



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale

Oggetto: "Consolidamento, adeguamento e messa in sicurezza delle difese idrauliche dei torrenti Brana e Stella, sito nei Comuni di Pistoia e Serravalle P.se" – CIG 74630385C8 – CUP: D69H17000000002- Avviso di avvio del procedimento per l'approvazione della Variante n. 1 al progetto Esecutivo, con dichiarazione di pubblica utilità, variante urbanistica e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

PREMESSO CHE

- con Ordinanza Commissariale n. 61 del 29/05/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Consolidamento, adeguamento e messa in sicurezza delle difese idrauliche dei torrenti Brana e Stella – I Stralcio";
- l'approvazione e l'autorizzazione del progetto dell'opera da parte del Commissario tramite la sopra citata Ordinanza, ha costituito variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comportato efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori che hanno giustificato il ricorso alla procedura di cui all'art. 22 bis D.P.R. 327/01;
- con Ordinanza Commissariale n. 209 del 22/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stata indetta la procedura di affidamento dei lavori;
- i lavori sono in corso di esecuzione;

TENUTO CONTO

- che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una variante per modifiche di dettaglio a causa della presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatisi in corso d'opera (D. Lgs. 50/2016, art. 106 comma 1, lett. c)) e per cause ascrivibili al diverso stato dei luoghi rispetto all'anno 2020/2021, anno di redazione del progetto esecutivo consegnato a febbraio 2023;
- che è stato necessario pertanto procedere all'aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio per le variazioni intervenute in corso d'opera.

Per quanto sopra, con la presente

SI AVVISA CHE

In conformità ai disposti degli artt. 7 e 8 legge 241/90, è avviato il procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" relativamente all'intervento di variante di cui in oggetto. Le suddette varianti e dichiarazione sono disposte con l'approvazione del progetto esecutivo in conformità a quanto previsto dall'art. 5 c. 6 dell'allegato B dell'Ordinanza del Commissario n. 60/2016.

L'attuazione dell'intervento e le procedure espropriative sono assicurate, ai sensi della L. 116/2014, dell'Ordinanza 60/2016 e dell'Ordinanza 24/2018 (dove nell'allegato A parte A1 è individuato l'intervento con cod. 09IR705/G1 "Consolidamento e adeguamento messa in sicurezza delle difese idrauliche dei Torrenti Brana e Stella"), dal Presidente della Regione Toscana in qualità di Commissario di Governo, quale autorità espropriante, avvalendosi del Settore della Regione Toscana "Genio Civile Valdarno Centrale". Il responsabile del procedimento espropriativo e Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Martelli, Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Centrale.

La documentazione del progetto esecutivo di variante è depositata in formato digitale presso il Settore Genio Civile Valdarno Centrale - sede di Pistoia – Piazza della Resistenza 54 e visionabile previo appuntamento telefonico contattando:

- per le procedure espropriative:

Geom. Serena Fabbri tel 055/4387743 e-mail serena.fabbri@regione.toscana.it

Geom. Diego Trinci tel. 055/4385970 e-mail diego.trinci@regione.toscana.it

- per informazioni sul progetto:

Ing. Chiti Ilaria tel.055/4385944 e-mail ilaria.chiti@regione.toscana.it

Geol. Andrea Salvadori tel 055/4387726 e-mail andrea.salvadori@regione.toscana.it



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale

Gli atti relativi alla procedura in oggetto sono altresì consultabili al seguente indirizzo web della Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/interventidi-difesa-del-suolo> al link: <https://www.regione.toscana.it/-/variante-n-1-al-progetto-brana-e-stella>

I proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte **nel termine perentorio di 30 giorni** dal ricevimento della presente, inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale - Piazza della Resistenza, 54 – 51100 Pistoia (PT) (all'attenzione dell'Ing. Fabio Martelli), a mezzo di raccomandata A.R. , o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a regionetoscana@postacert.toscana.it; dopo tale termine l'Amministrazione proseguirà l'ordinario iter del procedimento. Le eventuali osservazioni scritte saranno valutate nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla L. 241/1990. Ai sensi dell'art. 14 c.5 della L. 241/1990 il progetto esecutivo di variante sarà approvato in sede di Conferenza dei Servizi la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione sul medesimo sito della Regione Toscana.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne una agevole utilizzazione; ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità; ai sensi dell'art. 3 comma 3 D.P.R. 327/01, ove non risulti più proprietario del bene suddetto, codesta **Ditta è tenuta** a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.

I lavori di cui in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Pistoia e Serravalle P.se. (PT). Sono interessate dalla variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dalla dichiarazione di pubblica utilità, le seguenti ditte e particelle catastali:

	TORRENTE STELLA BRANA - Ditta Catastale	COMUNE	foglio	mapp.	sup. catastale (mq)	classe	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr. (€)	Qualità catastale	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot. esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità rilevata
1	SCARPELLINI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (prop. 1/1)	PISTOIA	250	398	19.492	1	1718,40	805,34	VIVAIO	1.065,00	4.047,00	907,00	3.955,00	VIVAIO
				176	110	U	0,55	0,28	CANNETO	110,00		0,00		ARGINE
				177	270	U	1,36	0,70	CANNETO	270,00		0,00		ARGINE
				268	580	U	2,92	1,50	CANNETO	580,00		0,00		ARGINE
				178	790	U	3,98	2,04	CANNETO	790,00		0,00		ARGINE
				418	16.149	1	1423,68	667,22	VIVAIO	0,00		418,00		VIVAIO
				282	49.695	1	4381,07	2053,23	VIVAIO	1.232,00		2.630,00		VIVAIO
2	VANNUCCI VANNINO (prop. 1/1)	PISTOIA	250	205	27.490	2	1925,17	1008,02	VIVAIO	656,00	1.869,00	346,00	1.155,00	VIVAIO
				277	8.890	1	805,77	367,30	VIVAIO	1.213,00		809,00		VIVAIO
3	ISTITUTI RAGGRUPPATI AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (prop. 1/1)	PISTOIA	250	225	640	1	56,42	26,44	VIVAIO	640,00	2.394,00	0,00	964,00	ARGINE
				302 parte	4.590	1	404,65	189,64	VIVAIO	831,66		630,00		VIVAIO
				302 parte						418,34				VIVAIO
				158	21.200	1	1868,97	875,91	VIVAIO	504,00		334,00		VIVAIO
4	GRAZZINI DAVID (prop. 1/8)	PISTOIA	243	30	700	1	0,53	0,25	PASCOLO	700,00	1.063,00	0,00	813,00	ARGINE
				GRAZZINI MARCO (prop. 7/8)	83	20.970	2	1.468,56	768,94	VIVAIO		363,00		813,00
5	GRAZZINI DAVID (prop. 1/1)	PISTOIA	243	989	115	1	0,09	0,04	PASCOLO	115,00	215,00	0,00	103,00	ARGINE
				991	491	1	45,64	20,29	VIVAIO	100,00		103,00		VIVAIO
6	GRAZZINI GRAZIANO (prop. 1/1)	PISTOIA	243	990	425	1	0,32	0,15	PASCOLO	425,00	859,00	0,00	578,95	ARGINE
				996	3.448	1	303,97	142,46	VIVAIO	0,00		12,15		STRADA PRIVATA
				656	187				ENTE URBANO	0,00		26,52		STRADA PRIVATA
				992	4.959	1	461,00	204,89	VIVAIO	434,00		540,28		VIVAIO/STRADA PRIVATA



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale

	TORRENTE STELLA BRANA - Ditta Catastale	COMUNE	foglio	mapp.	sup. catastale (mq)	classe	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr. (€)	Qualità catastale	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità rilevata		
7	CAI MICHELA (1/1)	PISTOIA	243	581	80	1	7,25	3,31	VIVAIO	80,00	1.370,00	0,00	1.060,00	ARGINE		
				583	180	1	15,87	7,44	VIVAIO	116,00		69,00		VIVAIO		
				582	640	1	56,42	26,44	VIVAIO	1,00		31,00		VIVAIO		
				254	450	1	41,83	18,59	VIVAIO	450,00		0,00		ARGINE		
				579	4.670	1	410,02	192,95	VIVAIO	723,00		960,00		VIVAIO		
8	CAI MASSIMILIANO (1/1)	PISTOIA	243	634	90	1	8,37	3,72	VIVAIO	90,00	692,00	0,00	385,00	ARGINE		
				635	1.720	1	151,01	71,06	VIVAIO	134,00		96,00		VIVAIO		
				576	120	1	11,16	4,96	VIVAIO	120,00		0,00		ARGINE		
				578	8.220	1	721,70	339,62	VIVAIO	348,00		289,00		VIVAIO		
9	BARGIACCHI ALLEGRETTA (prop. 1/3)	PISTOIA	243	558	150	1	13,57	6,20	VIVAIO	150,00	476,00	0,00	767,99	ARGINE		
	LEONCINI ANDREA (prop. 1/3)			557	21.040	1	1.847,26	869,30	VIVAIO	326,00		767,99		VIVAIO		
	LEONCINI ILARIA (prop. 1/3)															
10	BIAGINI GIULIANA (prop. 1/2)	PISTOIA	243	27	26.050	1	2.287,13	1.076,30	VIVAIO	1.385,00	1.385,00	693,00	693,00	VIVAIO		
	TOGNOZZI MARIA LUISA (prop. 1/4)															
	TOGNOZZI PATRIZIA (prop. 1/4)															
11	BARGIACCHI ALLEGRETTA (prop. 4/6)	PISTOIA	243	716	449	1	39,58	18,55	VIVAIO	449,00	495,00	0,00	82,00	ARGINE		
	LEONCINI ANDREA (prop. 1/6)			820	4.916	1	433,39	203,11	VIVAIO	46,00		82,00		VIVAIO		
	LEONCINI ILARIA (prop. 1/6)															
12	GRAZZINI GIORGIO (prop. 1/1)	PISTOIA	243	564	4.520	1	398,48	186,75	VIVAIO	0,00	0,00	33,10	33,10	STRADA PRIVATA		
13	NICCOLINI ANNA TERESA (Prop. 1/4)	PISTOIA	263	32	32.060	2	217,94	206,97	SEM ARBOR	678,46	974,50	483,05	1.910,00	SEMINATIVO		
	NICCOLINI FABIO (Prop. 1/4)			140	95	2	0,64	0,61	SEM ARBOR	0,00		95,00		SEMINATIVO		
	NICCOLINI ROMANO (Prop. 1/4)			232	18.683	2	125,70	120,61	SEM ARBOR	296,04		1.331,95		SEMINATIVO		
	NICCOLINI ROMINA (Prop. 1/4)															
14	NANNI MARCO (Prop. 1/1)	PISTOIA	263	67	900	U	4,53	2,32	CANNETO	900,00	4.370,94	0,00	1.937,18	ARGINE		
				189	19.695	2	133,88	127,15	SEMINATIVO	1.680,95		998,22		SEMINATIVO		
		SERRAVALLE P.se	21	306	36.090	2	208,99	205,03	SEMINATIVO	1.789,99		938,96		SEMINATIVO		
15	NICCOLAI DAVID (PROP. 1/2)	PISTOIA	263	187	4.265	1	376,00	176,22	VIVAIO	74,95	74,95	98,87	98,87	VIVAIO		
	NICCOLI MARIELLA BELLINDA (½)															
16	VIALA LAURENT MICHEL MARIE (prop. 1/1)	PISTOIA	263	233	3.355	2	22,57	21,66	SEM ARBOR	811,15	811,15	404,51	404,51	SEMINATIVO ARBORATO		
17	PAGNINI GIOSUE (prop. 1/1)	SERRAVALLE P.se	21	7	3.110	2	18,01	17,67	SEMINATIVO	42,67	272,67	156,79	156,79	SEMINATIVO		
				8	230	1	1,56	0,59	CANNETO	230,00		0,00		ARGINE		
18	CAI MICHELA (30/162)	PISTOIA	243	763	223				AREA RURALE	0,00	0,00	144,33	144,33	STRADA PRIVATA		
	CAI MILENA (30/162)															
	CAI MASSIMILIANO (30/162)															
	ROMITI MERI (72/162)															
19	GRAZZINI MARCO (42/84)	PISTOIA	243	1051	150				ENTE URBANO	0,00	0,00	110,71	110,71	STRADA PRIVATA		
	GRAZZINI LUCA (14/84)															
	GRAZZINI GRAZIANO (14/84)															
	GRAZZINI GIORGIO (14/84)															
20	GRAZZINI LUCA (1/3)	PISTOIA	243	1058	12				ENTE URBANO	0,00	0,00	0,85	6,60	STRADA PRIVATA		
	GRAZZINI GRAZIANO (1/3)			1059	174				ENTE URBANO	0,00		5,75		STRADA PRIVATA		
	GRAZZINI GIORGIO (1/3)															
21	GRAZZINI MARCO (3/4)	PISTOIA	243	1082	3.304	2	231,38	121,15	VIVAIO	0,00	0,00	57,62	57,62	STRADA PRIVATA		
	GRAZZINI DAVID (1/4)															
22	GRAZZINI LUCA (1/1)	PISTOIA	243	337	4.590	1	404,65	189,64	VIVAIO	0,00	0,00	44,49	44,49	STRADA PRIVATA		
23	CHIESA DEI SANTI MARCELLO E LUCIA A VINACCIANO (1/1)	PISTOIA	263	78	410	U	2,04	1,06	CANNETO	410,00	410,00	0,00	670,50	ARGINE		
				79	1.890	2	135,64	69,30	VIVAIO	0,00		670,50		VIVAIO		
24	CHITI CLAUDIO (1/1)	PISTOIA	263	249	8.627	1	781,94	356,44	VIVAIO	0,00	0,00	74,81	74,81	VIVAIO		
25	BARONTINI PIERINA (1/1)	PISTOIA	263	75	1.450	U	7,23	3,74	CANNETO	1.450,00	1.450,00	0,00	495,03	ARGINE		
				77	11.955	1	1.053,94	493,94	VIVAIO	0,00		488,40		VIVAIO		
				158	770				ENTE URBANO	0,00		6,63		RESEDE		
26	TESI ALBERTINA (prop. 2/3)	PISTOIA	243	661	72	2	5,14	2,64	VIVAIO	0,00	0,00	2,84	775,75	VIVAIO		
	LOMBARDI FRANCO (prop. 1/3)			791	5.113	2	365,10	187,49	VIVAIO	0,00		448,19		VIVAIO		
				795	11.061	2	789,81	405,59	VIVAIO	0,00		324,72		VIVAIO		



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale

	TORRENTE STELLA BRANA - Ditta Catastale	COMUNE	foglio	mapp.	sup. catastale (mq)	classe	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr. (€)	Qualità catastale	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità rilevata
--	---	--------	--------	-------	---------------------	--------	----------------	----------------	-------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	------------------

27	PACINI RENATA (1/1)	PISTOIA	243	776	3.835	1	334,53	158,45	VIVAIO	0,00	0,00	468,88	468,88	VIVAIO
28	SOCIETA' AGRICOLA VIVAI PIANTE BARONTI DI BARONTI STEFANO E FIGLIO S.S.	PISTOIA	243	1113	14.322	1	1.249,30	591,74	VIVAIO	0,00	0,00	531,51	531,51	VIVAIO
29	PIAGGI PAOLA (1/3)	PISTOIA	243	878	490	1	3,91	3,54	SEM ARBOR	0,00	0,00	338,57	338,57	PRATO
	PIAGGI SERENA (1/3)													
	PIAGGI ALESSIA (1/3)													
30	CAI MILENA (1/1)	PISTOIA	243	25	6.030	1	529,42	249,14	VIVAIO	0,00	0,00	51,42	51,42	STRADA PRIVATA

Particelle non oggetto di variante	Particelle oggetto di variante
------------------------------------	--------------------------------

Il presente avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, verrà pubblicato anche sull'Albo pretorio dei Comuni di Pistoia e Serravalle P.se, sul BURT e sul sito della Regione Toscana alla sezione <http://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita>.

Ai sensi dell'art. 14 c. 5 della L. 241/1990 il progetto definitivo sarà approvato in sede di Conferenza di servizi, sede dove verranno valutate e discusse le eventuali osservazioni, la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione di avviso sul sito della Regione Toscana al link <https://www.regione.toscana.it/-/variante-n-1-al-progetto-brana-e-stella>

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
Ing. Fabio Martelli