



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO

Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

ARTT. 10 - 11 c. 2 e 16 c. 5 del D.P.R. 327/2001 - artt. 7 e 8 della L. 241/1990

Oggetto: "Casse di espansione di Figline-lotto Prulli" nei Comuni di Figline e Incisa Valdarno e di Reggello

Autorità espropriante: Commissario di Governo D.L. 91/2014 (Conv. In L. 116/2014) – DL. 133/2014 – Ordinanza n. 60/2016

(Progetto definitivo dell'intervento approvato con Ordinanza n. 67 del 12/06/2019, con dichiarazione di pubblica utilità e variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 10 del D.L. 91/2014 (Conv. In L. 116/2014) e art. 12 del DPR 327/2001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001.)

Il dirigente dell'ufficio espropri e responsabile del procedimento di esproprio Ing. Gennarino Costabile

Visto il progetto esecutivo dell'intervento, che presenta alcune variazioni rispetto al progetto definitivo approvato, derivanti dal recepimento delle osservazioni di alcuni proprietari e dall'ingegnerizzazione delle soluzioni progettuali del progetto definitivo, per le quali è necessario procedere all'esproprio delle aree interessate previa apposizione, o variazione, del vincolo preordinato all'esproprio apposto con Ord. 67/2019;

Ritenuto necessario variare/integrare il piano particellare con le particelle di seguito riportate e confermare tutti i mappali non oggetto della presente variante che sono comunque individuati al link <https://www.regione.toscana.it/-/casse-d-espansione-di-figline-lotto-prulli> con argomento "Casse di espansione di Figline - lotto Prulli";

AVVISA CHE

è avviato il procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2011 e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001 relativamente all'intervento "Casse di espansione di Figline - lotto Prulli". Le suddette variante e dichiarazione saranno disposte con l'approvazione del progetto esecutivo in conferenza di servizi. La documentazione del progetto è depositata in formato digitale presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34a– Firenze ed è consultabile, previo appuntamento telefonico, chiamando i numeri 055.4387613 – 055.4387148. Il progetto esecutivo in oggetto è consultabile sul sito della Regione Toscana al link: https://docboxrt.regione.toscana.it/filr/public-link/file-download/2c9e80a17e35814d0182444d949377bb/48128/-3776611514641952610/elaborati_progetto_esecutivo_cassa_Prulli_CDS.zip

Entro il termine perentorio di **trenta giorni** decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni scritte inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34a– Firenze, a mezzo di raccomandata A.R. o a mezzo pec a regionetoscana@postacert.toscana.it. Le osservazioni scritte saranno valutate nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla L. 241/1990 per l'approvazione del progetto che si dovrà concludere entro 45 giorni dalla prima seduta convocata il giorno **12 settembre 2022 ore 09.30**. Nei medesimi trenta giorni colui che non sia più proprietario, ma risulti inserito nell'elenco in appresso dei proprietari risultanti dai registri catastali, è tenuto ai sensi dell'art.3 c. 3 del D.P.R. 327/2001 a comunicarlo alla Regione Toscana, anche a mezzo di e-mail (geniocivile.valdamosuperiore@regionecana.it). Sono interessate dal presente avviso le seguenti ditte e particelle catastali:

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO - SEZ. FIGLINE

BARUCCI GIOVANNI nato a CAVRIGLIA (AR) il 02/05/1950, Fg. 13 Part. 770, 771, 930
BERTONCINI ALGA MARIA nata a BARGA (LU) il 27/07/1949, Fg. 12 Part. 435;
BERTONCINI GIORGIO nato a BARGA (LU) il 10/07/1951, Fg. 12 Part. 435;
BERTONCINI GIULIANO, n. a Barga (LU) il 17/02/1944, Fg. 12 Part. 435;
BRAVI ABRAMO, n. a Città di Castello (PG) il 29/4/1947, Fg. 31 Part. 1553;
FALUGIANI ADRIANA, n. a Rignano Sull'Arno (FI) il 19/11/1950, Fg. 31 Part. 1553;
BUSSOTTI IMPERIA, n. a Figline Valdarno (FI) il 19/6/1932, Fg. 13 Part. 72 sub. 503;
MERLI LUCIANO, n. a Figline Valdarno (FI) il 25/1/1954, Fg. 13 Part. 72 sub. 503;
CACCIALUPI MARCELLO, n. a Pian di Sco (AR) il 29/6/1948, Fg. 31 Part. 1376, 1379, 1382,1627;
CAPANNI GIULIETTA, n. a Figline Valdarno (FI) il 31/3/1948, Fg. 12 Part. 76, 127;
RAFFAELLI GIORGIO, n. a Castelfranco di Sopra (AR) il 14/3/1943, Fg. 12 Part. 76, 127;
CASTELLI MARZIA, n. a Figline Valdarno (FI) il 8/9/1968, Fg. 13 Part. 1040;
CASTELLI STEFANO, n. a Arezzo (AR) il 1/3/1963, Fg. 13 Part. 1040;
CESTELLI ANNA MARIA, n. a Castel Focognano (AR) il 26/9/1940, Fg. 21 Part. 1,7,9,10;
PAUSA ELISA, n. a Figline Valdarno (FI) il 31/12/1976 Fg. 21 Part. 1,7,9,10;
PAUSA ENEA, n. a Figline Valdarno (FI) il 08/10/1968 Fg. 21 Part. 1,7,9,10;
PAUSA LAILA, n. a Breno (Bs) il 19/04/1967 Fg. 21 Part. 1,7,9,10;
PAUSA SINUE, n. a Figline Valdarno (FI) il 04/04/1980 Fg. 21 Part. 1,7,9,10;
COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO, P.I. 06396970482, Fg. 21 Part. 1167, 47, Fg 31 Part. 1626;
DE LUCA SILVIO n. a Aversa (CE) il 6/07/1979, Fg. 13 Part. 1048;
SIGNORINI MARIALUCE, n. a Firenze (FI) il 15/9/1982, Fg. 13 Part. 1048, 44;
DILAGHI MARINA, n. a Castelfranco di Sopra (AR) il 9/2/1943, Fg. 21 part. 729;
FABBRINI FORESTO, n. a Reggello (FI) il 22/4/1908, Fg. 21 Part. 729;
SERIND IMMOBILIARE SRL, P.I. 06009710481, Fg. 21 Part. 729,19,21,1084,1085,1086,1090,1091;
DONATI ALESSANDRO, n. a Reggello (FI) il 11/2/1944, Fg. 21 Part.729;
DONATI ALFREDO, n. a Firenze (FI) il 19/12/1930, Fg. 21 Part. 728;
DONATI ANNALISA, n. a Firenze (FI) il 27/1/1935, Fg. 21 Part. 728;
ERMINI ANGELA, n. a Figline Valdarno (FI) il 19/4/1969, Fg. 21 part. 134;
MORETTI GIOVANNA, n. a Colombia (EE) il 26/10/1963, Fg. 21 Part. 134;
FABBRINI DANIELE, n. a Figline Valdarno (FI) il 7/8/1975, Fg. 21 Part 19;
FABBRINI MASSIMO, n. a Figline Valdarno (FI) il 7/7/1967, Fg. 21 Part. 19;
FABBRINI MARIO nato a Figline Valdarno (FI) il 14/04/1935 Fg. 21 Part. 21;
FOCARDI SPARTACO, n. a Reggello (FI) il 20/5/1954, Fg. 31 Part. 1,182, 880, 881, 882,1623;
WALL MAT SRL, P.I. 05784550484, Fg. 31 Part. 1, 182, 881, 882, 1623;
GRAMI HASAN, n. in Albania (EE) il 7/5/1964, Fg. 13 Part. 931, 932 ;
LEOTTA PEPPINO, n. a Monasterace (RC) il 6/2/1965, Fg. 13 Part. 864;
MACALUSO PAOLA, n. a Campobello di Licata (AG) il 11/7/1955, Fg. 12 Part. 545;
TIRANNO SALVATORE, n. a Campobello di Licata (AG) il 4/7/1948, Fg. 12 Part. 545;
MATTEINI ALFREDO, n. in Francia (EE) il 5/1/1969, Fg. 21 Part. 34;
MATTEINI GIOVANNI, n. a Firenze (FI) il 18/6/1933, Fg. 21 Part. 34;
MONTAGHI MARIO, n. a Figline Valdarno (FI) il 24/3/1931, Fg. 21 Part. 6;
PHARMA QUALITY EUROPE S.R.L. P.I. 4924690482 Fg 13 Part. 965, 966
RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA, P.I. 01585570581, Fg. 13 Part. 504,553,774, 775, 776, , Fg. 21 Part. 23, 835
SORBI DANIELE, n. a Pian di Sco (AR) il 1/8/1957, Fg. 13 Part. 1041;
SORELLI ALBA, n. a Figline Valdarno (FI) il 14/6/1941, Fg. 13 Part. 768;
SORELLI ELENA, n. a Figline Valdarno (FI) il 15/10/1978, Fg. 13 Part. 768;
SORELLI LIBERO, n. a Figline Valdarno (FI) il 8/8/1944, Fg. 13 Part. 768;
SORELLI ROBERTA, n. a Figline Valdarno (FI) il 11/8/1972, Fg. 13 Part. 768;

STADERINI RICCARDO, n. a San Giovanni Valdarno (AR) il 8/11/1966, Fg. 21 Part. 15;
TOZZI LUCIA, n. a Firenze (FI) il 14/9/1941, Fg. 31 Part. 3, 59, 1624;

IMMOBILIARE IL POGGIO SRL con sede in FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) P.IVA 0290650518, Fg. 31 Part 75 sub 564
LA LOGGIA SPORT S.R.L. con sede in FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI), P.IVA 03141850481, Fg 31 Part. 75 sub 564.

MERLI ELEONORA nata a FIGLINE VALDARNO (FI) il 22/10/1979, Fg. 13 Part. 72 sub. 504;
A.B. IMMOBILIARE S.R.L. P.IVA 05799860480 Fg.13 Part. 51.

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO - SEZ. INCISA

BANCHI FABRIZI GIOVANNA, n. a Figline Valdarno (FI) il 3/9/1976, Fg. 21 Part. 1511,2044;
BANCHI FABRIZI LORENZO, n. a Firenze (FI) il 3/7/1971, Fg. 21 Part. 1511, 2044;
BERNINI AVE, n. a Incisa in Val D'Arno (FI) il 5/6/1942, Fg. 21 Part. 202, 1951, 2050;
BERNINI UBALDO, n. a Incisa in Val D'Arno (FI) il 26/9/1950, Fg. 21 Part. 210, 2043;
BERNINI LORENZO nato a Firenze il 09/06/1980 Fg 21 Part 203,263;
BONACCHI RINO, n. a San Marcello Pistoiese (PT) il 13/4/1955, Fg. 26 Part. 489;
BRUNI RENATA, n. a Reggello (FI) il 8/1/1935, Fg. 26 Part. 35;
CAPANNI LORELLA, n. a Figline Valdarno (FI) il 14/5/1963, Fg. 21 Part. 2054;
CAPANNI LUCIANO, n. a Figline Valdarno (FI) il 6/1/1956, Fg. 21 Part. 2054;
CARLI CARLA, n. a Incisa in Val D'Arno (FI) il 13/1/1932, Fg. 21 Part. 130, 178, 182, 2040;
CIARI LUCIANO, n. a Incisa in Val D'Arno (FI) il 25/2/1952, Fg. 21 Part. 2034;
CIARI ROBERTO, n. a Incisa in Val D'Arno il 5/2/1949, Fg. 21 Part. 2034;
CIPOLLI STEFANIA, n. a Bucine (AR) il 22/2/1960, Fg. 21 part. 194, 195, 196, 197;

COSIMI AGOSTINO, n. a Cortona (AR) il 13/8/1936, Fg. 26 part. 35;
DONATI DONATELLA, n. a Figline Valdarno (FI) il 7/2/1943, Fg. 21 Part. 203,263;
FERROVIE DELLO STATO ITALIANE SPA, P.I. 06359501001, Fg. 26 Part. 23, 24,25, 95, 149,486,766, 767;
GALARDI ROBERTO, n. a Firenze (FI) il 8/6/1952, Fg. 21 Part. 203,263;
GHERI ROMANO, n. a Firenze (FI) il 2/12/1942, Fg. 21 Part. 203,263;
LOMBARDI GIOVANNI, n. a Incisa in Val D'Arno (FI) il 3/10/1950, Fg. 21 Part. 216, 217, 218, 219, 2057;
LORINI EMILIO, n. a Firenze (FI) il 1/12/1938, Fg. 21 Part. 206;
MASI VIVIANA, n. a Reggello (FI) il 23/10/1954, Fg. 21 Part. 2034;
MONTIGIANI ELISA, n. a Figline Valdarno (FI) il 24/1/1979, Fg. 21 Part. 1706,2036,2052;
MONTIGIANI MARIOLINA, n. a Figline Valdarno (FI) il 18/8/1973 Fg. 21 Part. 1706,2036,2052;
MONTEFALCHI S.R.L. P.IVA 05776600487 con sede in FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) Fg. 26 Part. 577;
RASPINI ANGIOLO, n. a Reggello (FI) il 9/5/1936, Fg. 21 Part. 256, 257, 262, 265;

PICCIOLI CARLA n. a Reggello il 17/10/1944, Fg. 21 Part. 256,256,262,265;
RASPINI PAOLO, n. a Firenze (FI) il 01/05/1975, Fg. 21 Part. 256, 257, 262, 265;
RASPINI ROMINA, n. a Firenze (FI) il 09/02/1978, Fg. 21 Part. 256, 257, 262, 265;
ROSI ROSINA nata a Firenze il 01/02/1955, Fg 21 Part 203,263
RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA, P.I. 01585570581, Fg. 26 Part. 630,761;
RICCI DORIANO, n. a Figline Valdarno (FI) il 3/6/1957, Fg. 21 Part. 194, 195, 196, 197;
RISTORI CLARA, n. a Firenze (FI) il 24/8/1946, Fg. 21 Part. 1511,2044;
RETE S.R.L. P.I. 06132641009, Fg. 26, Part. 754;
TANI MARIA GRAZIA, n. a Figline Valdarno (FI) il 6/2/1955, Fg. 21 Part. 2034;
VALERIANO EMANUELA, n. a Firenze (FI) il 30/5/1967, Fg. 21 Part. 202, 1951, 2050;
VALERIANO MONICA, n. a Firenze (FI) il 13/5/1963, Fg. 21 Part. 202, 1951, 2050;
COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO, P.I. 06396970482, Fg. 21 Part. 79-314-337-764-1881-2042-2049-2051, Fg 26 Part. 578-579-591;

COMUNE DI REGGELLO

ATTUCCI CLAUDIA nata a BOLZANO (BZ) il 16/08/1969 Fg. 104 Part. 390 sub 517;
ATTUCCI GIOVANNI nato a FIRENZE (FI) il 11/04/1940 Fg. 104 Part. 390 sub 517;
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA, P.I. 07516911000, Fg. 91 Part. 194, , Fg. 97 Part. 79;
BARCHIELLI ELISABETTA nata a Figline Valdarno (FI) il 15/02/1953 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
BELLINI RENZA n. a Rufina (FI) il 08/6/1927 Fg. 90 Part. 70, 201;
BRUSCHETINI ANNA MARIA, n. a Reggello (FI) il 5/3/1945, Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
BRUSCHETINI CARLO, n. a Reggello (FI) il 21/5/1943, Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
BRUSCHETINI FRANCO, n. a Reggello (FI) il 3/9/1935, Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
CATALANI ALESSANDRO, n. a Figline Valdarno (FI) il 19/7/1964, Fg. 104 part. 540, 542;
CATALANI CRISTINA, n. a Figline Valdarno (FI) il 13/7/1958, Fg. 104 part. 540, 542;
CATALANI ENRICO, n. a Figline Valdarno (FI) il 15/7/1961, Fg. 104 part. 540, 542;
CAZZATO ANGELO nato a TARANTO (TA) il 24/07/1982 Fg 104 Part. 596;
GASSER MONICA nata a BOLZANO (BZ) il 28/12/1978 Fg 104 Part. 596;
FERRISI GIOVANBATTISTA nato a FIRENZE (FI) il 09/12/1959 Fg 104 Part. 390 sub 502,511,508;
FM MACCHINE SRL, P.I. 04683080487, Fg. 90 Part. 62, Fg. 91 Part. 122;

GIAGHEDDU ILARIA nata a FIRENZE (FI) il 01/05/1980 Fg. 104, Part. 707,711;
GIANNETTI GINO, n. a San Giovanni Valdarno (AR) il 9/1/1960, Fg. 90 Part. 9,54,57,59, 60,63, 631;
ICCREA BANCAIMPRESA SPA, P.I. 02820100580, Fg. 96, Part. 342 Sub. 500;
IMMOBILIARE INTERNAZIONALE SRL, P.I. 05264670489, Fg. 96 Part. 32, 86, 87, 91, 448;
ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE – A.S.P., P.I. 80016790489, Fg. 104 Part. 117; Fg. 96 Part. 90
MARCONCINI ALESSANDRO n. a BLEVIO (CO) il 26/02/1944 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
MARCONCINI ANGELA n. a MILANO il 01/04/1946 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
MARCONCINI ANNAMARIA n. a FIGLINE V.NO il 16/10/1949 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
NALDINI GUIDO, n. a Figline Valdarno (FI) il 25/2/1960, Fg. 96 Part. 31, 139;
NATALI GIULIANA nata a GENOVA (GE) il 03/11/1959, Part. 390 sub 504,508,510;
OPERA ASSISTENZA MALATI IMPEDITI (O.A.M.I.) CON SEDE IN FIRENZE, P.I. 80015490487, Fg. 90 Part. 86, 104, 105, 106,120, 556, Fg. 91 Part. 120;
PASQUINI ANTONELLA, n. a San Giovanni Valdarno (AR) il 17/5/1961, Fg. 90 Part. 9,54,57,59, 60,63, 631;
PELLARI RICCARDO n. a Figline Valdarno (FI) il 01/11/1953 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;

PELLARI SERGIO nato a Figline Valdarno (FI) il 08/09/1950 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
PELLARI ALESSANDRO nato a Figline Valdarno (FI) il 22/12/1993 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
PELLARI CLAUDIA nata a Figline Valdarno (FI) il 01/06/1980 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
PELLARI ELEONORA nata a Figline Valdarno (FI) il 08/02/1983 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
PELLARI SARA nata a Figline Valdarno (FI) il 18/08/1986 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
PELLARI VALENTINA nata a Figline Valdarno (FI) il 08/02/1983 Fg. 96 Part. 40, 64, 88;
PROTA ANNALISA nata a FELTRE (BL) il 11/04/1982 Fg. 104, Part. 390 sub 516;
RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA, P.I. 01585570581, Fg. 90 Part. 307, Fg. 96 Part. 41, 203;
S I M S SOCIETA' ITALIANA MEDICINALI SCANDICCI SRL, P.I. 03076410483, Fg. 96 Part. 8,79, 197, 199;
S.I.S. SOCIETA' INCISANA SABBIA SRL, P.I. 00399390483, Fg. 96 Part. 18,29, 30,81, 82,318;
S.R.L. RICAIVO, P.I. 04299700486, Fg. 96 Part. 342 Sub 1-2;
STEMA S.N.C. DI ROSCHI STEFANO E GUERRINI MAURIZIO, P.I. 05020710488, Fg. 96, Part. 342 Sub. 3
VALDARNO CARRI SRL con sede in Figline e Incisa Valdarno (FI) P.IVA 05175930485 Fg. 90 Part. 603,604,605;