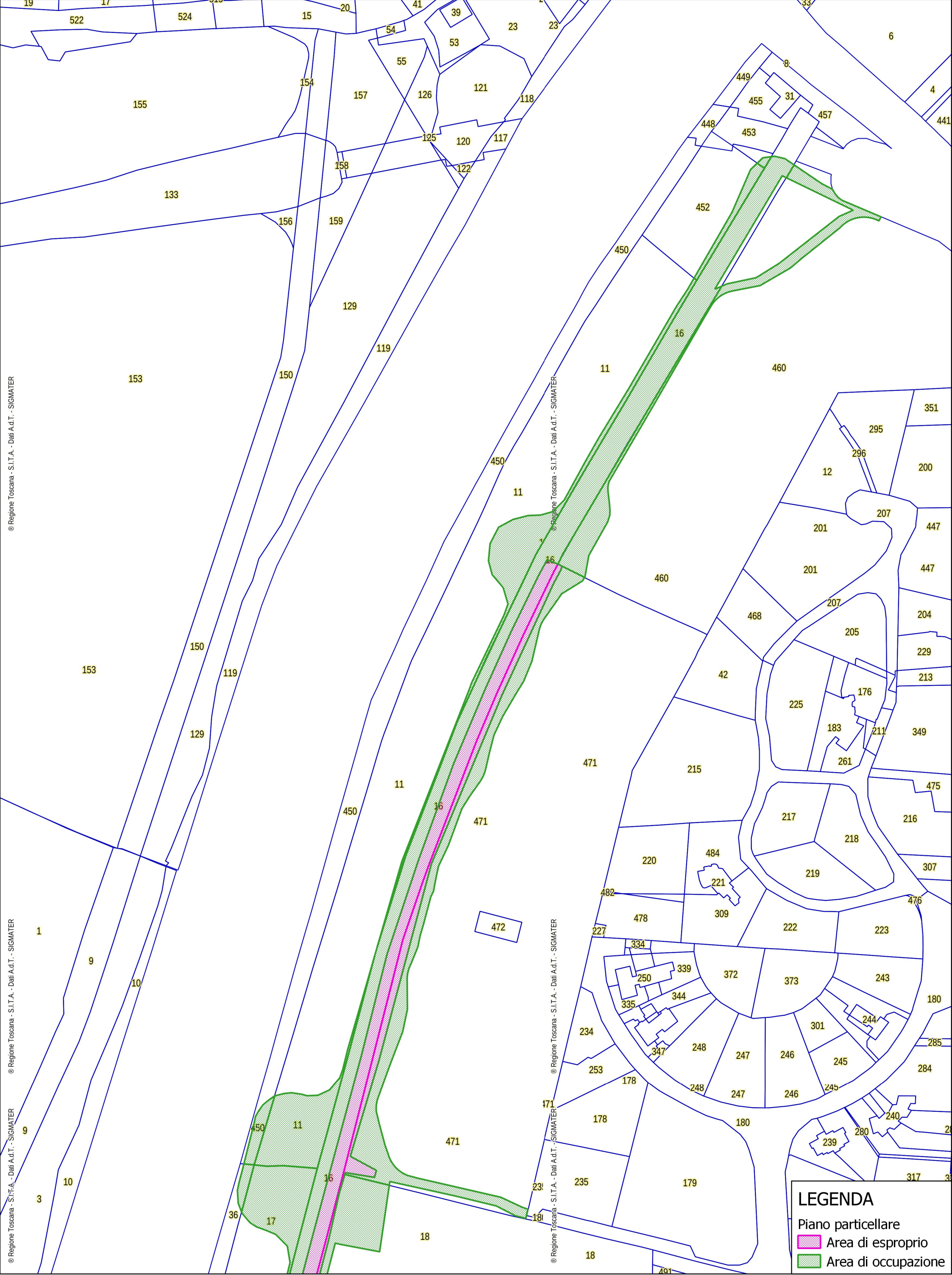
ZONA SUD VIA BOLOGNA



LEGENDA

- Piano particellare
- Area di esproprio
- Area di occupazione

ZONA NORD VIA BOLOGNA



LEGENDA

- Piano particellare
- Area di esproprio
- Area di occupazione

PIANO PARTICELLARE FOGLIO 3 - COMUNE DI PONTEDERA (PI)



PIANO PARTICELLARE

Ditta Catastale	Nato a	C.F.	Proprietà	Foglio	Particella	Sup. catastale (mq)	Classe	Qualità catastale	Sup. esproprio (mq)	Sup. occupaz. Temp. (mq)	Qualità Rilevata	Valore di mercato (€/mq)	Indennità esproprio (€)	Indennità occupaz. preord. Esproprio (€)	Indennità occupaz. Temp. (€)	Indennità totale (€)
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CATEGORIA	-	-	Proprietà 1/1	3	16	24270	2	Prato	-	-	Arginatura	-	-	-	-	-
DEMANIO DELLO STATO	ROMA (RM)	97905320582	Proprietà 1/1	3	36	1460	1	Canneto	-	-	Incolto/ seminativo	€ 1,80	-	-	-	-
DEMANIO DELLO STATO	ROMA (RM)	97905320582	Proprietà 1/1	3	450	7,925	1	Canneto	-	-	Incolto/ seminativo	€ 1,80	-	-	-	-
DELLA BIANCA BARBARA	PONTERA (PI)	DLLBBR39A46G843I	Usufruttuaria temporanea													
PROVINCIA DI PISA	PISA (PI)	80000410508	Proprietà 1/1	3	18	46061	-	Ente urbano	445.0	2590.0	Incolto	€ 5,00	€ 2.225,00	€ 185,42	€ 719,44	€ 3.129,86
			Proprietà 1/1	3	28	16620	-	Ente urbano	1.215.0	505.0	Incolto	€ 5,00	€ 6.075,00	€ 506,25	€ 140,28	€ 6.721,53
			Proprietà 1/1	3	140	1330	1	Seminativo arborato	205.0	70.0	Incolto	€ 5,00	€ 1.025,00	€ 85,42	€ 19,44	€ 1.129,86
			Proprietà 1/1	3	419	3740	1	Seminativo arborato		40.0	Incolto	€ 5,00			€ 11,11	€ 11,11
			Proprietà 1/1	3	440	12615	1	Seminativo arborato	625.0	2160.0	Incolto	€ 5,00	€ 3.125,00	€ 260,42	€ 600,00	€ 3.985,42
MARTINI LUCA	SERAVEZZA (LU)	MRTLUCU54P21I622H	Proprietà 1/1	3	11	25030	2	Seminativo		3815.0	Incolto/ seminativo	€ 1,80			€ 381,50	€ 381,50
			Proprietà 1/1	3	452	3190	2	Seminativo		305.0	Incolto/ seminativo	€ 1,80			€ 30,50	€ 30,50
CRATAN IDA LETIZIA	PONTERA (PI)	-	Proprietà 3/24	3	17	580	2	Seminativo arborato		1815.0	Incolto/ seminativo	€ 1,80			€ 181,50	€ 181,50
CRATAN IDA OLGA ELSA CATERINA MARIA	PONTERA (PI)	CRSDIA93P54G843D	Proprietà 3/24													
CRATAN LIDA	PONTERA (PI)	CRSLDI91C46G843M	Proprietà 3/24													
CRATAN LUCY	PISA(PI)	CRSLCY22M60G702E	Proprietà 7/24													
CRATAN NICCOLO	PONTERA (PI)	CRSNCL21C02G843L	Proprietà 1/24													
PERGAMI PARISA	ALBISSOLA (IL)	-	Proprietà 6/24													
CRATAN ALBERTO	MERANO, MERAN (BZ)	CRSLRT58D11F132K	Proprietà 1/48													
CRATAN BARBARA	PONTERA (PI)	CRSBBR56A64G843T	Proprietà 1/48													
BALDACC I ENRICO	FIRENZE (FI)	BLDNRC48A15D612T	Proprietà 12/60	3	21	7730	2	eminativo arborat		900.0	Incolto/ seminativo	€ 1,80			€ 90,00	€ 90,00
MARTELLI ENRICO	MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)	MRTNRC43P18F686U	Proprietà 3/60													
MARTELLI ROMANO	MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)	MRTRMN39L12F686K	Proprietà 3/60													
ZINGONI LUANA	SAN MINIATO (PI)	ZNGLNU35E47I046Q	Proprietà 21/60													
ZINGONI PIERLUIGI	SAN MINIATO (PI)	ZNGPLG43S06I046N	Proprietà 21/60													
GONNELLI ELISA	PONTERA (PI)	GNNLSE80A56G843V	Proprietà 1/1	3	27	10240	3	Seminativo arborato		1665.0	Incolto/ seminativo	€ 1,80			€ 166,50	€ 166,50
-	-	-	-	3	454	126	-	Ente urbano		35.0	Incolto/ seminativo	€ 1,80			€ 3,50	€ 3,50
COMUNE DI PONTERA	PONTERA (PI)	00353170509	Proprietà 1/1	3	460	34818	2	Seminativo arborato		1845.0	Parco	€ 5,00			€ 512,50	€ 512,50
			Proprietà 1/1	3	471	40038	1	Seminativo arborato	1,460.00	3580.0	Parco	€ 5,00	€ 7.300,00	€ 608,33	€ 994,44	€ 8.902,78
									3,950.00	19,325.00			€ 19.750,00	€ 1.645,83	€ 3.850,72	€ 25.246,56

Indennità di esproprio	€19,750.00
Indennità di occupazione preordinata all'esproprio,	€1,645.83
Indennità di occupazione non preordinata all'esproprio,	€3,850.72
Imposte registrazione - trascrizione- voltura atti	€3,500.00
Frazionamenti – picchettamenti	€5,000.00
Totale	€34,000.00