



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Difesa del Suolo e Protezione Civile

Genio Civile Valdarno Inferiore

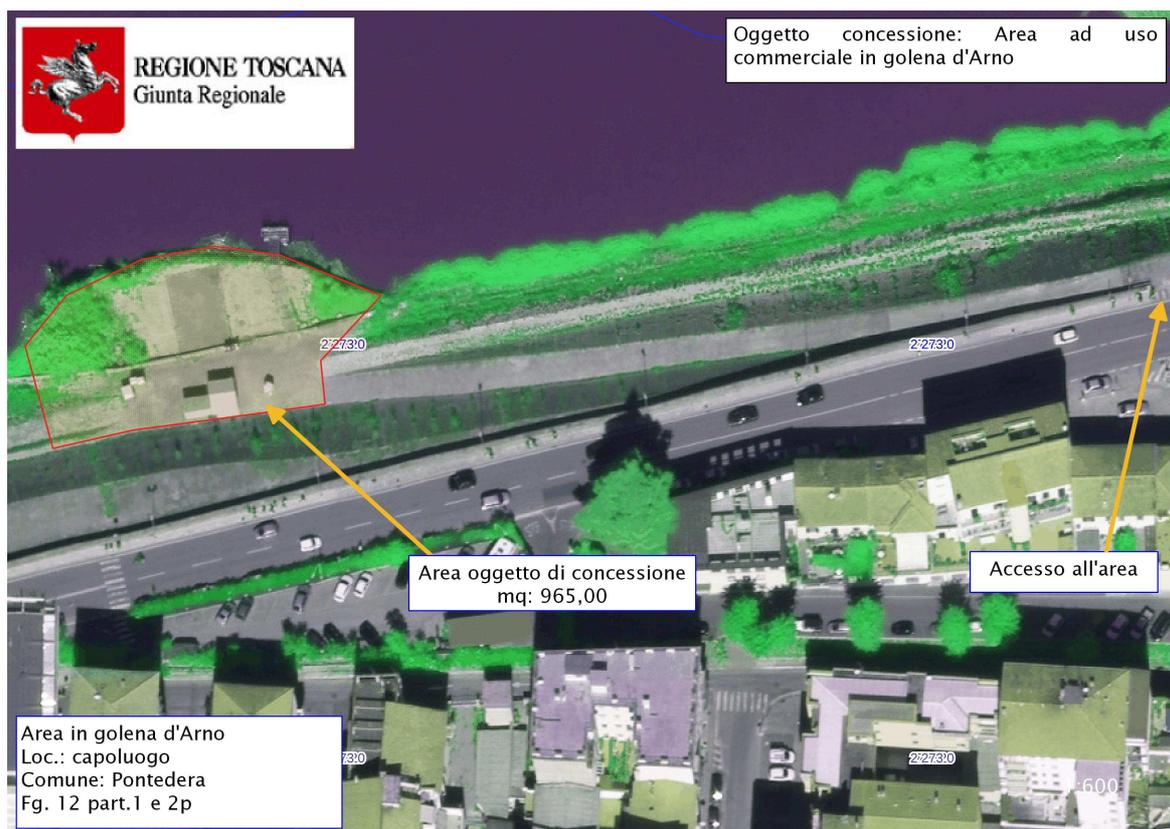
AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO IN GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO IN LOCALITA' CAPOLUOGO NEL COMUNE DI PONTEDERA (PI) – USO COMMERCIALE .

La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore con il presente Avviso rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.G.R 12 agosto 2016 n.60/R, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area di Demanio idrico, giudicata ammissibile e che pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati, o eventuali portatori di interessi diffusi, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni ed opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE: ARNERA Società Cooperativa Sociale.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE: Area appartenente al demanio idrico posta in adiacenza della sponda sinistra del Fiume Arno, subito a valle della confluenza del Fiume Era, lungo la strada Tosco-Romagnola nel comune di Pontedera (PI), in loc. capoluogo, censiti al NCT di Pontedera al Fg. 12 particelle 1 e 2 parte, per una superficie di mq 965,00 circa. L'area si sviluppa dal termine della rampa che a partire dalla strada Tosco Romagnola Est scende in golena rimanendo al piede dello spaltone in cemento dell'argine del Fiume Arno.

L'accesso all'area, avverrà dalla via Tosco Romagnola Est tramite la rampa presente.



USO RICHIESTO E USO CONSENTITO: uso commerciale.

DURATA CONCESSIONE: 9 (nove) anni.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA: il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in Euro 3.418,03 (tremilaquattrocentodiciotto/03). .

DISCIPLINARE: La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate nel Disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (Allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, associazioni, enti pubblici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato in calce, redatta su modello "istanza bando" allegato B, all'indirizzo "Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448, 56121 PISA", a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: "UTILIZZO AREA DEMANIO IDRICO GOLENA ARNO PONTEDERA". Dovrà altresì contenere il plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA GOLENA ARNO PONTEDERA".

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n.60/R/2016 (Regolamento recante disciplina per il rilascio delle concessioni per l' utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni), rese mediante l'allegato C al presente avviso. Alla domanda con firma autografa dovrà essere allegata copia NON AUTENTICATA del documento di identità del richiedente.

In caso di ricezione di più domande, al soggetto primo istante che ha presentato domanda ai sensi dell'art. 11, comma 1 lettera b) del sopra citato Regolamento DPGR 60/R, ferma restando la domanda presentata, verrà richiesta l'integrazione di un offerta economica in busta chiusa da presentarsi con le stesse modalità di cui al paragrafo precedente entro 15 giorni dalla richiesta di integrazione. E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n.60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:

La concessione sarà assegnata al soggetto che avrà offerto l'importo più alto rispetto a quello a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà con estrazione a sorte.

La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:

Il Concessionario dovrà:

- versare il primo canone annuo, l'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 (se dovuta) e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a Euro 100,00 (Euro cento/00) anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- costituire deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo offerto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

Il deposito cauzionale è dovuto solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione della concessione. Le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale e garanzia finanziaria sono infruttifere.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE/679/2016 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

I dati personali, raccolti al fine di adempiere l'istruttoria delle domande di concessione ai sensi della L.R. n. 80/2015, R.D. 523/1904 e T.U. 1775/1933, saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

A tal fine si fa presente che:

1. La Regione Toscana - Giunta regionale è il titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; regionetoscana@postacert.toscana.it).
2. Il conferimento dei dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e/o informatizzata, è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la possibilità di ottenere quanto richiesto.

I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per obbligo di legge e non saranno oggetto di diffusione.

3. I dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento del Genio Civile Valdarno Inferiore per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi

conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

4. I soggetti interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati (urp_dpo@regione.toscana.it).

5. Possono inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali come previsto dall'articolo 77 del Regolamento UE n. 679/2016 o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'articolo 79 del Regolamento medesimo.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore Ing. Francesco Pistone.

FORO COMPETENTE:

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI:

Per informazioni è possibile rivolgersi ai tecnici referenti Geom. Ruggiero Virgilio (tel. 055. 4387475) Marinella Matteis (tel. 055/4387446), anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore – Via Emilia n.448 – 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, all'Albo Pretorio del comune competente per territorio, nonché nei relativi siti web.

Il Dirigente
Ing. Francesco Pistone