



AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto: "Intervento di realizzazione di una cassa di laminazione sul Torrente Bure, in località Case Barelli".

SI AVVISA CHE

In conformità ai disposti degli artt. 7 e 8 legge 241/90, è avviato il procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 senza dichiarazione di pubblica utilità "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" relativamente all'intervento di cui in oggetto. Le suddette varianti sono disposte con l'approvazione del progetto definitivo in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 80 del 28/12/2015 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri", art. 3, comma 11.

L'intervento in oggetto è previsto, nel "Documento Operativo per la Difesa del Suolo 2017 - secondo stralcio" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 390 del 18 aprile 2017.

Per questo procedimento si comunica che la Regione Toscana è autorità espropriante, il cui Dirigente è il Direttore dell'Ufficio Espropri Ing. Giovanni Massini, mentre il Responsabile del Procedimento Espropriativo è l'Ing. Marco Masi, Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Centrale. Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.lgs 50/2016 per l'attuazione dell'intervento è il dipendente della Regione Toscana Ing. Francesco Venturi.

La documentazione del progetto definitivo è depositata presso il Settore Genio Civile Valdarno Centrale - sede di Pistoia - Piazza della Resistenza 54 e visionabile previo appuntamento telefonico chiamando:

Ing. Francesca Marrese tel.055/4385966 e-mail francesca.marrese@regione.toscana.it

Ing. Francesco Venturi tel 055/4387734 e-mail francesco.venturi@regione.toscana.it.

Geom. Serena Fabbri tel 055/4387743 e-mail serena.fabbri@regione.toscana.it (per informazioni su aspetti espropriativi).

Gli atti relativi alla procedura in oggetto sono altresì consultabili al seguente indirizzo web della Regione Toscana: <https://www.regione.toscana.it/-/cassa-di-laminazione-sul-torrente-bure-località-case-barelli>

I proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo e al progetto da approvare, **nel termine perentorio di 30 giorni** dal ricevimento della presente, inviandole a Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Centrale - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia (PT) (all'attenzione dell'Ing. Marco Masi), a mezzo di raccomandata A.R., o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a regionetoscana@postacert.toscana.it; dopo tale termine l'Amministrazione proseguirà l'ordinario iter del procedimento. Le eventuali osservazioni scritte saranno valutate nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla L. 241/1990.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione; ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità; ai sensi dell'art. 3 comma 3 D.P.R. 327/01, ove non risulti più proprietario del bene suddetto, codesta **Ditta è tenuta** a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.



I lavori di cui in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Pistoia, Montale ed Agliana.

Sono interessate dalla variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio le seguenti ditte e particelle catastali:

	CASSA DI LAMINAZIONE- CASE BARELLI - Ditta Catastale Aprile 2021	Quota prop.	COMUNE	Foglio	mapp.	sup. catastrale (mq)	Classe	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr.(€)	Qualità catastale	Rendita (€)	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità rilevata	
1	IST.RAGGR.AZIENDA PUBBL.	unic. Prop.	PISTOIA	228	335	70.082	1	6.178,37	2.895,55	VIVAIO		802,00	5.567,00	938,00	1.632,00	VIVAIO	
					128	1.840	U	9,27	4,75	CANNETO	1.840,00	0,00		ARGINE			
					336	28.433	2	2.061,69	1.042,59	VIVAIO	1.005,00	694,00		VIVAIO			
					127	1.920	U	9,67	4,96	CANNETO	1.920,00	0,00		ARGINE			
2	MOLLO FABIO SCIAMMARELLA MARIA TERESA	Proprieta' per 2538/100000 in regime di separazione dei beni Proprieta' per 97462/100000 in regime di separazione dei beni	PISTOIA	228	130/SUB 2 B.C.N.C. AL SUB9	0	0	0,00	0,00	BENE COMUNE NON CENSIBILE		0,00	0,00	80,00	80,00	porzione di stradello lungo la Bure	
					130/SUB 2 B.C.N.C. AL SUB8-10												
3	RENZO GIAMPIERO	1/1	PISTOIA	228													
4	MOLLO FABIO RENZO GIAMPIERO SCIAMMARELLA MARIA TERESA	Proprieta' per 1/100 in regime di separazione dei beni Proprieta' per 60/100 in regime di separazione dei beni Proprieta' per 39/100 in regime di separazione dei beni	PISTOIA	228	334	630	1	55,54	26,03	VIVAIO		0,00	0,00	11,00	11,00	VIVAIO	
5	LOMBARDI LILIA	1/1	PISTOIA	228	290	320	3	1,13	1,82	SEM ARB		0,00	0,00	85,00	135,00	SEM ARB	
					130/SUB3 B.C.N.C. AL SUB 11-12-13	0	0	0,00	0,00	CORTE	0,00	50,00		stradello lungo Bure			
6	NESTI PIER GIOVANNI	1/1	PISTOIA	228	124/SUB8 B.C.N.C. al SUB 11												
7	BORELLI MAURO	7/10 in regime di separazione dei beni	PISTOIA	228	124/SUB8 B.C.N.C. al SUB 31							2,00	2,00	5,00	5,00	PORZIONE DI STRADELLO DI ACCESSO ALL'ARGINE	
8	CAVALLONI PATRIZIA	3/10	PISTOIA	228	124/SUB8 B.C.N.C. al SUB 14	0	0	0,00	0,00	STRADA DI ACCESSO A COMUNE							
9	PERUGIA MARIA CARMELA	1/1	PISTOIA	228	124/SUB8 B.C.N.C. al SUB 13												
10	VANNUCCI ALBERTO	1000/1000	PISTOIA	228	124/SUB8 B.C.N.C. al SUB 12												
11	FRANCHI ROBERTO PADOVANI LUCIA	1/2 in regime di separazione dei beni	PISTOIA	228	125	360	U	1,81	0,93	CANNETO		360,00	829,00	0,00	80,00	ARGINE	
					234	150	1	1,21	1,08	SEM ARB	150,00	0,00		ARGINE			
					267	775	2	5,27	5,00	SEM ARB	27,00	80,00		SEM ARB			
					262	292	U	1,47	0,75	CANNETO	292,00	0,00		ARGINE			
12	BELARDINELLI ANDREA BELARDINELLI LUCA	1/2	PISTOIA	228	261	808	U	4,07	2,09	CANNETO		808,00	1.994,00	0,00	526,00	ARGINE	
					233	193	1	1,55	1,40	SEM ARB	193,00	0,00		ARGINE			
					263	22.545	1	181,64	163,01	SEM ARB	63,00	237,00		SEM ARB			
					192	690	U	3,47	1,78	CANNETO	690,00	0,00		ARGINE			
					191	11.335	1	131,28	117,08	SEM ARB	158,00	264,00		SEM ARB			
					260	82	U	0,41	0,21	CANNETO	82,00	0,00		ARGINE			
13	ZELARI PIANTE S.S. SOCIETA' AGRICOLA	1/1	PISTOIA	228	280	30.740	1	356,02	317,52	SEM ARB		0,00	0,00	480,00	480,00	SEM ARB	
					259	1.188	U	5,98	3,07	CANNETO	1.188,00	1.188,00	0,00	ARGINE			
14	BERETTA LUIGI	1/1	PISTOIA	228	85 *	280	U	1,41	0,72	CANNETO		280,00	805,00	0,00	328,00	ARGINE	
					306	75.909	2	5.504,20	2.783,46	VIVAIO	325,00	308,00		VIVAIO			
					307 *	371	2	26,90	13,60	VIVAIO	200,00	20,00		VIVAIO			
15	COVILI FRANCO	1000/1000	PISTOIA	228	97 *	88	U	0,44	0,23	CANNETO		88,00	4.699,00	0,00	5.685,00	ARGINE	
					309 *	20	2	1,45	0,73	VIVAIO	20,00	0,00		ARGINE			
					310	2	2	0,15	0,07	VIVAIO	2,00	0,00		ARGINE			
					311 *	78	2	5,66	2,86	VIVAIO	78,00	0,00		ARGINE			
					308	1.930	2	139,95	70,77	VIVAIO	185,00	146,00		VIVAIO			
					98 *	90	U	0,45	0,23	CANNETO	90,00	0,00		ARGINE			
					313 *	68	2	4,93	2,49	VIVAIO	68,00	0,00		ARGINE			
					312	1.902	2	137,92	69,74	VIVAIO	348,00	125,00		VIVAIO			
					315 *	110	2	7,98	4,03	VIVAIO	110,00	0,00		ARGINE			
					255 *	190	2	13,78	6,97	VIVAIO	190,00	0,00		ARGINE			
					100 *	170	u	0,86	0,44	CANNETO	170,00	0,00		ARGINE			
					314	9.300	2	674,35	341,02	VIVAIO	717,00	261,00		VIVAIO			
					184	15.065	2	1.081,17	552,41	VIVAIO	0,00	430,00		VIVAIO			
					190	35.350	2	2.563,35	1.296,23	VIVAIO	0,00	698,00		VIVAIO			
				192	5.442	2	390,56	199,55	VIVAIO	0,00	520,00	VIVAIO					
				186	630	1	5,02	4,56	SEM ARB	0,00	350,00	SEM ARB					
				185	255	2	18,30	9,35	VIVAIO	0,00	255,00	VIVAIO					
				183	420	2	30,45	15,40	VIVAIO	0,00	420,00	VIVAIO					
				182	8.010	2	580,81	293,71	VIVAIO	0,00	344,00	VIVAIO					
				181	350	2	25,38	12,83	VIVAIO	0,00	350,00	VIVAIO					
				180	38.450	2	2.788,03	1.409,90	VIVAIO	0,00	482,00	VIVAIO					
				179	310	2	22,48	11,37	VIVAIO	0,00	310,00	VIVAIO					
				178	7.450	2	540,20	273,18	VIVAIO	0,00	127,00	VIVAIO					
				78	1.110	U	5,53	2,87	CANNETO	1.110,00	0,00	ARGINE					
				176	2.270	1	22,86	18,76	VIGNETO	0,00	20,00	VIGNETO					
				115	740	U	3,69	1,91	CANNETO	740,00	0,00	ARGINE					
				118	8.020	2	581,53	294,08	VIVAIO	783,00	327,00	VIVAIO					
				45	520	2	37,71	19,07	VIVAIO	0,00	520,00	VIVAIO					
16	FONDAZIONE AGRARIA DE FRANCESCHI	1000/1000	PISTOIA	228	105	450	U	2,27	1,16	CANNETO		410,00	1.026,00	24,00	295,00	ARGINE	
					317	112	2	8,12	4,11	VIVAIO	112,00	0,00		ARGINE			
					316	48.688	2	3.528,94	1.784,58	VIVAIO	504,00	271,00		VIVAIO			



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE
SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO CENTRALE

	CASSA DI LAMINAZIONE- CASE BARELLI - Ditta Catastale Aprile 2021	Quota prop.	COMUNE	Foglio	mapp.	sup. catastrale (mq)	classe	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr.(€)	Qualità catastale	Rendita (€)	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occupan-za prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità rilevata
31	LA TENUTA SNC DI SANTICCIOLI PAOLO	1/1	AGLIANA	1	8	1.550	2	6,18	3,60	CANNETO		1.550,00	1.550,00	0,00	0,00	ARGINE
					680	700	U	52,33	27,11	VIVAIO		700,00	700,00	0,00	0,00	
32	CIAMPI PATRIZIA	¼	AGLIANA	1	698	540	2	2,15	1,25	CANNETO		540,00	540,00	0,00	0,00	ARGINE
	MARTINI MARIA ANTONIA	¼														
33	CIPOLLI CELIO	1/1	AGLIANA	1	16	1.810	2	7,22	4,21	CANNETO		1.810,00	1.810,00	0,00	0,00	CANNETO
	MANNORI ANNALISA	1/5			699	1.450	2	5,78	3,37	CANNETO		1.450,00		0,00		CANNETO
	MANNORI GIAN PAOLO	1/5			731	330	2	1,32	0,77	CANNETO		330,00		0,00		CANNETO
34	MANNORI MARIA PAOLA	1/5	AGLIANA	1	17	1.450	2	5,78	3,37	CANNETO		1.450,00	3.230,00	0,00	0,00	CANNETO
	MANNORI ROBERTA	1/5														
	MANNORI SILVIA	1/5														
35	MANGIAFERRO MIRELLA	½			1	1.540	U	10,08	3,98	CANNETO		0,00		21,00		ARGINE
	MEONI LUCIANO	½	MONTALE	31	10	41.110	U	1.035,04	350,32	FRUTTETO		556,00	2.396,00	590,00	611,00	FRUTTETO
					69	1.840	U	12,04	4,00	CANNETO		1.840,00		0,00		ARGINE
36	TEXFILO DI COPPINI RENZO & C. S.A.S.	1/1	PISTOIA	229	52	3.810	U	19,19	9,84	CANNETO		2.191,00	3.357,00	35,00	461,00	ARGINE
					51	12.300	2	83,81	79,41	SEMINATIVO		1.166,00		426,00		SEMINATIVO
37	BENNATI FEDERICO	1/1	AGLIANA	1	1658	1.580	2	6,30	4,75	CANNETO		1.580,00	1.580,00	0,00	0,00	CANNETO
38	SALTINI DEANNA MARIA	½	AGLIANA	1	241	380	2	1,53	0,88	CANNETO		380,00	380,00	0,00	0,00	CANNETO
	SALTINI SAURO	½														
													300.481,00 mq		22.297,00 mq	

* particelle già indennizzate come esplicitato nella relazione tecnica degli espropri

Il presente avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio verrà pubblicato all'Albo pretorio dei Comuni di Pistoia, Montale ed Agliana, e sul sito della Regione Toscana alla sezione <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>

Ai sensi dell'art. 14 c. 5 della L. 241/1990 il progetto definitivo sarà approvato in sede di Conferenza di servizi, sede dove verranno valutate e discusse le eventuali osservazioni, la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione di avviso sul sito della Regione Toscana al link <https://www.regione.toscana.it/-/cassa-di-laminazione-sul-torrente-bure-località-case-barelli>

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
Ing. Marco Masi