



Oggetto: Autostrada A1 MILANO - NAPOLI
Ampliamento alla terza corsia Barberino di Mugello - Incisa Valdarno. Tratta: Firenze Sud - Incisa Valdarno Lotto 1 tratte esterne.
Avviso di avvio del procedimento di acquisizione ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i.

Premesso

- che, ai sensi della Convenzione Unica stipulata in data 12/10/2007 ed approvata con legge n. 101 del 06/06/2008, novativa e sostitutiva della Convenzione n. 230 del 04/08/1997 e successivi atti aggiuntivi, Autostrade per l'Italia S.p.A. è concessionaria per la costruzione e l'esercizio dell'autostrada A1 MILANO - NAPOLI;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., vista la circolare ANAS S.p.A. n. 7487 del 20/10/2003, Autostrade per l'Italia S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001 e s. m. i.;
- che, con provvedimento n. 68105 del 14/05/2012, l'ANAS S.p.A. ha approvato il progetto definitivo indicato in oggetto, equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che in data 20/11/2012 si è proceduto all'immissione in possesso degli immobili siti in Comune di BAGNO A RIPOLI (FI), riportati in Catasto al foglio 12 particelle 12, 182 e 189 di proprietà della Ditta BONGINI Silvia n. 07/10/1961 a FIRENZE (FI) cod. fisc. BNGSLV61R47D612K - BONGINI Ubaldo n. 03/02/1955 a FIRENZE (FI) cod. fisc. BNGBLD55B03D612H;
- che in data 11/05/2017 con decreto n. 9280 è stata disposta l'espropriazione/asservimento degli immobili siti in Comune di BAGNO A RIPOLI (FI), riportati in Catasto al foglio 12 particelle 12, 656, 657, 661 e 662 di proprietà della Ditta BONGINI Silvia n. 07/10/1961 a FIRENZE (FI) cod. fisc. BNGSLV61R47D612K - BONGINI Ubaldo n. 03/02/1955 a FIRENZE (FI) cod. fisc. BNGBLD55B03D612H;

Considerato

- che, con ricorso n. 650/2013 presentato innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana (Sezione Prima), il Condominio di Via di Vacciano, 55, Luca Sambalino e Giorgio Zambaldi hanno impugnato tutti gli atti della procedura espropriativa;
- che, con sentenza n. 266/2020 del 26 febbraio 2020, il citato T.A.R. ha accolto il ricorso;
- che gli immobili occupati sono stati trasformati e sono utilizzati per scopi di pubblico interesse;

- che la realizzazione dell'opera in oggetto indicata ha determinato maggior sicurezza per la circolazione, incrementato la capacità di assorbimento del traffico, maggior efficienza del trasporto su strada, sicché è persistente l'interesse pubblico al mantenimento dell'opera stessa;
- che il perseguimento dell'obiettivo di acquisizione sanante degli immobili sopra indicati al patrimonio di Autostrade per l'Italia S.p.A. quale concessionaria per la costruzione e l'esercizio dell'autostrada A1 MILANO – NAPOLI riveste carattere di notevole e chiaro interesse pubblico in relazione al recupero della legittimazione all'utilizzo delle aree in parola da parte della Società concessionaria in funzione del corretto esercizio dell'autostrada;
- che l'art 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s. m. i. espressamente sancisce che l'Autorità Espropriante, previa motivata valutazione degli interessi in conflitto e corresponsione di congruo indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito dai proprietari – i cui criteri di determinazione sono indicati nel medesimo articolo – può legittimare, unilateralmente e d'imperio, l'utilizzazione di un bene per scopi di pubblico interesse qualora esso sia stato modificato e/o trasformato in assenza di un valido ed efficace decreto di espropriazione o di una valida ed efficace dichiarazione di pubblica utilità, anche nel caso che l'inefficacia dei provvedimenti ablatori sia stata dichiarata in epoca anteriore alla sua entrata in vigore;
- che è necessario comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s. m. i.

Tutto ciò premesso e considerato a codesta Ditta: **BONGINI Silvia n. 07/10/1961 a FIRENZE (FI) cod. fisc. BNGSLV61R47D612K - BONGINI Ubaldo n. 03/02/1955 a FIRENZE (FI) cod. fisc. BNGBLD55B03D612H**

SI COMUNICA

ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'emissione del provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del sopra citato decreto giusta statuizione giurisdizionale richiamata, per l'avvenuta utilizzazione e trasformazione degli immobili sopracitati senza valido ed efficace titolo, per scopi di pubblico interesse;

che il procedimento in parola si concluderà con l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s. m. i. il quale comporterà il passaggio di proprietà e la costituzione di servitù in capo ad Autostrade per l'Italia S.p.A., sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai proprietari a titolo di indennizzo per il danno patrimoniale e non patrimoniale;

che a tal fine si inviano in allegato gli estratti del piano particellare grafico – descrittivo relativi agli immobili interessati. Stessa documentazione trovasi depositata c/o gli uffici dell'Unità Espropri di Autostrade per l'Italia S.p.A. siti in Via A. Bergamini, 50 – 00159 ROMA e ne viene altresì dato avviso sui siti informatici

della Regione Toscana (www.regione.toscana.it) e di Autostrade per l'Italia S.p.A. (www.autostrade.it);

che, **entro trenta giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, gli interessati possono formulare osservazioni. Queste ultime dovranno essere inviate a mezzo raccomandata A. R. ad Autostrade per l'Italia S.p.A. – Via A. Bergamini, 50 – 00159 ROMA;

che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Carlo MICONI – DSVI/ECP/EPR.

Distinti saluti.

autostrade // per l'italia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Dott. Ing. Carlo MICONI

