

Commissario Delegato Calamità naturali in Regione Toscana

D.Lgs. n. 1/2018
O.C.D.P.C. n. 611/2019

REGIONE
TOSCANA



Titolo intervento:

SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO GALIOFFO
AFFLUENTE DESTRO DEL TORRENTE CASTRO IN LOCALITA' COGNAIA

Intervento D2019EAR0009 - CUP J13H20000290001

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
geol. FRANCESCO VANNINI

PROGETTISTI:

ing. ROBERTO PANCINI

geol. PIERLUIGI BALLERINI

FASE:

PROGETTO ESECUTIVO

CODICE ELABORATO

EL

NUMERO ELABORATO:

13

SCALA :

CONTENUTO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPOPRIO

DATA EMISSIONE: NOVEMBRE 2021

DATA VERIFICA: __ / __ / ____

REV: **00**

www.regione.toscana.it regionetoscana@postacert.toscana.it

PERCORSO ARCHIVIAZIONE:

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI TERRENI

A390A COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDARNO)																	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							PROPRIETARIO	ESPR.	QUALITA' RILEVATA	VAM	VALORE VENALE	COSTO ESP.	INDENNITA CD/IAP
	Foglio	Part.	Sub.	Porz	Qualità	Classe	Sup.	Deduz	Reddito								
									Dom.	Agr.							
1	109A	40			Pasc. Cesp.	2	500		€ 0,18	€ 0,10	Pasquini Neda Veltroni Silvana	500	Pasc. Cesp.	2100	0,25	€ 125,00	€ 105,00
2	109A	42			Pasc. Cesp.	2	230		€ 0,08	€ 0,05	Pasquini Neda Veltroni Umberto	230	Pasc. Cesp.	2100	0,25	€ 57,50	€ 48,30
4	109A	601			Sem. Arb.	3	4890		€ 25,25	€ 12,63	Pasquini Neda Veltroni Silvana	2113	Sem.	25000	2,90	€ 6.127,70	€ 5.282,50
5	109A	606			Sem. Arb.	3	2600		€ 13,43	€ 6,71	Pasquini Neda Veltroni Silvana	2054	Sem.	25000	2,90	€ 5.956,60	€ 5.135,00
6	109A	607			Sem. Arb.	3	7600		€ 39,25	€ 19,63	Pasquini Neda Veltroni Umberto	1016	Sem.	25000	2,90	€ 5.956,60	€ 2.540,00
7	109A	608		AA	Sem. Arb.	3	2200		€ 11,60	€ 5,68	Pasquini Neda Morelli Clara Morelli Roberto	220	Sem.	25000	2,90	€ 638,00	€ 550,00
7	109A	608		AB	Vigneto	1	2000		€ 19,63	€ 14,46	Pasquini Neda Morelli Clara Morelli Roberto	0	Sem.	25000	3,20	€ 0,00	€ 0,00
											6.133						
TOTALE SUPERFICIE STALCIO I INTERESSATA AD ESPROPRIO (m2											6.133						
TOTALI																€ 18.861,40	€ 13.660,80
STIMA COSTO ESPROPRI TERRENI (€)																	€ 32.522,20

OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI	
--------------------------------	--

A390A COMUNE DI AREZZO (SEZIONE VALDARNO)																		
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							PROPRIETARIO	AREA	QUALITA' RILEVATA	VAM	VALORE VENALE	COSTO ESP.	INDENNITA CD/IAP	
	Foglio	Part.	Sub.	Porz	Qualità	Classe	Sup.	Deduz	Reddito			m2		€/HA	€/M2			
									Dom.	Agr.								
1	109A	601			Sem. Arb.	3	4890		€ 25,25	€ 12,63	Pasquini Neda Veltroni Silvana	1600	Sem. Arb.	25000	2,90	€ 6.127,70	€ 4.000,00	
2	109A	602			Sem. Arb.	3	3990		€ 20,61	€ 10,30	Pasquini Neda Veltroni Silvana	1222	Sem. Arb.	25000	2,90	€ 5.956,60	€ 3.055,00	
3	109A	603		AA	Sem. Arb.	3	1270		€ 6,56	€ 3,28	Pasquini Neda Morelli Clara Morelli Roberto	349	Sem. Arb.	25000	2,90	€ 1.012,10	€ 872,50	
3	109A	603		AB	Vigneto	1	1000		€ 9,81	€ 7,23	Pasquini Neda Morelli Clara Morelli Roberto	0	Sem.Arb.	25000	2,90	€ 0,00	€ 0,00	
4	109A	606			Sem. Arb.	3	2600		€ 13,43	€ 6,71	Pasquini Neda Veltroni Silvana	434	Sem. Arb.	25000	2,90	€ 5.956,60	€ 1.085,00	
5	109A	607			Sem. Arb.	3	7600		€ 39,25	€ 19,63	Pasquini Neda Veltroni Umberto	1145	Sem. Arb.	25000	2,90	€ 5.956,60	€ 2.862,50	
6	109A	608		AA	Sem. Arb.	3	2200		€ 11,60	€ 5,68	Pasquini Neda Morelli Clara Morelli Roberto	1028	Sem. Arb.	25000	2,90	€ 2.981,20	€ 2.570,00	
6	109A	608		AB	Vigneto	1	2000		€ 19,63	€ 14,46	Pasquini Neda Morelli Clara Morelli Roberto	0	Sem. Arb.	25000	2,90	€ 0,00	€ 0,00	
												5.778				€ 27.990,80	€ 14.445,00	
TOTALE SUPERFICIE INTERESSATA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m2												5.778	+	6.133	=	11.911		
INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE ESCLUSIVAMENTE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA/													€ 42.435,80	X	"1/12"		€ 3.536,32	
INDENNITA' TEMPOARNEA PER 1/ANNO AREE DI ESPROPRI													€ 32.522,20	X	"1/12"		€ 2.710,18	
STIMA COSTO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)																	€ 6.246,50	

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI FABBRICATI

[illegible]

