

ANAS S.p.A.  
Direzione Servizi alla Produzione

S.S. n. 2 "CASSIA" - LOTTO Siena (viadotto Monsindoli sulla SS223 di Paganico) - svincolo Monteroni d'Arbia Nord (FI526)

**Avviso**  
**Avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**  
**(art. 11 del D.P.R. n. 327/2001)**

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme di legge:

- Artt. 10, comma 1, 11 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.
- Artt. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

**AVVISA**

dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dall'intervento indicato in intestazione, mediante la conferenza di servizi, accordo di programma, intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Si indica quale Responsabile del Procedimento Ing. Francesco Pisani.

Il progetto dell'opera in intestazione interessa la Provincia di SIENA i Comuni di MONTERONI D'ARBIA e SIENA.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso:

- Comune di Monteroni D'Arbia - Via Roma, 87 - 53014 MONTERONI D'ARBIA (SI);
- Comune di Siena - Piazza Il Campo, 1 - 53100 SIENA (SI);
- ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Toscana - Area Nuove Opere - Viale dei Mille, 36 - 50131 FIRENZE;

- ANAS S.p.A. - Direzione Tecnica - Via Pianciani, 16 - 00185 ROMA

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. ([www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso l'ufficio Area Nuove Opere della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.a., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico T [+39] 055-56401 - F [+39] 055-573497 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12:30.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi - a pena di decadenza - gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire, all'attenzione del suindicato Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate, al sopraindicato RUP, a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente recapito:

ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Toscana - Viale dei Mille, 36 - 50131 FIRENZE - PEC: [anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

**N.P.38** NUCCI MARCO - Fg. 15 Part. 945, 947, 948, 950, 951, 954; **N.P.39** CIAVARELLA ANTONIO - Fg. 15 Part. 436, 816, 819, 955, 957; **N.P.40** CIAVARELLA AGOSTINO - Fg. 15 Part. 820, 959; **N.P.41** BRUTTINI LIVIO - Fg. 15 Part. 349, 967, 969, 971; **N.P.42** DEL BIGO EMILIANO - Fg. 15 Part. 417, 421, 972, 974; **N.P.43** KUKAJ QANIE, KUKAJ DESENTILA, KUKAJ BARDHYL, KUKAJ AFRIM, HYSA MIRELA, DRAGOTI FUAT - Fg. 15 Part. 34, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1080; **N.P.44** QUERCIOLO MARZIA, PEPI CARLA, PEPI CARLA, CANNONI MAURO, CANNONI MAURO, LIPPI CRISTINA, CALZONI LORIANA, FILIPPINI ANGELA, SCHICCHI PALMIRA, LANDI LAURA, LANDI CLAUDIA, YONEKURA AYAKO, SENSI SIMONETTA, SBROLLI NIVA, SANI FLORIAN, MANCINI LIVIO, LIPPI ANTONIO, LANDI MARTINO, GRISANTI ROSA, CALDI LIVIA, BICHI ROSANNA, BERTI MASSIMILIANO, BERNINI VINCENZO, CANNONI ROBERTO - Fg. 15 Part. 745; **N.P.45** SCHEGGI

LIDIA, CARPINI CESARE, CARPINI BEATRICE, CARPINI ANZIO - Fg. 15 Part. 47, 841, 843; **N.P.46** SOCIETA' AGRICOLA NICCOLINI S.S. - Fg. 15 Part. 844, 846; **N.P.47** GALLUZZI GIOVANNI - Fg. 15 Part. 847, 849; **N.P.48** LORENZETTI VALERIA, LORENZETTI ANNA - Fg. 15 Part. 871, 873; **N.P.49** IMMOBILIARE MARCONI S.R.L. - Fg. 15 Part. 682, 850, 852, 855, 975, 981; **N.P.50** LORENZETTI VALERIA - Fg. 15 Part. 858, 977; **N.P.51** PETRI ROBERTO - Fg. 15 Part. 654, 859, 861, 979; **N.P.52** BELARDI GIULIANO - Fg. 15 Part. 80, 983; **N.P.53** INTERCOMUNALE TELECOMUNICAZIONI ENERGIA SERVIZI ACQUA S.P.A. (INTESA S.P.A.) - Fg. 15 Part. 681, 683; **N.P.54** IMMOBILIARE MARCONI S.R.L. - Fg. 15 Part. 878; **N.P.58** DEMANIO REGIONALE - REGIONE TOSCANA - Fg. 15 Part. 807, 809, 810, 812, 813, 815, 818, 821, 824, 827, 828, 829, 831, 832, 833, 835, 836, 837, 839, 842, 845, 848, 851, 854, 857, 860, 863, 865, 866, 867, 869, 870, 872, 946, 949, 952, 953, 956, 958, 960, 962, 965, 968, 970, 973, 976, 978, 980, 982, 984; **N.P.59** DEMANIO REGIONALE - REGIONE TOSCANA - Fg. 15 Part. 985; **N.P.60** ANAS-ENTE NAZIONALE PER LE STRADE - Fg. 29 Part. 287, 289, 290, 297, 298, 312; **N.P.61** ANAS - Fg. 29 Part. 283; **N.P.68** BRUTTINI RINALDO, BRUTTINI MARIO, BRUTTINI MARA, BRUTTINI LIVIO - Fg. 15 Part. 23, 961, 963, 964, 966;

#### COMUNE DI SIENA

**N.P.1** RUNFOLA RUDY - Fg. 113 Part. 289; **N.P.2** DI CRESCENZIO GIORGIO - Fg. 113 Part. 3, 298, 313; **N.P.3** BOVA MARCO - Fg. 113 Part. 215, 217, 291, 293, 300; **N.P.4** SEMPLICI ENRICO - Fg. 113 Part. 287; **N.P.5** FAVATA PATRIZIA, FAVATA GIANNI, BISESI ROSARIA - Fg. 113 Part. 296; **N.P.6** ROSINI TIZIANA - Fg. 113 Part. 253, 254, 302, 304, 306, 307, 309; **N.P.7** PRATESI MARIO, PRATESI LAURA, PASQUI ANNA MARIA - Fg. 113 Part. 106, 285; **N.P.8** BIANCIARDI GIANNI, BIANCIARDI CINZIA - Fg. 113 Part. 237, 239; **N.P.9** MURATORI ANTONIO - Fg. 114 Part. 66, 309, 317; **N.P.10** RIFORGIATO ANGELO - Fg. 114 Part. 76, 282, 287, 312, 314, Fg. 115 Part. 205, 207, 208, 210, 212, 215, 217; **N.P.11** PALLASSINI GABRIELE, PALLASSINI EMANUELE - Fg. 125 Part. 139, 246; **N.P.12** BIESTRO ANTONIO - Fg. 125 Part. 149, 189, 198, 200, 202, 210, 214, 217, 219, 225, 240; **N.P.13** SOCIETA' AGRICOLA SAN GIORGIO, SOCIETA' SEMPLICE DI TACCIOLI FRANCESCA & C. - Fg. 125 Part. 238; **N.P.14** PAGANELLI MARIANO - Fg. 125 Part. 161, 233, 235, 237, Fg. 126 Part. 204, 281, 283; **N.P.15** GERACE DANIELA, ANSELMI STEFANO - Fg. 126 Part. 205; **N.P.16** LASTRI NORMA - Fg. 126 Part. 273, 275, 276, 293; **N.P.17** PINZUTI LORETTA - Fg. 126 Part. 242, 278; **N.P.18** CUTRONA LUIGI - Fg. 126 Part. 247, 249, 255, 257, 259, 285; **N.P.19** SAPIENZA ANTONINO - Fg. 126 Part. 251, 253; **N.P.20** SANNA MARIE VERONICA, SANNA ERICA JOY, SANNA VITTORIA, SANNA PAOLO, SANNA MARIA ANTONIETTA, SANNA LUIGIA, SANNA LUCIANA, SANNA ERNESTINA ANNA, SANNA ANTONIO - Fg. 129 Part. 691, 791, 794; **N.P.21** VERZI VALERIO, REZZA MIRANDA - Fg. 129 Part. 43, 694, 701, 705, 707, 798, 800; **N.P.22** VERZI VALERIO - Fg. 129 Part. 801, 803; **N.P.23** ROSINI SONIA, ROSINI MATILDE, ROSINI DILETTA, ROSINI ALBERTO - Fg. 129 Part. 804, 806; **N.P.24** SALVATORI EMANUELE - Fg. 129 Part. 807, 809; **N.P.25** MINELLI GABRIELLA, MINELLI BRUNO - Fg. 129 Part. 92; **N.P.26** INTERCOMUNALE TELECOMUNICAZIONI

ENERGIA SERVIZI ACQUA S.P.A. (INTESA S.P.A.) - Fg. 129 Part. 811, 813; **N.P.27** RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA - Fg. 129 Part. 737; **N.P.28** RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA - Fg. 129 Part. 720, 721; **N.P.29** FINAG S.R.L. - Fg. 129 Part. 814, 816, Fg. 130 Part. 622, 624; **N.P.30** ALBERTI MONICA - Fg. 130 Part. 573, 575; **N.P.31** BARDELLI ALESSANDRO, BARDELLI ALESSANDRO, BARDELLI ALESSANDRO, BARDELLI VALERIA - Fg. 130 Part. 570; **N.P.32** VERCOCO MARIA - Fg. 130 Part. 576, 578; **N.P.33** FABBIANI RICCARDO - Fg. 130 Part. 581; **N.P.34** BARDELLI GIANFRANCO - Fg. 130 Part. 510; **N.P.35** I.A.E. INIZIATIVA AGRICOLA EDILIZIA S.R.L. - Fg. 129 Part. 835, Fg. 130 Part. 584, 587, 589, 596, 598, 606, 611, 614, 615; **N.P.36** TUMMINELLO CLAUDIO - Fg. 130 Part. 593, 595; **N.P.37** BERNI MARZIA, BERNI ADA - Fg. 130 Part. 640, 642; **N.P.55** DEMANIO REGIONALE - REGIONE TOSCANA - Fg. 113 Part. 205, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 221, 223, 224, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 255, 257, 259, 260, 286, 288, 290, 292, 294, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 308, Fg. 114 Part. 280, 281, 283, 285, 288, 290, 310, 313, 315, 316, 318, Fg. 115 Part. 206, 209, 213, 214, 216, 218, Fg. 125 Part. 140, 142, 145, 148, 151, 154, 157, 160, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 207, 209, 211, 212, 213, 215, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 236, 239, 241, Fg. 126 Part. 234, 235, 236, 238, 241, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 263, 266, 274, 277, 279, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, Fg. 129 Part. 688, 690, 692, 695, 697, 698, 699, 700, 702, 704, 706, 709, 710, 713, 717, 718, 719, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 734, 735, 792, 793, 795, 797, 799, 802, 805, 808, 810, 812, 815, 818, Fg. 130 Part. 505, 506, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 524, 525, 527, 528, 529, 530, 532, 533, 535, 536, 537, 539, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 554, 556, 557, 558, 559, 561, 562, 563, 564, 565, 567, 571, 572, 574, 577, 579, 580, 582, 583, 585, 586, 588, 590, 592, 594, 597, 599, 600, 601, 602, 603, 605, 608, 610, 612, 613, 617, 620, 623, 626, 628, 630, 633, 636, 639, 641, 643; **N.P.56** ANAS SPA PATRIMONIO INDISPONIBILE - Fg. 113 Part. 184, 226; **N.P.57** DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE - Fg. 129 Part. 26, 714, 715; **N.P.62** TUMMINELLO GIUSEPPE - Fg. 130 Part. 591; **N.P.63** CRESTI MARIO - Fg. 130 Part. 8; **N.P.64** MONTECCHI MARCO, CALIANI MARCELLO, CALIANI MARCELLA - Fg. 130 Part. 207, 243; **N.P.65** COMUNE DI SIENA - Fg. 130 Part. 627; **N.P.66** NUCCI MARCO - Fg. 130 Part. 625; **N.P.67** NUCCI MARCO - Fg. 130 Part. 76, 629, 631, 632, 634, 635, 637.

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE  
Coordinamento Espropri e Catasto