



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 322 del 07/12/2022

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA DI PUTIGNANO
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO _ (PPI2022/P298) _ CUP
H51B21006180004.**

L'anno 2022 il giorno sette del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BONSANGUE RAFFAELLA	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE		X
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
LATROFA RAFFAELE	ASSESSORE	X	
MAGNANI PIERPAOLO	ASSESSORE	X	
MUNNO SANDRA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE		X
POLI VERONICA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Vice Segretario: Balducci Alessandro

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la deliberazione del C.C. n. 70 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati il DUP 2022-2024, l'elenco triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori;
- la deliberazione del C.C. n. 72 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 con relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione della G.C. n. 335 del 23/12/2021 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G. 2022-2024;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s. m. e i.;

DATO ATTO che:

- con determinazione D-10 n° 2250 del 14/12/2018 è stato istituito il doppio senso di circolazione in via di Putignano e in via Arginone, in loc. Putignano;
- a seguito del provvedimento sopra indicato sono venuti a mancare alcuni stalli di sosta per auto;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato in una area privata, prospiciente la via di Putignano, la possibilità di recuperare gli stalli auto andati perduti;
- con delibera di C.C. n° 24 del 08/06/2021 è stata approvata una variante semplificata al regolamento Urbanistico che prevede la realizzazione del parcheggio in oggetto su via di Putignano;

DATO ATTO che trattasi di opera di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto risulta inserito alla Voce PPI2022/P298 nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 dell'Amministrazione Comunale di Pisa – approvato con deliberazione di CC 70 del 22/12/2021 e successive modifiche;

VISTO il Contratto di Servizio con la Società in house Pisamo srl, sottoscritto in data 14/10/2020 Rep. n. 56082 Fasc. n. 966, oggetto delle integrazioni e precisazioni di cui alle Delibere del C.C. n. 50, n. 51 del 28/10/2021 e n° 54 del 11/10/22;

DATO ATTO che dal 15 maggio 2020 il Comune di Pisa è iscritto nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti della propria società *in house* PISAMO S.r.l., ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dalle Linee guida n. 7 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

DATO ATTO che il progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto è stato redatto dal Geom. Michele Primavera dipendente della società in house Pisamo srl;

VALUTATI i contenuti del progetto definitivo e degli interventi finalizzati alla realizzazione di un parcheggio in via Putignano, redatti dal progettista Geom. Michele Primavera, identificati dai dagli allegati al presente atto:

- 00 _ Verbale validazione;
- 0 _ Elenco elaborati;
- 1 _ Relazione generale;

- 2_ Stato attuale;
- 2a_ Stato di progetto;
- 2b_ Stato sovrapposto;
- 3_ Piano di manutenzione;
- 4_ Piano sicurezza e coordinamento;
- 5_ Computo metrico estimativo ed elenco prezzi;
- 6_ Quadro economico;
- 7_ Cronoprogramma;
- 8_ Schema di contratto;
- 9_ Capitolato speciale appalto;
- 10_ Piano parcellare esproprio;

RITENUTO opportuno nominare R.U.P. ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, l'Ing. Alessandro Fiorindi dirigente di PISAMO srl;

RILEVATO che il Quadro economico prevede un investimento complessivo pari a € 53.489,14 di cui € 20.344,67 per lavori ed € 33.144,47 quali somme a disposizione per acquisizione delle aree, spese tecniche, Iva su lavori e spese accessori, altre somme a disposizione;

VISTI:

- il D.Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, come modificato con le successive delibere di aggiornamento;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione D-06-Infrastrutture Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano – Edilizia scolastica che entra a far parte integrante quale allegato A);

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

Con voti unanimi legalmente resi,

DELIBERA

1. **Di approvare** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di dare atto** della coerenza del progetto definitivo in esame con i contenuti degli atti di programmazione economica e finanziaria dell'Ente.
3. **Di approvare** pertanto ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 il progetto definitivo in linea tecnica costituito dagli elaborati allegati e sotto elencati:

- 00 _ Verbale validazione;
- 0 _ Elenco elaborati;
- 1 _ Relazione generale;
- 2 _ Stato attuale;
- 2a _ Stato di progetto;
- 2b _ Stato sovrapposto;
- 3 _ Piano di manutenzione;
- 4 _ Piano sicurezza e coordinamento;
- 5 _ Computo metrico estimativo ed elenco prezzi;
- 6 _ Quadro economico;
- 7 _ Cronoprogramma;
- 8 _ Schema di contratto;
- 9 _ Capitolato speciale appalto;
- 10 _ Piano parcellare esproprio;

4. **Di dare atto** della possibilità, in virtù del Contratto di Servizio sottoscritto in data 14/10/2020 Rep. n. 56082, fasc. 966 del 14/10/2020 di demandare la realizzazione dell'intervento alla Società in House Pisamo srl.
5. **Di dichiarare** ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.P.R. n.327/2001 la pubblica utilità dell'opera.
6. **Di stabilire** in anni 5 dalla data di efficacia del presente provvedimento il termine ultimo entro il quale emanare il decreto di esproprio.
7. **Di approvare** il Piano Parcellare e l'Elenco delle ditte espropriande redatto dal Geom. Michele Primavera.
8. **Di dare notizia**, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 2 del D.P.R. n.327/2001 dell'efficacia del presente provvedimento ai proprietari delle aree interessate.
9. **Di dare mandato** alla Direzione 10 - Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica, di avviare le procedure di acquisizione delle aree oggetto d'intervento secondo il piano parcellare di esproprio.
10. **Di dare atto** che le opere in oggetto riguardano beni in acquisizione al patrimonio comunale.
11. **Di partecipare** il presente atto alla Direzione D-06 Infrastrutture e viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano – Edilizia scolastica; alla D-10 Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica; alla D-14 Programmazione lavori pubblici - Edilizia pubblica - Sport – Servizi cimiteriali - Protezione civile edilizia residenziale pubblica, alla D-03 Finanze – Provveditorato Aziende – Servizi Assicurativi, alla D-05 Programmazione e controllo - Sistemi informativi – Patrimonio ed alla società PISAMO Srl.
12. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali “– T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 8.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Vice Segretario

Michele Conti

Balducci Alessandro

Uffici Partecipati	
DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio	DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
DIREZIONE-03 Finanze - Provveditorato - Aziende - Servizi Assicurativi	DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile	GRUPPI CONSILIARI

PISAMO Srl