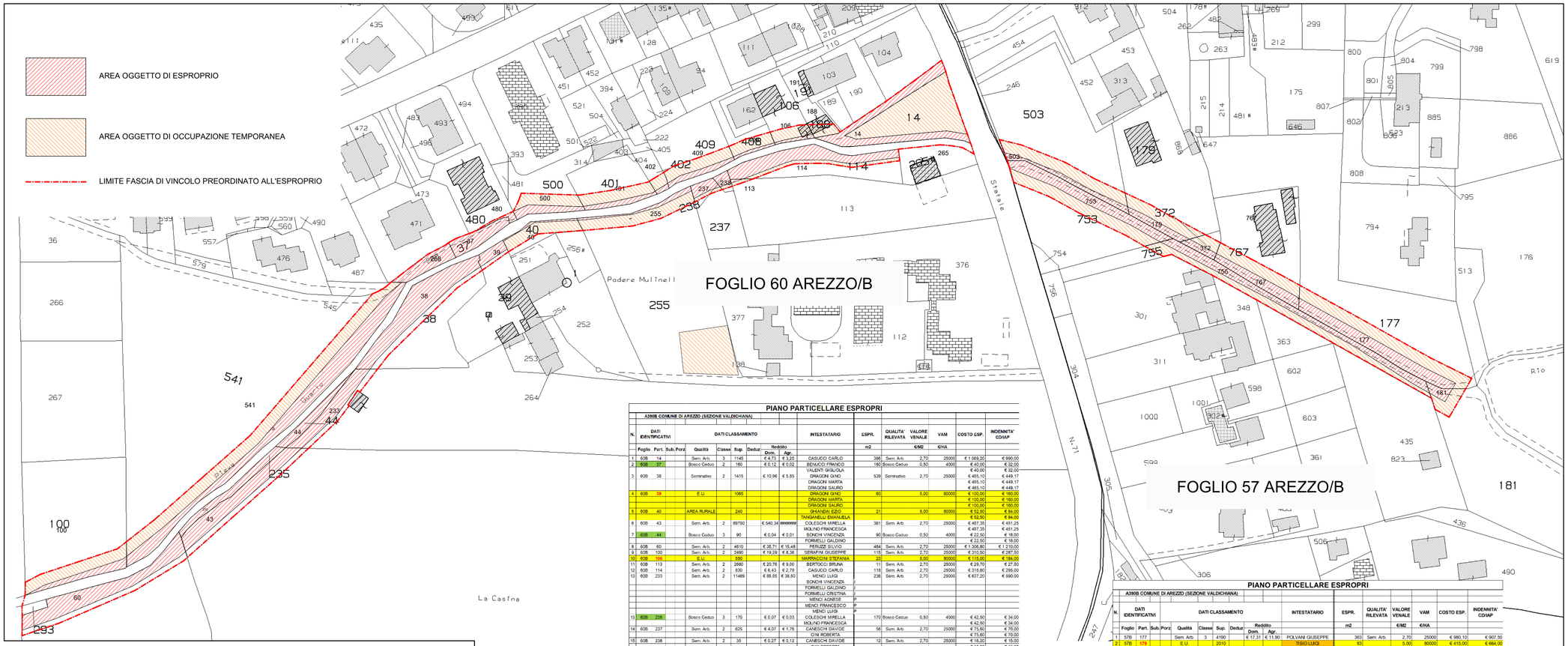

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI

A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)

N.	DATI IDENTIFICATIVI Foglio	Part.	Sub.	Porz.	DATI CLASSAMENTO Qualità	Classe	Sup.	Deduz.	Reddito Dom.	Reddito Agr.	INTESTATARIO	ESPR. m2	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE €/M2	VAM €/HA	COSTO ESP.	INDENNITA' CD/IAP
1	60B	14			Sem. Arb.	3	1145		€ 4,73	€ 3,25	CASUCCI CARLO	396	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 1.069,20	€ 990,00
2	60B	37			Bosco Ceduo	2	180		€ 0,12	€ 0,02	BENUCCI FRANCO	180	Bosco Ceduo	0,50	4000	€ 40,00	€ 32,00
											VALENTI GIGLIOLA					€ 40,00	€ 32,00
3	60B	38			Seminativo	2	1415		€ 10,96	€ 5,85	DRAGONI GINO	539	Seminativo	2,70	29000	€ 485,10	€ 449,17
											DRAGONI MARTA					€ 485,10	€ 449,17
											DRAGONI SAURO					€ 485,10	€ 449,17
4	60B	39			E.U.		1065				DRAGONI GINO	60		5,00	80000	€ 100,00	€ 160,00
											DRAGONI MARTA					€ 100,00	€ 160,00
											DRAGONI SAURO					€ 100,00	€ 160,00
5	60B	40			AREA RURALE		240				GHANDAI EZIO	21		5,00	80000	€ 52,50	€ 84,00
											TANGANELLI EMANUELA					€ 52,50	€ 84,00
6	60B	43			Sem. Arb.	2	69750		€ 540,34	[illegible]	COLESCHI MIRELLA	381	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 487,35	€ 451,25
											MOLINO FRANCESCA					€ 487,35	€ 451,25
7	60B	44			Bosco Ceduo	3	90		€ 0,04	€ 0,01	BONCHI VINCENZA	90	Bosco Ceduo	0,50	4000	€ 22,50	€ 18,00
											FORMELLI GALDINO					€ 22,50	€ 18,00
8	60B	60			Sem. Arb.	2	4610		€ 35,71	€ 15,48	PERUZZI SILVIO	484	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 1.308,80	€ 1.210,00
9	60B	100			Sem. Arb.	2	2490		€ 19,29	€ 8,36	SERAFIN GIUSEPPE	115	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 310,50	€ 287,50
10	60B	105			E.U.		550				MARRACCINI STEFANIA	23		5,00	80000	€ 115,00	€ 184,00
11	60B	113			Sem. Arb.	2	2680		€ 20,76	€ 9,00	BERTOCCI BRUNA	11	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 29,70	€ 27,50
12	60B	114			Sem. Arb.	2	830		€ 6,43	€ 2,79	CASUCCI CARLO	118	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 318,60	€ 295,00
13	60B	233			Sem. Arb.	2	11469		€ 88,85	€ 38,50	MENCI LUIGI	236	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 637,20	€ 590,00
											BONCHI VINCENZA	J					
											FORMELLI GALDINO	J					
											FORMELLI CRISTINA	J					
											MENCI AGNESE	P					
											MENCI FRANCESCO	P					
											MENCI LUIGI	P					
13	60B	235			Bosco Ceduo	3	170		€ 0,07	€ 0,03	COLESCHI MIRELLA	170	Bosco Ceduo	0,50	4000	€ 42,50	€ 34,00
											MOLINO FRANCESCA					€ 42,50	€ 34,00
14	60B	237			Sem. Arb.	2	625		€ 4,07	€ 1,76	CANESCHI DAVIDE	56	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 73,60	€ 70,00
											CINI ROBERTA					€ 73,60	€ 70,00
15	60B	238			Sem. Arb.	2	35		€ 0,27	€ 0,12	CANESCHI DAVIDE	12	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 16,20	€ 15,00
											CINI ROBERTA					€ 16,20	€ 15,00
16	60B	255			Sem. Arb.	2	4160		€ 32,23	€ 13,96	MENCI LUIGI	60	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 162,00	€ 180,00
											BONCHI VINCENZA	J					
											FORMELLI GALDINO	J					
											FORMELLI CRISTINA	J					
											MENCI AGNESE	P					
											MENCI FRANCESCO	P					
											MENCI LUIGI	P					
17	60B	268			Prato	1	170		€ 0,40	€ 0,18	VALENTI GIGLIOLA	170	Prato	0,40	3100	€ 34,00	€ 26,35
											VALENTI MAURIZIO					€ 34,00	€ 26,35
18	60B	401			Sem. Arb.	2	690		€ 5,35	€ 2,32	NICCHI GRAZIELLA	87	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 90,45	€ 83,75
											TENTI OLIVIERO					€ 90,45	€ 83,75
19	60B	402			Sem. Arb.	2	130		€ 1,01	€ 0,44	NICCHI GRAZIELLA	12	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 16,20	€ 15,00
											TENTI OLIVIERO					€ 16,20	€ 15,00
20	60B	406			E.U.		350				BURACCHI MARA	23		5,00	80000	€ 57,50	€ 92,00
											MARRACCHI PIETRO					€ 57,50	€ 92,00
21	60B	409			E.U.		950				BURACCHI MARA	70		5,00	80000	€ 175,00	€ 280,00
											MARRACCHI PIETRO					€ 175,00	€ 280,00
22	60B	410			E.U.		839				BARDELLI GIANFRANCO	23		5,00	80000	€ 57,50	€ 92,00
											MARIANA EMILIA					€ 57,50	€ 92,00
23	60B	500			Sem. Arb.	2	832		€ 6,45	€ 2,79	CIOOPERATIVA ARCI	96	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 259,20	€ 240,00
24	60B	541			Sem. Arb.	2	8682		€ 67,26	€ 29,15	DRAGONI GINO	806	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 725,40	€ 671,67
											DRAGONI MARTA					€ 725,40	€ 671,67
											DRAGONI SAURO					€ 725,40	€ 671,67

TOTALE SUPERFICIE STALCIO I INTERESSATA AD ESPROPRIO (m2) 4179

STIMA COSTO ESPROPRI (€) € 10.474,30 € 10.403,20

STIMA COSTO MAX ESPROPRI TERRENI (€) € 20.877,50

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI FABBRICATI

A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)

N.	DATI IDENTIFICATIVI Foglio	Part.	Sub.	Porz.	DATI CLASSAMENTO Qualità	Classe	Sup.	Deduz.	Reddito Dom.	Reddito Agr.	PROPRIETARIO	ESPR. m2	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE €/M2	COSTO ESP.
1	60B	106			E.U.		550				MARRACCINI STEFANIA	26	ANNESSO	250,00	€ 6.500,00

STIMA COSTO ESPROPRI FABBRICATI (€) € 6.500,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI

A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)

N.	DATI IDENTIFICATIVI Foglio	Part.	Sub.	Porz.	DATI CLASSAMENTO Qualità	Classe	Sup.	Deduz.	Reddito Dom.	Reddito Agr.	INTESTATARIO	AREA m2	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE €/M2	COSTO ESP.
1	60B	14			Sem. Arb.	3	1145		€ 4,73	€ 3,25	CASUCCI CARLO	724	Sem. Arb.	2,70	€ 1.954,80
2	60B	38			Seminativo	2	1415		€ 10,96	€ 5,85	DRAGONI GINO	146	Seminativo	2,70	€ 131,40
											DRAGONI MARTA				€ 131,40
											DRAGONI SAURO				€ 131,40
3	60B	39			E.U.		1065				DRAGONI GINO	21		5,00	€ 35,00
											DRAGONI MARTA				€ 35,00
											DRAGONI SAURO				€ 35,00
4	60B	40			AREA RURALE		240				GHANDAI EZIO	169		5,00	€ 422,50
											TANGANELLI EMANUELA				€ 422,50
5	60B	43			Sem. Arb.	2	69750		€ 540,34	[illegible]	COLESCHI MIRELLA	154	Sem. Arb.	2,70	€ 207,90
											MOLINO FRANCESCA				€ 207,90
6	60B	60			Sem. Arb.	2	4610		€ 35,71	€ 15,48	PERUZZI SILVIO	181	Sem. Arb.	2,70	€ 488,70
7	60B	100			Sem. Arb.	2	2490		€ 19,29	€ 8,36	SERAFIN GIUSEPPE	239	Sem. Arb.	2,70	€ 645,30
8	60B	105			E.U.		550				MARRACCINI STEFANIA	84		5,00	€ 420,00
9	60B	113			Sem. Arb.	2	2680		€ 20,76	€ 9,00	BERTOCCI BRUNA	21	Sem. Arb.	2,70	€ 56,70
10	60B	114			Sem. Arb.	2	830		€ 6,43	€ 2,79	CASUCCI CARLO	101	Sem. Arb.	2,70	€ 272,70
11	60B	186			E.U.		180				FRIEDA MISEL	58		5,00	€ 145,00
											FRIEDA VICKETA MONICA				€ 145,00
11	60B	233			Sem. Arb.	2	11469		€ 88,85	€ 38,50	MENCI LUIGI	96	Sem. Arb.	2,70	€ 259,20
											BONCHI VINCENZA	J			
											FORMELLI GALDINO	J			
											FORMELLI CRISTINA	J			
											MENCI AGNESE	P			
											MENCI FRANCESCO	P			
											MENCI LUIGI	P			
12	60B	237			Sem. Arb.	2	625		€ 4,07	€ 1,76	CANESCHI DAVIDE	19	Sem. Arb.	2,70	€ 25,65
											CINI ROBERTA				€ 25,65
13	60B	238			Sem. Arb.	2	35		€ 0,27	€ 0,12	CANESCHI DAVIDE	28	Sem. Arb.	2,70	€ 37,80
											CINI ROBERTA				€ 37,80
14	60B	255			Sem. Arb.	2	4160		€ 32,23	€ 13,96	MENCI LUIGI	698	Sem. Arb.	2,70	€ 1.884,60
											BONCHI VINCENZA	J			
											FORMELLI GALDINO	J			
											FORMELLI CRISTINA	J			
											MENCI AGNESE	P			
											MENCI FRANCESCO	P			
											MENCI LUIGI	P			
15	60B	401			Sem. Arb.	2	690		€ 5,35	€ 2,32	NICCHI GRAZIELLA	161	Sem. Arb.	2,70	€ 217,35
											TENTI OLIVIERO				€ 217,35
16	60B	402			Sem. Arb.	2	130		€ 1,01	€ 0,44	NICCHI GRAZIELLA	35	Sem. Arb.	2,70	€ 47,25
											TENTI OLIVIERO				€ 47,25
17	60B	406			E.U.		350				BURACCHI MARA	94		5,00	€ 235,00
											MARRACCHI PIETRO				€ 235,00
18	60B	409			E.U.		950				BURACCHI MARA	154		5,00	€ 385,00
											MARRACCHI PIETRO				€ 385,00
19	60B	500			Sem. Arb.	2	832		€ 6,45	€ 2,79	CIOOPERATIVA ARCI	140	Sem. Arb.	2,70	€ 378,00
20	60B	541			Sem. Arb.	2	8682		€ 67,26	€ 29,15	DRAGONI GINO	812	Sem. Arb.	2,70	€ 730,80
											DRAGONI MARTA				€ 730,80
											DRAGONI SAURO				€ 730,80

TOTALE SUPERFICIE INTERESSATA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m2) 4526 € 12.499,50

INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE ESCLUSIVAMENTE DI OCCUPAZIONE TEMPORANI € 12.499,50 1/12 € 1.041,54

INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE DI ESPROPRIO € 10.474,30 1/12 € 872,86

€ 1.914,40

TOTALE VOCE ESPROPRI FOGLIO 60B(€) € 20.291,00

TOTALE VOCE B3 QUADRO ECONOMICO € 40.051,65

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI

A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)

N.	DATI IDENTIFICATIVI Foglio	Part.	Sub.	Porz.	DATI CLASSAMENTO Qualità	Classe	Sup.	Deduz.	Reddito Dom.	Reddito Agr.	INTESTATARIO	ESPR. m2	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE €/M2	VAM €/HA	COSTO ESP.	INDENNITA' CD/IAP
1	57B	177			Sem. Arb.	3	4190		€ 17,31	€ 11,90	POLVANI GIUSEPPE	363	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 980,10	€ 907,50
2	57B	179			E.U.		2010				TISIO LUIGI	83		5,00	80000	€ 415,00	€ 664,00
											TISIO MELISSA						
3	57B	181			Sem. Arb.	3	2920		€ 12,06	€ 8,29	SIMI GIANCARLO	45	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 60,75	€ 56,25
											SIMI PASQUALE					€ 60,75	€ 56,25
4	57B	372			Sem. Arb.	2	100		€ 0,77	€ 0,34	POLVANI GIUSEPPE	46	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 124,20	€ 115,00
5	57B	503			Sem. Arb.	2	2250		€ 17,43	€ 7,65	TISIO LUIGI	110	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 297,00	€ 275,00
6	57B	753			Sem. Arb.	3	1725		€ 7,13	€ 4,90	TISIO LUIGI	337	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 909,90	€ 842,50
7	57B	755			Sem. Arb.	3	1118		€ 4,62	€ 3,18	POLVANI GIUSEPPE	377	Sem. Arb.	2,70	25000	€ 508,95	€ 471,25
											PALLINI RITA					€ 508,95	€ 471,25
8	57B	767			E.U.		1560				POLVANI GIUSEPPE	164		5,00	80000	€ 820,00	€ 1.312,00

TOTALE SUPERFICIE STALCIO I INTERESSATA AD ESPROPRIO (m2) 1525

STIMA COSTO ESPROPRI (€) € 4.685,60 € 5.171,00

STIMA COSTO MAX ESPROPRI (€) € 9.856,60

OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI

A390B COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDICHIANA)

N.	DATI IDENTIFICATIVI Foglio	Part.	Sub.	Porz.	DATI CLASSAMENTO Qualità	Classe	Sup.	Deduz.	Reddito Dom.	Reddito Agr.	INTESTATARIO	AREA m2	QUALITA' RILEVATA	VALORE VENALE €/M2	COSTO ESP.
1	57B	177			Sem. Arb.	3	4190		€ 17,31	€ 11,90	POLVANI GIUSEPPE	427	Sem. Arb.	2,70	€ 1.152,90
2	57B	179			E.U.		2010				TISIO LUIGI	174		5,00	€ 870,00
											TISIO MELISSA				
3	57B	181			Sem. Arb.	3	2920		€ 12,06	€ 8,29	SIMI GIANCARLO	88	Sem. Arb.	2,70	€ 118,80
											SIMI PASQUALE				€ 118,80
4	57B	372			Sem. Arb.	2	100		€ 0,77	€ 0,34	POLVANI GIUSEPPE	52	Sem. Arb.	2,70	€ 140,40
5	57B	503			Sem. Arb.	2	2250		€ 17,43	€ 7,65	TISIO LUIGI	297	Sem. Arb.	2,70	€ 801,90
6	57B	753			Sem. Arb.	3	1725		€ 7,13	€ 4,90	TISIO LUIGI	341	Sem. Arb.	2,70	€ 920,70
7	57B	755			Sem. Arb.	3	1118		€ 4,62	€ 3,18	POLVANI GIUSEPPE	381	Sem. Arb.	2,70	€ 514,35
											PALLINI RITA				€ 514,35
8	57B	767			E.U.		1560				POLVANI GIUSEPPE	200		5,00	€ 1.000,00

TOTALE SUPERFICIE INTERESSATA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m2) 1960 € 6.152,20

INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE ESCLUSIVAMENTE DI OCCUPAZIONE TEMPO € 6.152,20 1/12 € 512,68

INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE DI ESPROPRIO € 4.685,60 1/12 € 390,47

€ 903,15

TOTALE VOCE ESPROPRI FOGLIO 57B(€) € 10.759,75

Regione Toscana
Direzione Generale Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Valdarno Superiore

REGIONE TOSCANA

Titolo intervento:

SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO DI RIOLO E RIO DELLA RIPA- SITI NEL COMUNE DI AREZZO" codice DODS2022AR0004 - STRALCIO 1

Intervento

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. MARIANNA BIGIARINI

PROGETTISTI:
ing. ROBERTO PANCINI
geol. FRANCESCO VANNINI

FASE:
PROGETTO ESECUTIVO

CODICE ELABORATO	NUMERO ELABORATO:	SCALA :
EL	09	

CONTENUTO:
PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATA EMISSIONE: FEBBRAIO 2023	DATA VERIFICA: _ _ / _ _ / _ _ _ _	REV: 00

www.regione.toscana.it regionetoscana@postacert.toscana.it