



Comune di **SIGNA**

Provincia di Firenze

- *Ai Signori in indirizzo (espropriandi)*
- *All'Albo Pretorio on-line Comune di Signa*
- *Sito informatico Regione Toscana (www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici)*

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c.2 DPR 327/2001)

- **SI RENDE NOTO CHE** da parte del Comune di SIGNA, espletate le formalità di legge, verrà adottata con deliberazione di Consiglio Comunale, una **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' e contestuale APPROVAZIONE del/i PROGETTO/I** (ai sensi e per gli effetti degli artt- 10-11-12-19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della LRT N° 65 del 10/11/2014) **PER LA REALIZZAZIONE DI STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DEL CAPOLUOGO 3° LOTTO II°e III° STRALCIO DA VIA DEL METOLO A VIA DELLE BERTESCHE E DA VIA DELLE BERTESCHE ALL' INDICATORE .**

La Variante Urbanistica in oggetto riguarda l'intero tratto che va dalla rotonda di Via del Metolo fino a ricollegarsi con la rotonda dell'Indicatore

Il Progetto della strada invece è diviso in due stralci:

- *il "II° stralcio" da Via del Metolo a Via delle Bertesche*
- *il "III° stralcio" da Via delle Bertesche all' Indicatore*

- Ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ed art. 34 della LRT n°

65/2014, l'efficacia dell'atto di approvazione del suddetto progetto costituirà adozione di **VARIANTE** allo strumento urbanistico per la conseguente apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione e dichiarazione di pubblica utilità;

- I dati catastali (foglio e particella) degli immobili ricadenti nel Comune di SIGNA che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono indicati in allegato al presente avviso unitamente ai relativi intestatari secondo i registri catastali.
- Sono quindi elencate le particelle che interesseranno le aree necessarie per la realizzazione del nuovo tratto della strada di circonvallazione individuate nel rispetto della sovrapposizione degli atti di progettazione con le mappe catastali attuali.
- Per quanto concerne i terreni per i quali non è possibile individuare i proprietari attuali secondo le risultanze catastali, si invitano i soggetti interessati a darne notizia a questa Amministrazione.
- Al riguardo si precisa che colui che non è più proprietario dei terreni in elenco è tenuto a dare comunicazione del nuovo proprietario;
- Autorità competente alla realizzazione dell'opera, nonché autorità espropriante degli immobili che ne saranno interessati, è il Comune di SIGNA;
- Il responsabile unico del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore IV°, Gestione del Territorio, Geom. Maria Cristina Lentini;
- L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari **inferiore a 50** per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, si procede alla comunicazione personale e a **pubblico avviso**, di cui si dispone l'affissione all'**Albo Pretorio** del Comune di SIGNA e la pubblicazione sul **sito informatico della Regione Toscana** (www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici);
- I proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire al Comune di SIGNA – Piazza della Repubblica, 1- Ufficio Espropri e Patrimonio - entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno **15/06/2020, data in cui il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di SIGNA**;
- Le osservazioni, redatte in carta libera e in duplice copia, dovranno essere presentate, entro il termine fissato, all'Ufficio Protocollo del Comune con le seguenti modalità:
-Consegna a mano, direttamente all'Ufficio Relazione con il Pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, nel giorno di martedì dalle ore 15,00 alle 17,00:
la data di presentazione delle osservazioni è stabilita dal timbro a data apposto dal protocollo del Comune;
- **-Trasmissione in via telematica** all'indirizzo "comune.signa@postacert.toscana.it", attraverso un

indirizzo di posta elettronica certificata; in tale ipotesi, sia le osservazioni, che tutti i documenti allegati (compresa la fotocopia del documento di identità) devono essere sottoscritti digitalmente

- Le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;
- Ai sensi dell'art. 11.5 DPR 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici;
- Il progetto è depositato presso gli uffici del **Settore n° 4** - del Comune di SIGNA- dove potrà essere visionata ed estratta in copia o, previo appuntamento, con il P.E. Marco Buzzegli 055 8794265 (m.buzzegli@comune.signa.fi.it)

Gli atti sono altresì consultabili e scaricabili sul sito del Comune di SIGNA al seguente indirizzo:

<http://www.comune.signa.fi.it/categorie/i-servizi/servizi-sul-territorio/opere-pubbliche-e-manutenzioni/progetto-2b0-stralcio-progetto-3b0-stralcio>

- il responsabile del procedimento è Geom. Maria Cristina Lentini 055 8794267 (mc.lentini@comune.signa.fi.it)

Signa li 12/06/2020.

Prot.12628

Il Responsabile del Settore 4
Geom. Maria Cristina Lentini



Per conoscenza, i passaggi da fare sul sito per rintracciare la pagina: SERVIZI (in alto) → Operepubbliche, ambiente, patrimonio
→ Opere Pubbliche PROGETTO 2° STRALCIO + PROGETTO 3° STRALCIO

