

ESSETI ENGINEERING S.T.P.A R.L.

Via del Castello nc 16 - 50041 Calenzano

Tel.: 055.88.27.540 - Fax: 055.88.27.540 - Cell 3288875958

E-mail: ing.stefanoanichini@gmail.com - info@essetiengineering.com

# REGIONE TOSCANA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE PER IL "RIPRISTINO FUNZIONALE DEL  
MURO D'ARGINE SUL FIUME ARNO A VALLE DEL TORRINO SANTA  
ROSA IN FIRENZE".**

**CIG: A025B3483B - CUP: D18H23001960002**

OGGETTO

COMMITTENTE

REGIONE TOSCANA  
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E  
PROTEZIONE CIVILE

Sede Legale: Via San Gallo nc 34/A - 50129 Firenze

Responsabile del Procedimento  
Ing. Gennaro Costabile



PROGETTISTA

Ing. Stefano Anichini

Via del Castello nc 16 - 50041 Calenzano

Cod. Fiscale: NCH SFN 86P09 D612A

TITOLO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

N. REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	DIS.
1	RELAZIONE PAESAGGISTICA	Dicembre 2023	
RIF.			

ELABORATO

R.015

SCALA

---

**Committente: REGIONE TOSCANA – DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**

Via San Gallo nc 34/A – 50129 Firenze

Responsabile del Procedimento **Ing Gennaro Costabile**

**Progettista:** Ing. Stefano Anichini

**Intervento:** Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e per il "ripristino funzionale del muro d'argine sul Fiume Arno a valle del Torrino Santa Rosa in Firenze.-

---

## **Elab. R\_15**

# **RELAZIONE PAESAGGISTICA<sup>1</sup>**

**(rif. D.P.C.M. 12.12.2005)**

Il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Anichini, nato a Firenze il 09/09/1986, con Studio Tecnico in Calenzano (FI), Via del Castello nc 16, iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Prato al nr. 831, è stato incaricato dalla committenza di redigere la pratica in oggetto.

### **TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

**Richiesta di autorizzazione paesaggistica per le necessarie opere di manutenzione straordinaria per ripristino funzionale del muro d'argine sul Fiume Arno a valle del Torrino Santa Rosa in Firenze.**

Si tratta di opere di manutenzione straordinaria a seguito dell'intervento proposto da parte del Comune di Firenze per la realizzazione di un centro socio-ricreativo ovvero di un Centro di Socializzazione per anziani ed è sostanzialmente riconducibile alle segue opere (come descritto dagli elaborati progettuali):

- Regularizzazione dell'attuale situazione edilizia, di contorno al Torrino che risulta ad oggi difforme da un punto di vista di edilizio-urbanistico nonché carente dei minimi servizi di base;
- Realizzazione di una nuova struttura per le attività ricreative;
- Riqualificazione organica del complesso sia dal punto di vista strutturale-edilizio che storico-architettonico;

- 
- Sistemazione della viabilità carrabile e pedonale in adiacenza alla nuova struttura di progetto.

L'intervento proposto tratta la messa in sicurezza del tratto a partire dal Torrino di Santa Rosa per un'estensione verso valle pari a circa 15 ml, dove si prevede la realizzazione di un betoncino armato finalizzato al riconsolidamento del setto murario esistente, sul quale sono presenti ad oggi notevoli lesioni specie all'incrocio tra il corpo arginale e la torre. Nel tratto restante (pari a circa 25 ml) è prevista la realizzazione di un setto in calcestruzzo armato, fondato su pali, in aderenza al muro esistente lato campagna, al quale dovrà comunque essere collegato mediante inghisaggi, al fine di renderlo solidale e a favore di sicurezza.

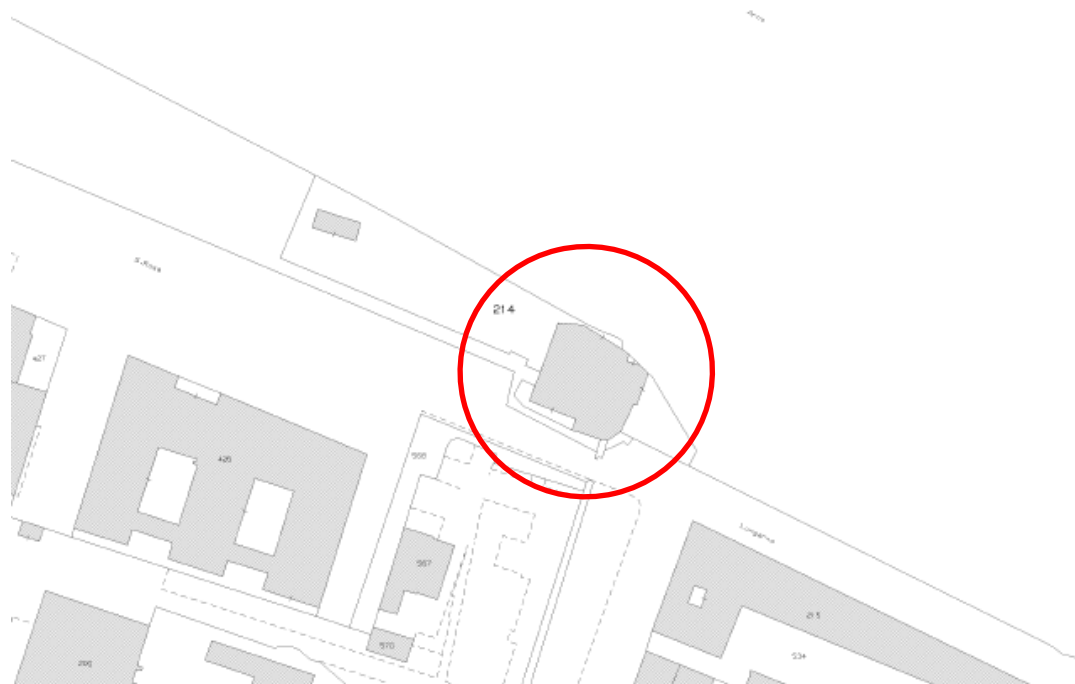
Il nuovo muro presenta un'altezza media complessiva pari a 1,60 ml con uno spessore del setto di 25 cm.

La scelta di questa tipologia di fondazione deriva dal fatto che da quanto emerso dai vari sondaggi della zona per i primi 9 metri circa, il substrato è costituito interamente da riporto con trovanti di ogni genere, oltre alla posa di un rivestimento a pietra su tutti i tratti oggetto d'intervento e la realizzazione di una cimasa in mattone pieno.

#### UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

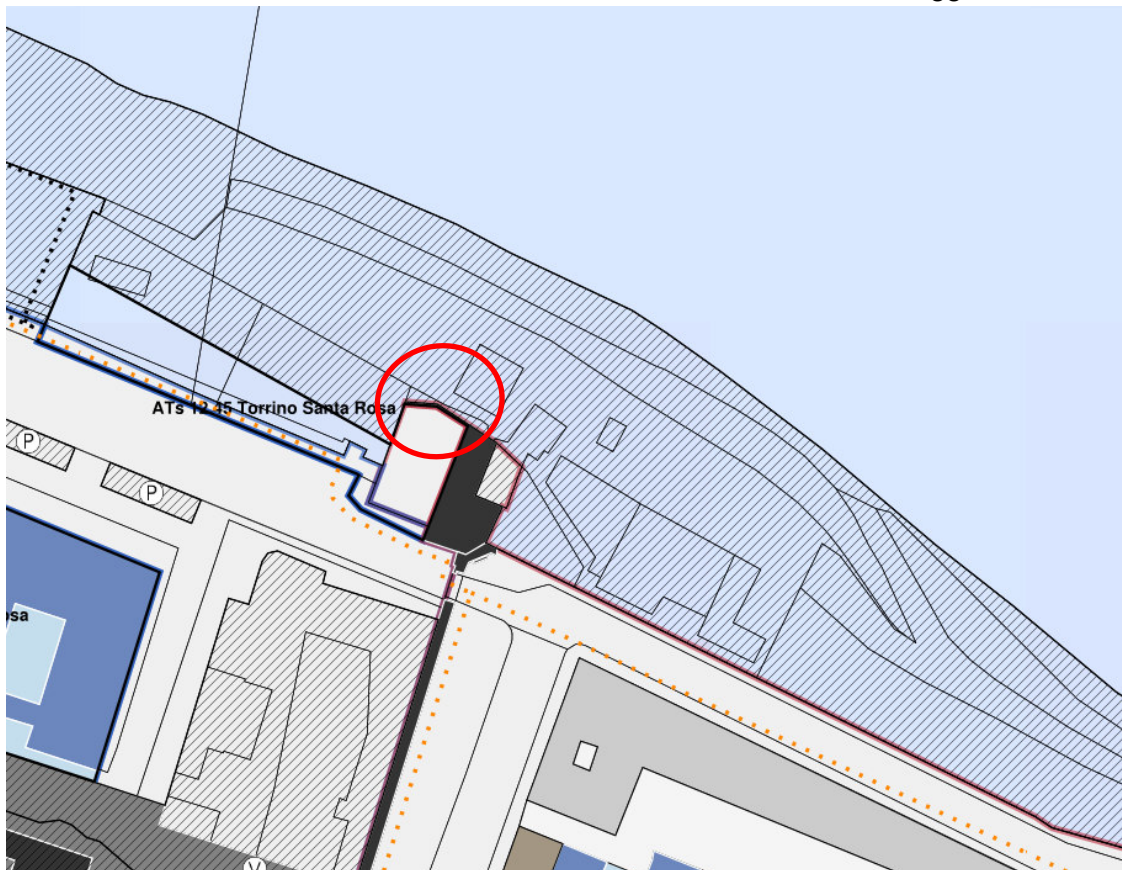
Riferimento Catasto Terreni e Fabbricati: F. **163**, area fluviale in prossimità della particella **214**.

**Estratto** di mappa catastale con evidenziato la zona oggetto di intervento



---

**Estratto** della tavola dello Strumento Urbanistico con evidenziata la zona oggetto di intervento



**Estratto** ortofotocarta n. 19k60 del 2001 con evidenziata la zona oggetto di intervento





---

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Foto 1 – Individuazione contesto**



**Foto 2– Vista Torrino Santa Rosa**





---

**Foto 3 – Vista Attaccatura Torrino con setto Arginale**



**Foto 4 – Vista verso valle**





---

**Foto 5 – Vista verso monte**



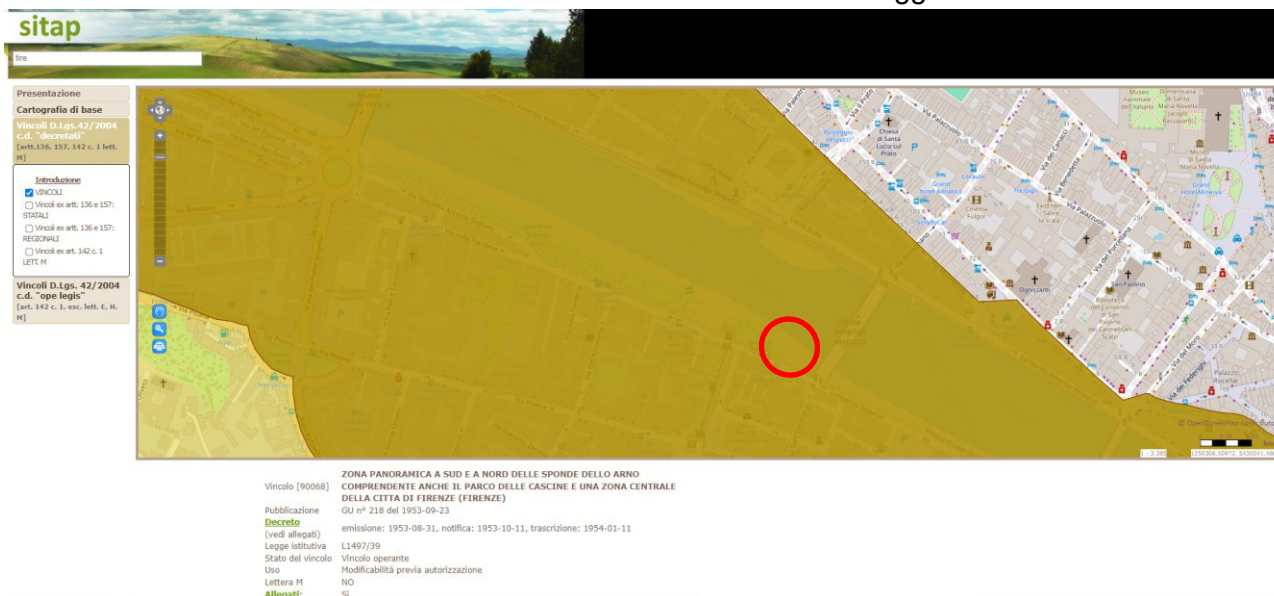
**Foto 6 – Vista contesto**





Si specifica che l'area dove ricade l'immobile risulta **vincolata ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 42/04** in particolare in forza del **D.L. 1497/39 – G.U. n. 218 del 23-09-1953**, relativo alla **“zona panoramica a sud e a nord delle sponde dell’Arno comprendente anche il parco delle Cascine ed una parte centrale della città di Firenze”**.

**Estratto della tavola dei vincoli con evidenziata la zona oggetto di intervento**



L'area allo stato attuale verte in una situazione di forte degrado sia dal punto di vista della conservazione dei manufatti sia della vivibilità stessa dei luoghi. Ad oggi inoltre nell'area sono presente molteplici materiali di finitura.

L'intervento proposto si pone come obiettivo, oltre alla manutenzione ed al risanamento delle opere, una riqualificazione dell'area anche dal punto di vista paesaggistico rendendo in generale l'opera più gradevole. In particolare, la soluzione progettuale verte su tre fasi:

1. **Realizzazione di betoncino armato**, previsto su un tratto di circa 15 ml compreso tra il raccordo tra il complesso del Torrino e il paramento arginale, successivo rivestimento con pietra ricostruita;
2. **Realizzazione dei nuovi setti in cemento armato**, lato campagna dell'argine esistente compreso posa del rivestimento in pietra ricostruita;
3. **Realizzazione di nuova cimasa**, con finitura identica a quella in parte esistente che riprende il muro in destra idraulica del fiume;



---

Proponendo quindi una soluzione progettuale che, **nel rispetto dei materiali e delle caratteristiche tipologiche del contesto dove sono inserite, preveda una nuova sistemazione più omogenea possibile alla situazione esistente.**

**In funzione di quanto sopra, i materiali utilizzati saranno il più possibile analoghi a quelli esistenti e quindi non influiranno negativamente sul contesto circostante; inoltre si precisa che le modifiche apportate si inseriranno in maniera gradevole e non saranno in contrasto con gli edifici circostanti.**

Per una più chiara comprensione di quanto sopra di seguito si riporta un fotoinserimento dell'intervento che si andrà ad eseguire alle sistemazioni previste.

**Foto 7 – Stato attuale**





---

**Foto 8 – Stato di progetto**



Prato, 30 dicembre 2023

**Il tecnico**

**Dott. Ing. Stefano Anichini**