



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 19/07/2022

Presiede Il Presidente del Consiglio Gennai Alessandro

È PRESENTE IL SINDACO CONTI MICHELE

Sono inoltre presenti gli Assessori: BONSANGUE RAFFAELLA, BEDINI FILIPPO, BONANNO GIOVANNA, DRINGOLI MASSIMO, LATROFA RAFFAELE, MAGNANI PIERPAOLO, MUNNO SANDRA, PESCIATINI PAOLO, POLI VERONICA

Assiste Il Segretario Generale Mordacci Marco

Scrutatori: Consiglieri: LAZZERI MARCELLO, MANCINI VIRGINIA

OGGETTO: CONFERENZA SERVIZI PER VALUTAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI DEL SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA DI PUTIGNANO E DEL SOTTOVIA CARRABILE IN VIA TARGIONI TOZZETTI, OPERE CHE INTERESSANO LA SOPPRESSIONE DEL PASSAGGIO A LIVELLO AL KM 78+083 DELLA LINEA FIRENZE PISA – DETERMINAZIONE.

Consiglieri in carica

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
AMORE GABRIELE	A	GENNAI ALESSANDRO	P
AULETTA FRANCESCO	A	LAURORA MANUEL	P
BARBUTI BRUNELLA	P	LAZZERI MARCELLO	P
BARGAGNA ALESSANDRO	P	MANCINI VIRGINIA	P
BARSOTTI LAURA	A	MANNOCCI GINO	A
BASTA VLADIMIRO	A	NERINI MAURIZIO	P
BIONDI MARCO	A	NICCOLAI FRANCESCO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	PASQUALINO GIOVANNI	P
CAMMELLINI ANNALISA	P	PICCHI OLIVIA	A
CIACCHINI VALERIO	P	PUNZO MARIA	P
COGNETTI PAOLO	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	A
COLECCHIA GIUSEPPE	P	SERFOGLI ANDREA	A
CONTI MICHELE	P	SIMONETTI ROSARIO	P
CONVERSANO ALBERTO	P	TOLAINI ALESSANDRO	A
DI GADDO BENEDETTA	A	TRAPANI MATTEO	A
DINI EMANUELA	P	VERONESE ANTONIO	A
GAMBINI GIULIA	P		



COMUNE DI PISA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Convenzione n. 67/2006 sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e la Soc. Rete Ferrovie Italiane (RFI) in data 22.03.2006 per il Programma di soppressione dei passaggi a livello sulle linee: Firenze-Pisa, Pisa-La Spezia, Pisa-Livorno C.ne e Pisa-Aeroporto, che prevedeva, tra gli altri, la realizzazione di un sottopasso in sostituzione del passaggio a livello – località Putignano
- le Deliberazioni C.C. n. 45 del 15/12/2016 e n. 26 del 8/06/2017 con le quali è stato rispettivamente adottato ed approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello – località Putignano", presentato dalla Soc. Rete Ferrovie Italiane in data 21.10.2014, ed approvata la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 12 (dichiarazione di pubblica utilità dell'opera) e dell'art. 19 comma 2° del D.P.R. 327/01;
- l'Amministrazione del Comune di Pisa ha ritenuto opportuno richiedere a RFI, oltre alla realizzazione del sottovia carrabile di Via Targioni Tozzetti, sulla base del progetto definitivo approvato nelle Conferenze di Servizi (31/03/2015 e 26/11/2015) e ratificato con deliberazione C.C. n. 26 del 08/06/2017, esecutiva, anche la realizzazione del sottopasso ciclopedonale di Via Putignano, come previsto nell'accordo originario;
- con delibera GC n. 30 del 20/02/2020 è stata approvata in linea tecnica la bozza della 1° Appendice alla Convenzione n. 67/2006, stipulata in data 22/03/2006 tra Rete Ferroviaria Italiana (RFI) Direzione Investimenti e il Comune di Pisa per il Programma soppressione P.L. - Linee: Firenze-Pisa, Pisa-La Spezia, Pisa-Livorno C.ne, Pisa-Pisa Aeroporto e Lucca-Pisa San Rossore;

VISTA la 1ª Appendice alla Convenzione Rubrica Atti RFI n°18 del 23/09/20 nella quale viene, tra l'altro, disposto all'art.4, a parziale modifica ed integrazione di quanto stabilito al corrispondente art.4 dell'originaria convenzione n.67 del 2006, che il Comune si impegni ad acquisire a propria cura e spese e responsabilità le aree di proprietà privata necessarie (temporaneamente o permanentemente) all'esecuzione degli interventi previsti per la realizzazione del sottovia Targioni Tozzetti e a metterle a disposizione prima dell'inizio dei lavori;

VISTA la Determina n. 1035 del 14.07.2021 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, nonché l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per l'esecuzione dei lavori, degli immobili compresi tra la via delle Bocchette, via Ximenes e via Targioni Tozzetti interessate dal sottopasso carrabile di Putignano;

CONSIDERATO che le aree necessarie alla realizzazione del sottovia carrabile di Via Targioni Tozzetti sono state regolarmente occupate nel mese di Agosto 2021;

CONSTATATO CHE:



COMUNE DI PISA

- con PEC di prot. 5655 del 18-1-2022 sono stati trasmessi da RFI – Rete ferroviaria italiana - i progetti del sottopasso in via di Putignano e del sottovia carrabile in via Targioni Tozzetti, opere che interessano la soppressione del Passaggio a Livello al km 78+083 della linea Firenze Pisa nel Comune di Pisa, come da elenco elaborati allegato (Allegato 1);
- con Disposizione n.2/AD in data 22/03/2022, l'Amministratrice Delegata e Direttrice Generale di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha indetto, in applicazione del 2° comma dell'art.9 della legge 340/2000 e dell'art. 2 della legge 354/98, la Conferenza di Servizi decisoria per la valutazione ed approvazione del progetto definitivo del sottopasso ciclopedonale in via Putignano e di elaborati di dettaglio del progetto del sottovia carrabile in via Targioni Tozzetti, opere che interessano la soppressione del PL al km 78+083 della linea Firenze - Pisa nel Comune di Pisa;
- l'Avviso di avvio della procedura di Conferenza di Servizi è stato pubblicato all'albo pretorio on line in data 07.04.2022;
- In data 04.05.2022 si è svolta la prima riunione della Conferenza dei servizi decisoria con le modalità e nei tempi stabiliti dagli artt.14 ter e 14 quater della legge n. 241/1990 e s. m.i; durante la Conferenza dei servizi sono stati descritti i due interventi suddetti ed in specifico:
 - Sottopasso ciclopedonale su via Sant'Ermete Putignano:
L'opera sostitutiva consiste nella realizzazione di un sottopasso pedonale su via Sant'Ermete Putignano al km 78+083.
L'iter di Conferenza di Servizi si perfezionerà, mediante la determinazione motivata conclusiva, quindi ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione in ordine alla localizzazione dell'opera che avrà effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti.
La variante urbanistica, conseguente alla determinazione conclusiva della conferenza, comporterà l'assoggettamento delle aree interessate dalle opere a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR del 8 giugno 2001, n. 327; nonché la suddetta determinazione motivata conclusione ai sensi dell'art 14-quater comma 1 «sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati»;
 - Sottovia carrabile e ciclopedonale su via Targioni Tozzetti:
Per quanto concerne il sottovia carrabile e ciclopedonale su via Targioni Tozzetti, la situazione urbanistica-localizzativa è stata già definita mediante la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 8/06/2017 a seguito della quale il Comune ha avviato le procedure espropriative quasi concluse, prevalentemente a mezzo di cessioni volontarie dei beni interessati dalle opere.
Pertanto la procedura di Conferenza di Servizi considera acquisita la localizzazione e gli aspetti urbanistici dell'opera nonché quelle relativi agli espropri e dunque si limiterà a ricevere tutti i restanti pareri di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi interessati ai sensi dell'art. 14-bis e ss. della L. 241/90;

RILEVATO che sono state inviate ai soggetti interessati le comunicazioni di avvio del procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione progetto definitivo delle opere relative al sottopasso ciclopedonale in corrispondenza dell'attuale passaggio a livello



COMUNE DI PISA

con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere (artt. da 10 a 13 e 16 D.P.R.8 giugno 2001, n.327);

VISTA la PEC della Regione Toscana del 20/04/2022 avente ad oggetto la richiesta di contributi agli Enti locali interessati in merito alla Conferenza dei Servizi ed in particolare la verifica della conformità urbanistica delle opere;

VISTA la lettera inviata dalla D10 – Ufficio espropri prot. 66276 del 09.06.2022 con la quale si attesta:

- per il progetto definitivo del sottopasso ciclopedonale di Putignano la non conformità urbanistica, in quanto risultano interessate aree non previste dallo strumento urbanistico vigente per la realizzazione dell'opera;
- per il Sottovia carrabile di via Targioni Tozzetti la necessità di integrare la pubblica utilità per un'area parallela alla ferrovia, in origine interessata da un'occupazione temporanea;

VISTO il verbale della Conferenza tenutasi il 04.05.2022, e dato atto, che la chiusura della stessa, prevista per il 02.08.2022 (90 giorni dal 04.05.2022):

- ai sensi dell'art. 14 quater della L-241/90, sostituirà a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso necessario all'approvazione del progetto;
- ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, disporrà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati e la conseguente localizzazione delle opere attraverso variante agli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che per la chiusura della Conferenza è necessaria l'acquisizione dei pareri favorevoli definitivi degli enti convocati;

RITENUTO di doversi esprimere favorevolmente rispetto ai progetti del sottopasso in via di Putignano e del sottovia carrabile in via Targioni Tozzetti, opere che interessano la soppressione del Passaggio a Livello al km 78+083 della linea Firenze Pisa;

VISTO il D. Lgs n.267/00 e s. m. e i;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del "Testo delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D. Lgs 18.08.2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione 10, Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO l'estratto del verbale della 1^CCP dell'11 luglio 2022;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI N. 20



COMUNE DI PISA

FAVOREVOLI N. 20

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, l'adozione del presente atto fondamentale di seguito espresso:

1. **di esprimere** il proprio parere favorevole ai progetti del sottopasso ciclopedonale in via di Putignano e del sottovia carrabile in via Targioni Tozzetti, opere che interessano la soppressione del Passaggio a Livello al km 78+083 della linea Firenze Pisa come previsto dal progetto trasmesso da Rete Ferroviaria Italiana Spa, in data 18.01.2022, prot. 5655 , costituito da n. 75 elaborati – come elenco elaborati (Allegato 1) - e conservato digitalmente presso la competente Direzione comunale;
2. **di dare atto** che la chiusura della Conferenza di Servizi espletata come indicato in narrativa, comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree interessate dalle opere, con conseguente variante al Regolamento urbanistico comunale;
3. **di partecipare** il presente provvedimento alla Direzione 10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale, alla Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e Arredo Urbano - Edilizia Scolastica, alla Direzione 14 - Programmazione LLPP - Edilizia pubblica - Sport – Servizi cimiteriali - Attività produttive;
4. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio;

Indi IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di acquisire i pareri favorevoli definitivi degli enti convocati per la chiusura della Conferenza;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

PRESENTI N. 20
FAVOREVOLI N. 20

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI PISA

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Gennai Alessandro

Mordacci Marco

Uffici Partecipati	
DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Servizi Cimiteriali - Attività Produttive	GRUPPI CONSILIARI
DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica	SEGRETARIO GENERALE
DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica	AMMINISTRATORI
URP	