



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

AVVISO PUBBLICO
Avvio del procedimento diretto alla reiterazione
del vincolo preordinato all'esproprio
per la sistemazione di un tratto di Via Prunaia.

Il Dirigente del 4° Settore - Programmazione e gestione del territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Visto:

- la Legge 241/1990
- il D.P.R. 327/2001, Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- la L.R.T. 65/2014 in materia di governo del territorio;

Dato atto, in relazione al presente procedimento, dell'insussistenza di conflitti di interesse a proprio carico ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio; in esecuzione della determinazione dirigenziale del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio" n. 1220 del 30/12/2019;

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per un tratto di via Prunaia relativamente alla strada di previsione del regolamento urbanistico.

ENTE PROMOTORE

Comune di Campi Bisenzio con sede in Piazza Dante n. 36, 50013 –
Centralino Tel. 055 89591 - PEC comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it
Profilo dell'Ente: <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it>
Servizio competente: U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio
Responsabile del Procedimento: Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio" del Comune di Campi Bisenzio.

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Si tratta di variante per la riconferma dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di un tratto di via Prunaia relativamente alla strada di previsione prevista nel Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005, i cui vincoli preordinati all'esproprio per l'area in oggetto hanno perso efficacia.

La superficie complessiva delle aree da espropriare è di circa 6300 mq. e l'apposizione dei vincoli espropriativi interessa le seguenti particelle ricadenti nel foglio 21 al catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio: 835, 2001, 2002, 1512, 2014, 1973, 1657, 1658, 1661, 1660, 1659, 203, 1872, 215, 2280, 2309, 2310, 216, 1940, 1797, 2077, 2103, 1925, 130, 2064, 1727, 218, di cui all'elenco allegato.

COMUNICAZIONE AGLI ESPROPRIANDI



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2011 la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, la comunicazione personale agli interessati, poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura.

Gli elaborati costituenti la variante potranno essere consultati il lunedì dalle 8.30 alle 13.30 ed il giovedì dalle 15.30 alle 17.30 presso l'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio, al secondo piano del Palazzo Comunale, Piazza Dante 36 - Campi Bisenzio o sul sito web dell'ente.

L'approvazione della variante in oggetto comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento, non saranno tenute in conto nella determinazione dell'indennità di esproprio le costruzioni, miglierie o piantagioni effettuate sul fondo.

Nel caso in cui, diversamente da quanto risulta nei registri catastali, qualcuno dei soggetti individuati non fosse proprietario dei beni sopra indicati, è tenuto a darne comunicazione all'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio entro 30 giorni dalla presente ai sensi dell'art.3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. È tenuto altresì ad indicare, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque a fornire copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Le osservazioni, su carta libera, indirizzate al Dirigente del Settore "Programmazione e gestione del territorio" del Comune di Campi Bisenzio, Piazza Dante n. 36 - 50013 Campi Bisenzio, potranno essere presentate, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Campi Bisenzio, oppure spedite con raccomandata AR o tramite PEC all'indirizzo comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it o Canale telematico APACI messo a disposizione da Regione Toscana.

Si ricorda che il proprietario dell'area, ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

TRASPARENZA

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente: <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it> ed all'Albo Pretorio e sul sito informativo della Regione.

Estratto del presente avviso viene pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale.

Per informazioni è possibile contattare l'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio - Responsabile Arch. Letizia Nieri, urb@comune.campi-bisenzio.fi.it od il Garante dell'Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli garanteinformazione@comune.campi-bisenzio.fi.it - tel. 0558959438.

Il Dirigente del 4° Settore
Programmazione e gestione del territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti