

**OGGETTO: AVVISO DI COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE SANANTE, ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, di aree, site nella Frazione di Camucia del Comune di Cortona (AR), lungo Viale Regina Elena, Via Lauretana e porzione di Piazza XXV Aprile**

- **Autorità espropriante:** COMUNE DI CORTONA
- **Beni oggetto di esproprio:** tutti gli atti della procedura di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 sono disposti nei confronti dei soggetti risultanti proprietari (elencati nell'All. A) secondo i registri catastali delle seguenti particelle catastali site nel Comune di Cortona: CF fgl 215 part 131 sub 2-3-10-11-24-13-14-15-17-18-19-21-22 di BENNATI LUISA, BIAGI GIUSEPPE E MARIA, BIANCHI LUCIANA E CALERI ALBINO, MANCINI SERGIO, GALLINELLA FABIO, MARCO E STEFANO, TIEZZI MARCO, BERTI FOSCO, CORSI CONCETTA E CATANI LUCIA e MICHELE; CF fgl 215 part 130 sub 1-2-3-4-6-7-11-12-13 e CF fgl 215 part 552 sub 6-7-8 di INTESA SANPAOLO SPA, POCCHETTI EROS, POCCHETTI MARIA GRAZIA, GAMBINO ROMINA, LIMONI LUCA, ACCIOLI ALESSANDRO e FRANCESCO, BURBI GIULIO e SIMONELLI MARA; CF fgl 215 part 765, 766 e 129 sub 3 di VANNELLI LUCIANO; CF fgl 215 part 127 sub 6-9-11-12 di MATRACCHI PIETRO e FRANCESCA e MARCO; CF fgl 215 part 624, 126 sub 2-6-7-8, 622 sub 3-9 di MARCELLI MONICA E PATRIZIA e BERTI MASSIMO; CT fgl 215 part 625 CORTE; CF fgl 215 part 626 sub 5-6-7-8-9-10-11 di COSCI ARGENTINA e REDI ROBERTO; CF fgl 215 part 125 sub 3-4-7-8-9-10-11-12-13 di ZAMPAGNI SILVIA e TIZIANA; CF fgl 215 part 101 sub 6-7-8-9-10-11-12-13 di BERNARDINI SEM; CF fgl 215 part 100 sub 2-3-4-5-9-10-11-14-15-16-17-18 di BERNARDINI ROSALBA e MONACCHINI CARLO, GAZZINI TIZIANO e LIBERO e PIERLUCA e QUIRINO e UMBERTO e LONGHI NADA; CF fgl 215 part 99, 521 e 300 sub 3-4-5 di MERLI ROSA; CF fgl 215 part 451 sub 1-2, part 529 sub 1-2-3, part 450 sub 2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18 di SALVADORI ELENA, SERVIZI RE, CAMORRI CINZIA, GIANFRANCO, LUCIA E PAOLA, TORSOLI PAOLA, DEL SANTO LEANA e FRATI PAOLA, METERANGELO CONCETTA e NOCENTINI BRUNO, POSTIFERI MARGHERITA, ROSSI CANDIDA, BARELLAI ANNA e TAVINI MARINO; CT fgl 215 part 449 Corte; CT fgl 215 part 756 sub 1 di MATERAZZI VANNA CARLA; CF fgl 215 part 664 e 64 sub 1-2-3-6-9-11-14 di PESCI ADRIANO e TREMORI TOSCA, MARCONI MARIANO, TRECCI ANNA, LAZZERI MARCELLO, ROSSI LAURA e FRANCO; CF fgl 215 part 66 sub 9-10-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-52-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53 di ARRUZZOLO ANTONIA e BURALI ADAMO, IGNARRO ANNA PIA e SCIPIONI FRANCO, RINCHI GIOVANNINA e VERDELLI TITO, BUCALETTI MASSIMILIANO e FALOMI BEATRICE, REDI TINO, BENNATI GABRIELE, BURZI FRANCO e LAURA, TRALLORI NICOLA, LAURINO OLGA ANTONIETTA, ROFANI DARIO, REDI SILVANA, BURALI ARMANDO e TIZIANA, SACCONI ANDREA e LUCIA, BENNATI GABRIELE, FARAGLI ROBERTO, BASSI LIDIA, MANEA ANGELA E VALENTINI SILVIO, PERRINO CARMELINA, REDI SILVANA, FUSCO ANDREA; CF fgl 215 part 70 sub 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-39-40-41 di PULIATTI EMILIA, PELUCCHINI MARIA GRAZIA, FOLESANI MARIA STELLA, MARIUCCI PIERINA, GIAPPICHELLI MARGHERITA, ROSSI ANNA MARIA, PAOLONI FRANCA E TAVINI GIAN FRANCO, CONCIARELLI ANNA,

CECCARELLI ROSSANA, SACCONI ANDREA, MORINI ELENA E LUCIA, BASSI GUIDO E LIDIA E BITINI ANNA MARIA, D'ANGELO SIMONA, CUCULI MARCO, CATERINI MARIO E ROBERTO, CATANI FILIPPO E LUCIANO, ELETTRICITA' PICCHI s.n.c. di PICCHI TIZIANO e C., CASTELLANI CHIARA FRANCESCA e LANZA MARIA LUISA, VELTRONI BRUNO e LUCA E SABRINA, MARTINI BEATRICE; CF fgl 215 part 448 sub 7-9-10-11-12-13-14-15-16-17 di PAOLONI MICHELE e SIMONE, CONCIARELLI ANNA, CANNETI NOEMI E RANIERI ARMANDO E MASSIMO, PAOLONI FRANCA e TAVINI GIAN FRANCO; CF fgl 215 part 693 sub 1 e 72 sub 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 e part 73 sub 1 di CATANI FILIPPO, BIRIBO' MARIA PIA, GALLORINI OLIVIERO, PAOLONI SIMONE, ZAMPAGNI DINO, MONALDI PASQUALE, GRILLO ANTONINA, ITALIANI ELEONORA e MENCACCI NELLO, ROSSI CANDIDA, D'ANGELO SIMONA; CF fgl 215 part 291-292 di ZAMPAGNI GABRIELE; CF fgl 215 part 73 sub 2-3-4-6-7-10-11-12 di ZAMPAGNI DINO e GABRIELE; CT fgl 215 part 549 e CF fgl 215 part 74 sub 7-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-32-33-34-35 di POLEZZI PIETRO e MARIA GIOIA e MARIA GRAZIA e ANGELA e TOMMASO; CF fgl 215 part 75 sub 1-2-9-10-12-13-14-15 di ZAMPAGNI DINO; CF fgl 215 part 77 e 76 sub 3-4-5 di GHEZZI LORENA; CF fgl 215 part 293 sub 13-14-15 di CALZINI LORENA e VALIANI BENEDETTO; CF fgl 215 part 86 sub 1-2-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, part 86 sub 1-2 e part 85 sub 7-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20 di GAZZINI PIERLUCA e UMBERTO; CT fgl 215 part 564 Corte; CT fgl 215 part 153 e CF fgl 215 part 155-152-151 sub 3-4 di SANDRELLI ALBERTO e DURANTI FLAVIA e PIERGIOVANNI e PIETRO; CF fgl 215 part 307 sub 7-8-9-10 di TARQUINI MAURO E NEVIO; CF fgl 215 part 379 sub 2 di PASQUINI JACOPO e TURINI ANTONELLA E GIULIANA E ROMEO; CF fgl 215 part 758 sub 3, part 176 sub 3, part 405 sub 1-2-3-4, part 757 sub 1-2-3-6-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-21-23-24-25-26-27-28 di SOCIETA' SICM, BRUSCHETTI PAOLO, BANELLI ALBERTINA, BALLSHI BEHARE e HIDAJET, SALVADORI ANGELO, SCANNA MAURO E ROMINA, PUCCIARELLI LUCIANO, ROSATI NARA, PULIATTI EMILIA, SALVADORI ANGELO e GUIDO e FRANCESCA, FARINI GRAZIELLA, CALONI ADELFO e PAOLONI MARIA; CT fgl 215 part 695, 710, 696 Corte; CF fgl 215 part 748, part 177 sub 5-6-7-8, part 320 sub 13-15-16-17-18-19-21-22-23-24-25-30-31 di CULIANI FIORELLA, VINAGLI VINCENZO, BOTARELLI DELFO e SARTINI GIORGINA, CALONI ADELFO, PAOLONI MARIA, MARCHETTI ILDE e SESTINI DANILLO, AGLES IMMOBILIARE s.r.l., LORENZINI SONIA, SCHETTINO ANTONIO; CT fgl 215 part 463 e CF fgl 215 part 1203, 658 e 326 sub 19 di GORI CARLO; CF fgl 215 part 364 sub 5 di GALLETTI AMBRA e CASTELLANI MASSIMO; CF fgl 215 part 344 sub 5-6-7-8-9-10 di CASTELLANI AZZURRA e MASSIMO; CT fgl 215 part 640 di BARDELLI PRIMULA e ROSSI MARIA; CF fgl 215 part 343 sub 4-6-7 di MANCIATI ROSELLA; CF fgl 215 part 680 e 345 sub 1 di ROSSI ANNA e TREMORI ELDA e LUCA e MARCO; CF fgl 215 part 324 sub 6-7-8 di MASSERELLI GIANCARLO; CF fgl 215 part 114 sub 2-3-5-7-9-10-11-13-14-15-16 di MASSERELLI GIANCARLO e ARREDAMENTI ZUCCHINI NELLO di ZUCCHINI LUIGI E C s.n.c.; CF fgl 215 part 355 sub 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 di FEDELI LAURA e LUCA e SILVIA; CF fgl 215 part 145 sub 8-11-12 di DE ALMEIDA TERESA e FARAGLI ALFREDO, MARTI CLAUDIO; CF fgl 215 part 146 sub 4-8-10-12-13, part 147 sub 3-4 di BRACCINI MANOLA, BRUSCHI LUISA e FARSETTI GIAMPIERO, BINCHI MARIO, CASTELLANI MASSIMO e GERACI STEFANO; CF fgl 215 part 136 sub 7-8-9 di BONDI ROBERTO e MARIOTTI LAURA; CF fgl

215 part 144 sub 5-7-8-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-23-25-27-29-30-32-33-34-37-38-39-40-42-43-45 di MENCHETTI LINDA e LUCIANO, IMMOBILIARE ZUCCHINI BRUNELLA di MENCHETTI LINDA & c. S.N.C., RICCI ILARIA, BIRIBO' MILVA e ROMINA, AURORA IMMOBILIARE s.a.s., OTTAVI MAURO, PISANELLI TERESA, GABRIELLI MARIANGELA, BARBAGLI ALESSIO, ANGORI DINO e SCARPELLINI TERESA; CF fgl 215 part 141 sub 4-5-7-8 di GAZZINI STEFANO e PERUZZI SABRINA; CF fgl 215 part 140 sub 1-4 di CAPECCHI GRAZIA; CF fgl 215 part 139 sub 1-3-5 di SORBI CARLO e MARRINI LAURA; CF fgl 215 part 138 sub 10-11-12 di VELTRONI ROBERTA; CF fgl 215 part 410 sub 4, part 411 sub 1, part 137 sub 2-4-5 di DE STEFANO GIUSEPPE, LORENZONI PATRIZIA e VITTORI MAURO

- **Data di inizio** della pubblicazione dell'avviso e del relativo deposito documentazione: 11/01/2023
- **Data di scadenza** della pubblicazione dell'avviso, del deposito documentazione e per la presentazione di osservazioni: 10/02/2023
- **Responsabile del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001:** Il Segretario Generale - Dott.ssa Luana Della Giovampaola
- **Per ulteriori informazioni:** la [Comunicazione integrale di avvio del procedimento](#) di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 ed i relativi allegati ([All. A Elenco dei soggetti intestatari delle aree interessate](#); [All. B Individuazione aree-elaborato grafico](#); [All. C\) Relazione di stima del valore venale delle aree](#)) sono pubblicati nella pagina web del Comune di Cortona all'indirizzo <https://www.comunedicortona.it/>, nell'Albo Pretorio on line del Comune di Cortona oltre che sul sito web della Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio> e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale: Il Foglio e su due quotidiani a diffusione locale: *La Repubblica ed. regionale* ed *il Corriere di Arezzo*.

Il Segretario comunale/Dirigente

Dott.ssa Luana Della Giovampaola