



AVVISO DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO  
(ART. 13 DPR N. 327/2001 E S.M.I. E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)

**Oggetto: Avviso di conclusione del procedimento di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato "Lotto 3 della variante alla SRT 429 – tratto Castelfiorentino-Certaldo (CUP D31B19000200003 – CIG 7986093C6A)", ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.**

Visto il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.13 che al comma 5, modificato dall'art. 13 bis, comma 1, lett. b) della Legge n. 34 del 27/04/2022, prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede altresì, che le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni;

visto il Decreto Dirigenziale n. 1191 del 31/01/2019 che ha dichiarato la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 dell'intervento denominato "Lotto 3 della variante alla SRT 429 – tratto Castelfiorentino-Certaldo (CUP D31B19000200003 – CIG 7986093C6A)";

visto il Decreto Dirigenziale n. 775 del 17/01/2024 avente ad oggetto "Lotto 3 della variante alla SRT 429 tratto di Castelfiorentino, di Certaldo e di Gambassi Terme" (CUI L01386030488201900034 - CUP D31B19000200003 – CIG 7986093C6A). Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001" con il quale il termine del 30/01/2024 è stato prorogato ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a tutto il 30/01/2028, al fine di permettere il completamento delle procedure attualmente in corso;

COMUNICA

la conclusione del procedimento per la proroga di anni 4 (quattro) della dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'intervento in questione, che comprende beni immobili di cui all'allegato A al presente avviso.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione  
firmato digitalmente  
Ing. Antonio De Crescenzo



## Allegato A

### Comune di Castelfiorentino

NB: in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 6

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>9</b>
	<b>387 – 388 – 389 – 390</b> (ex mappale 119)
	<b>383 – 384 - 385 – 386</b> (ex mappale 120)
	<b>371 – 373 -374 e <u>372</u></b> (ex mappale 121)
<b>364 – 365 – 366</b> (ex mappale 122)	

Ditta catastale n. 7

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>397 – 398 e <u>399</u></b> (ex mappale 12)
	<b>395 e <u>396</u></b> (ex mappale 13) - <u>11</u>
	<b>359 – 361 – 362 e <u>360 e 363</u></b> (ex mappale 14)

Ditta catastale n. 8

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>368 – 369</b> (ex mappale 41)



Ditta catastale n. 9

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>376 – 377 e 378</b> (ex mappale 108)

Ditta catastale n. 10

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>380 – 381 e 382</b> (ex mappale 47) e <b>28 - 64 – 73</b>

Ditta catastale n. 11

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>392 – 393</b> (ex mappale 46)

Ditta catastale n. 12

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>411 – 412 - 413</b> (ex mappale 204)

Ditta catastale n. 13

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>455 – 456</b> ( ex mappale 34)
	<b>457 – 438</b> (ex mappale 37)
	<b>463 – 464 - 465</b> (ex mappale 38)
	<b>69</b>
	<b>70</b>
	<b>406 - 407</b> (ex mappale 206)



Ditta catastale n. 14

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	409 – 410 (ex mappale 205)
	422 e <u>423</u> (ex mappale 229) e <u>57 - 63</u>

Ditta catastale n. 15

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	405 (ex mappale 200)

Ditta catastale n. 16

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	401 – 402 e <u>403</u> (ex mappale 25)
	415 – 416 e <u>417</u> (ex mappale 48)
	429 – 430 e <u>431</u> (ex mappale 50)

Ditta catastale n. 17

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	425 – 426 e <u>427</u> (ex mappale 301)

Ditta catastale n. 19

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	461 – 462 (ex mappale 171)
	459 – 460 (ex mappale 172)
	452 – 453 - 454 (ex mappale 173)
	449 e <u>448</u> (ex mappale 174)
72	265 – 266 (ex mappale 176)



	<b>267 – 268</b> (ex mappale 177)
	<b>274 – 275</b> e <u>276</u> (ex mappale 178)

Ditta catastale n. 20

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>419 – 420</b> e <u>418 - 421</u> (ex mappale 32)
	<b>436 – 437 - 439</b> e <u>435 – 438 - 440</u> (ex mappale 65)

Ditta catastale n. 21

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>441 – 442</b> e <u>443</u> (ex mappale 250)

Ditta catastale n. 22

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>444 – 445</b> (ex mappale 298)

Ditta catastale n. 23

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>446 – 447</b> (ex mappale 299)

Ditta catastale n. 24

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
68	<b>450 – 451</b> (ex mappale 66)

Ditta catastale n. 25

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
72	<b>269 - 270</b> (ex mappale 3)



	271 – 272 e <u>273</u> (ex mappale 4)
	277 e <u>278</u> – <u>279</u> (ex mappale 6)

Ditta catastale n. 26

Foglio	Mappali
72	281 – 282 e <u>280</u> - <u>283</u> (ex mappale 88)

Ditta catastale n. 27

Foglio	Mappali
72	285 – 286 e <u>284</u> - <u>287</u> (ex mappale 16)

Ditta catastale n. 28

Foglio	Mappali
72	289 – 290 e <u>288</u> – <u>291</u> (ex mappale 89)

Ditta catastale n. 29

Foglio	Mappali
72	293 – 294 e <u>292</u> – <u>295</u> (ex mappale 90)

Ditta catastale n. 30

Foglio	Mappali
72	297 – 298 e <u>296</u> – <u>299</u> (ex mappale 25)
	301 e <u>300</u> (ex mappale 80)
	303 e <u>302</u> (ex mappale 81)



Ditta catastale n. 31

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
72	304 – 305 - 306 - 307 (ex mappale 26)
	27
	310 – 311 - 312 - 313 (ex mappale 82)

Ditta catastale n. 32

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
72	314 – 315 - 316 - 317 (ex mappale 59)
	60
	318 – 320 – 321 -322 (ex mappale 227)

Ditta catastale n. 33

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
72	61
	326 – 327 -328 - 329 e <u>325</u> (ex mappale 62)
	335 – 336 (ex mappale 63)
	337 – 338 (ex mappale 84)
72	333 – 334 (ex mappale 64)
	331 (ex mappale 79)
	324 (ex mappale 254)

Ditta catastale n. 34

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
72	333 – 334 (ex mappale 64)



	331 (ex mappale 79)
	324 (ex mappale 254)

Ditta catastale n. 40

Foglio	Mappali
72	83
	308 (ex mappale 258)

Ditta catastale n. 54

Foglio	Mappali
72	29

Ditta catastale n. 58

Foglio	Mappali
68	<u>58</u>
	<u>62</u>

Ditta catastale n. 59

Foglio	Mappali
68	<u>427</u> (ex mappale 301)

Ditta catastale n. 60

Foglio	Mappali
68	<u>417</u> (ex mappale 48)



## Comune di Certaldo

NB: in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 35

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	<u>16</u>
	<b>313 – 314 – 315</b> (ex mappale 18)
	<b>19</b>
	<b>20</b>
	<b>21</b>
	<b>22</b>
	<b>23</b>
	<b>24</b>
	<b>26</b>
	<b>27</b>
	<b>323 – 324</b> e <u>322</u> (ex mappale 28)
	<b>342 – 343</b> e <u>341</u> (ex mappale 47)
	<b>347 – 348 – 349</b> (ex mappale 48)
	<b>49</b>
	<b>326 – 327</b> e <u>325</u> (ex mappale 54)
	<b>329 – 330</b> e <u>328</u> (ex mappale 55)
<b>56</b>	



Ditta catastale n. 36

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	<b>317 – 318 e <u>316</u> (ex mappale 83)</b>

Ditta catastale n. 37

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	<b>320 – 321 e <u>319</u> (ex mappale 25)</b>

Ditta catastale n. 38

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	<b>332 – 333 e <u>331</u> (ex mappale 45)</b>
	<b>46</b>
	<b>350 – 351 -352 (ex mappale 50)</b>
	<b>51</b>

Ditta catastale n. 39

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	<b>335 – 336 e <u>334</u> (ex mappale 90)</b>
	<b>345 – 346 e <u>344</u> (ex mappale 105)</b>
	<b>338 – 339 - 340 e <u>337</u> (ex mappale 106)</b>



Ditta catastale n. 55

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	52
	53
	66
	68

Ditta catastale n. 56

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	69

Ditta catastale n. 57

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
26	70



## Comune di Gambassi Terme

**NB:** in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 2

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
1	<b>524 – 525 e 523 - <u>526</u></b> (ex mappale 13)
	<b>532 – 533 e <u>534</u></b> (ex mappale 450)
	<b>535 – 536 – 538 e <u>537</u></b> (ex mappale 452)

Ditta catastale n. 3

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
1	<b>520 -521 e <u>519 - 522</u></b> (ex mappale 454)

Ditta catastale n. 4

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
1	<b>3</b>
	<b>511 – 512 - 513 - 514 e <u>510 - 515</u></b> (ex mappale 5)
	<b>528 – 529 - 530 e <u>527 – 531</u></b> (ex mappale 7)
	<b>204</b>
	<b>518</b> (ex mappale 464)
2	<b>2</b>
	<b>143 – 144 -145 – 147 – 148 e <u>142 -146</u></b> (ex mappale 3)
	<b>150 e <u>149</u></b> (ex mappale 8)
	<b>131 – 132 - 133</b> (ex mappale 11)
	<b>12</b>



	<b>155 e <u>156</u> (ex mappale 16)</b>
	<b>151 -152 (ex mappale 21)</b>
	<b>22</b>
	<b>23</b>
	<b>153 – 154 (ex mappale 24)</b>
	<b>168 e <u>169</u> (ex mappale 25)</b>
	<b>174 e <u>175</u> (ex mappale 45)</b>
	<b>157 – 159 (ex mappale 47)</b>
	<b>48</b>
	<b>49</b>
	<b>50</b>
	<b>51</b>
	<b>60</b>
	<b>61</b>
	<b>161 e <u>160</u> (ex mappale 65)</b>
	<b>166 e <u>167</u> (ex mappale 66)</b>
	<b>88</b>
	<b>92</b>
	<b>134 – 135 -136 - 137 (ex mappale 95)</b>
	<b>98</b>
	<b>100</b>



	<b>127 – 128 -129 e 126 – 130</b> (ex mappale 113)
--	--

Ditta catastale n. 5

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
2	<b>138 – 139 -140 - 141</b> (ex mappale 94)
	<b>96</b>
	<b>97</b>
	<b>99</b>

Ditta catastale n. 43

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
2	<b>164 e 165</b> (ex mappale 117)
	<b>171 e 170</b> (ex mappale 119)
	<b>173 e 172</b> (ex mappale 123)
9	<b>305 e 306</b> (ex mappale 11)
	<b>311 e 310</b> (ex mappale 15)

Ditta catastale n. 44

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
2	<b>162</b> (ex mappale 86)

Ditta catastale n. 45

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
9	<b>301 e 300</b> (ex mappale 1)
	<b>5</b>
	<b>25</b>
	<b>26</b>



	<b>27</b>
	<b>298 (ex mappale 86)</b>

Ditta catastale n. 46

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
<b>9</b>	<b>10</b>

Ditta catastale n. 47

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
<b>9</b>	<b>6</b>
	<b>7</b>
	<b>330 e 331 (ex mappale 20)</b>
	<b>312 – 313 e 314 (ex mappale 21)</b>
	<b>315 – 316 - 317 – 318 – 319 (ex mappale 35)</b>
	<b>69</b>
	<b>70</b>

Ditta catastale n. 48

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
<b>9</b>	<b>28</b>
	<b>29</b>
	<b>307 – 309 e 308 (ex mappale 30)</b>
	<b>321 e 320 (ex mappale 114)</b>

Ditta catastale n. 49

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
<b>9</b>	<b>40</b>



	<b>41</b>
	<b>322</b> (ex mappale 76)
	<b>337 e 336</b> (ex mappale 92)
	<b>334 e 335</b> (ex mappale 94)

Ditta catastale n. 50

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
9	<b>42</b>
	<b>43</b>

Ditta catastale n. 51

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
9	<b>45</b>
	<b>46</b>

Ditta catastale n. 52

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
9	<b>8</b>
	<b>303 – 304 e 302</b> (ex mappale 9)
	<b>22</b>
	<b>23</b>
	<b>24</b>
	<b>329 e 328</b> (ex mappale 33)
	<b>326 e 327</b> (ex mappale 34)
	<b>338 e 339</b> (ex mappale 47)
	<b>340 e 341</b> (ex mappale 48)



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

**Settore Viabilità Regionale Ambiti**  
**Firenze – Prato e Pistoia**

	<b>324 e <u>325</u> (ex mappale 113)</b>

Ditta catastale n. 53

<b>Foglio</b>	<b>Mappali</b>
9	<b>332 e <u>333</u> (ex mappale 93)</b>