

**REGIONE TOSCANA - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico**

AVVISO PUBBLICO di avvio procedimento per il rilascio di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006, comprensivo di **Autorizzazione unica** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e contestuali **Variante urbanistica, Dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, e apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio** ai sensi del D.P.R. 327/2001.

Si RENDE NOTO che la Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l. (CF 13393960151) con nota datata 16/12/2022, corredata della documentazione depositata, ha presentato istanza alla Regione Toscana per il rilascio di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006, comprensivo di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio ai sensi del D.Lgs. 387/2003, del D.Lgs. 28/2011, del D.M. 10 settembre 2010, e della L.R. Toscana 39/2005, per la realizzazione di un nuovo impianto eolico denominato "Passo di Frassineto" e delle relative opere connesse, localizzato nei Comuni di Pieve santo Stefano e Badia Tedalda (AR) e lavori secondari anche nel comune di Sansepolcro (AR).

Con il progetto in oggetto vengono richieste **Variante urbanistica, Dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio**, così come previsto dal D.Lgs. 152/2006, D.Lgs. 387/2003 e dal DPR 327/2001.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo parco eolico denominato "Passo di Frassineto" composto da n. 7 aerogeneratori di altezza massima al mozzo pari a 112 metri e diametro massimo 136 metri e potenza complessiva 29,4 MW, nonché delle opere accessorie necessarie alla connessione alla rete elettrica nazionale che avverrà mediante un cavidotto interrato di lunghezza pari a circa 15 Km e tensione pari a 30 kV che congiungerà l'impianto eolico al nuovo Stallo Utente ove si andrà ad elevare la tensione mediante trasformatore 30kV/132kV. Si procederà quindi all'immissione sulla linea aerea AT esistente mediante il collegamento in cavo AT tra lo stallo utente e la Cabina Primaria Pieve Santo Stefano di E-Distribuzione Spa dove verrà realizzato un nuovo stallo AT dedicato all'immissione dell'energia prodotta sulla RTN del suddetto parco eolico.

Le **particelle catastali** interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento e/o occupazione temporanea, relativo alle opere in oggetto, sono state individuate dalla Società richiedente come di seguito riportate nella Tabella allegata.

Premesso che L'autorizzazione Unica, richiesta nell'ambito del PAUR, costituisce variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 (c.d. variante automatica), si precisa che tale variante è solo eventuale e legata alla possibile permanenza di talune lavorazioni accessorie – allargamenti stradali (vedi documentazione depositata).

La **documentazione progettuale**, fatti salvi eventuali dati coperti da segreto, è pubblicata sul sito web della Regione Toscana all'indirizzo: [www.regione.toscana.it/via](http://www.regione.toscana.it/via).

Nel caso di non disponibilità di accesso web vi può essere anche la possibilità di poter visionare la stessa solo previo appuntamento telefonico, ai fini di eventuali specifiche osservazioni riguardanti i vincoli espropriativi sopra specificati, presso:

- Regione Toscana - Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico" - Via di Novoli n. 26 a Firenze, (tel. 055-4384365, 055-4389005);

- i Comuni interessati.

Eventuali specifiche osservazioni riguardanti i vincoli espropriativi sopra specificati dovranno essere inviate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso; le osservazioni dovranno pervenire in forma scritta (o equivalente PEC all'indirizzo [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)) **contestualmente** a:

- Regione Toscana – Settore “Valutazione impatto ambientale - valutazione ambientale strategica - opere pubbliche di interesse strategico regionale”, piazza dell'Unità italiana n. 1 - 50123 Firenze;

- Regione Toscana - Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico”, via di Novoli n. 26 - 50127 Firenze.

Si ricorda che relativamente allo stesso progetto **permangono** comunque anche **le forme di consultazione e di presentazione osservazioni, previste dal D.Lgs. 152/2006 e inerenti il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale** e la connessa VIA. Al riguardo si rimanda all’ **Avviso al pubblico**, inerente il succitato PAUR, presente al link

<https://www.regione.toscana.it/-/paur-provvedimento-autorizzatorio-unico-regionale> .

In allegato: Tabella particelle catastali

La Dirigente del Settore

Renata Laura Caselli

*(Firma)*

**ELENCO DITTE PER PUBBLICAZIONE**

<b>COMUNE DI BADIA TEDALDA</b>					
<b>N</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INTESTATARIO</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PART.</b>	<b>SUB.</b>
1	Badia Tedalda	CIPRIANI BRUNO	51	97	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
2	Badia Tedalda	CIPRIANI BRUNO	51	98	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
3	Badia Tedalda	CIPRIANI BRUNO	51	99	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
4	Badia Tedalda	RIUZZI PAOLINA	51	103	AA AB
5	Badia Tedalda	T.A.M.A. SAS DI ANANIA MARIANTONIETTA & C. - SOCIETA' AGRICOLA con sede in MAIDA (CZ)	51	163	
6	Badia Tedalda	BRAGAGNI LUIGINA	51	199	
7	Badia Tedalda	RIUZZI PAOLINA	51	201	
8	Badia Tedalda	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI con sede in ROMA (RM)	67	18	
9	Badia Tedalda	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI con sede in ROMA (RM)	80	12	

<b>COMUNE DI SANSEPOLCRO</b>					
<b>N</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INTESTATARIO</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PART.</b>	<b>SUB.</b>
1	Sansepolcro	DI CARLO SEBASTIANA	6	81	
2	Sansepolcro	MARRANI FALIERO	6	188	
3	Sansepolcro	SOCIETA' AGRICOLA MERCATI DI MERCATI VALENTINO & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CITERNA (PG)	17	47	
4	Sansepolcro	SOCIETA' AGRICOLA MERCATI DI MERCATI VALENTINO & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CITERNA (PG)	17	61	
5	Sansepolcro	SOCIETA' AGRICOLA MERCATI DI MERCATI VALENTINO & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CITERNA (PG)	17	109	
6	Sansepolcro	BRIZI ARNALDO	17	118	1
		FINOCCHI NAZARENA			
7	Sansepolcro	ABOCA S.P.A. SOCIETA' AGRICOLA con sede in Sansepolcro (AR)	17	149	
		FIORDELLI MAIDA			
		MERCATI RICCARDO			
		MERCATI STENO			
8	Sansepolcro	VOLPE ANNA MARIA	26	11	
9	Sansepolcro	GRIST ALEXANDER MATTHEW	26	89	
10	Sansepolcro	SOCIETA' AGRICOLA MERCATI DI MERCATI VALENTINO & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CITERNA (PG)	26	147	AA AB
11	Sansepolcro	SOCIETA' AGRICOLA MERCATI DI MERCATI VALENTINO & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CITERNA (PG)	26	148	
12	Sansepolcro	SOCIETA' AGRICOLA MERCATI DI MERCATI VALENTINO & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CITERNA (PG)	26	149	
13	Sansepolcro	BERNARDINI GIUSEPPINA	26	158	4 5 6
14	Sansepolcro	MATTESINI FURIO LUCA	26	207	
		RANI MIRELLA			
15	Sansepolcro	RAFFAELLI ROSITA	40	119	
		TIZZI ALDO			
16	Sansepolcro	PELLEGRINI ENRICO	40	120	
17	Sansepolcro	GOBBI ADRIANA	40	212	3
18	Sansepolcro	IMMOBILIARE CITERNESI S.A.S. DI SERAFINI FERNANDA & C. con sede in Sansepolcro (AR)	41	164	6 7 8 5 9 10

19	Sansepolcro	COMUNE DI Sansepolcro con sede in Sansepolcro (AR)	66	137	
20	Sansepolcro	COMUNE DI Sansepolcro con sede in Sansepolcro (AR)	66	286	
21	Sansepolcro	PERUGINI GIULIANA	66	287	
		PERUGINI LUCIANA			
		PERUGINI PAOLA			
22	Sansepolcro	COMUNE DI Sansepolcro con sede in Sansepolcro (AR)	66	331	
23	Sansepolcro	COMUNE DI Sansepolcro con sede in Sansepolcro (AR)	66	332	
24	Sansepolcro	COMUNE DI Sansepolcro con sede in Sansepolcro (AR)	66	351	
25	Sansepolcro	PERUGINI LUCIANA	66	352	

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO					
N	COMUNE	INTESTATARIO	FOGLIO	PART.	SUB.
1	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI BRUNO	70	14	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
2	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI BRUNO	70	18	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
3	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI BRUNO	70	19	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
4	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI BRUNO	70	20	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
5	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI BRUNO	70	21	
		CIPRIANI GIUSEPPE			
6	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI MARIA CRISTINA	70	27	
7	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	1	
8	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	2	
9	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	3	
10	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	4	
11	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	6	
12	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	7	
13	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	8	
14	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	14	
15	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	71	15	
16	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	83	2	
17	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	83	5	
18	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	83	7	
19	Pieve Santo Stefano	RICCERI LUIGI	83	10	
20	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	83	11	
21	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	83	12	
22	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	83	21	
23	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	83	22	
24	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	83	25	
25	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	83	27	AA
					AB
26	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI ROBERTO	86	5	AA
					AB
27	Pieve Santo Stefano	MONTINI ENRICO	86	36	
		MONTINI GABRIELLA			
		MONTINI GIANFRANCO			
28	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	98	42	
29	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI ROBERTO	100	9	2
			100	9	3
		Bene comune non censibile	100	9	1

30	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI ROBERTO	100	14	AA
					AB
31	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI ROBERTO	100	16	AA
					AB
					AC
32	Pieve Santo Stefano	DINI ANDREA	112	21	AA
					AB
33	Pieve Santo Stefano	DINI ANDREA	112	22	
34	Pieve Santo Stefano	DINI ANDREA	112	30	AA
					AB
35	Pieve Santo Stefano	DINI ANDREA	112	56	AA
					AB
36	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI ROBERTO	113	5	AA
					AB
37	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI ROBERTO	113	6	
38	Pieve Santo Stefano	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, Sansepolcro	125	48	AA
					AB
39	Pieve Santo Stefano	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, Sansepolcro	125	63	AA
					AB
40	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	125	64	AA
					AB
41	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	125	66	
42	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	7	
43	Pieve Santo Stefano	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, Sansepolcro	126	9	
44	Pieve Santo Stefano	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, Sansepolcro	126	10	
45	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	17	
46	Pieve Santo Stefano	/	126	18	
		CURRAN CHRISTINE JUNE			
		CURRAN KEVIN MICHAEL			
		CURRAN CHRISTINE JUNE			
		CURRAN KEVIN MICHAEL			
		CURRAN CHRISTINE JUNE			
47	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	22	AA
					AB
48	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	24	
49	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	27	AA
					AB
50	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	28	
51	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	29	AA
					AB
52	Pieve Santo Stefano	PEDUZZI CHIARA ELVIRA SILVIA	126	44	
		SVELTO MASSIMO			
53	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	111	
54	Pieve Santo Stefano	PEDUZZI CHIARA ELVIRA SILVIA	126	139	
		SVELTO MASSIMO			
55	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	150	AA
					AB

56	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	152	
57	Pieve Santo Stefano	COMUNE DI Pieve Santo Stefano con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	157	
58	Pieve Santo Stefano	COMUNE DI Pieve Santo Stefano con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	158	
59	Pieve Santo Stefano	SINIGIOLA DI MARCO AURELIO PASTI & C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	159	AA AB
60	Pieve Santo Stefano	COMUNE DI Pieve Santo Stefano con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	161	
61	Pieve Santo Stefano	COMUNE DI Pieve Santo Stefano con sede in Pieve Santo Stefano (AR)	126	163	
62	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI MARCO	138	63	
63	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI MARCO	138	64	
64	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	138	66	
65	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	138	67	
66	Pieve Santo Stefano	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	138	94	
67	Pieve Santo Stefano	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	138	99	
68	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI PIERO	138	100	
69	Pieve Santo Stefano	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	138	103	
70	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI PIERO	138	104	
71	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI PIERO	138	122	
72	Pieve Santo Stefano	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, Sansepolcro	139	1	
73	Pieve Santo Stefano	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, Sansepolcro	139	2	
74	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	3	
75	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	5	
76	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	6	
77	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	16	AA AB
78	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	17	
79	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	20	
80	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	21	AA AB
81	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	35	AA AB
82	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	36	
83	Pieve Santo Stefano	MAGNO CARMELA NATALE FRANCESCO	139	61	
84	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI PIERO	139	71	
85	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI PIERO	139	72	
86	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI PIERO	139	73	
87	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	74	

88	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	75	
89	Pieve Santo Stefano	CIPRIANI PIERO	139	83	
90	Pieve Santo Stefano	MONTEVERDE DI LORENZO E SVEVA ROCCO DI TORREPADULA E TESSA MARTELLI - SOCIETA' SEMPLICE	139	86	
91	Pieve Santo Stefano	GLEEMAN MARSHA	139	87	
92	Pieve Santo Stefano	BLANCA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in TERRES (TN)	141	61	
93	Pieve Santo Stefano	BLANCA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in TERRES (TN)	141	63	
94	Pieve Santo Stefano	BISCIOLI DONATO	141	116	
95	Pieve Santo Stefano	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	141	169	
96	Pieve Santo Stefano	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	141	170	
97	Pieve Santo Stefano	DEL SIENA MARCO	141	180	
		DEL SIENA MARCO			
		DEL SIENA MARCO			
		DEL SIENA MARCO			
		DEL SIENA ROSSELLA			
		DEL SIENA ROSSELLA			
98	Pieve Santo Stefano	DEL SIENA MARCO	141	181	
		DEL SIENA ROSSELLA			
		DEL SIENA MARCO			
		DEL SIENA MARCO			
		DEL SIENA MAURO			
		DEL SIENA ROSSELLA			
		DEL SIENA ROSSELLA			
		DEL SIENA ROSSELLA			
99	Pieve Santo Stefano	BLANCA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in TERRES (TN)	141	184	
100	Pieve Santo Stefano	Bene comune non censibile	141	213	2
		BLANCA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in TERRES (TN)			3
					4