



Città di Lucca

Amministrazione comunale

A. - Ufficio del Sindaco, Programmazione e Partecipate. Acquisizione Risorse Finanziarie, Mobilità, Stazione Appaltante e Patrimonio - Dirigente

Ordinanza n. 116 del 21/01/2025

Oggetto: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL TEMPIETTO DELL'ACQUEDOTTO MONUMENTALE "NOTTOLINI" IN LOC. SAN CONCORDIO (LOTTO II) - OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NECESSARIE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Premesso che,

con Determinazione Dirigenziale n. 2264 del 22.11.2019 e' stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di consolidamento strutturale e restauro dell'immobile denominato Tempietto dell'acquedotto monumentale "Nottolini" in loc. San Concordio;

la U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica - con nota protocollo n. 7403 del 15.01.2025, ha chiesto di procedere all'occupazione temporanea per il periodo di 5 mesi dell'area, situata in adiacenza all'immobile oggetto d'intervento, quale area di cantiere necessaria alla esecuzione dei lavori;

l'art. 49 del DPR 327/2001 consente l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento di espropriazione, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti;

Quanto sopra premesso,

Visto il decreto del Sindaco n. 38 del 30.10.2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

ORDINA

- 1) È disposta a favore del Comune di Lucca l'occupazione temporanea dell'area di seguito descritta, situata in Comune di Lucca, frazione di San Concordio, necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e per la quale viene indicata, in via provvisoria, l'indennità di occupazione spettante al proprietario:

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FO GLIO	MAPP ALE	SUPERFICIE CATASTALE PARTICELLA MQ	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE MQ	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE EURO
1	CASALI Pietro nato a Capannori il 10.06.1941 c.f. CSLPTR41H10B648L Proprietario per 1000/1000	COME CONTRO	163	161	350	NON EDIFICABILE	350	€ 143,84



- 2) l'occupazione sarà eseguita il giorno **10 febbraio 2025**. Le operazioni avranno inizio alle **ore 09.30** con la redazione degli stati di consistenza e dei verbali d'immissione in possesso e si protrarranno fino al loro compimento da parte dei seguenti tecnici: Geom. Pelletti Alberto, Geom. Benedetti Maria Grazia, Geom. Francesco Salotti, Geom. Alessandra Bellina, dipendenti del Comune di Lucca. Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con il proprietari delle aree o, in caso di loro assenza o di rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni;
- 3) la durata prevista per l'occupazione è pari a 5 mesi dall'immissione nel possesso, è comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati;
- 4) il presente atto verrà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili;
- 5) l'indennità di occupazione temporanea è stata determinata con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001. In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001;
- 6) la presente ordinanza, qualora per cause di forza maggiore non possa essere eseguita nella data sopra stabilita, potrà comunque essere eseguita entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione;
- 7) il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Panconi Maria Cristina Dirigente della U.O. A.4 – Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri;
- 8) il presente provvedimento viene pubblicato, in forma integrale, all'Albo Pretorio del Comune di Lucca e sul sito web della Regione Toscana e, per estratto, sul BURT;
- 9) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica, per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione sul BURT.

IL DIRIGENTE
MARIA CRISTINA PANCONI / ArubaPEC
S.p.A.