

PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

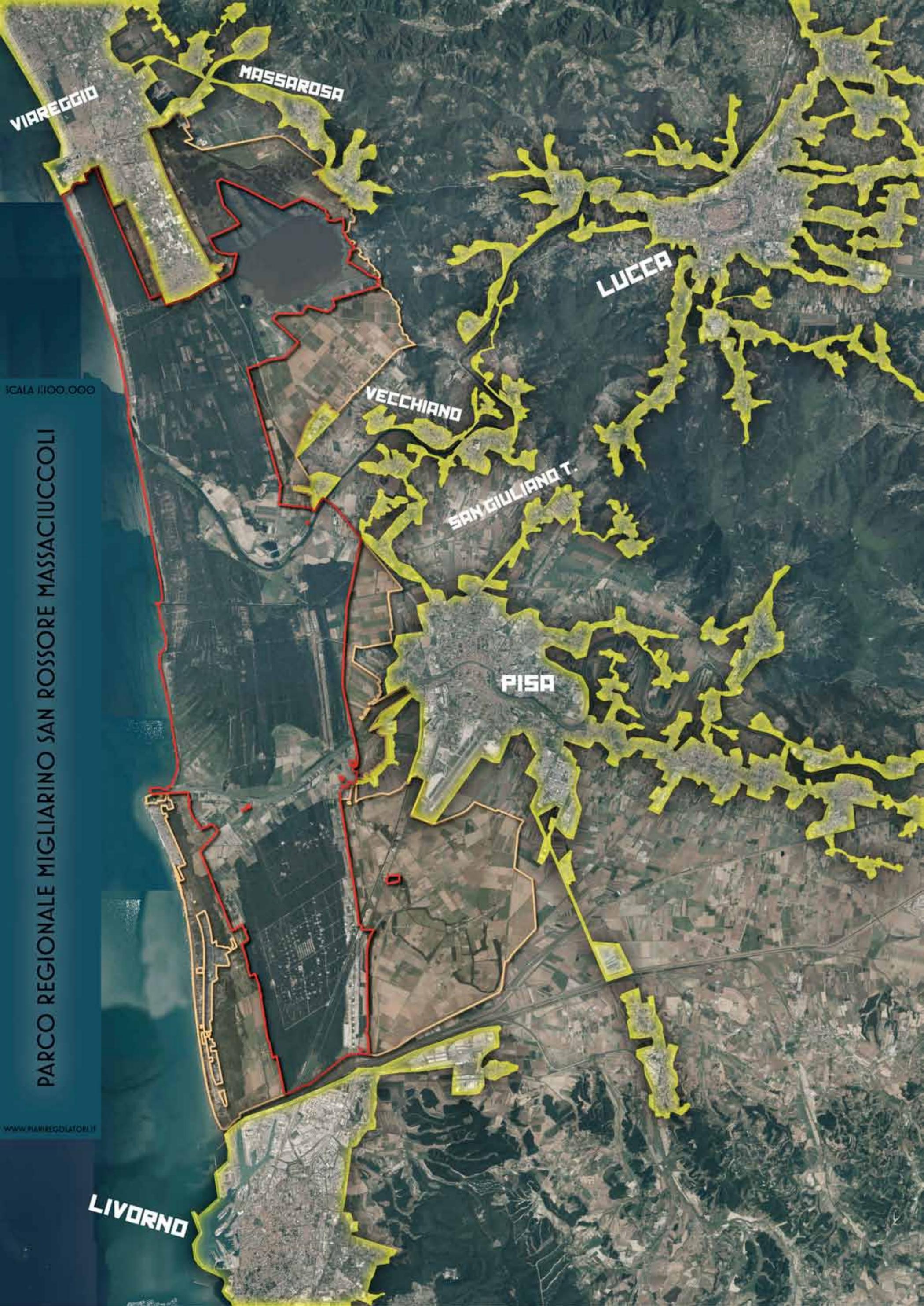
PIANO INTEGRATO

giugno 2019

1

Il Parco, cuore e motore dell'area urbanizzata Viareggio, Pisa, Livorno, evidenziata in giallo.

Del Parco sono indicati in rosso il perimetro interno e in arancione quello esterno, dove è ammessa la caccia.



VIAREGGIO

MASSAROSA

LUCCA

VECCHIANO

SAN GIULIANO T.

PISA

LIVORNO

SCALA 1:100.000

PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

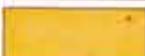
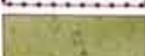
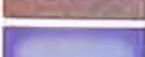
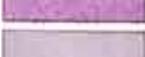
WWW.PARIREGOLATORI.IT

2

Il Piano territoriale del Parco nella prima
versione del 1988 in scala 1:10.000



LEGENDA

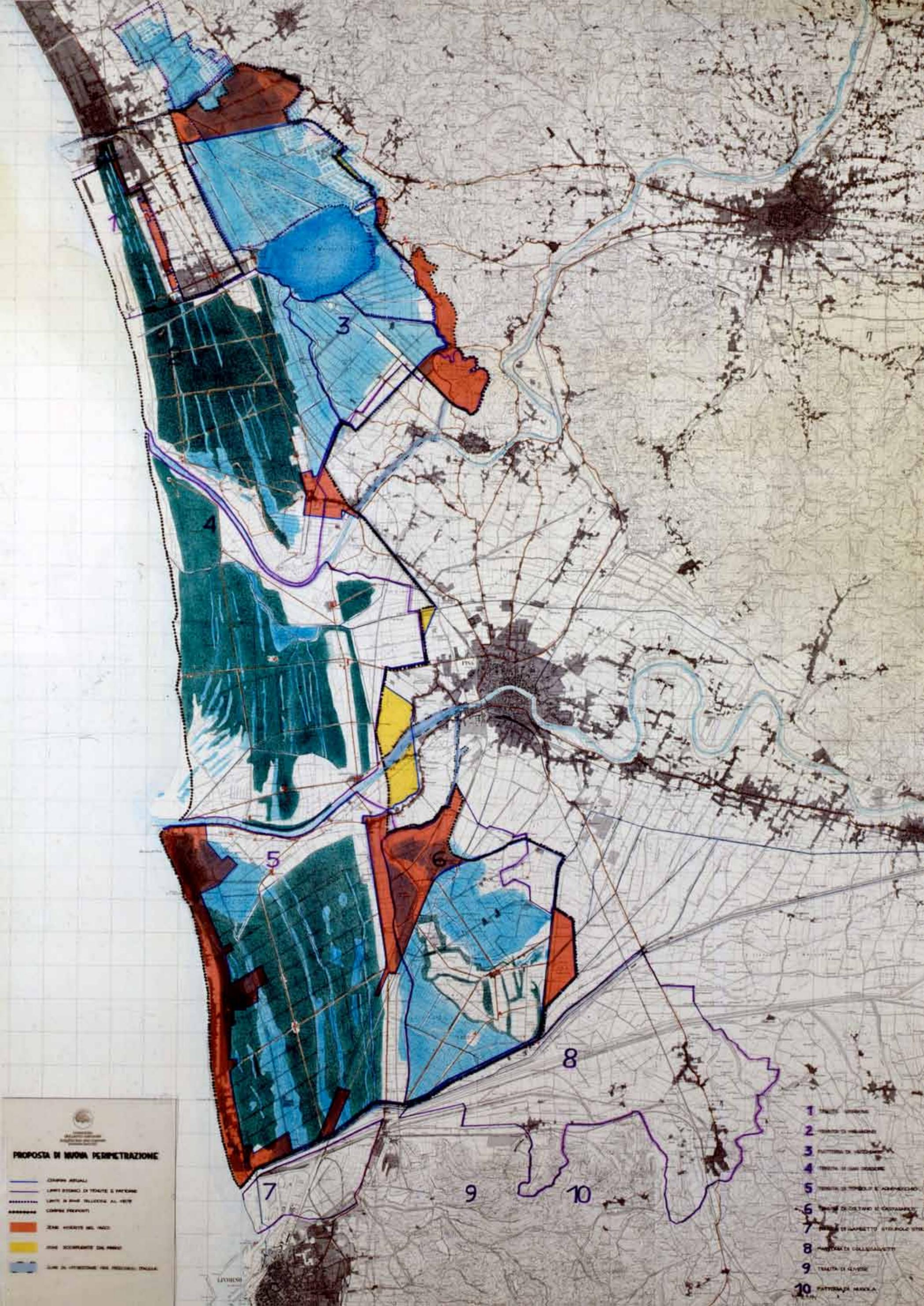
-  Zona boscata
-  Zona umida
-  Arenile
-  Zona agricola
-  Area di riserva naturale
-  Zona di rimboschimento
-  Zona umida di ripristino
-  Riallagamento a breve termine
-  Riallagamento a lungo termine
-  Cava da recuperare
-  Recupero edilizio ed urbanistico
-  Zona di recupero degli arenili
-  Campeggi esistenti
-  Zona sportiva

-  Centro del parco
-  Piazzola del parco
-  Porta del parco
-  Ingresso alla tenuta
-  Museo, foresteria centro visite
-  Centro ricettivo
-  Ristoro
-  Parcheggio
-  Stazione mezzi pubblici
-  Stazione marittima
-  Centro barchini pontile
-  Centro canoe
-  Centro biciclette
-  Centro ippico
-  Boat House
-  Osservatorio
-  Area archeologica
-  Campeggio
-  Campo da golf

-  Limite tra tenute
-  Strada declassata
-  Nuova viabilità
-  Strada carrabile principale
-  Strada carrabile con autorizzazione
-  Strada pedonale, ciclabile
-  Ferrovia esistente
-  Ferrovia da ripristinare
-  Percorso d'acqua per navicelli
-  Percorso d'acqua con canoe
-  Ripristino delle sponde dei canali

3

Sintesi analitica sulla base della quale furono definiti i confini del Parco, in modo da ricomprendere le parti di maggior pregio naturalistico e le Tenute e Fattorie insediate in questo territorio a partire dal 1406



PROPOSTA DI NUOVA PERIMETRAZIONE

———— CONFINI ATTUALI
 ———— LIMITI STORICI DI TRONTE E PAVONE
 - - - - - LIMITI IN LINEA TRACCE AL 1979
 - - - - - CONFINI PROPOSTI
 ■■■■■ ZONE HI-TECH NEL 1982
 ■■■■■ ZONE ACCOMPAGNATE DAL 1982
 ■■■■■ ZONE DA ATTIVAZIONE PER PROSSIMA ITALIA

- 1 TRONTE - PAVONE
- 2 TRONTE DI PAVONE
- 3 FATTORIA DI GIARDINO
- 4 TRONTE DI SAN GIUSEPPE
- 5 TRONTE DI TRONTE E ADRIANICO
- 6 TRONTE DI COSTANTO E GIOVANNI
- 7 TRONTE DI SANBETTO - STORICO VENEZIA
- 8 FATTORIA DI COLLEVALLETTI
- 9 TRONTE DI OLIVIERO
- 10 FATTORIA DI MARCIA

LIVORNO

LA METAMORFOSI
DEI LUOGHI

4

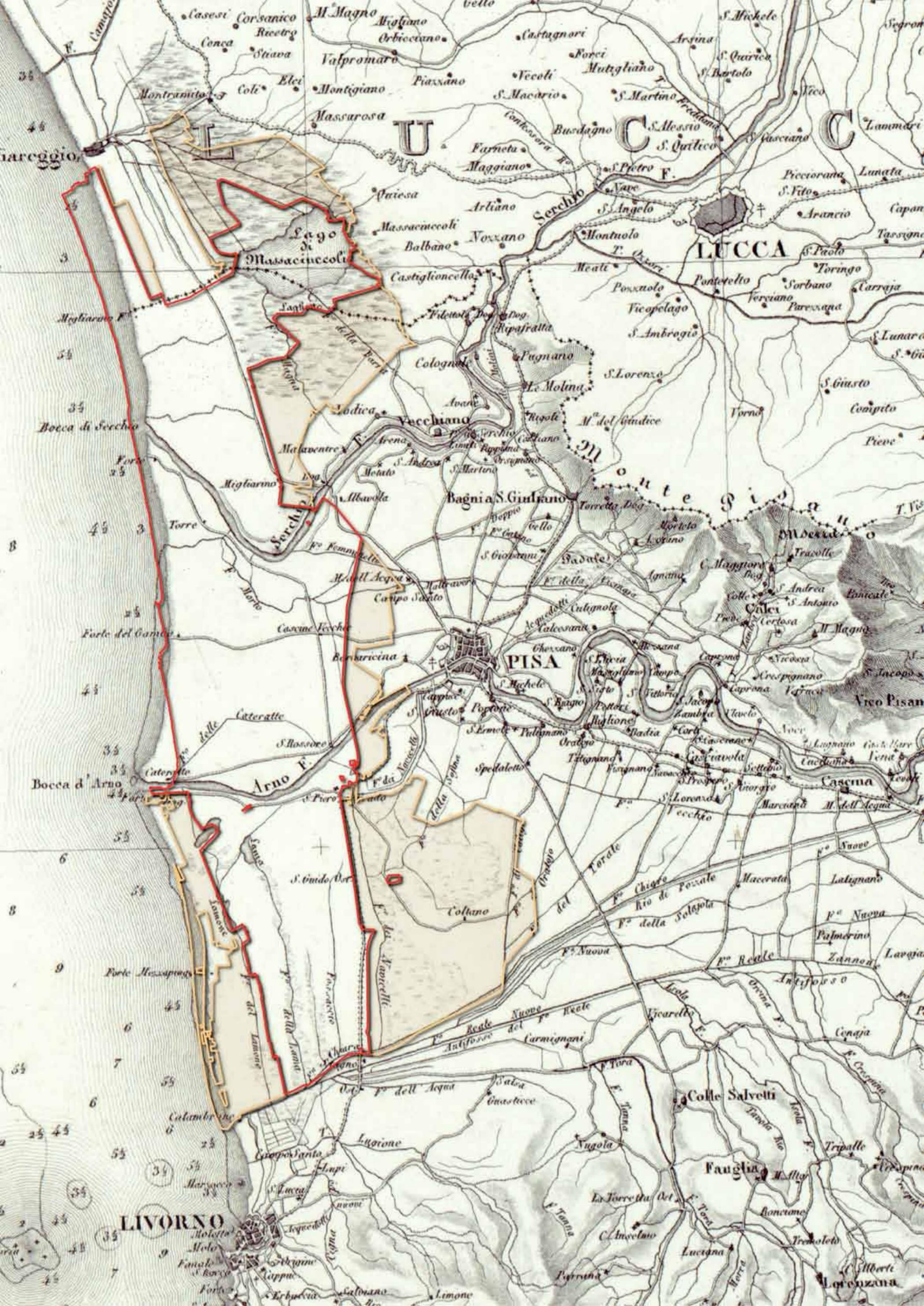
Nel Settecento

Mappa topografica per dimostrare il presente stato dell'acque nelle campagne adiacenti agli ultimi tronchi dei fiumi Arno e Serchio nel Gran Ducato di Toscana, e nel territorio della Repubblica di Lucca (1780)

5

Nella prima metà dell'Ottocento

I confini del Parco riportati sulla “Carta geometrica della Toscana ricavata dal vero nella proporzione di 1 a 200000” di Giovanni Inghirami (1830)



6

Il primo Catasto

I confini del Parco riportati sulle tavole del Catasto Leopoldino (1824 e anni seguenti)



7

Nella seconda metà dell'Ottocento

La ricerca storico-cartografica rappresenta un vero patrimonio consolidato di conoscenze, ma anche un programma di assetto verso il quale tendere.

8

Nella prima metà del Novecento

Il territorio del Parco nelle vedute aeree del “Volo G.A.I.” (Gruppo Aeronautico Italiano), prima ripresa planimetrica e stereoscopica dell'intero territorio nazionale, 1954



9

Nella seconda metà del Novecento

Ortofotocarta realizzata negli anni della stesura del
Piano territoriale (1988).

Il confine a mare coincide con la linea di battigia; il
confronto con le altre foto aeree consente di notare le
modifiche della linea di costa



10

Lo stato attuale

Ortofotocarta realizzata nel 2013



PIANTA DELLE IV. TENUTE DI MIGLIARINO, DI S. ROSSORE, DI TOMBOLO E ARNO VECCHIO, DI COLTANO E CASTAGNOLO.

ANNOTAZIONI.

La Tenuta di Migliarino racchiusa dentro al Circondario contornato di rosso, che dimostra la dicontro-
Banda e dell'estensione superficiale di Stora 28002.
Misure vecchie Pisane appartenenti ai seguenti
Possessori:
Al Sig. Cardinal. Salsati nella maggior parte di
essa Stora 27297 1/2
Al Sig. Mons. Arcivescovo di nelle porzioni
marcate AA 722 1/2
Al Religioso di S. Felice nella porzione B 32 66
Al Sig. Conte di Miano nella porzione C 18
Al Sig. Cav. Salsani, e Mattia Fratelli
nella porzione D 4 22
Al Sig. Cav. Capponi Salsani nella porzione E 6
Stora 28002

La Tenuta di Tombolo, e Arno Vecchio racchiuse dentro
al Circondario contornato di rosso come nella Pianta, tra
il Fosso dei Navicelli, ed il Mare, e dell'estensione su-
perficiale di Stora 10000. Misure vecchie Pisane,
quali appartengono ai seguenti Possessori:
Al Sig. Mons. Arcivescovo per la maggior parte
di esse Stora 5207 1/2
Al Sig. Cav. Salsani nelle porzioni OO 678
Al Sig. Principe D. Tommaso Corsini nella por-
zione M 20
Al Cavaliere Andrea Belloni nella porzione
di Terra con Cast. segnate I 148 1/2
Al Principe Papa per la Casa ad uso di Or-
to nel S. Pietro, e Terra con cast. segnate K 1 01
Al Cavaliere Appolloni per la Tenuta di Arno
Vecchio segnata L 648 1/2
Stora 10000

Ed il suo Perimetro gira Miglia 33 1/2

Ed il suo Perimetro gira Miglia 20



La Tenuta di S. Rossore racchiusa similmente dentro al Circondario
della Pianta contornato di rosso, e dell'estensione superficiale di Stora
10000 00, quali appartengono al R. Scrittoio delle Pofessionioni, alle
riserva della piccola straccola lavorativa di Stora 6, marcata di Let-
tera F, lungo il Fofetto di Fominello, che fu cillollata a Pietro al diti Ma-
nenti Lucillio del Podere situata al di là del Fofso medefimo. Stora 16000 00.

Ed il suo Perimetro gira Miglia 10

La Tenuta di Coltano e Castagnolo racchiuse dentro al Circondario del
la Pianta contornato di rosso e di misura superficiale Stora 21820 1/2, quali
li appartengono ai seguenti Possessori:

Al R. Scrittoio delle Pofessionioni per la maggior parte di essa. St. 10000
Al Sig. Cardinal Salsati per la porzione marcata M, denominata
l'Isola 177
Al Giuseppe Michelozzi per il Podere di Topa al Fofso marcato N
che tiene a livello del R. Scrittoio 176 1/2

Stora 21820 1/2

Ed il suo Perimetro gira Miglia 16

Il Perimetro di tutte quattro le Tenute as-
sime come nella dicontro Pianta gira Miglia
M. 44 1/2

Ed i Termini da apporre per stabilire i
Confini sono quelli indicati nella Pianta me-
defima nei paroli di N. 123456789011

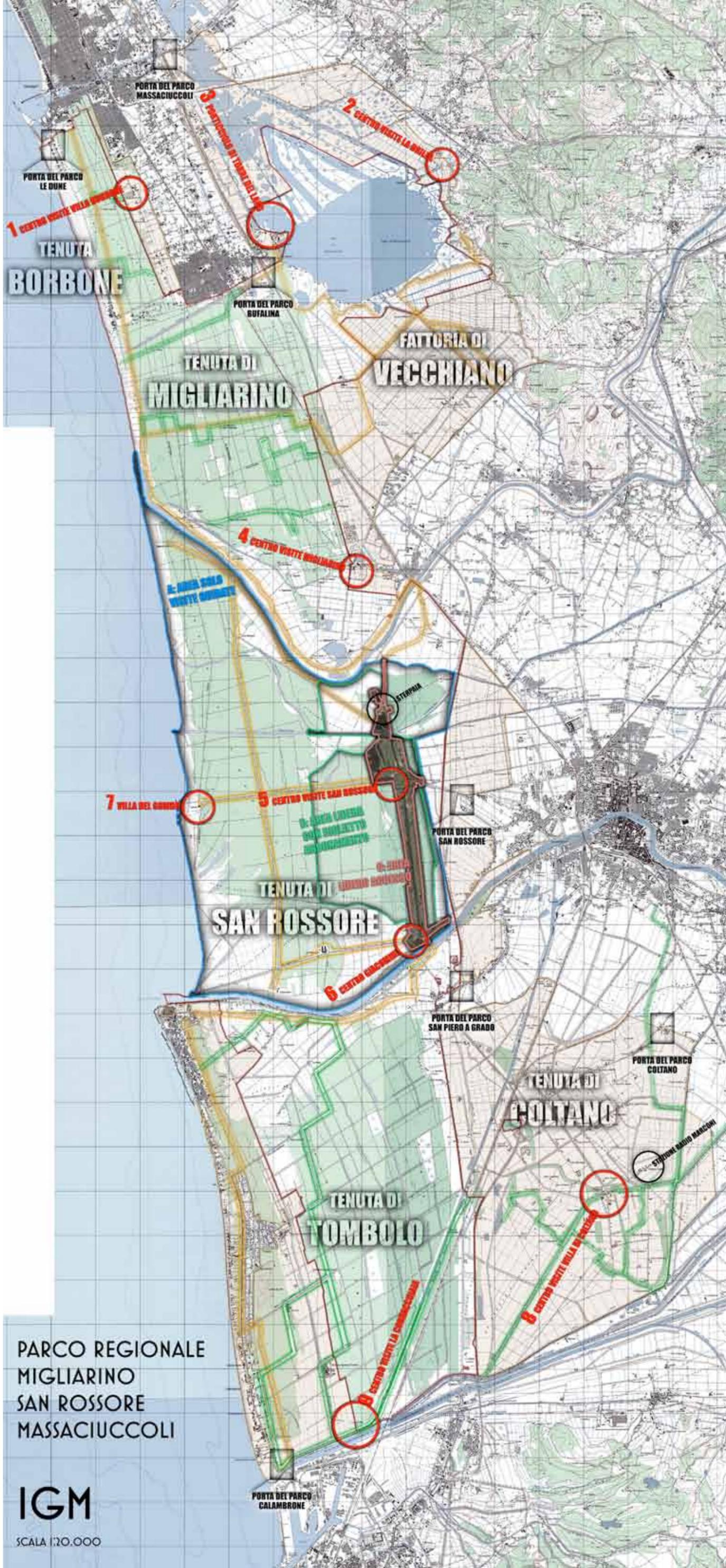
Miglia Fiorentina

GLI SPECIFICI
AMBITI GEOGRAFICI:
LE TENUTE

11

Planimetria generale del territorio del Parco
suddiviso secondo le Tenute e Fattorie.

Per ognuna saranno individuati (alcuni sono già indicati in questa tavola): percorsi, centri visite, musei, osservatori, foresterie e tutte le strutture che compongono l'organizzazione del Parco, base di un sistema innovativo di lavoro da sviluppare.



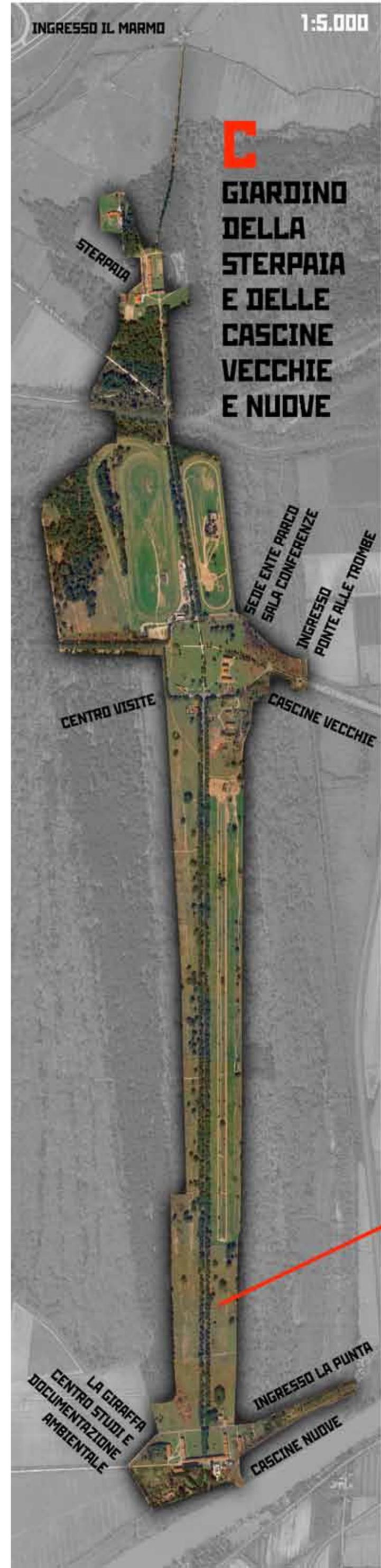
PARCO REGIONALE
MIGLIARINO
SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI

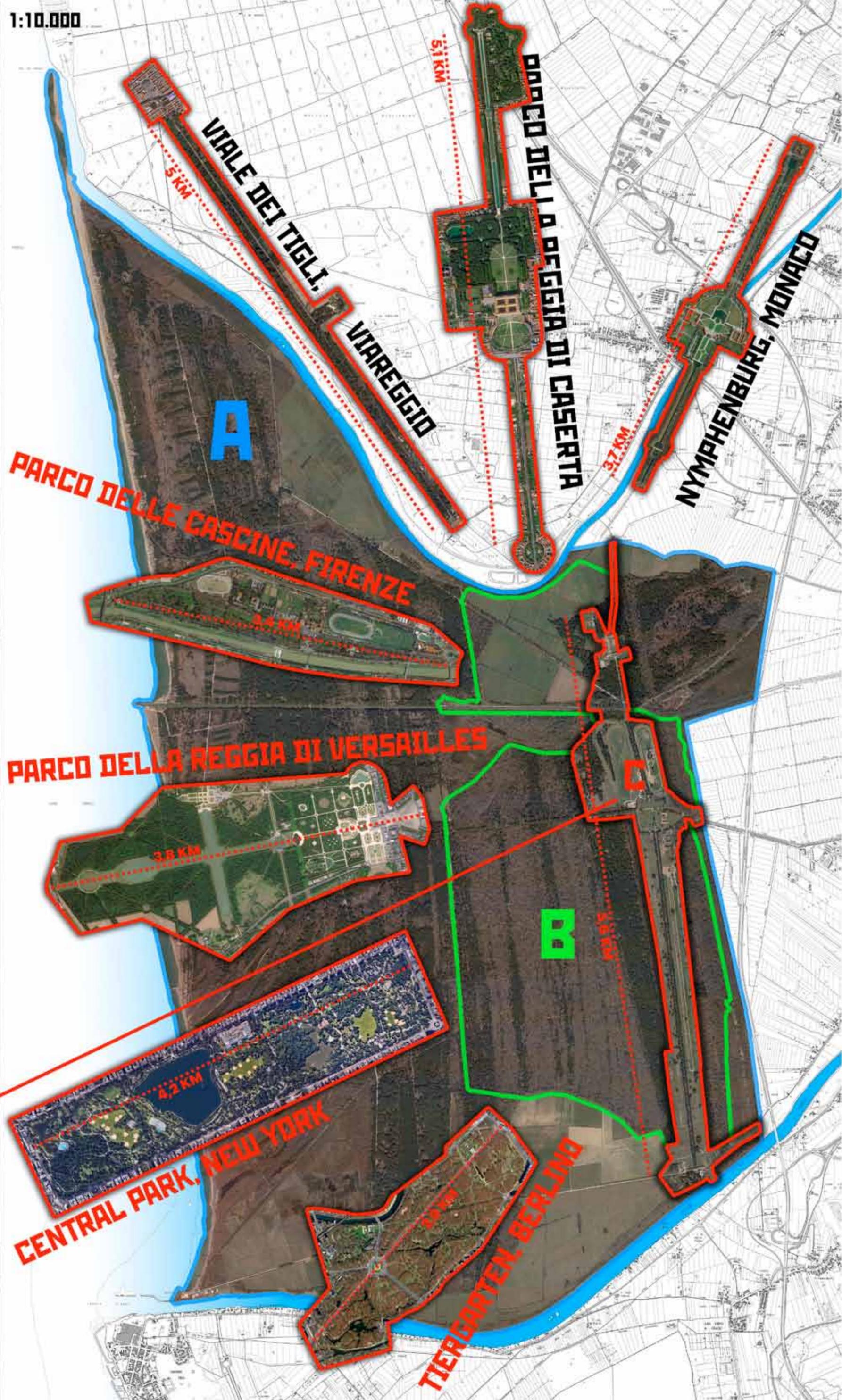
IGM
SCALA 1:20.000

12

La Tenuta di San Rossore

Nella planimetria è sintetizzato il sistema di fruizione: l'area C, carrabile e libera, l'area B, libera solo nei percorsi individuati, l'area A, accessibile solo con visite guidate. Per Pisa ha anche la funzione di un grande parco urbano. Alla stessa scala, il confronto con altri parchi urbani, utile per coglierne la dimensione e la complessità.





VIALE DEI TIGLI

VIAREGGIO

PARCO DELLA REGINA DI CASERTA

NYMPHENBURG, MONACO

PARCO DELLE CASCINE, FIRENZE

PARCO DELLA REGINA DI VERSAILLES

CENTRAL PARK, NEW YORK

TIERGARTEN, BERLINO

A

B

C

5 KM

5,1 KM

3,7 KM

3,4 KM

3,6 KM

4,2 KM

2,4 KM

5,2 KM

G L I E L E M E N T I N A T U R A L I
C H E F O R M A N O I
C A R A T T E R I E C O S I S T E M I C I
D E L P A E S A G G I O

13

Ambienti e caratteri ecosistemici dei paesaggi con riferimento al PIT a valenza di Piano paesaggistico

Sono individuate anche le Riserve naturali, che
rappresentano luoghi di estremo interesse naturalistico



AREE INTERNE
(Art.11, allegato 8b)

AREE ESTERNE
(Art.11, allegato 8b)

RISERVE NATURALI



AREE BOSCADE
(Art.12, allegato 8b)



LAGHI, FIUMI E FOSSI
(Art.7 e 8, allegato 8b)



ZONE UMIDE
(Art.7 e 12, allegato 8b)



ZONE UMIDE DA RIPRISTINARE
(Art.7 e 12, allegato 8b)



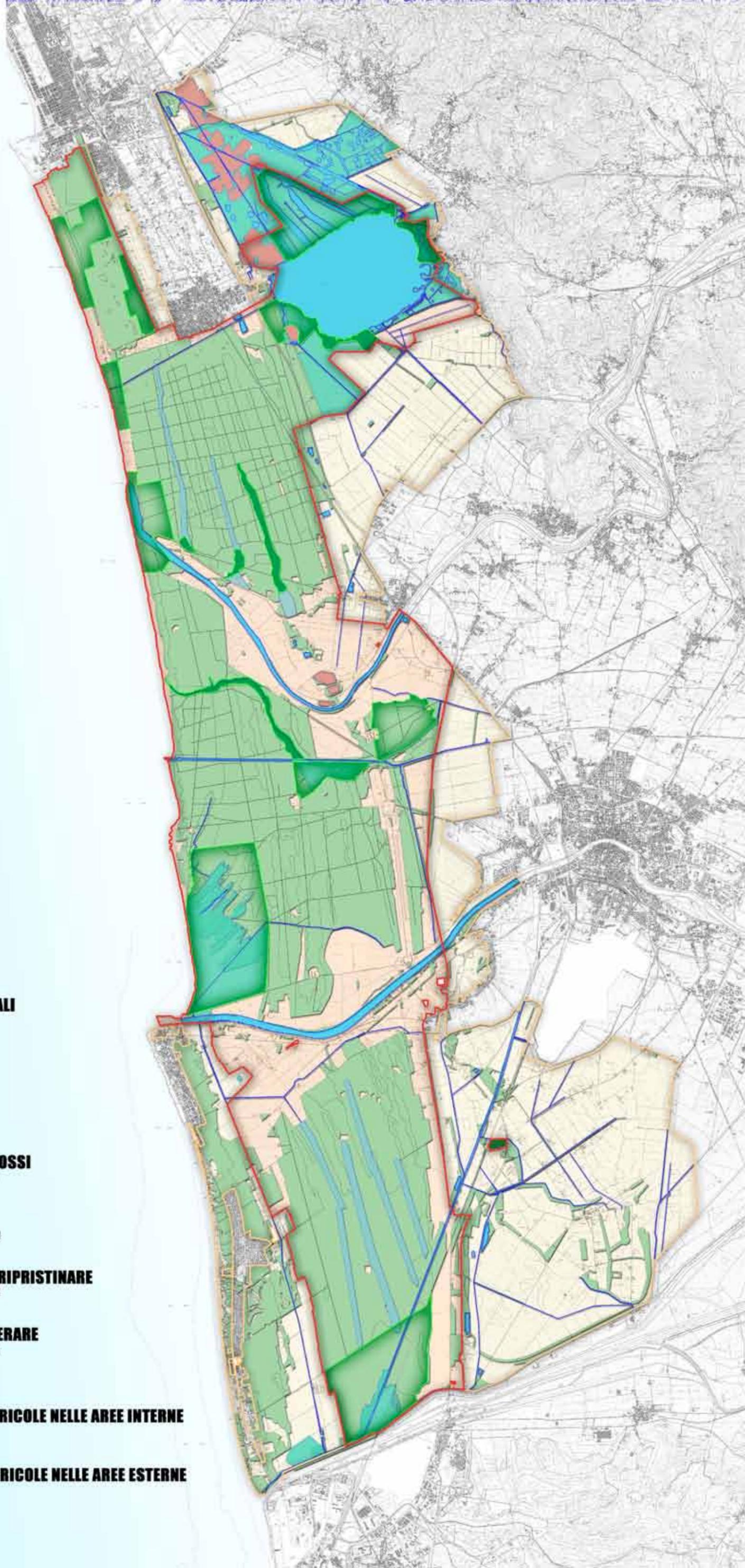
CAVE DA RECUPERARE
(Art.7 e 11, allegato 8b)



PRATI E AREE AGRICOLE NELLE AREE INTERNE
(Art.11, allegato 8b)



PRATI E AREE AGRICOLE NELLE AREE ESTERNE
(Art.11, allegato 8b)



14

Il Parco delle acque

Un percorso insolito, che recupera antichi usi, con il quale è possibile visitare l'intero territorio. Nella planimetria sono indicati anche i vari punti nevralgici e i temi problematici da affrontare con il nuovo Piano.



CANALE BURLAMACCA

IL LAGO DI MASSACIUCCOLI

LA BRILLA E VILLA GIORI
CENTRO VISITE - PIAZZETTA

RISERVA NATURALE DEL CHIARONE
PORTICCILO - CAMMINAMENTI E PALAFITTE

MONTI COCCO
PORTICCILO - MOTONAVE

I SAPORI DEL LAGO: DA MENDOTTI

BOCCA DI SERCHIO

SERCHIO: I PUNTI ATTREZZATI

VECCHIANDI

MIGLIARINO

FIUME MORTO

FIUME MORTO VECCHIO

FIUME MORTO NUOVO

STERRAIA, CENTRO VISITE E CASCINE VECCHIE

CANOTTERI ARNO

MAREMMA DI PISA E IL PORTO LINEARE DELL'ARNO

CENTRO CANDE NAVICELLI

DASI DELLA CORNACCHIAIA

CASA ELIA

CENTRO VELA SUNSET

SPORT: CENTRO CONI

SECHE DELLA MELORIA

TRA PISA E LIVORNO CON IL CANALE DEI NAVICELLI

CANALE BURLAMACCA

IL LAGO DI

**PORTICCIOLO E CENTRO VISITE
VELA - CANOA - CANOTTAGGIO**





MASSACIUCCOLI

LA SPUNTA DI RUCCINI

I SAPORI DEL LAGO: DA MENOTTI

LA BRILLA E VILLA GINORI
CENTRO VISITE - PIAGGETTA

RISERVA NATURALE DEL CHIARONE
PORTICCIOLO - CAMMINAMENTI E PALAFITTE

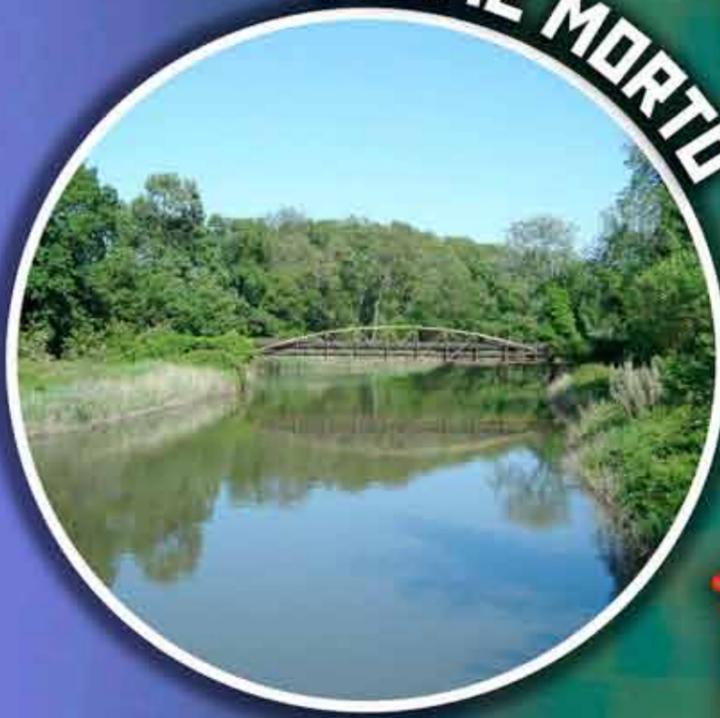
MONTE COCCO
PORTICCIOLO - MOTONAVE



BOCCA DI SERCHIO



FIUME MORTO



FIUME MORTO
VECCHIO

FIUME MORTO
NUOVO



STERRPALA, CENTR

ARCHIO: I PUNTI ATTREZZATI

MIGLIARINO

VECCHIANO



NOVO



NO VISITE E CASCINE VECCHIE

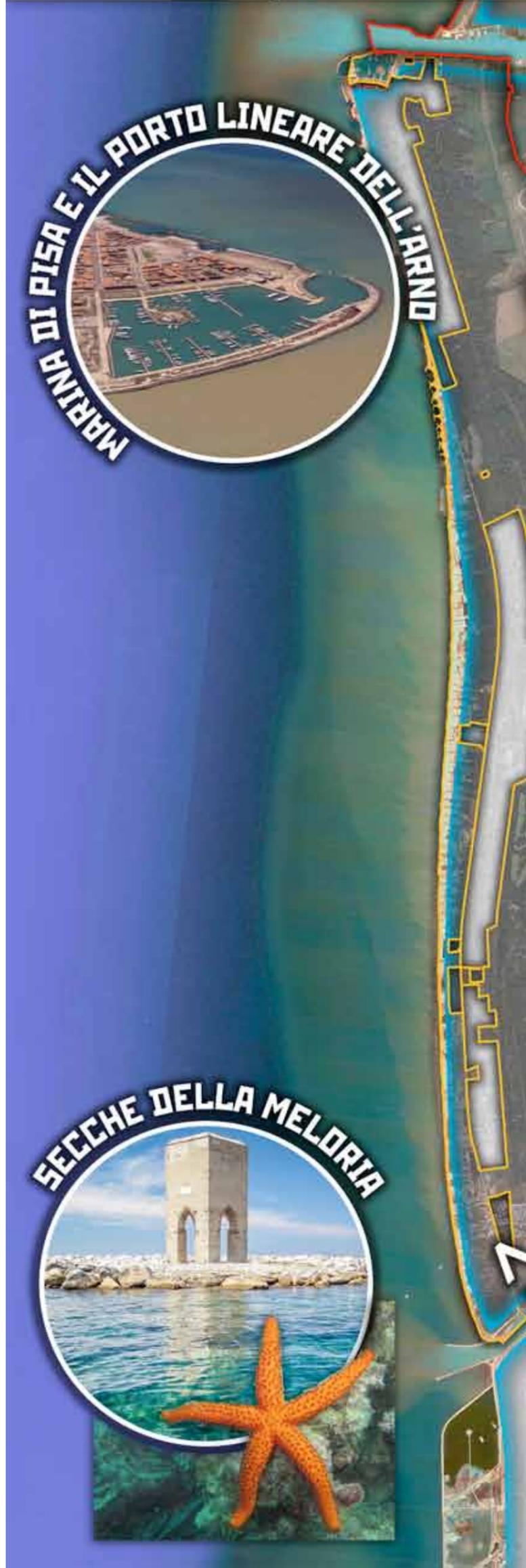




MARINA DI PISA E IL PORTO LINEARE DELL'ARNO



SECHE DELLA MELORIA





CANTOTTERI ARNO

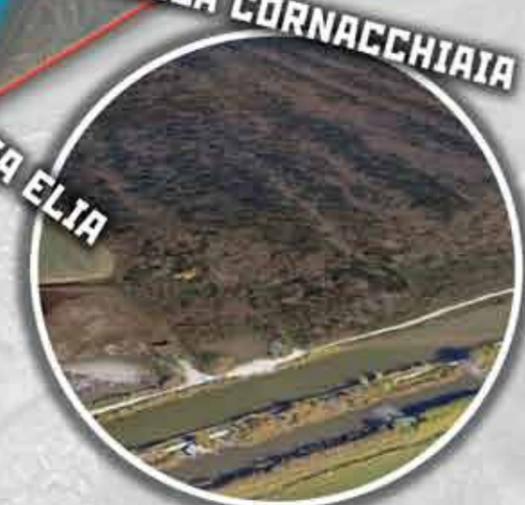


CENTRO CANDE NAVICELLI



SPORT: CENTRO CONI

OASI DELLA CORNACCHIAIA



CASA ELIA

CENTRO VELA SUNSET

TRA PISA E LIVORNO CON IL CANALE DEI NAVICELLI

15

Il Parco delle spiagge

30 chilometri in evoluzione naturale: rappresentano un quadro paesaggistico e ambientale che unisce l'intero parco e sono la sintesi dei motivi per cui i due estremi, Viareggio con la Marina di levante e Calambrone, devono stare insieme in uno sforzo di conservazione e di qualificazione di un territorio ormai unico.

MARINA DI LEVANTE



SPIAGGIA DELLA LECCIONA - GUIDICCIONA



SPIAGGIA DI MARINA DI TORRE DEL LAGO



SPIAGGE DELLA BUFALINA E DI MARINA DI VECCHIANO



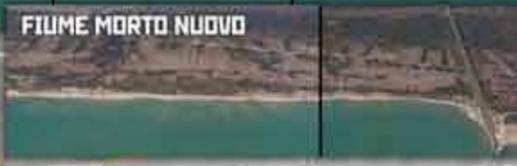
SPIAGGIA DI BOCCA DI SERCHIO



FIUME MORTO VECCHIO



FIUME MORTO NUOVO



IL GOMBO



LE LAME DI FUDRI



BOCCA D'ARNO



MARINA DI PISA



TIRRENIA



CALAMBRONE



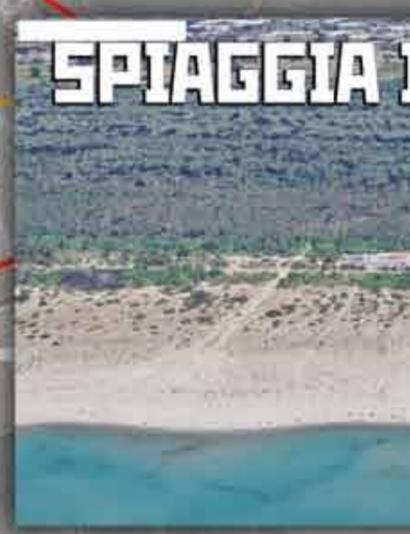
MARINA DI



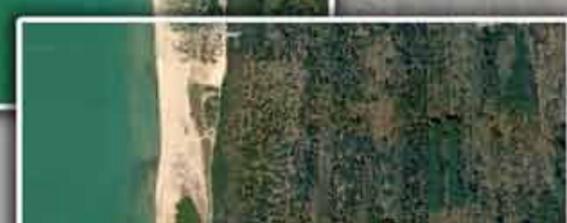
SPIAGGIA DELLA LECCIA



SPIAGGIA



SPIAGGIA

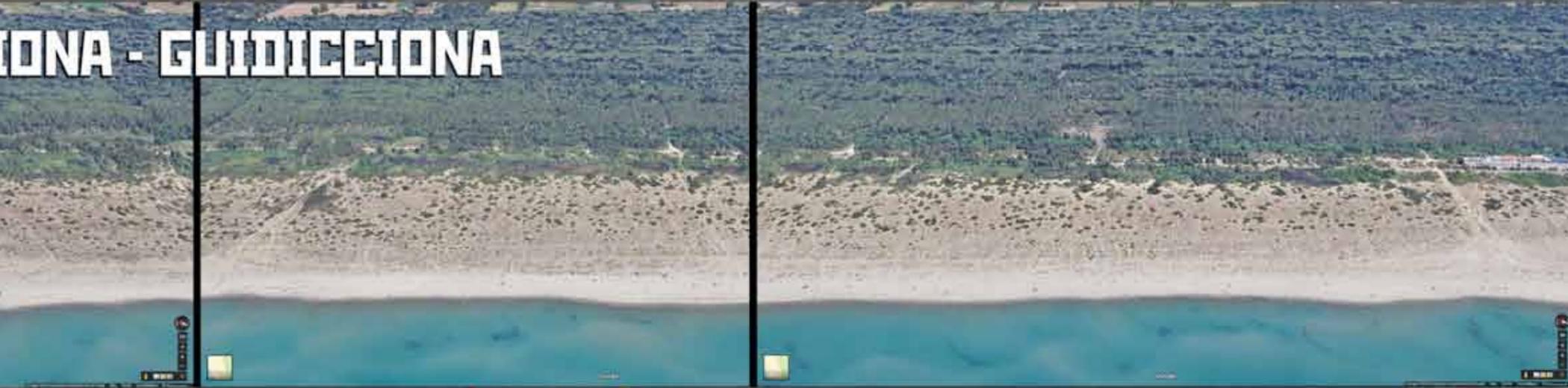


SCALA 1:15.000

LEVANTE



IONA - GUIDICCIONA

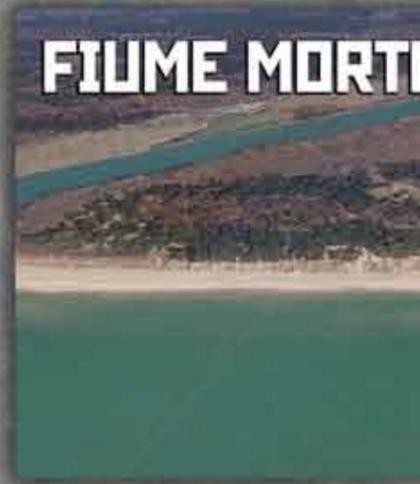


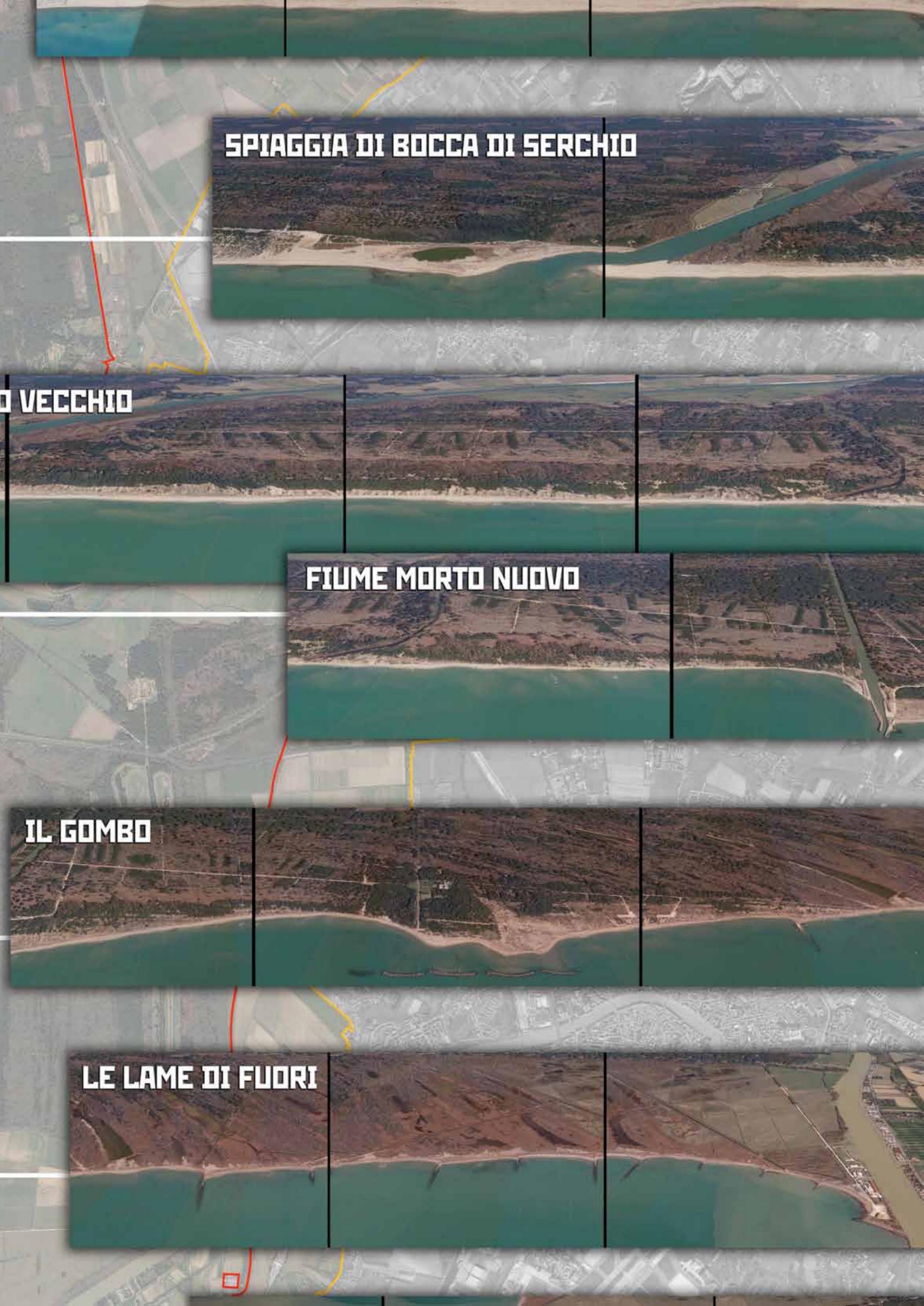
DI MARINA DI TORRE DEL LAGO



GE DELLA BUFALINA E DI MARINA DI VECCHIANO







SPIAGGIA DI BOCCA DI SERCHIO

BOCCA DI SERCHIO VECCHIO

FIUME MORTO NUOVO

IL GOMBO

LE LAME DI FUORI



TIRRENIA

CALAMBRONE



BOCCA D'ARNO



MARINA DI PISA



Andrea Porchera, Architetto Responsabile

Riccardo Gaddi, Direttore del Parco

Consiglio Direttivo del Parco:

Maurizio Bandecchi (Vicepresidente), Sara Frati, Antonio Ghionzoli,
Angela Giudiceandrea, Graziella Palla, Stefano Perini, Francesco Verdianelli

Presidente:

Giovanni Maffei Cardellini

Le elaborazioni cartografiche sono di Alberto Montemagni