

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

OGGETTO: “*REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE TRATTO LOC. SANTA LIBERATA - POZZARELLO*” - Comunicazione dell'avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità economica comportante l'istituzione del vincolo preordinato all'espropriazione e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Visto l'articolo 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Visto il decreto n. 1 del 12/01/2023 con il quale il Sindaco ha individuato, quale responsabile dell'ufficio per le espropriazioni, il sottoscritto già responsabile dell'area tecnica LL.PP. e Ambiente di questo Comune;

Considerato che è stato presentato dal geom. Andrea Severi, con sede in via Gen. Luigi Cadorna n. 20 Grosseto, il progetto di fattibilità economica relativo ai lavori di “*Realizzazione della Pista ciclabile tratto S. Liberata - Pozzarello*”, costituito dalla seguente documentazione:

1. TAV.001_INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
2. TAV.002a_FOTO AEREA CON TRACCIATO
3. TAV.002b_FOTO AEREA CON TRACCIATO;
4. TAV.002c_FOTO AEREA CON TRACCIATO;
5. TAV.002d_FOTO AEREA CON TRACCIATO
6. TAV.003_CTR CON TRACCIATO;
7. TAV.004a_RILIEVO CON CATASTALE;
8. TAV.004b_RILIEVO CON CATASTALE;
9. TAV.004c_RILIEVO CON CATASTALE;
10. TAV.004d_RILIEVO CON CATASTALE;
11. TAV.005a_SEZIONI TIPO;
12. TAV.005b_PROFILO TRACCIATO SBANCAMENTO ROCCIA;
13. TAV.005c_PROFILO LONGITUDINALE TRACCIATO;
14. TAV.006_PLANIMETRIA FOTOINSERIMENTI;
15. TAV.006_PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI;
16. TAV.007_PLANIMETRIA FOTOINSERIMENTI;
17. SEZ_001 - Sterro-Riporto;
18. SEZ_002 - Sterro-Riporto;
19. SEZ_003 - Sterro-Riporto;
20. SEZ_004 - Sterro-Riporto;
21. SEZ_005 - Sterro-Riporto;
22. SEZ_006 - Sterro-Riporto;
23. SEZ_007 - Sterro-Riporto;
24. TAV 5a_PARTICELLARE ESPROPRIO;
25. TAV 5b_PARTICELLARE ESPROPRIO;
26. TAV 5c_PARTICELLARE ESPROPRIO;
27. TAV 5d_PARTICELLARE ESPROPRIO;
28. TAV 5e_PARTICELLARE DI ESPROPRIO - Calcolo Indennità.

Dato atto che il suddetto progetto di fattibilità economica ha conseguito a tutti gli effetti di legge ogni nulla osta, autorizzazione o concessione o atto di assenso comunque denominato richiesto dalla normativa vigente, depositata presso lo scrivente ufficio (Ufficio LL.PP.),

Atteso che:

- il progetto prevede interventi su aree di proprietà privata ed è pertanto necessario attivare un procedimento d'esproprio;
- il decreto di esproprio, giusto il D.P.R. 327 del 2001 (T.U. espropri), può essere emanato qualora: l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in atto di natura ed efficacia equivalente, sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e sia stata dichiarata la pubblica utilità;
- le opere progettate non sono espressamente previste dal vigente Regolamento Urbanistico e le aree da acquisire per la loro realizzazione non sono assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio;
- sempre il D.P.R. 327 del 2001 precisa che un bene è sottoposto a vincolo espropriativo quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico, ovvero di una sua variante, che prevede l'opera pubblica o di pubblica utilità da realizzare;
- l'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327 del 2001, dispone che il vincolo può essere altresì imposto con le modalità e secondo le procedure di cui al successivo art.19, che, al comma 2, stabilisce: “*l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*”;

- ai sensi dell'art.12 comma 1 lett.a) del D.P.R. 327 del 2001 l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art.12 comma 3 del D.P.R. 327 del 2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

COMUNICA

- che l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di "Realizzazione della Pista ciclabile tratto S. Liberata – Pozzarello", mediante approvazione del progetto di fattibilità economica dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità della stessa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- che le opere interessano aree ubicate nel territorio di questo Comune ed in particolare all'interno e nelle immediate vicinanze dell'ex tracciato della Ferrovia di Monte Argentario;
- che l'Amministrazione competente è il Comune di Monte Argentario;
- che si procede ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 1 e comma 2, del sopra citato D.P.R. n° 327 del 2001 e ss.mm. e ii., nonché degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241 del 1990 e ss.mm. e ii.;

AVVISA

I proprietari soggetti ad esproprio, secondo le risultanze catastali, di cui all'elenco ditte riportato in calce al presente avviso:

- che con la presente comunicazione ha inizio il procedimento di approvazione del progetto di fattibilità economica dei lavori di "Realizzazione della Pista ciclabile tratto S. Liberata - Pozzarello" diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizioni queste che consentiranno la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione, Comune di Monte Argentario;
- che sono interessati alle procedure espropriative le seguenti ditte individuate al nuovo catasto terreni del Comune di Monte Argentario:

- FOMMEI Fernando C.F. FMMFNN50H06G088E; FOMMEI Stefano C.F. FMMSFN60T20G088X; TRAVAGLINI Francesca C.F. TRVFNC27H41D024M (Foglio 36 Mappale 7 superficie esproprio mq.1.720,00 superficie occupazione temporanea mq.1.720,00)
- SOC. MEMI S.R.L.C.F. 1114119100; (Foglio 18 Mappale 16 superficie esproprio mq.732 superficie occupazione temporanea mq.732, Foglio 18 Mappale 18 superficie esproprio mq.717 superficie occupazione temporanea mq.717)
- PARI BENITO codice fiscale PRABNT35C25F437X; PARI RENZO codice fiscale PRARNZ61L21G088J (Foglio 19 Mappale 84 superficie esproprio mq.95 superficie occupazione temporanea mq.95;
- SCOTTO GINO C.F. SCTGNI69P02F437Y; (Foglio 35 Mappale 177/a superficie esproprio mq.630,00 superficie occupazione temporanea mq.630,00;
- Pacini Manuela C.F. PCNMNL68E67G088B; Pacini Maurizio C.F. PCNMRZ72P20G088Z (Foglio 35 Mappale 178 superficie esproprio mq.520,00 superficie occupazione temporanea mq.520,00)
- Sabatini Luigia C.F. SBTLGU50S49F437B; (Foglio 19 Mappale 895 superficie esproprio mq.1.521,00 superficie occupazione temporanea mq.1.521,00 e Foglio 19 mappale 896 superficie esproprio mq.102,00 superficie occupazione temporanea mq.102,00)
- IMMOBILIARE COSTA DI TEVA C.F. 00136870532; (Foglio 36 Mappale 337 superficie esproprio già esproprio Provincia);
- ALOCCI ANDREA C.F. LCCNDR48T24F437U; BUCCIERO IDA EVA C.F. BCCDVI50D53L245P (Foglio 19 Mappale 122 superficie esproprio mq.360,00 superficie occupazione temporanea mq.360,00); (Foglio 19 Mappale 621 superficie esproprio mq.1.155,00 superficie occupazione temporanea mq.1.155,00 e Foglio 35 mappale 126/a superficie esproprio mq.110,00 superficie occupazione temporanea mq.110,00)
- AGOSTINI Giorgio C.F. GSTGRG52T25C296M; AGOSTINI Luca C.F. GSTLCU70H05C296F; AGOSTINI Luciana C.F. GSTLCN51H41A944P; AGOSTINI Roberto C.F. GSTRRT61L19C296I; COLLINA Stefano C.F. CLLSFN70E30G999V (Foglio 36 Mappale 193/a superficie esproprio mq.1.610,00 superficie occupazione temporanea mq.1.610,00);
- CINI LIDO C.F. CNILD158A31E933T; CASTELLUCCI Giuliana C.F. CSTGLN43D44C319T; SURE NIRO TRUSTEE LIMITED C.F. 04304190244 (Foglio 36 Mappale 41/a superficie esproprio mq.20,00, superficie occupazione temporanea mq.20,00)
- SOCIETA' AGRICOLA VALLI D'ARGENTO S.r.l., C.F. 00450460589 (Foglio 36 Mappale 124/a superficie esproprio mq.25,00 superficie occupazione temporanea mq.25,00; Foglio 35 Mappale 189/a superficie esproprio mq.130,00 superficie occupazione temporanea mq.130,00; Foglio 35 Mappale 167/a superficie esproprio mq.350,00 superficie occupazione temporanea mq.350,00; Foglio 35 Mappale 181/a superficie esproprio mq.1.650,00 superficie occupazione temporanea mq.1.650,00)
- SRL SUD ARGENTARIO C.F. 00121970537 (Foglio 19 Mappale 82 superficie esproprio mq.250,00 superficie occupazione temporanea mq.250,00)
- SRL SUD ARGENTARIO C.F. 00121970537; (Foglio 19 Mappale 51 superficie esproprio mq.600 superficie occupazione temporanea mq.600)
- PEDEMONTE GIOVANNA C.F. PDMGNN50P46F437C; BOZZO Claudia Anna Adelina C.F. BZZCDN45T70D969B; PEDEMONTE Paola C.F. PDMPLA73L63D969B; PEDEMONTE Stefano C.F. PDMSFN71D27D969H (Foglio 19 Mappale 50 superficie esproprio mq.50 superficie occupazione temporanea mq.50)
- PETTERINI Maria Grazia C.F. PTTMGR34P50H501Q; SIMONINI Andrea C.F. SMNNDR59R26H501S; SIMONINI Paolo C.F. SMNPLA62A13H501F; (Foglio 19 Mappale 34 superficie esproprio mq.350,00, superficie occupazione temporanea mq.350,00)
- BUCCI Susanna C.F. BCCSNN57M66H501H; DELAROCHE Teresa C.F. DLRTRS30B63F437V; (Foglio 19 Mappale 41 superficie esproprio mq.150,00 superficie occupazione temporanea mq.150,00)
- BRACCI Lucia C.F. BRCLCU63B51F437L; BRACCI Paolo C.F. BRCPLA69H30F437Q (Foglio 19 Mappale 40 superficie esproprio mq.320,00 superficie occupazione temporanea mq.320,00)
- CIRILLI Franco C.F. CRLFNC60D28H501M; INNOCENTI Flora C.F. NNCFLR49L49D612F; MORETTI Massimo C.F. MRTMSM69B08G088G; POMPEI Agnese C.F. PMPGNS71L66L120P; POMPEI Caterina C.F. PMPCRN74H53H501H; POMPEI

Francesco C.F. PMPFNC69E11H501V; POMPEI Livia C.F. PMPLVI69R53H501H; POMPEI Valeria C.F. PMPVLR73D54H501R; POMPEI Vincenzo C.F. PMPVCN67H11H501N (*Foglio 18 Mappale 13 superficie esproprio mq.1.020,00 superficie occupazione temporanea mq.1.020,00*)

- PLATONE Giulia C.F. PLTGLI68S52H501H; ANTONIOLI Olga C.F. NTNLGO36E60H501S; APRUZZESI Attilia C.F. PRZTTL30D64H501G; BALDANZI Viana C.F. BLDVNI28L49G491D; BASTABLE Elizabeth C.F. BSTLBT44L62Z404D; BIANCALANA Lorenzo C.F. BNCLNZ60H21L117H; CERRAI Leo C.F. CRRLEO28P14G702O; CIRILLI Franco C.F. CRLFNC60D28H501M; D'AJELLO Vittoria C.F. DJLVTR42H43L049S; DI ROSA Maria Pia C.F. DRSMRP37P65G088L; FIORE Filippo C.F. FRIFPP29P21A345L; FIORINESCHI Alessandro C.F. FRNLSN35B06I684X; FONTANA Massimo C.F. FNTMSM28M11E388Q; FRANCINI Elsa C.F. FRNLSE46H54E693C; GIANNICO Mario C.F. GNNMRA30A12I895B; GRATTA Italia C.F. GRTTLI38C54H501B; GUGLIELMINETTI Maria C.F. GGLMRA39E68H501L; GUIDARELLI Stefano C.F. GDRSFN12S13H501I; INNOCENTI Flora C.F. NNCFLR49L49D612F; LA ROSA Filomena C.F. LRSFMN27S63F004R; LEONARDI Venerando C.F. LNRVRN17H06I216F; LEONI Massimo C.F. LNEMSM37P28H501Q; MACCI Silvano C.F. MCCSVN29M08H501H; MAISANO Antonio C.F. MSNNTN29B10H224F; MARCHETTI Mariella C.F. MRCMLL39E69D612N; MORETTI Massimo C.F. MRTMSM69B08G088G; MORSELLI Aldo C.F. MRS LDA61C14H501M; MORSELLI Marco C.F. MRS MRC54M17H501M; ODORISIO Maria C.F. DRSMRA44D70H501A; PASQUALI Siro C.F. PSQSRI11P23G713B; PETRANGELI Dina C.F. PTRDNI21B55G148K; PIERUCCI Licia C.F. PRCLCI13R70G713V; PIRONTI Nicola C.F. PRNNCL23D25H501P; PLATONE Carlo C.F. PLTCRL32A25B354S; POMPEI Agnese C.F. PMPGNS71L66L120P; POMPEI Caterina C.F. PMPCRN74H53H501H; POMPEI Francesco C.F. PMPFNC69E11H501V; POMPEI Livia C.F. PMPLVI69R53H501H; POMPEI Valeria C.F. PMPVLR73D54H501R; POMPEI Vincenzo C.F. PMPVCN67H11H501N; PUGLIESE Ciro C.F. PGLCRI29M05F839U; PUGLIESE Fausta C.F. PGLFST50A60H501M; SALVATORI Bruno C.F. SLVBRN42P18H501F; SANTAGATA Fernando C.F. SNTFNN59L25G482Q; SANTAGATA Greta C.F. SNTGRT88C50I462I; TRANFO Giancarla C.F. TRNGCR34M54L736M; VITALE Maria C.F. VTLMRA28L56C424I; ZANTI Adriana C.F. ZNTDRN43T65D612N (*Foglio 18 Mappale 7 superficie esproprio mq.150,00 superficie occupazione temporanea mq.150,00*)

RENDE NOTO

1. che il progetto dell'opera, il piano particellare di esproprio, la relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, lo schema dell'atto di approvazione del progetto di fattibilità economica e ogni eventuale nulla osta, autorizzazione o atto di assenso richiesto dalla normativa vigente, trovasi depositata presso lo scrivente ufficio (Ufficio LL.PP.), dove può essere presa in visione ed estratta in copia, negli orari di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00);
2. che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, i proprietari delle aree possono prendere visione degli elaborati progettuali depositati e presentare, entro lo stesso termine, le proprie osservazioni in forma scritta indirizzandole al Responsabile del Procedimento presso la sede del Comune – Ufficio Protocollo – Piazzale dei Rioni, 8, 58019 Monte Argentario. Le eventuali osservazioni saranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
3. che il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 comma 11 e dell'art. 12 comma 1, del D.P.R. 327 del 2001;
4. che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327 del 2001 e ii., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro il termine indicato al punto 2) del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
5. che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
6. che per l'acquisizione delle aree oggetto di esproprio si procederà ai sensi del D.P.R. n.327 del 2001, per cui il Comune di Monte Argentario intende avvalersi di tutta la facoltà prevista dalla predetta Legge ai fini della conclusione del procedimento;
7. L'apposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R. n. 30/2005, non si procede alla comunicazione personale, ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Monte Argentario e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana per almeno 30 (trenta) giorni, nonché la pubblicazione di un estratto sui quotidiani "TuttoSport" ed. Nazionale e "Il Giornale" – ribattuta Centro Sud.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

- A) Oggetto del procedimento: apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere di "Realizzazione della Pista ciclabile tratto S. Liberata – Pozzarello" mediante approvazione del progetto di fattibilità economica dell'opera e dichiarazione di pubblica utilità della stessa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, della L.R. n. 30/2005;
- B) Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni: **Arch. Michele Bengasi Fiorini**;
- C) Responsabile del Procedimento espropriativo: **Arch. Marco Pareti**
- D) Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: **Ufficio per le espropriazioni – Comune di Monte Argentario, Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 – Monte Argentario (n. telefono: 0564/811911).**

L'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Monte Argentario.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI