



# COMMISSARIO DI GOVERNO

EX LEGGE 116/2014

## REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE  
SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE

COMMITTENTE

GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE - Via San Gallo, 34/A - 50129 - Firenze

## CASSE DI ESPANSIONE DI FIGLINE LOTTO PRULLI

ACCORDO DI PROGRAMMA D.M. N. 550 DEL 25/11/2015

### PROGETTO ESECUTIVO

DIRIGENTE RESPONSABILE DEL CONTRATTO  
Ing. Gennarino COSTABILE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marianna BIGIARINI

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE



Dott. Ing. Ivano LEANDRI

Dott.ssa Agr. Elena LANZI

RESPONSABILE INTEGRAZIONI SPECIALISTICHE  
Dott. Ing. Tiziano STAIANO  
Ord. Ing. Firenze n° 4375  
(HYDROGEO)

ELABORAZIONE PROGETTUALE  
Dott. Ing. Tiziano STAIANO  
Ord. Ing. Firenze n° 4375  
(HYDROGEO)

C.I.G.  
8141748EFB

C.U.P.  
D17B14000280003

COD. INTERVENTO  
09IR002/G4

ELABORATO

N0.01

Scala: -

*PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO*

RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisione	Descrizione	Redatto	Data
00	Prima emissione	HYDROGEO	Giugno 2022

**INDICE**

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2. AUTORITÀ ESPROPRIANTE .....</b>	<b>2</b>
<b>3. VINCOLI E SERVITÙ.....</b>	<b>2</b>
<b>4. PROCEDURA DI ESPROPRIO .....</b>	<b>3</b>
<b>5. AREE FERROVIARIE.....</b>	<b>4</b>
<b>6. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI .....</b>	<b>4</b>
<b>7. SERVITÙ DI ALLAGAMENTO .....</b>	<b>5</b>
<b>8. ALTRE SERVITÙ.....</b>	<b>7</b>
<b>9. OCCUPAZIONI TEMPORANEE.....</b>	<b>7</b>
<b>10. CRITERI DI STIMA DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE .....</b>	<b>7</b>
10.1 TERRENI.....	7
10.2 FABBRICATI.....	8

**Appendice A – Particelle e Superfici Esproprio, Occupazioni Temporanee, Indennità da Allagamento e Servitù**

## 1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2015 e a termine dei contenuti dell'art. 31 del D.P.R. n° 207/10, ove non abrogato. Esso illustra la consistenza delle aree e degli immobili necessari alla realizzazione del progetto "Casse di espansione di Figline – lotto Prulli" e la valutazione dei prevedibili costi.

Occorre infatti ricorrere alla procedura espropriativa di alcuni terreni di proprietà privata ricadenti nei territori del Comune di Reggello e Figline e Incisa Valdarno, nonché all'occupazione temporanea durante il periodo di esecuzione dei lavori, per la quale non si proceda tramite ablazione del diritto di proprietà. Inoltre le procedure espropriative da attivare hanno ad oggetto anche le limitazioni al diritto di proprietà derivanti dal periodico allagamento delle aree interne alla cassa per le quali non si proceda tramite ablazione del diritto di proprietà.

Il presente piano particellare di esproprio è costituito:

- dalla presente relazione esplicativa;
- dall'elenco dei fogli e delle particelle catastali comprensivo delle superfici interessate;
- da elaborati grafici, redatti su mappe catastali, su cui sono individuate le aree da espropriare, asservire e/o occupare per la realizzazione delle opere.

Le indennità di espropriazione, di asservimento, di occupazione temporanea preordinata e non all'espropriazione, necessarie per l'acquisizione delle aree utili all'esecuzione dei lavori in argomento, sono state determinate sulla scorta del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" di cui al D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i..

## 2. AUTORITÀ ESPROPRIANTE

L'Autorità espropriante per l'intervento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è il Commissario di Governo di cui alla L. 116/2014.

Con Ordinanze n. 4/2016, n. 9/2016 e n. 60/2016 il Commissario ha disposto:

- di avvalersi degli uffici della Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore per l'attuazione dell'intervento e il procedimento espropriativo, dando la titolarità dell'ufficio per le espropriazioni al dirigente di detto Settore;
- che l'approvazione del progetto definitivo comporta efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

## 3. VINCOLI E SERVITÙ

L'area interessata dalla realizzazione della cassa e delle opere accessorie è interessata dai seguenti vincoli e limitazioni d'uso rappresentati nell'elaborato PE\_B1.05\_00:

### Vincolo idraulico (R.D. 523/1904)

L'alveo, le sponde, le opere idrauliche e le fascia di larghezza 10 m dal ciglio di sponda o dal piede esterno dell'argine sono soggette ai vincoli e limitazioni d'uso di cui al R.D. 523/1904 e alla L.R. 41/2018.

### Vincolo ferroviario (D.P.R. 7532/80)

Le fasce di larghezza 30 m dalle rotaie esterne sono soggette ai vincoli e limitazioni d'uso di cui al D.P.R. 753/80.

### Fasce di rispetto stradale (D. Lgs. 285/1992 - D.P.R. 495/1992)

L'art. 26 del D.P.R. 495/1992 definisce la larghezza delle fasce di rispetto stradale ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 285/1992.

La distanza è misurata dal confine stradale e varia in funzione della classificazione della stessa nel modo seguente:

- a) 60 m per autostrade;
- b) 40 m per strade extraurbane principali;
- c) 30 m per strade extraurbane secondarie;
- d) 20 m per le strade locali, ad eccezione delle strade vicinali;
- e) 10 m per le strade vicinali.

Aree di tutela paesaggistica (art. 142 comma 1 lettera c del D. Lgs. 42/2004):

Lungo l'asta fluviale del fiume Arno, quella del torrente Chiesimone a valle dell'autostrada e quelle dei torrenti Ponterosso e Gaglianella a valle della ferrovia sono istituite le fasce di rispetto di 150 m dalle sponde con l'obiettivo di tutelare il sistema e il paesaggio fluviale.

Aree di tutela paesaggistica (art. 142 comma 1 lettera g del D. Lgs. 42/2004):

Sono soggetti a tutela le aree boscate individuate ai sensi della "Legge Forestale Regionale" n. 39 del 21/03/2000 s.m.i.. Nell'area di interesse esse coincidono con la vegetazione ripariale sulle sponde di alcuni tratti del fiume Arno e dei torrenti Gaglianella e Ponterosso.

Vincolo paesaggistico art. 136 del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939)

Con l'obiettivo di preservare il panorama godibile nel percorrere l'Autostrada A1, il D.M. del 13/06/1967 ha dichiarato di notevole interesse pubblico la fascia di larghezza di 300 m per lato dal tracciato viario, sottoponendola a tutela paesaggistica ai sensi della L. 1497/1939, oggi D. Lgs. 42/2004.

Servitù di acquedotto, fognatura, elettrodotto

Gli artt. 1033, 1034, 1043 e 1056 del Codice Civile disciplinano rispettivamente le servitù per passaggio di acquedotti, scarichi e di condutture elettriche.

## 4. PROCEDURA DI ESPROPRIO

Il T.U. sugli espropri approvato con D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002, disciplina l'istituto dell'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Esso traccia l'iter del procedimento ablativo individuando le varie fasi per la corretta realizzazione di un esproprio (vedi art. 8):

1. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
2. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera
3. determinazione dell'indennizzo anche in via provvisoria
4. eventuale occupazione d'urgenza
5. emanazione del decreto di esproprio o cessione volontaria

Come precedentemente anticipato, ai sensi dell'art. 5 comma 6 dell'Ordinanza Commissariale n. 60/2016, l'approvazione del progetto definitivo costituisce variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere. L'apposizione del vincolo e la dichiarazione sopra citata costituiscono il presupposto indispensabile per le successive fasi della procedura espropriativa: la determinazione dell'indennizzo e il decreto d'esproprio.

Il D.P.R. 327/2001, oltre ad un iter ordinario disciplinato dall'art. 20, prevede anche procedure in deroga in ragione di particolari presupposti; in particolare l'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 contempla la possibilità che in caso "*di particolare urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20*", il decreto di occupazione anticipata possa essere "*emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità, senza particolari indagini o formalità*".

Tale articolo, consentendo una procedura derogatoria all'ordinario iter che segue l'approvazione del progetto definitivo, ha come presupposto l'indifferibilità e l'urgenza delle opere, appunto dichiarata con

l'approvazione del progetto, o che il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50, come nel caso in esame.

Da un punto di vista tecnico la particolare tipologia delle opere da realizzare e l'oggettiva difficoltà di stabilire con assoluta esattezza l'effettivo ha portato a preferire l'ipotesi di avvalersi della procedura dell'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n° 327/2001.

Infatti il tracciato del rilevato arginale, dell'estensione complessiva di circa 17 km, si snoda su un rilevante numero di particelle catastali e interessa aree quali zone soggette a passate escavazione, golene e sponde fluviali, dove l'effettivo ingombro delle costruende opere in terra mal si presta a tracciamenti e conseguenti frazionamenti preliminari all'effettiva esecuzione delle opere.

Si ritiene pertanto che la procedura di cui all'art. 22bis del D.P.R. n° 327/2001 sia tecnicamente preferibile e permetta un avvio dei lavori più celere in coerenza con gli obiettivi dell'Accordo di Programma del 25/11/2015; inoltre consente di limitare le superfici da espropriare nell'eventualità che l'effettivo ingombro delle opere sia minore di quello preventivato, salva l'erogazione dell'indennità di occupazione. In base a quanto detto l'emissione del decreto di esproprio e l'aggiornamento degli registri immobiliari e catastali verranno eseguiti all'avvenuto completamento delle opere, quando sarà stato possibile procedere alla redazione di frazionamenti catastali coerenti con le stesse.

Il presente piano prevede quindi l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio di tutte le aree interessate dai lavori per il periodo intercorrente tra la data dell'immissione in possesso e quella del verbale di riconsegna o del decreto di esproprio.

Per la procedura di occupazione d'urgenza sono applicabile le deroghe alla normativa nazionale definite dai commi 3 e 4 dell'art. 7 dell'allegato B dell'Ordinanza commissariale n. 60/2016.

Quanto finora detto non esclude, qualora l'Autorità espropriante lo ritenga conveniente o utile, procedere con la procedura ordinaria prevista dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001.

## 5. AREE FERROVIARIE

Ai fini dell'ammorsamento delle opere idrauliche in progetto sui rilevati ed opere ferroviarie è previsto l'interessamento di aree di proprietà RFI, per le quali non è ammessa la procedura di esproprio coattivo. Si rende pertanto necessario la sottoscrizione di una convenzione per la cessione e/o concessione delle aree interessate.

Con la stessa convenzione verranno inoltre regolati il regime autorizzativo ai sensi del D.P.R. 753 del 1980, le modalità di esecuzione e vigilanza dei lavori, le servitù di passaggio.

## 6. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI

L'identificazione delle aree è riportata in appendice al presente elaborato ove sono indicate le particelle, il foglio di mappa di riferimento e gli altri dati necessari.

L'elaborato è stato redatto sulla base dei dati catastali, in alcuni casi aggiornati a seguito della verifica con visure immobiliari dell'effettiva proprietà per successioni, o compravendite o mancanza di volture.

Sono state stimate le seguenti voci:

- la superficie presunta da espropriare;
- la superficie presunta per servitù di allagamento (vedi paragrafo successivo);
- la superficie presunta per servitù (per reti elettriche, di acquedotto, fognarie, ecc)
- superficie presunta di occupazione temporanea (sia preordinata all'esproprio per occupazione anticipata, sia per sola cantierizzazione).

La seguente tabella mostra una sintesi delle superfici interessate stimate sulla base del presunto ingombro delle opere e del cantiere come risultante dal presente progetto esecutivo.

area di esproprio [m <sup>2</sup> ]	area di occupazione temporanea [m <sup>2</sup> ]	Area allagabile [m <sup>2</sup> ]	Area per servitù [m <sup>2</sup> ]
1.369.126	132.396	420.414	3.018

Sono soggetti a servitù di allagamento (art. 7 comma 5 dell'allegato B dell'Ordinanza Commissariale n. 60/2016) le aree interne alla cassa di espansione coinvolte nel processo "occasionale" di invaso e svasso durante il funzionamento della cassa, che comunque mantengono la destinazione d'uso attuale e restano in pieno possesso degli attuali proprietari, benché gravati da una serie di limitazioni al diritto di proprietà e all'esercizio di impresa (vedi paragrafo successivo). Esse sono delimitate dagli argini della cassa e, lungo i pendii naturali, dal livello idrico duecentennale di progetto (125.10 m s.l.m.).

Relativamente ai nuovi tracciati di acquedotti, di fognature e di linee elettriche, imposti dalla necessità di spostare quelli attuali per realizzare le opere in progetto, è stata considerata una fascia di servitù di ampiezza di 4 m.

Gli elaborati N0.02.01 e seguenti danno evidenza grafica delle aree interessate dai procedimenti di esproprio, occupazione e servitù.

## 7. SERVITÙ DI ALLAGAMENTO

Il comma 5 dell'art. 7 dell'allegato B dell'Ordinanza Commissariale n. 60/2016 disciplina il regime indennitario delle aree interne alla cassa di espansione che saranno oggetto a limitazione del diritto di godimento del bene per le esigenze di gestione ed esercizio delle opere idrauliche, ivi compreso l'allagamento.

Al riguardo va considerato che, a fronte della funzione di invaso controllato delle acque di piena, la presenza di proprietà private ed attività agricole all'interno della cassa pongono il problema della gestione delle aree compatibile con la funzionalità e sicurezza delle opere idrauliche. E' pertanto necessario limitare il diritto di proprietà attraverso la disciplina dell'uso del territorio interno alle casse per prevenire rischi per cose e persone, preservare la capacità d'invaso, evitare possibili intasamenti e danneggiamenti delle opere. Si riporta di seguito la nuova disciplina d'uso delle **aree soggette ad inondazione controllata interne alla cassa di espansione**:

1. *Le aree interne alle casse di espansione sono esposte ad inondazione controllata attraverso la gestione delle opere di regolazione da parte del soggetto competente ai sensi della normativa vigente sulla difesa del suolo e sulle opere idrauliche. Per la tutela delle opere idrauliche si applicano i disposti di cui al R.D. 523/1904, al L.R. 41/2018 e al D.P.G.R. 42/R/2018.*

2. *Nelle aree di cui al comma 1 è consentita la normale conduzione agricola, secondo la disciplina della zona in cui ricade, che comunque non comporti alterazioni significative alla morfologia dei terreni. Il proprietario ha l'obbligo di conservare le aree allo stato naturale o ad uso agricolo adottando una manutenzione e una conduzione tali da non recare pregiudizio o ridurre la funzionalità e l'efficienza delle opere idrauliche.*

3. *Sono inoltre consentiti gli interventi finalizzati alla conservazione, manutenzione, adeguamento e gestione delle opere idrauliche, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio esistente.*

4. *Fermo restando i vincoli e le prescrizioni più restrittive previste dalle presenti norme o da atti sovraordinati, sono consentiti gli interventi e le attività, qualora non espressamente vietati da successivi commi, che siano stati preventivamente autorizzati dall'Autorità idraulica in quanto compatibili con il funzionamento delle casse di espansione.*

5. Fatto salvo quanto previsto dal comma 3, nelle aree di cui al comma 1 sono vietati la realizzazione di qualsiasi nuova edificazione e qualsiasi intervento sul patrimonio edilizio esistente, il cambio di destinazione d'uso, il frazionamento di unità immobiliari, l'elezione di residenza o domicilio.

Sono inoltre vietati, salvo quelli stagionali (periodo estivo) preventivamente autorizzati dall'autorità idraulica: la realizzazione di serre, recinzioni, tettoie, stalle, ricoveri per animali; l'installazione o realizzazione di qualsiasi manufatto precario o mobile che possa essere trasportato dalla acque; il deposito di materiali galleggianti; la coltivazione in vasetteria; l'utilizzo di teli; l'allevamento; la permanenza di animali non accompagnati.

6. Per le aree private ricadenti all'interno delle casse d espansione o nelle fasce di rispetto esterne di larghezza 10 m dal piede arginale, è obbligatoria la manutenzione a cura dei proprietari per la salvaguardia del decoro dell'ambiente circostante.

7. I proprietari dei terreni hanno l'obbligo di rispettare e far rispettare a chiunque acceda alle loro proprietà le istruzioni per l'evacuazione delle aree in caso di allagamento della cassa di espansione. Dette istruzioni sono quelle riportate nella cartellonistica posizionata presso gli accessi carrabili delle casse di espansione.

Le aree interne alla cassa già non oggetto di esproprio sono indennizzate nella misura minima di un terzo del valore di esproprio, incrementato fino ad un massimo di un ulteriore terzo proporzionalmente all'aumento della frequenza di allagamento tra lo stato attuale e quello di progetto, così come risultante dal progetto.

Ai fini della stima dell'indennità, in mancanza di una specifica norma regolamentare, si è ricorso al seguente criterio:

Per ogni particella potenzialmente allagabile l'indennità è calcolata come prodotto del valore di esproprio calcolato sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e di un coefficiente  $C$  variabile tra  $\frac{1}{3}$  e  $\frac{2}{3}$ . L'Ordinanza n. 60/2016 prevede che una ulteriore parte dell'indennizzo, nella misura massima  $\frac{1}{3}$ , sia determinato proporzionalmente all'aumento di frequenza di allagamento, così come determinata nel progetto dell'opera idraulica.

L'aumento di frequenza è calcolato come differenza tra le frequenze di allagamento di progetto ( $F_p = 1/\text{tempo di ritorno di progetto}$ ) e attuale ( $F_a = 1/\text{tempo di ritorno attuale}$ ), normalizzata rispetto al massimo attendibile.

$$C = \begin{cases} 1/3 & \text{se } F_p \leq F_a \\ 1/3 \cdot \left( 1 + \frac{F_p - F_a}{\max(F_p - F_a)} \right) & \text{se } F_p > F_a \end{cases}$$

Gli scenari esaminati nell'ambito del progetto in base ai quali calcolare il coefficiente  $C$  fanno riferimento ai tempi di ritorno 10, 30 e 200 anni.

Sulla base di quanto sopra definito il coefficiente moltiplicativo  $C$  è definito secondo la formula sotto riportata e i risultati che si possono ottenere sulla base della combinazione delle varie frequenze di allagamento di progetto ed attuale sono esplicitati nella seguente tabella.

$$C = 1/3 \cdot \left( 1 + \frac{F_p - F_a}{0.095} \right)$$

		<b>Tr progetto [anni]</b>		
		<b>10</b>	<b>30</b>	<b>200</b>
<b>Tr attuale [anni]</b>	<b>10</b>	0.33	0.33	0.33
	<b>30</b>	0.56	0.33	0.33
	<b>200</b>	0.66	0.43	0.33

Qualora una particella sia potenzialmente allagabile solo parzialmente oppure porzioni di una stessa particella siano potenzialmente allagabili con tempi di ritorno diversi, l'indennità è calcolata per ogni singola porzione.

Risulta che con la realizzazione della cassa di espansione la frequenza di allagamento delle aree sarà minore o al più uguale rispetto allo stato attuale. Pertanto dall'applicazione del criterio sopra descritto in relazione ai risultati delle analisi idrologico-idrauliche, l'indennità per servitù di allagamento risulta pari ad 1/3 dell'indennizzo del valore di esproprio.

## 8. ALTRE SERVITÙ

L'imposizione di servitù per passaggio di acquedotto, fognatura ed elettrodotti nella fascia di larghezza di 4 m a cavallo di dette linee è indennizzata con l'equivalente del valore di esproprio per le parti occupate dalle opere (es. pozzetti, trallicci) e nella misura di metà del valore di esproprio per la parte rimanente.

## 9. OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Secondo quanto previsto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità per occupazione temporanea è calcolata, per ogni anno di occupazione, in un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto in caso di esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, in un dodicesimo dell'indennità annuale.

## 10. CRITERI DI STIMA DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE

La presente relazione riporta i criteri di stima utilizzati nel Progetto Definitivo

### 10.1 TERRENI

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablati, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

E' stata considerata, prima di procedere alla stima del valore dei beni, la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree, prescindendo quindi dalla destinazione conferita dagli strumenti urbanistici.

Nel nostro caso, considerati i vincoli presenti nell'area quali:

- fasce di rispetto dai corsi d'acqua di cui al R.D. 523/1904
- area di pertinenza fluviale, aree allagabili, aree inedificabili per interventi di riduzione del rischio di cui al D.P.C.M. 5/11/99
- pericolosità idraulica Piano di Gestione del Rischio da Alluvione;
- pericolosità idraulica dei Piani strutturali
- vincoli del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- vincoli del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico



- aree di tutela paesaggistica (D. Lgs. 42/2004) per presenza di aree boscate, corsi d'acqua e infrastruttura autostradale
  - fasce di rispetto ferroviario di cui all'art. 49 del D.P.R. 753/1980
  - fasce di rispetto autostradale di cui al D. Lgs. 285/1992 - D.P.R. 495/1992
  - la mancanza di opere di urbanizzazione (per le aree agricole);
  - l'entità delle opere necessarie per collegarsi alle reti esistenti;
- si è ritenuto che per nessuna delle aree da espropriare possa ragionevolmente essere assegnata una "susceptività edificatoria".

Per la determinazione del valore dei beni è stata effettuata una stima che ha tenuto conto dei valori di mercato riferiti al metro quadrato di superficie fondiaria unitamente alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del singolo bene.

Per la determinazione dei valori da adottare per la stima dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, si è provveduto a rilevare i dati provenienti dalle seguenti fonti:

- "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Firenze - rilevazione anno 2018" (Iovine e Mastrantonio, Exeo edizioni, 2018);
- Rilevazione dei valori agricoli del mercato locale tramite acquisizione di informazioni presso gli operatori immobiliari di zona e sui portali on line;
- Consultazione dei Valori Agricoli Medi della provincia di Firenze anno 2018.

Infine nella scelta del valore di stima si è tenuto conto di:

- vincoli
- condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni
- susceptibilità alla vendita
- susceptibilità alla locazione

## 10.2 FABBRICATI

Per quanto riguarda i fabbricati oggetto di esproprio, in linea a quanto previsto dal DPR 327/2001 e ss.mm.ii., si è provveduto a valutare il più probabile valore di mercato adoperando la metodologia sintetico-comparativa mediante la ricerca di valori di mercato al metro quadro di superficie lorda relativamente ad immobili simili presenti sul mercato di zona.

Per ogni immobile da valutare si è successivamente provveduto ad effettuare un sopralluogo e si sono svolte le verifiche catastali ed urbanistiche al fine di poter determinare l'effettiva consistenza in stretta correlazione con la legittimità edilizia.

Per il calcolo delle superfici commerciali si è adottato il metodo previsto dal D.P.R. 138/98 tenendo conto quindi anche dell'incidenza delle aree scoperte pertinenziali.

Per determinare i valori di riferimento sono state consultate le seguenti fonti:

- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle entrate;
- Quotazioni del Borsino Immobiliare;
- Quotazioni di Immobiliare.it;
- Consulente immobiliare;
- Annunci immobiliari presso le Agenzie dislocate nella zona di riferimento;
- Annunci immobiliare on line.

Per determinare infine il valore degli immobili che versano nello stato di rudere e quelli che si trovano in pessime condizioni di conservazione, è stato tenuto conto del costo di ristrutturazione ipotetico che occorrerebbe per riportarli allo stato ordinario tenendo conto delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.

## **Appendice A – Particelle e Superfici Esproprio, Occupazioni Temporanea, Indennità da Allagamento e Servitù**



COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	TIPO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	DITTA/INTESTAZIONE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	QUOTE	TITOLO	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SUPERFICIE SERVITU'	SUPERFICIE SOGGETTA AD ALLAGAMENTO
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	61		T	FERROVIA SP		720	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`	390.00		95.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	774		T	INCOLT STER		90	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`	90.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	775		T	AREA RURALE		99	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`	99.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	776		T	SEMIN ARBOR	1	145	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`	145.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	777		T	SEMIN ARBOR	1	5	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`	5.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	576		T	SEMIN ARBOR	1	23	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`			8.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	59		T	SEMIN ARBOR	1	666	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`			74.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	52		T	FERROVIA SP		666	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta`			77.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	141		T	PASCOLO	U	500	BUSSOTTI IMPERIA MERLI LUCIANO	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	19/06/1932 25/01/1954	1/2 1/2	Proprieta` Proprieta`	500.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	142		T	PASCOLO	U	350	BUSSOTTI IMPERIA MERLI LUCIANO	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	19/06/1932 25/01/1954	1/2 1/2	Proprieta` Proprieta`	350.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	71		T	SEMIN ARBOR	3	1,265	BUSSOTTI IMPERIA MERLI LUCIANO	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	19/06/1932 25/01/1954	1/2 1/2	Proprieta` Proprieta`	1265.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	72	503	F		4	1,490	BUSSOTTI IMPERIA MERLI LUCIANO	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	19/06/1932 25/01/1954	1/2 1/2	Proprieta` Proprieta`	85.00	207.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	222	504	T	ORTO IRRIG	U	120	MERLI ELEONORA	FIGLINE VALDARNO (FI)	22/10/1979	1/1	Proprieta`	120.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	973		T	ORTO IRRIG	U	60	COMUNE DI FIGLINE VALDARNO			1/1	Proprieta`		60.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	73		T	PASCOLO	U	700	COMUNE DI FIGLINE VALDARNO			1/1	Proprieta`	700.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	535		T	PASCOLO	U	30	COMUNE DI FIGLINE VALDARNO			1/1	Proprieta`	7.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	974		T	ORTO IRRIG	U	900	COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO			1/1	Proprieta`	900.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	378		T	SEMIN ARBOR	3	700	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	700.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	507		T	SEMIN ARBOR	3	20	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	20.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	581		T	PRATO	U	230	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	230.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	765		T	SEMIN ARBOR	1	1,638	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`		57.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	768		T	PRATO	U	475	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	72.00		154.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	769		T	PRATO	U	120	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`			11.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	766		T	SEMIN ARBOR	1	175	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`			38.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	773		T	SEMIN ARBOR	1	40	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`			9.00	
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	772		T	SEMIN ARBOR	1	158	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	123.00	35.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	380		T	SEMIN ARBOR	1	5,800	SORELLI LIBERO SORELLI ROBERTA SORELLI ALBA SORELLI ELENA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	08/08/1944 11/08/1972 14/06/1941 15/10/1978	2/6 1/6 2/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`		298.43		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	413		F		5	1,334	MOLINARI LUCIO	CITTA' DI CASTELLO (PG)	02/09/1949	1/1	Proprieta`	262.00	335.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	47		T	SEMIN ARBOR	2	150	BERTONCINI GIORGIO BERTONCINI ALGA MARIA BERTONCINI GIULIANO	BARGA (LU) BARGA (LU) BARGA (LU)	10/07/1951 27/07/1949 17/02/1944	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	150.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	49		T	BOSCO ALTO	1	79	BERTONCINI GIORGIO BERTONCINI ALGA MARIA BERTONCINI GIULIANO	BARGA (LU) BARGA (LU) BARGA (LU)	10/07/1951 27/07/1949 17/02/1944	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	79.00			
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	487		T	SEMIN ARBOR	1	300	BIANCHI LUANA MANNUCCI ANTONELLA	FIGLINE VALDARNO (FI) INCISA IN VAL D'ARNO (FI)	17/04/1937 25/01/1959	3/4 1/4	Proprieta` Proprieta`	60.00	120.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	506		T	SEMIN ARBOR	1	118	PAOLETTI ANGIOLO QUERCIOLI OLGA QUERCIOLI BRUNETTA QUERCIOLI ALBERTO QUERCIOLI DINA				Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	64.00	50.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	161		T	SEMIN ARBOR	1	1,740	PAOLETTI ANGIOLO QUERCIOLI DINA QUERCIOLI BRUNETTA QUERCIOLI OLGA QUERCIOLI ALBERTO				Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario		4.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	554		T	BOSCO CEDUO	3	28	LUCARONI FRANCA MERLI ANDREA	LUCIGNANO (AR) FIGLINE VALDARNO (FI)	16/10/1950 05/08/1975	3/4 1/4	Proprieta` Proprieta`		28.00		
FIGLINE E INCISA VALDARNO	FIGLINE VALDARNO	13	556		T	SEMIN ARBOR	2	210	LUCARONI FRANCA MERLI ANDREA	LUCIGNANO (AR) FIGLINE VALDARNO (FI)	16/10/1950 05/08/1975	3/4 1/4	Proprieta` Proprieta`	167.00	43.00		



















COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	TIPO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	DITTA/INTESTAZIONE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	QUOTE	TITOLO	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SUPERFICIE SERVITU'	SUPERFICIE SOGGETTA AD ALLAGAMENTO
REGGELLO		96	52		T	SEMINATIVO	2	1,980	MARCONCINI ALESSANDRO	BLEVIO (CO)	26/02/1944	48/576	Proprieta'	840.00	659.00		
									MARCONCINI ANGELA	MILANO (MI)	01/04/1946	48/576	Proprieta'				
									BRUSCHETINI CARLO	REGGELLO (FI)	21/05/1943	44/192	Proprieta'				
									PELLARI ALBERTO	FIGLINE VALDARNO (FI)	30/05/1952	16/192	Proprieta'				
									PELLARI RICCARDO	FIGLINE VALDARNO (FI)	01/11/1953	16/192	Proprieta'				
									PELLARI SERGIO	FIGLINE VALDARNO (FI)	08/09/1950	16/192	Proprieta'				
									BRUSCHETINI ANNA MARIA	REGGELLO (FI)	05/03/1945	14/192	Proprieta'				
									BRUSCHETINI FRANCO	REGGELLO (FI)	03/09/1935	38/192	Proprieta'				
									MARCONCINI ANNAMARIA	FIGLINE VALDARNO (FI)	16/10/1949	48/576	Proprieta'				
									MARCONCINI ALESSANDRO	BLEVIO (CO)	26/02/1944	48/576	Proprieta'				
MARCONCINI ANGELA	MILANO (MI)	01/04/1946	48/576	Proprieta'													
BRUSCHETINI CARLO	REGGELLO (FI)	21/05/1943	44/192	Proprieta'													
PELLARI ALBERTO	FIGLINE VALDARNO (FI)	30/05/1952	16/192	Proprieta'													
PELLARI RICCARDO	FIGLINE VALDARNO (FI)	01/11/1953	16/192	Proprieta'													
PELLARI SERGIO	FIGLINE VALDARNO (FI)	08/09/1950	16/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI ANNA MARIA	REGGELLO (FI)	05/03/1945	14/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI FRANCO	REGGELLO (FI)	03/09/1935	38/192	Proprieta'													
MARCONCINI ANNAMARIA	FIGLINE VALDARNO (FI)	16/10/1949	48/576	Proprieta'													
MARCONCINI ALESSANDRO	BLEVIO (CO)	26/02/1944	48/576	Proprieta'													
MARCONCINI ANGELA	MILANO (MI)	01/04/1946	48/576	Proprieta'													
BRUSCHETINI CARLO	REGGELLO (FI)	21/05/1943	44/192	Proprieta'													
PELLARI ALBERTO	FIGLINE VALDARNO (FI)	30/05/1952	16/192	Proprieta'													
PELLARI RICCARDO	FIGLINE VALDARNO (FI)	01/11/1953	16/192	Proprieta'													
PELLARI SERGIO	FIGLINE VALDARNO (FI)	08/09/1950	16/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI ANNA MARIA	REGGELLO (FI)	05/03/1945	14/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI FRANCO	REGGELLO (FI)	03/09/1935	38/192	Proprieta'													
MARCONCINI ANNAMARIA	FIGLINE VALDARNO (FI)	16/10/1949	48/576	Proprieta'													
MARCONCINI ALESSANDRO	BLEVIO (CO)	26/02/1944	48/576	Proprieta'													
MARCONCINI ANGELA	MILANO (MI)	01/04/1946	48/576	Proprieta'													
BRUSCHETINI CARLO	REGGELLO (FI)	21/05/1943	44/192	Proprieta'													
PELLARI ALBERTO	FIGLINE VALDARNO (FI)	30/05/1952	16/192	Proprieta'													
PELLARI RICCARDO	FIGLINE VALDARNO (FI)	01/11/1953	16/192	Proprieta'													
PELLARI SERGIO	FIGLINE VALDARNO (FI)	08/09/1950	16/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI ANNA MARIA	REGGELLO (FI)	05/03/1945	14/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI FRANCO	REGGELLO (FI)	03/09/1935	38/192	Proprieta'													
MARCONCINI ANNAMARIA	FIGLINE VALDARNO (FI)	16/10/1949	48/576	Proprieta'													
MARCONCINI ALESSANDRO	BLEVIO (CO)	26/02/1944	48/576	Proprieta'													
MARCONCINI ANGELA	MILANO (MI)	01/04/1946	48/576	Proprieta'													
BRUSCHETINI CARLO	REGGELLO (FI)	21/05/1943	44/192	Proprieta'													
PELLARI ALBERTO	FIGLINE VALDARNO (FI)	30/05/1952	16/192	Proprieta'													
PELLARI RICCARDO	FIGLINE VALDARNO (FI)	01/11/1953	16/192	Proprieta'													
PELLARI SERGIO	FIGLINE VALDARNO (FI)	08/09/1950	16/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI ANNA MARIA	REGGELLO (FI)	05/03/1945	14/192	Proprieta'													
BRUSCHETINI FRANCO	REGGELLO (FI)	03/09/1935	38/192	Proprieta'													
MARCONCINI ANNAMARIA	FIGLINE VALDARNO (FI)	16/10/1949	48/576	Proprieta'													
REGGELLO		96	90		T	SEMIN ARBOR	2	7,120	ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - A.S.P.			1/1	Proprieta'	3197.64	452.37		
REGGELLO		96	340		T	SEMIN ARBOR	1	46,080	ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - A.S.P.			1/1	Proprieta'	46080.00			
REGGELLO		96	58		T	SEMIN ARBOR	2	920	ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - A.S.P.			1/1	Proprieta'	920.00			
REGGELLO		96	59		T	PASCOLO	1	740	ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - A.S.P.			1/1	Proprieta'	740.00			
REGGELLO		96	60		T	SEMIN ARBOR	2	2,950	ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - A.S.P.			1/1	Proprieta'	2950.00			
REGGELLO		96	208		T	SEMIN ARBOR	2	140	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta'	75.00	41.00		
REGGELLO		96	209		T	SEMIN ARBOR	2	669	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta'	30.00	15.00		
REGGELLO		96	73		T	BOSCO ALTO	2	660	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.			1000/1000	Proprieta'	660.00			
REGGELLO		96	129		T	SEMIN ARBOR	1	39,060	ISTITUTO DE ANGELI S.R.L.			1/1	Proprieta'	30060.00			9000.00
REGGELLO		96	127		T	PASCOLO	1	1,220	ISTITUTO DE ANGELI S.R.L.			1/1	Proprieta'	1220.00			
REGGELLO		96	126		T	SEMIN ARBOR	2	1,590	ISTITUTO DE ANGELI S.R.L.			1/1	Proprieta'	1590.00			
REGGELLO		96	57		T	PASCOLO	1	4,550	ISTITUTO DE ANGELI S.R.L.			1/1	Proprieta'	4400.00	130.00		
REGGELLO		96	55		T	SEMIN ARBOR	2	1,000	ISTITUTO DE ANGELI S.R.L.			1/1	Proprieta'	590.00	380.00		
REGGELLO		96	56		T	PASC CESPUG	2	4,070	ISTITUTO DE ANGELI S.R.L.			1/1	Proprieta'	1781.00	221.00		
REGGELLO		96	128		T	SEMIN ARBOR	2	2,110	ISTITUTO DE ANGELI S.R.L.			1/1	Proprieta'	2110.00			
REGGELLO		96	63		F			10,200	SANTINI ELEONORA	PISA (PI)	12/10/1964	1/1	Proprieta'	36.00			
									COSSU ALESSANDRO	FIRENZE (FI)	12/03/1968	1/2	Proprieta'				
									TIZZANINI DONATELLA	FIRENZE (FI)	18/04/1970	1/2	Proprieta'				
									PEDOTA ANDREA	SCANDICCI (FI)	05/01/1966	1/2	Proprieta'				
									RAMADAN SUZANA	CROAZIA (EE)	22/08/1970	1/2	Proprieta'				
									CALDINI MARIA	FIRENZE (FI)	06/08/1951	1/1	Proprieta'				
									PENDINO ANNA	FIRENZE (FI)	18/11/1959	1/1	Proprieta'				
									CECCARELLI MARCO	FIRENZE (FI)	23/03/1961	1/2	Proprieta'				
									PECORI SONIA	FIRENZE (FI)	20/08/1961	1/2	Proprieta'				
									MONTINI JURI	FIRENZE (FI)	26/07/1975	1/1	Proprieta'				
									BOCCANERA KATIA	RECANATI (MC)	12/11/1979	1/2	Proprieta'				
									MAZZA MAURIZIO	COSENZA (CS)	19/10/1969	1/2	Proprieta'				
									ACCIAI ELENA	FIRENZE (FI)	17/04/1984	1/1	Proprieta'				
									SOLGA DOROTA	REPUBBLICA DI POLONIA (EE)	21/01/1983	1/2	Proprieta'				
									SOLGA MARIAN JOSEF	REPUBBLICA DI POLONIA (EE)	12/05/1982	1/2	Proprieta'				
									BATTAGLIA ADRIANO BIAGIO	TUNISIA (EE)	27/02/1952	1/2	Proprieta'				
									CIORIA ANNA MARIA	LIBIA (EE)	07/10/1956	1/2	Proprieta'				
									NALDONI ALBERTO	FIRENZE (FI)	07/08/1974	1/1	Proprieta'				
									VERSELLONI ALESSANDRO	ROMA (RM)	06/03/1972	1/1	Proprieta'				
									BELLACCI FRANCO	FIRENZE (FI)	19/08/1968	1/1	Proprieta'				
IULIANIELLO ANNALISA	FIGLINE VALDARNO (FI)	23/10/1979	1/1	Proprieta'													
REGGELLO		96	377		T	AUTOVIA SP		68	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.			1/1	Proprieta'		14.00		
REGGELLO		96	77		T	SEMIN ARBOR	1	4,678	COMUNE DI REGGELLO			1/1	Proprieta'			180.00	



COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	TIPO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	DITTA/INTESTAZIONE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	QUOTE	TITOLO	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SUPERFICIE SERVITU'	SUPERFICIE SOGGETTA AD ALLAGAMENTO
REGGELLO		104	597		T	SEMIN ARBOR	1	15,517	MARGIACCHI GIULIETTA SORELLI MASSIMO SORELLI STEFANIA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	10/03/1944 29/11/1971 25/10/1967	4/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	15517.00			
REGGELLO		104	81		T	SEMINATIVO	3	1,700	MARGIACCHI GIULIETTA SORELLI MASSIMO SORELLI STEFANIA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	10/03/1944 29/11/1971 25/10/1967	4/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	1700.00			
REGGELLO		104	82		T	INCOLT PROD	U	2,850	MARGIACCHI GIULIETTA SORELLI MASSIMO SORELLI STEFANIA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	10/03/1944 29/11/1971 25/10/1967	4/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	2850.00			
REGGELLO		104	83		T	PRATO	2	1,800	MARGIACCHI GIULIETTA SORELLI MASSIMO SORELLI STEFANIA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	10/03/1944 29/11/1971 25/10/1967	4/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	1800.00			
REGGELLO		104	593		T	SEMIN ARBOR	1	29,035	MARGIACCHI GIULIETTA SORELLI MASSIMO SORELLI STEFANIA	FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	10/03/1944 29/11/1971 25/10/1967	4/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	29035.00			
REGGELLO		104	54		T	BOSCO CEDUO	4	740	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	740.00			
REGGELLO		104	55		T	SEMINATIVO	1	8,430	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	8430.00			
REGGELLO		104	105		T	PASCOLO	1	270	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	270.00			
REGGELLO		104	60		T	SEMIN ARBOR	2	730	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	730.00			
REGGELLO		104	61		T	PRATO	2	520	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	520.00			
REGGELLO		104	62		T	SEMINATIVO	1	5,490	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	5490.00			
REGGELLO		104	71		T	SEMINATIVO	1	10,770	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	10770.00			
REGGELLO		104	72		T	PRATO	2	530	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	530.00			
REGGELLO		104	73		T	SEMIN ARBOR	2	190	CATALANI ONDA BOSSINI MARIA GRAZIA CATALANI ILARIA CATALANI NICOLETTA CATALANI SERENA	FIGLINE VALDARNO (FI) MODENA (MO) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	24/09/1949 28/04/1929 07/03/1967 12/05/1959 27/07/1961	1/6 2/6 1/6 1/6 1/6	Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta` Proprieta`	190.00			
REGGELLO		104	66		T	PASCOLO	1	200	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	200.00			
REGGELLO		104	65		T	SEMIN ARBOR	2	740	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	740.00			
REGGELLO		104	64		T	PRATO	2	490	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	490.00			
REGGELLO		104	631		T	SEMIN ARBOR	1	36,180	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	36180.00			
REGGELLO		104	630		F			10	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	10.00			
REGGELLO		104	79		T	SEMIN ARBOR	2	1,000	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	1000.00			
REGGELLO		104	233		T	SEMIN ARBOR	1	280	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	280.00			
REGGELLO		104	95		T	SEMIN ARBOR	2	1,030	CATALANI CLAUDIO CATALANI FABRIZIO CATALANI MIRNA	FIRENZE (FI) FIRENZE (FI) FIGLINE VALDARNO (FI)	15/08/1970 16/03/1965 18/07/1937	1/3 1/3 1/3	Proprieta` Proprieta` Proprieta`	1030.00			







COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	TIPO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	DITTA/INTESTAZIONE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	QUOTE	TITOLO	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SUPERFICIE SERVITU'	SUPERFICIE SOGGETTA AD ALLAGAMENTO
REGGELLO		110	518		T	SEMIN ARBOR	1	2,180	DEL TURCO LUCIANO	PREMOSELLO-CHIOVENDA (VB)	01/02/1978	1/1	Proprieta`	2180.00			
REGGELLO		110	545		T	SEMIN ARBOR	1	1,180	PERFERI PAOLO	FIGLINE VALDARNO (FI)	09/03/1954	1/1	Proprieta`	1180.00			
REGGELLO		110	516		T	SEMIN ARBOR	1	1,090	PRATESI ALESSIO	FIGLINE VALDARNO (FI)	20/03/1974	1/1	Proprieta`	1090.00			
REGGELLO		110	515		T	SEMIN ARBOR	1	5,500	TEMPI ALFREDO	SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)	06/08/1941	1/1	Proprieta`	5500.00			
REGGELLO		110	578		T	SEMIN ARBOR	1	1,139	SIRBU IUSTINA GEORGIANA	ROMANIA (EE)	20/01/1991	1/1	Proprieta`	1120.60			
REGGELLO		110	579		T	SEMIN ARBOR	1	4,361	AMIDEI LAURA	SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)	13/03/1971	1/2	Proprieta`	2190.00	2171.00		
REGGELLO		110	524		T	SEMINATIVO	1	2,340	SANI ERIKA	FIGLINE VALDARNO (FI)	25/09/1976	1/2	Proprieta`	2340.00			
REGGELLO		110	558		T	SEMINATIVO	1	1,210	CECORO ARMANDO	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	15/08/1965	1/1	Proprieta`	1210.00			
REGGELLO		110	559		T	SEMINATIVO	1	1,205	DIANA ADUA CATERINA	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	07/01/1979	1/4	Proprieta`	1205.00			
REGGELLO		110	560		T	SEMINATIVO	1	1,205	IORIO RAFFAELE	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16/10/1967	1/4	Proprieta`	1205.00			
REGGELLO		110	561		T	SEMINATIVO	1	1,200	DRAPPELLO GIUSEPPE	CASERTA (CE)	22/12/1975	1/8	Proprieta`	1200.00			
REGGELLO		110	562		T	SEMINATIVO	1	60	DRAPPELLO ROBERTO	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16/01/1957	1/8	Proprieta`	60.00			
REGGELLO		110	563		T	SEMINATIVO	1	65	DRAPPELLO ANNUNZIATA	CASERTA (CE)	03/04/1970	1/8	Proprieta`	65.00			
REGGELLO		110	564		T	SEMINATIVO	1	65	CAVALIERE RAFFAELA	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	27/04/1959	1/8	Proprieta`	65.00			
REGGELLO		110	565		T	SEMINATIVO	1	70	DIANA ADUA CATERINA	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	07/01/1979	1/4	Proprieta`	70.00			
REGGELLO		110	522		T	SEMINATIVO	1	4,730	IORIO RAFFAELE	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16/10/1967	1/4	Proprieta`	4730.00			
REGGELLO		110	521		T	SEMINATIVO	1	4,430	DRAPPELLO GIUSEPPE	CASERTA (CE)	22/12/1975	1/8	Proprieta`	3970.00	460.00		
REGGELLO		110	95		T	SEMIN ARBOR	1	1,670	DRAPPELLO ROBERTO	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16/01/1957	1/8	Proprieta`	100.00	1570.00		
REGGELLO		110	78		T	SEMINATIVO	2	1,040	DRAPPELLO ANNUNZIATA	CASERTA (CE)	03/04/1970	1/8	Proprieta`	645.00	223.00		
REGGELLO		110	59		T	BOSCO ALTO	1	1,610	CAVALIERE RAFFAELA	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	27/04/1959	1/8	Proprieta`	240.00	60.00		
REGGELLO		110	48		T	SEMINATIVO	2	1,940	DIANA ADUA CATERINA	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	07/01/1979	1/4	Proprieta`	1045.00	537.00		
REGGELLO		110	49		T	SEMINATIVO	2	1,520	IORIO RAFFAELE	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16/10/1967	1/4	Proprieta`	774.00	382.00		
REGGELLO		110	63		T	PASCOLO	1	830	DRAPPELLO GIUSEPPE	CASERTA (CE)	22/12/1975	1/8	Proprieta`	623.00	24.00		
REGGELLO		110	54		T	SEMINATIVO	2	2,330	DRAPPELLO ROBERTO	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	16/01/1957	1/8	Proprieta`	2180.00	100.00		
REGGELLO		110	55		T	SEMINATIVO	2	1,450	DRAPPELLO ANNUNZIATA	CASERTA (CE)	03/04/1970	1/8	Proprieta`	1450.00			
REGGELLO		110	64		T	PASCOLO	1	420	CAVALIERE RAFFAELA	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	27/04/1959	1/8	Proprieta`	420.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	DIANA GIOVANNI	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	26/07/1972	119/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	DIANA SALVATORE	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	13/09/1946	119/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	PAGANO GENNARO	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	27/10/1950	83/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	DONA ROBERT	ALBANIA (EE)	23/01/1966	148/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	D'ALESSANDRO GIOVANNINA	VILLA LITERNO (CE)	15/09/1957	37/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	IAVARAZZO DONATO	NAPOLI (NA)	06/04/1951	37/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	GUADAGNI MILEDI	AREZZO (AR)	30/05/1964	78/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	CORRADINI MARIA PIA	MONTELUPO FIORENTINO (FI)	12/08/1946	545/10000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	BUZZAFFINI RICCARDO	INCISA IN VAL D'ARNO (FI)	15/03/1949	58/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	CHISCI LIVIA	SUBBIANO (AR)	19/10/1951	58/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	VENOSA CIPRIANO	CASAL DI PRINCIPE (CE)	12/02/1944	77/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	ARGENTIERI MORENO	INCISA IN VAL D'ARNO (FI)	28/12/1962	78/1000	Proprieta`	1940.00			
REGGELLO		110	47		T	PRATO	2	1,940	CIBECCHINI LUCIANO	LASTRA A SIGNA (FI)	27/07/1941	545/10000	Proprieta`	1940.00			



COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	TIPO	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	DITTA/INTESTAZIONE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	QUOTE	TITOLO	SUPERFICIE ESPROPRIO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SUPERFICIE SERVITU'	SUPERFICIE SOGGETTA AD ALLAGAMENTO
REGGELLO		110	440		T	SEMINATIVO	1	2,560	RIBES CARLA	CASTELFRANCO DI SOPRA (AR)	28/06/1956	1/4	Proprieta'	2560.00			
									RIBES MARIA	CASTELFRANCO DI SOPRA (AR)	26/12/1952	1/4	Proprieta'				
									PAGLIUCOLI FRANCO	FOIANO DELLA CHIANA (AR)	26/03/1953	1/4	Proprieta'				
									BABAZZI SERGIO	PONTASSIEVE (FI)	21/01/1953	1/4	Proprieta'				
REGGELLO		110	441		T	SEMINATIVO	1	2,630	MANCUSO BARTOLO	PALERMO (PA)	14/09/1946	1/2	Proprieta'	2630.00			
									BRUSCHETINI ANTONIETTA	PIAN DI SCO (AR)	04/11/1954	1/2	Proprieta'				
REGGELLO		110	439		T	SEMINATIVO	1	2,230	BIANCHI ANTONIO	NAPOLI (NA)	06/06/1941	5/14	Proprieta'	2230.00			
									SANTAGATA BICE	VILLARICCA (NA)	06/08/1949	783/1000	Proprieta'				
REGGELLO		110	555		T	SEMINATIVO	1	2,400	SANDRINI TIZIANA	MODICA (RG)	12/05/1981	1/4	Proprieta'	2400.00			
									LONGANO CORRADO	GERMANIA (EE)	24/03/1979	1/4	Proprieta'				
									ROCCASALVO ANNA	ROSOLINI (SR)	02/11/1954	1/4	Proprieta'				
									SANDRINI FRANCESCO	ROSOLINI (SR)	25/08/1949	1/4	Proprieta'				
REGGELLO		110	554		T	SEMINATIVO	1	2,740	CIRASARO STEPHANIE	FRANCIA (EE)	10/07/1959	1/1	Proprieta'	2740.00			
REGGELLO		110	398		T	SEMINATIVO	1	2,960	D'ALESSANDRO GIOVANNI	VILLA LITERNO (CE)	08/05/1959	1/2	Proprieta'	1162.00	1798.00		
									UCCIERO OLIMPIA	VILLA LITERNO (CE)	01/02/1966	1/2	Proprieta'				
REGGELLO		110	397		T	SEMINATIVO	1	180	D'ALESSANDRO GIOVANNI	VILLA LITERNO (CE)	08/05/1959	1/2	Proprieta'	180.00			
REGGELLO		110	396		T	SEMINATIVO	1	2,960	UCCIERO OLIMPIA	VILLA LITERNO (CE)	01/02/1966	1/2	Proprieta'				
REGGELLO		110	395		T	SEMINATIVO	1	120	BARASCI VALERIO	REGGELLO (FI)	24/02/1950	1000/1000	Proprieta'	120.00			
REGGELLO		110	394		T	SEMINATIVO	1	2,440	CASPRINI MARIO	REGGELLO (FI)	18/07/1945	1/2	Proprieta'	2440.00			
									MARTINELLI GIOVANNI	INCISA IN VAL D'ARNO (FI)	11/04/1943	1/2	Proprieta'				
REGGELLO		110	81		T	SEMINATIVO	1	2,660	PIETROLUONGO ASSUNTA	AVERSA (CE)	13/07/1993	1/6	Proprieta'	2660.00			
									PIETROLUONGO ANTONIO	MADDALONI (CE)	03/11/1990	1/6	Proprieta'				
									PIETROLUONGO SIMONA	SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)	08/08/1995	1/6	Proprieta'				
									DI GUIDA GIOVANNA	CASERTA (CE)	22/06/1969	3/6	Proprieta'				
REGGELLO		110	82		T	SEMINATIVO	1	2,080	BETTALLI DINO	FIGLINE VALDARNO (FI)	17/04/1938	1/2	Proprieta'	2080.00			
									TILLI MARIA VITTORIA	FIGLINE VALDARNO (FI)	15/09/1938	1/2	Proprieta'				
REGGELLO		110	57		T	PRATO	2	2,670	PIETROLUONGO ASSUNTA	AVERSA (CE)	13/07/1993	33333/1000000	Proprieta'	2670.00			
									PIETROLUONGO SIMONA	SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)	08/08/1995	33333/1000000	Proprieta'				
									BETTALLI DINO	FIGLINE VALDARNO (FI)	17/04/1938	75/1000	Proprieta'				
									TILLI MARIA VITTORIA	FIGLINE VALDARNO (FI)	15/09/1938	75/1000	Proprieta'				
									CASPRINI MARIO	REGGELLO (FI)	18/07/1945	925/10000	Proprieta'				
									MARTINELLI GIOVANNI	INCISA IN VAL D'ARNO (FI)	11/04/1943	925/10000	Proprieta'				
									DI GUIDA GIOVANNA	CASERTA (CE)	22/06/1969	100/1000	Proprieta'				
									D'ALESSANDRO GIOVANNI	VILLA LITERNO (CE)	08/05/1959	1175/10000	Proprieta'				
									UCCIERO OLIMPIA	VILLA LITERNO (CE)	01/02/1966	1175/10000	Proprieta'				
									BARASCI VALERIO	REGGELLO (FI)	24/02/1950	230/1000	Proprieta'				
									PIETROLUONGO ANTONIO	MADDALONI (CE)	03/11/1990	33333/1000000	Proprieta'				