



REGIONE TOSCANA
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE

**Ripristino funzionale di un muro di sponda sul Torrente
Mugnone in Firenze**

PROGETTO ESECUTIVO

DIRIGENTE RESPONSABILE DEL CONTRATTO
Ing. Gennarino Costabile

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Simone Nepi

UFFICIO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTA

Ing. Enrico Galigani

COLLABORATORI

Ing. Alessandro Torrini
Ing. Camilla Galastri

RILIEVI TOPOGRAFICI: Ing. Roberto Bigazzi
MODELLAZIONE IDRAULICA: Ing. Michele Catella
PAESAGGISTICA: Ing. Alessio Paoletti
GEOLOGO: Geol. Gianni Focardi

OGGETTO ELABORATO

GE_R08
08 - PIANO PARTICELLARE

Dicembre 2021

Firenze - Via San Gallo, 34/A - 50129 - Tel. 055/4622711

RIPRISTINO FUNZIONALE DI UN MURO DI SPONDA SUL TORRENTE MUGNONE PIANO PARTICELLARE

PIANO PARTICELLARE									
numero d'ordine	numero ditta	Ditta catastale	codice fiscale	Foglio	Part.	data visura	terreno		OCCUPAZIONE TEMPORANEA superficie occup. temp. mq
							Qualità	Classe	
1	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80207790587	37	219	30.11.2021	SEMINATIVO	3	710,0
2	2	COSTRUZIONI SPAGNOLI S.P.A.	4318900489	37	690	30.11.2021	ENTE URBANO		250,0
3	3	COMM.LE IND.LE PATRIZIA S.A.C.I.P. DI RANGONI SAS	1337040487	37	374	30.11.2021	ENTE URBANO		70,0
4				37	681	30.11.2021	ENTE URBANO		50,0
5	4	BATTISTONI PAOLA	BTTPLA42H69A390U	37	682	30.11.2021	ENTE URBANO		50,0
6	5	LOMBARDOZZI PAOLA	LMBPLA64S56D612G	37	683	30.11.2021	ENTE URBANO		50,0
7	6	SARTINI GIANNA	SRTGNIN54T65D612A	37	684	30.11.2021	ENTE URBANO		50,0

La superficie totale di occupazione temporanea di aree è pari a 476 mq.

Gli immobili sono situati in zona OMI C5 al confine con la zona C12 e si stima un valore in condizioni normali pari a 3330 €/mq.

Le aree su cui si attuerà l'occupazione temporanea sono resedi per cui si adotta un valore di incidenza del 12%.

L'indennità complessiva si calcola come di seguito:

$3300 \text{ €/mq} \times 0.12 \times 476 \text{ mq} \times 1/144 \text{ (art. 50 DM 327/2001)} \times 5 \text{ mesi} = 6.550,00 \text{ €}$

A questo si aggiunge:

€ 2.000,00 per legittimi soprassuoli-essenze vegetali soggetti a danno

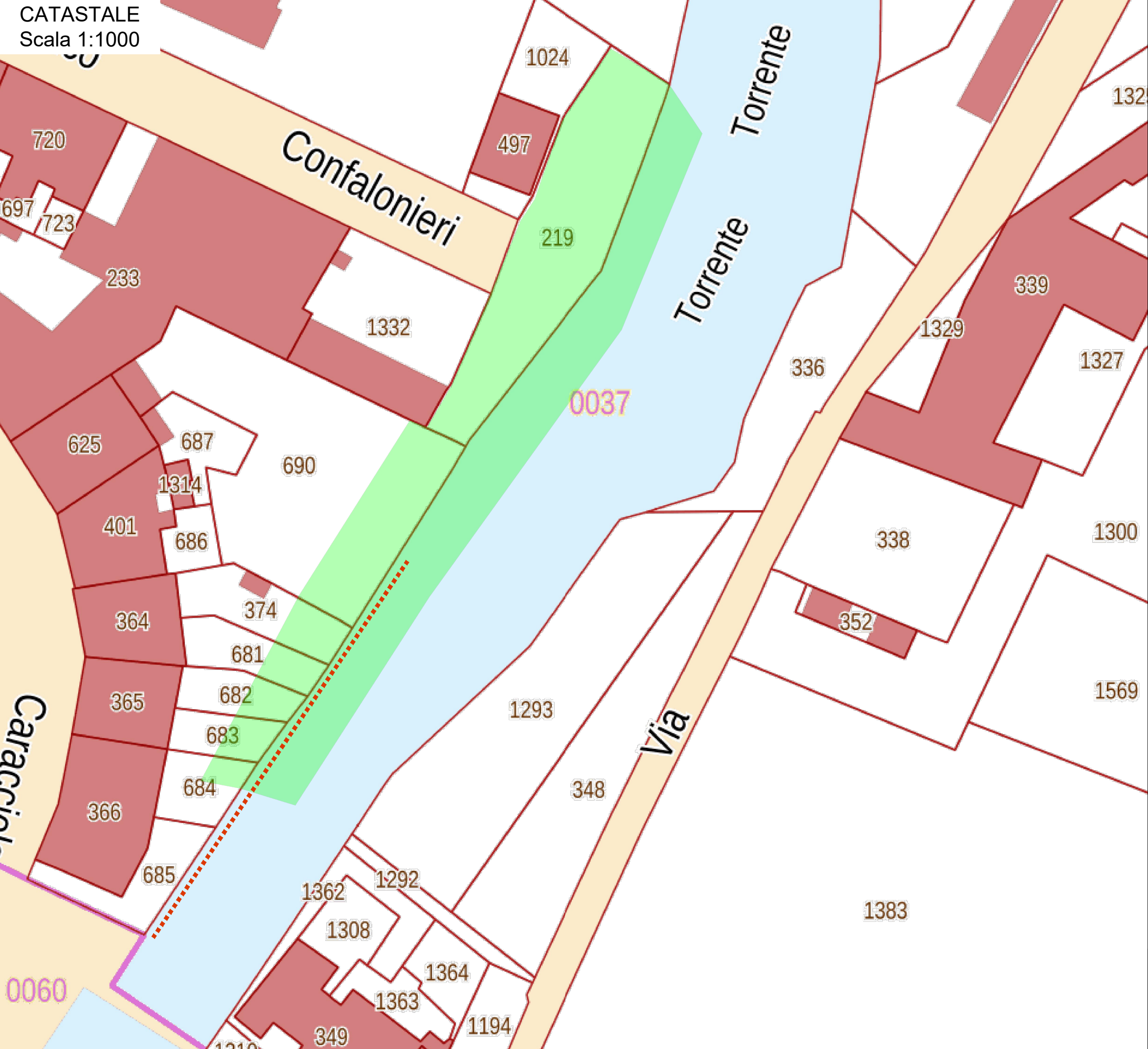
€ 2.000,00 per legittimi soprassuoli quali muretti, recinzioni piastrellature, impianti, accessori da giardino



Pertanto in fase preliminare la somma da accantonare per oneri da occupazione temporanea è stimata pari a:
 $6.550,00 \text{ €} + 4.000,00 \text{ €} = 10.550,00 \text{ €}$

Si allega la planimetria catastale con indicazione delle aree soggette a occupazione temporanea e le visure delle particelle catastali.

Barberino Tavarnelle 23.12.2021

Ing. Enrico Galigani



	AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	TRATTO DI INTERVENTO

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 37 Particella 690 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 683,27

Rendita: Lire 1.323.000

Zona censuaria 2,

Categoria C/3^a, Classe 5, Consistenza 105 m²

Indirizzo: VIA FRANCESCO CARACCILOLO n. 2R Piano T

Dati di superficie: Totale: 108 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 37 Particella 690 Subalterno 1

Partita: 34648

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 37 Particella 690

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CARACCILOLO n. 2R Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 683,27**
Rendita: **Lire 1.323.000**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **105 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **108 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/04/1969, prot. n. 5764

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COSTRUZIONI SPAGNOLI S.P.A.**
(CF 04318900489)
Sede in FIRENZE (FI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/05/2020 Pubblico ufficiale GUNNELLA
VINCENZO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 52713 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13375.1/2020 Reparto PI di FIRENZE in atti dal
10/06/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/11/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **366** Subalterno **1**

Foglio **37** Particella **684**

Classamento:

Rendita: **Euro 673,98**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA FRANCESCO CARACCIOLO n. 4 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **112 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **104 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 29/07/2020 Pratica n. FI0066685 in atti dal 29/07/2020
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 28610.1/2020)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> Dati identificativi

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **366** Subalterno **1**

Foglio **37** Particella **684**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **366**

Foglio **37** Particella **684**

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CARACCIOLO n. 4 Piano S1 -
T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 673,98**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **112 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **104 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 67523

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 29/07/2020 Pratica n. FI0066685 in
atti dal 29/07/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 28610.1/2020)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SARTINI GIANNA**
(CF SRTGNN54T65D612A)
nata a FIRENZE (FI) il 25/12/1954
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 08/11/1991 - UR Sede FIRENZE (FI)
Registrazione Volume 3047 n. 9 registrato in data
02/05/1992 - SUCC.DI SARTINI CARLINO Voltura n.
17422.1/1992 - Pratica n. 11651 in atti dal 10/01/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/11/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **365** Subalterno **2**

Foglio **37** Particella **683**

Classamento:

Rendita: **Euro 673,98**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA FRANCESCO CARACCILOLO n. 6 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2002 Pratica n. 351144 in atti dal 23/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31855.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **365** Subalterno **2**

Foglio **37** Particella **683**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Annotazione di immobile: CLASSAMENTO D.M.
701/94

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **365**

Foglio **37** Particella **683**

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CARACCILOLO n. 6 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2002
Pratica n. 351144 in atti dal 23/10/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 31855.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 673,98**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 09/04/2001 Pratica n. 27402 in atti dal 22/01/2002 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 122933.1/2001)

> **Dati di superficie**

Totale: **69 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **60 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/07/2001, prot. n. 235315

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LOMBARDOZZI PAOLA**
(CF LMBPLA64S56D612G)
nata a FIRENZE (FI) il 16/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/03/2007 Pubblico ufficiale GRECO GIUSEPPE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 336205 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7018.1/2007 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 23/03/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/11/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **365** Subalterno **1**

Foglio **37** Particella **682**

Classamento:

Rendita: **Euro 673,98**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA FRANCESCO CARACCILO n. 6 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **93 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **80 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2004 Pratica n. FI0120847 in atti dal 12/05/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8003.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **365** Subalterno **1**

Foglio **37** Particella **682**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Annotazione di immobile: CLASSAMENTO D.M.
701/94

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **365**

Foglio **37** Particella **682**

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CARACCILO n. 6 Piano T-S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2004
Pratica n. FI0120847 in atti dal 12/05/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8003.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 673,98**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2004
Pratica n. FI0120847 in atti dal 12/05/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8003.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **93 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **80 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/05/2003, prot. n. 168505

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BATTISTONI PAOLA**
(CF BTTPLA42H69A390U)
nata a AREZZO (AR) il 29/06/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/06/2003 Pubblico
ufficiale BIGOZZI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n.
30746 - REC. TRASC. 15346/03 Voltura n.
15776.1/2008 - Pratica n. FI0339109 in atti dal
23/07/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 37 Particella 364 Subalterno 2

Foglio 37 Particella 681

Classamento:

Rendita: Euro 673,98

Rendita: Lire 1.305.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4,5 vani

Indirizzo: VIA FRANCESCO CARACCILO n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 75 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 37 Particella 364 Subalterno 2

Foglio 37 Particella 681

Partita: 23766

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 37 Particella 364

Foglio 37 Particella 681

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CARACCILO n. 8 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 673,98**
Rendita: **Lire 1.305.000**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **75 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/12/1939, prot. n. 57037

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMM.LE IND.LE PATRIZIA S.A.C.I.P DI
RANGONI SAS
(CF 01337040487)**
Sede in FIRENZE (FI)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Documento del 19/04/1982 Voltura in atti dal
26/05/1988 Repertorio n.: 23850 Rogante DE LUCA
Sede PRATO (PO) Registrazione UR Sede PRATO
(PO) n. 1742 del 28/04/1982 (n. 20161/1982)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/11/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **364** Subalterno **1**

Foglio **37** Particella **374**

Classamento:

Rendita: **Euro 569,39**

Rendita: **Lire 1.102.500**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA FRANCESCO CARACCILO n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: **117 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **101 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **364** Subalterno **1**

Foglio **37** Particella **374**

Partita: **23766**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **364**

Foglio **37** Particella **374**

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CARACCILO n. 8 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 569,39**
Rendita: **Lire 1.102.500**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **117 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **101 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/12/1939, prot. n. 57038

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMM.LE IND.LE PATRIZIA S.A.C.I.P DI
RANGONI SAS
(CF 01337040487)**
Sede in FIRENZE (FI)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Documento del 19/04/1982 Voltura in atti dal
26/05/1988 Repertorio n.: 23850 Rogante DE LUCA
Sede PRATO (PO) Registrazione UR Sede PRATO
(PO) n. 1742 del 28/04/1982 (n. 20161/1982)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/11/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2021

Dati identificativi: Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **219**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,20 Lire 4.260**

agrario **Euro 1,28 Lire 2.485**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **710 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/07/1980

> Dati identificativi

Comune di **FIRENZE (D612) (FI)**

Foglio **37** Particella **219**

Partita: **7446**

Impianto meccanografico del 01/07/1980

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,20 Lire 4.260**

agrario **Euro 1,28 Lire 2.485**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **710 m²**

Impianto meccanografico del 01/07/1980

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 80207790587)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 01/07/1980



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/11/2021**
Ora: **13:37:31**
Numero Pratica: **T244582/2021**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90