

# Regione Toscana

Direzione Generale Difesa del Suolo e Protezione Civile  
Settore Genio Civile Valdarno Superiore

REGIONE  
TOSCANA



## Titolo intervento:

SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO DI RIOLO E RIO DELLA RIPA- SITI NEL  
COMUNE DI AREZZO" codice DODS2022AR0004 - STRALCIO 1

## Intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. MARIANNA BIGIARINI

PROGETTISTI:

ing. ROBERTO PANCINI  
geol. FRANCESCO VANNINI

FASE:

**PROGETTO ESECUTIVO**

CODICE ELABORATO

**DC**

NUMERO ELABORATO:

**07**

SCALA :

CONTENUTO: **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

DATA EMISSIONE: FEBBRAIO 2023

DATA VERIFICA: \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

REV: **00**

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI																		
A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)																		
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						INTESTATARIO	ESPR.	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE	VAM	COSTO ESP.	INDENNITA' CD/IAP		
	Foglio	Part.	Sub.	Porz	Qualità	Classe	Sup.	Deduz	Reddito			m2		€/M2	€/HA			
									Dom.	Agr.								
1	57B	177			Sem. Arb.	3	4190		€ 17,31	€ 11,90	POLVANI GIUSEPPE	363	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 980,10 € 907,50		
2	57B	179			E.U.		2010				TISIO LUIGI	83		5,00	80000	€ 415,00 € 664,00		
											TISIO MELISSA							
3	57B	181			Sem. Arb.	3	2920		€ 12,06	€ 8,29	SIMI GIANCARLO	45	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 60,75 € 56,25		
											SIMI PASQUALE					€ 60,75 € 56,25		
4	57B	372			Sem. Arb.	2	100		€ 0,77	€ 0,34	POLVANI GIUSEPPE	46	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 124,20 € 115,00		
5	57B	503			Sem. Arb.	2	2250		€ 17,43	€ 7,65	TISIO LUIGI	110	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 297,00 € 275,00		
6	57B	753			Sem. Arb.	3	1725		€ 7,13	€ 4,90	TISIO LUIGI	337	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 909,90 € 842,50		
7	57B	755			Sem. Arb.	3	1118		€ 4,62	€ 3,18	POLVANI GIUSEPPE	377	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 508,95 € 471,25		
											PALLINI RITA					€ 508,95 € 471,25		
8	57B	767			E.U.		1560				POLVANI GIUSEPPE	164		5,00	80000	€ 820,00 € 1 312,00		
TOTALE SUPERFICIE STALCIO I INTERESSATA AD ESPROPRIO (m2)												1525						
STIMA COSTO ESPROPRI (€)																	€ 4 685,60 € 5 171,00	
STIMA COSTO MAX ESPROPRI (€)																	€ 9 856,60	
OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI																		
A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)																		
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						INTESTATARIO	AREA	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE	COSTO ESP.				
	Foglio	Part.	Sub.	Porz	Qualità	Classe	Sup.	Deduz	Reddito			m2		€/M2				
									Dom.	Agr.								
1	57B	177			Sem. Arb.	3	4190		€ 17,31	€ 11,90	POLVANI GIUSEPPE	427	Sem. Arb.	2,70	€ 1 152,90			
2	57B	179			E.U.		2010				TISIO LUIGI	174		5,00	€ 870,00			
											TISIO MELISSA							
3	57B	181			Sem. Arb.	3	2920		€ 12,06	€ 8,29	SIMI GIANCARLO	88	Sem. Arb.	2,70	€ 118,80			
											SIMI PASQUALE				€ 118,80			
4	57B	372			Sem. Arb.	2	100		€ 0,77	€ 0,34	POLVANI GIUSEPPE	52	Sem. Arb.	2,70	€ 140,40			
5	57B	503			Sem. Arb.	2	2250		€ 17,43	€ 7,65	TISIO LUIGI	297	Sem. Arb.	2,70	€ 801,90			
6	57B	753			Sem. Arb.	3	1725		€ 7,13	€ 4,90	TISIO LUIGI	341	Sem. Arb.	2,70	€ 920,70			
7	57B	755			Sem. Arb.	3	1118		€ 4,62	€ 3,18	POLVANI GIUSEPPE	381	Sem. Arb.	2,70	€ 514,35			
											PALLINI RITA				€ 514,35			
8	57B	767			E.U.		1560				POLVANI GIUSEPPE	200		5,00	€ 1 000,00			
TOTALE SUPERFICIE INTERESSATA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m2)												1960				€ 6 152,20		
INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE ESCLUSIVAMENTE DI OCCUPAZIONE TEMPOR												€ 6 152,20	1/12			€ 512,68		
INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE DI ESPROPRIO												€ 4 685,60	1/12			€ 390,47		
																€ 903,15		
TOTALE VOCE ESPROPRI FOGLIO 57B(€)												€ 10 759,75						

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI																	
	A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)																
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						INTESTATARIO		ESPR.	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE	VAM	COSTO ESP.	INDENNITA' CD/IAP
	Foglio	Part.	Sub.	Porz	Qualità	Classe	Sup.	Deduz	Reddito			m2		€/M2	€/HA		
									Dom.	Agr.							
1	60B	14			Sem. Arb.	3	1145		€ 4,73	€ 3,25	CASUCCI CARLO	396	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 1 069,20	€ 990,00
2	60B	37			Bosco Ceduo	2	160		€ 0,12	€ 0,02	BENUCCI FRANCO	160	Bosco Ceduo	0,50	4000	€ 40,00	€ 32,00
											VALENTI GIGLIOLA					€ 40,00	€ 32,00
3	60B	38			Seminativo	2	1415		€ 10,96	€ 5,85	DRAGONI GINO	539	Seminativo	2,70	25000	€ 485,10	€ 449,17
											DRAGONI MARTA					€ 485,10	€ 449,17
											DRAGONI SAURO					€ 485,10	€ 449,17
4	60B	39			E.U.		1065				DRAGONI GINO	60		5,00	80000	€ 100,00	€ 160,00
											DRAGONI MARTA					€ 100,00	€ 160,00
											DRAGONI SAURO					€ 100,00	€ 160,00
5	60B	40			AREA RURALE		240				GHIANDAI EZIO	21		5,00	80000	€ 52,50	€ 84,00
											TANGANELLI EMANUELA					€ 52,50	€ 84,00
6	60B	43			Sem. Arb.	2	69750		€ 540,34	€ 234,15	COLESCHI MIRELLA	361	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 487,35	€ 451,25
											MOLINO FRANCESCA					€ 487,35	€ 451,25
7	60B	44			Bosco Ceduo	3	90		€ 0,04	€ 0,01	BONCHI VINCENZA	90	Bosco Ceduo	0,50	4000	€ 22,50	€ 18,00
											FORMELLI GALDINO					€ 22,50	€ 18,00
8	60B	60			Sem. Arb.	2	4610		€ 35,71	€ 15,48	PERUZZI SILVIO	484	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 1 306,80	€ 1 210,00
9	60B	100			Sem. Arb.	2	2490		€ 19,29	€ 8,36	SERAFINI GIUSEPPE	115	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 310,50	€ 287,50
10	60B	106			E.U.		550				MARRACCINI STEFANIA	23		5,00	80000	€ 115,00	€ 184,00
11	60B	113			Sem. Arb.	2	2680		€ 20,76	€ 9,00	BERTOCCI BRUNA	11	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 29,70	€ 27,50
12	60B	114			Sem. Arb.	2	830		€ 6,43	€ 2,79	CASUCCI CARLO	118	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 318,60	€ 295,00
13	60B	233			Sem. Arb.	2	11469		€ 88,85	€ 38,50	MENCI LUIGI	236	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 637,20	€ 590,00
											BONCHI VINCENZA	J					
											FORMELLI GALDINO	J					
											FORMELLI CRISTINA	J					
											MENCI AGNESE	P					
											MENCI FRANCESCO	P					
											MENCI LUIGI	P					
13	60B	235			Bosco Ceduo	3	170		€ 0,07	€ 0,03	COLESCHI MIRELLA	170	Bosco Ceduo	0,50	4000	€ 42,50	€ 34,00
											MOLINO FRANCESCA					€ 42,50	€ 34,00
14	60B	237			Sem. Arb.	2	625		€ 4,07	€ 1,76	CANESCHI DAVIDE	56	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 75,60	€ 70,00
											CINI ROBERTA					€ 75,60	€ 70,00
15	60B	238			Sem. Arb.	2	35		€ 0,27	€ 0,12	CANESCHI DAVIDE	12	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 16,20	€ 15,00
											CINI ROBERTA					€ 16,20	€ 15,00
16	60B	255			Sem. Arb.	2	4160		€ 32,23	€ 13,96	MENCI LUIGI	60	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 162,00	€ 150,00
											BONCHI VINCENZA	J					
											FORMELLI GALDINO	J					
											FORMELLI CRISTINA	J					
											MENCI AGNESE	P					
											MENCI FRANCESCO	P					
											MENCI LUIGI	P					
17	60B	268			Prato	1	170		€ 0,40	€ 0,18	VALENTI GIGLIOLA	170	Prato	0,40	3100	€ 34,00	€ 26,35
											VALENTI MAURIUZIO					€ 34,00	€ 26,35
18	60B	401			Sem. Arb.	2	690		€ 5,35	€ 2,32	NICCHI GRAZIELLA	67	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 90,45	€ 83,75
											TENTI OLIVIERO					€ 90,45	€ 83,75
19	60B	402			Sem. Arb.	2	130		€ 1,01	€ 0,44	NICCHI GRAZIELLA	12	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 16,20	€ 15,00
											TENTI OLIVIERO					€ 16,20	€ 15,00
20	60B	408			E.U.		350				BURACCHI MARIA	23		5,00	80000	€ 57,50	€ 92,00
											MARRACINI PIETRO					€ 57,50	€ 92,00
21	60B	409			E.U.		950				BURACCHI MARIA	70		5,00	80000	€ 175,00	€ 280,00
											MARRACINI PIETRO					€ 175,00	€ 280,00
22	60B	480			E.U.		839				BARDELLI GIAN FRANCO	23		5,00	80000	€ 57,50	€ 92,00
											MARIANI EMILIA					€ 57,50	€ 92,00
23	60B	500			Sem. Arb.	2	832		€ 6,45	€ 2,79	CIOOPERATIVA ARCI	96	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 259,20	€ 240,00
24	60B	541			Sem. Arb.	2	8682		€ 67,26	€ 29,15	DRAGONI GINO	806	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 725,40	€ 671,67
											DRAGONI MARTA					€ 725,40	€ 671,67
											DRAGONI SAURO					€ 725,40	€ 671,67

6	60B	60			Sem. Arb.	2	4610		€ 35,71	€ 15,48	PERUZZI SILVIO	181	Sem. Arb.	2,70	€ 488,70		
7	60B	100			Sem. Arb.	2	2490		€ 19,29	€ 8,36	SERAFINI GIUSEPPE	239	Sem. Arb.	2,70	€ 645,30		
8	60B	106			E.U.		550				MARRACCINI STEFANIA	84		5,00	€ 420,00		
9	60B	113			Sem. Arb.	2	2680		€ 20,76	€ 9,00	BERTOCCI BRUNA	21	Sem. Arb.	2,70	€ 56,70		
10	60B	114			Sem. Arb.	2	830		€ 6,43	€ 2,79	CASUCCI CARLO	101	Sem. Arb.	2,70	€ 272,70		
11	60B	188			E.U.		180				PREDA MIREL	58		5,00	€ 145,00		
											PREDA VIOLETA MONICA				€ 145,00		
11	60B	233			Sem. Arb.	2	11469		€ 88,85	€ 38,50	MENCI LUIGI	96	Sem. Arb.	2,70	€ 259,20		
											BONCHI VINCENZA	J					
											FORMELLI GALDINO	J					
											FORMELLI CRISTINA	J					
											MENCI AGNESE	P					
											MENCI FRANCESCO	P					
											MENCI LUIGI	P					
12	60B	237			Sem. Arb.	2	625		€ 4,07	€ 1,76	CANESCHI DAVIDE	19	Sem. Arb.	2,70	€ 25,65		
											CINI ROBERTA				€ 25,65		
13	60B	238			Sem. Arb.	2	35		€ 0,27	€ 0,12	CANESCHI DAVIDE	28	Sem. Arb.	2,70	€ 37,80		
											CINI ROBERTA				€ 37,80		
14	60B	255			Sem. Arb.	2	4160		€ 32,23	€ 13,96	MENCI LUIGI	698	Sem. Arb.	2,70	€ 1 884,60		
											BONCHI VINCENZA	J					
											FORMELLI GALDINO	J					
											FORMELLI CRISTINA	J					
											MENCI AGNESE	P					
											MENCI FRANCESCO	P					
											MENCI LUIGI	P					
15	60B	401			Sem. Arb.	2	690		€ 5,35	€ 2,32	NICCHI GRAZIELLA	161	Sem. Arb.	2,70	€ 217,35		
											TENTI OLIVIERO				€ 217,35		
16	60B	402			Sem. Arb.	2	130		€ 1,01	€ 0,44	NICCHI GRAZIELLA	35	Sem. Arb.	2,70	€ 47,25		
											TENTI OLIVIERO				€ 47,25		
17	60B	408			E.U.		350				BURACCHI MARIA	94		5,00	€ 235,00		
											MARRACINI PIETRO				€ 235,00		
18	60B	409			E.U.		950				BURACCHI MARIA	154		5,00	€ 385,00		
											MARRACINI PIETRO				€ 385,00		
19	60B	500			Sem. Arb.	2	832		€ 6,45	€ 2,79	CIOOPERATIVA ARCI	140	Sem. Arb.	2,70	€ 378,00		
20	60B	541			Sem. Arb.	2	8682		€ 67,26	€ 29,15	DRAGONI GINO	812	Sem. Arb.	2,70	€ 730,80		
											DRAGONI MARTA				€ 730,80		
											DRAGONI SAURO				€ 730,80		
TOTALE SUPERFICIE INTERESSATA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m2)												4135			€ 12 498,50		
INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE ESCLUSIVAMENTE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA												€ 12 498,50	1/12		€ 1 041,54		
INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE DI ESPROPRI												€ 10 474,30	1/12		€ 872,86		
															€ 1 914,40		
TOTALE VOCE ESPROPRI FOGLIO 60B(€)												€ 29 291,90					
TOTALE VOCE B3 QUADRO ECONOMICO												€ 40 051,65					