



# REGIONE TOSCANA

SETTORE ASSETTO IDROGEOLOGICO

COMUNE DI MASSA  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

## LOTTO II

**09IR692/G1**: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IDRAULICO DELLE  
OPERE ARGINALI IN DX E SX IDRAULICA DEL FIUME FRIGIDO TRATTO DAL PONTE DI VIA  
MAZZINI AL PONTE DI VIA MARINA VECCHIA

## PROGETTO DEFINITIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE D.D. n. 1177 del 30.01.2020

Responsabile del contratto

Ing. Gennarino COSTABILE

Progettista con competenze in strutture

Ing. Andrea NAVARRIA

Collaboratori

Ing. F. PIANI

Geom. G. ANSALDI

Dott.ssa L. ISOLANI

Dott.ssa G. ZEGHINI

Dott.ssa M. TOGNETTI

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Stefano MALUCCHI

Coord. per la sicurezza in fase di prog.

Geom. Marco MOLINARO

PROGETTO INSERIMENTO ARCHITETTONICO

**FRANCHI+ASSOCIATI**

Landscape and urban design

Largo San Biagio, 7 - 51100 Pistoia - tel.: +39.0573.32105 - studio@franchiassociati.it - www.franchiassociati.it

Progettista

Arch. Chiara TESI

OGGETTO ELABORATO

D8 - OCCUPAZIONI TEMPORANEE ED ESPROPRI

RELAZIONE

FILE 09IR692G1\_D800\_R\_R00 PDF ELAB. 09IR692G1\_D800\_R\_R00

| emissione   | revisione | scala | data          |
|-------------|-----------|-------|---------------|
| Emissione 1 | -----     | ----- | dicembre 2020 |
|             | -----     | ----- | -----         |
|             | -----     | ----- | -----         |
|             | -----     | ----- | -----         |
|             | -----     | ----- | -----         |
|             | -----     | ----- | -----         |
|             | -----     | ----- | -----         |

ELABORATO

D\_800

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE ASSETTO IDROGEOLOGICO - Pal. B - Via di Novoli, 26 - FIRENZE - Tel. 055/438670 - 055/4385413

Retro Copertina

Pagina Bianca

## INDICE

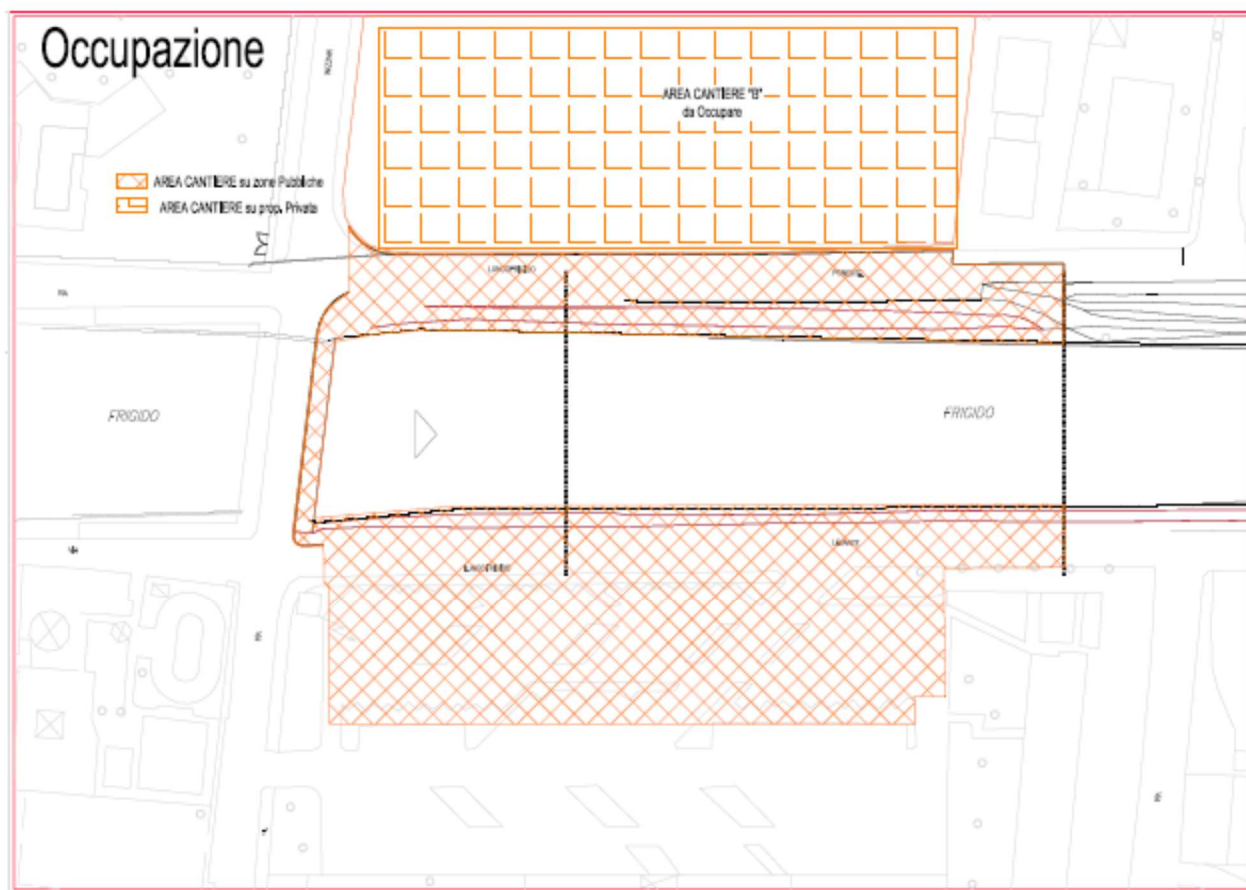
|  |   |
|--|---|
| 1 ANALISI PRELIMINARE DELLA SITUAZIONE CATASTALE .....   | 4 |
| 1.1 AUTORITA' ESPROPRIANTE .....   | 5 |
| 1.2 ACQUISIZIONI NECESSARIE .....  | 6 |
| 1.3 ACQUISIZIONI PARZIALI o FACOLTATIVE .....  | 6 |
| 1.4 OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....   | 6 |
| ALLEGATO 1 - ELENCO DITTE e STIME ECONOMICHE - ESTRATTO di MAPPA CATASTALE .....                   | 9 |
| ALLEGATO 2 – PLANIMETRIA GENERALE PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONE TEMPORANEA<br>E D'ESPROPRIO ..... | 9 |

## 1 ANALISI PRELIMINARE DELLA SITUAZIONE CATASTALE

Scopo della presente relazione è l'individuazione delle aree per l'intervento del Lotto II che dovranno essere acquisite per la realizzazione degli interventi previsti e una stima di massima degli importi necessari a tal fine.

Per una maggiore comprensione si è scelto di analizzare solo gli interventi ricadenti che richiedono espressamente dell'acquisizione delle aree, mentre quelli che non lo richiederanno (piantumazioni, interventi di miglioramento su specchi d'acqua) non saranno considerati, in modo da fornire un documento che sia di semplice lettura.

In particolare si possono distinguere anche casi in cui sarà necessario procedere all'acquisizione delle aree e casi in cui questa sarà facoltativa. In ogni caso laddove si possano avere delle situazioni di aree intercluse o che richiedano la costituzione di una servitù a favore di altri, o piccole porzioni rimanenti, si prevede l'acquisizione dell'unità o porzione dell'unità immobiliare. Nella figura sottostante l'area evidente in arancio delle occupazioni.



## 1.1 AUTORITA' ESPROPRIANTE

Si identifica come autorità espropriante la Regione Toscana Comune di Massa mediante i propri uffici e mediante il passaggio con Atti notarili a firma del Segretario Generale o di Notaio di Fiducia.

In caso di Esproprio per l'Atto notarile risulta essere necessaria oltre a tavola di identificazione anche il Certificato di Destinazione Urbanistica.

Le attività successive risultano essere: la registrazione presso la Conservatoria dei Registri ed ogni altro ufficio, la Voltura presso l'Agenzia delle Entrate e l'Ufficio del Territorio.

La Regione Toscana con il Settore Assetto Idrogeologico (Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile) garantisce anche la gestione delle Occupazioni temporanee e delle liquidazioni delle stesse.

## 1.2 ACQUISIZIONI NECESSARIE

Come si potrà osservare dall'elaborato particellare non sono previste Aree da espropriare.

Per la realizzazione delle opere previste dal presente progetto definitivo, non esistono particolari problematiche.

La totalità delle opere ricade in aree di proprietà del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO o del Consorzio Di 3 Categoria Del Fiume Frigido con sede in MASSA il tutto permette sia le lavorazioni sia il mantenimento della fascia di rispetto per le manutenzioni (ordinarie e straordinarie) salvo le opere attestanti sulla viabilità pubblica (Lungofrigido di Ponente e di Levante) che necessita in caso di manutenzioni o di interventi di richiesta preventiva.

Dopo un confronto con il gruppo di Progettazione non si ritiene necessaria l'acquisizione di tali aree.

Le opere ricadenti su piano stradale hanno necessità di regolare manutenzione e/o di verifiche visive.

## 1.3 ACQUISIZIONI PARZIALI o FACOLTATIVE

Come si potrà osservare dall'elaborato particellare non sono previste Aree da espropriare.

Per la realizzazione delle opere previste dal presente progetto definitivo, non esistono particolari problematiche.

## 1.4 OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Si rimanda alla tabella sottostante che risulta riassuntiva delle aree interessate dall'intervento e/o alle aree da destinare al cantiere ed agli elaborati EMS0038-1\_D801\_R ed alla tavola grafica EMS0038-1\_D802\_T.

| n.d'ordine | Lato di intervento | DITTA                    |                 | foglio | particella | porzione   | Quota | Superficie |    |    |
|------------|--------------------|--------------------------|-----------------|--------|------------|------------|-------|------------|----|----|
|            |                    |                          |                 |        |            |            |       | Ha         | a  | ca |
|            |                    |                          |                 |        |            |            |       |            |    |    |
| 1          | dx                 | LUNGOFRIGIDO - SOCIETA`A | 0070170045<br>2 | 148    | 14<br>5    | Propr<br>. | 1/1   | 1          | 49 | 90 |

|   |    |   |                 |     |         |            |               |   |    |    |
|---|----|---|-----------------|-----|---------|------------|---------------|---|----|----|
|   |    | RESPONSABILITA` LIMITAT<br>A con sede in MASSA                        |                 |     |         |            |               |   |    |    |
| 2 | dx | Mancata Attività per 27<br>settimane (7 giorni) =<br>189 giorni       |                 |     |         |            |               |   |    |    |
|   |    |   |                 |     |         |            |               |   |    |    |
| 3 | dx | CONSORZIO DI 3<br>CATEGORIA DEL FIUME<br>FRIGIDO con sede in<br>MASSA | 8000396045<br>9 | 148 | 17<br>7 | Propr<br>. | 1000/100<br>0 | 0 | 05 | 30 |
| 4 | dx | CONSORZIO DI 3<br>CATEGORIA DEL FIUME<br>FRIGIDO con sede in<br>MASSA | 8000396045<br>9 | 148 | 11<br>3 | Propr<br>. | 1000/100<br>0 | 0 | 33 | 10 |
|   |    |   |                 |     |         |            |               |   |    |    |
| 5 | sx | consorzio di 3 categoria<br>del fiume frigido con<br>sede in MASSA    | 8000396045<br>9 | 149 | 89      | Propr<br>. | 1000/100<br>0 | 0 | 33 | 09 |
| 6 | sx | COMUNE DI MASSA con<br>sede in MASSA                                  | 0018176045<br>5 | 149 | 35<br>6 | Propr<br>. | 1000/100<br>0 | 0 | 04 | 70 |
| 7 | sx | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO                                       |                 | 149 | 36<br>4 | Propr<br>. | 1000/100<br>0 | 0 | 21 | 20 |
| 8 | sx | COMUNE DI MASSA con<br>sede in MASSA                                  | 0018176045<br>5 | 149 | 42<br>4 | Propr<br>. | 1000/100<br>0 | 0 | 79 | 90 |
|   |    |   |                 |     |         |            |               |   |    |    |

Dopo un confronto con il gruppo di Progettazione e le fasi di Cantierizzazione è stato ritenuto di:

- occupare solo porzione del parcheggio in modo da mantenere la fruibilità degli esercizi commerciali e le accessibilità per abitazioni e altro in modo da permettere in caso di pulizia della sede stradale un'alternativa vicinale rispetto ad esempio alle vie: Via Modena, Via Mascagni e Via dei Giunchi;
- avendo necessità di intervenire in due aree di cantiere si è considerato unire i Cantieri "A" e "B" con passo alla pedona sul ponte sul Frigido;
- il Cantiere "B" su sponda idraulica destra del Frigido necessita di un'area individuata nella particella 145 (foglio 148 del Comune di Massa – per una porzione di 556 mq) per le attività legate a carico/scarico terra (sia come Deposito sia come rifiuto da destinare all'area di conferimento), zona rifiuti (recintata e divisa rispetto al resto con presenza di cassoni o altro che evita la dispersione o lo sversamento accidentale), zona di stoccaggio materie prime e materiale finito; tale area viene prevista recintata e provvista di un mezzo di estinzione da mantenere in vicinanza all'area dei rifiuti;

Relativamente alle aree ricadenti in Demanio Pubblico dello Stato (cui viene richiesta contestualmente alla presente l'autorizzazione all'accesso), alle aree ricadenti in CONSORZIO DI 3 CATEGORIA DEL FIUME FRIGIDO con sede in MASSA (cui viene richiesta contestualmente alla presente l'autorizzazione all'accesso) ed al COMUNE DI MASSA con sede in MASSA (cui viene richiesta contestualmente alla presente

l'autorizzazione all'accesso), Viabilità principalmente attestante sulla Pubblica Via di Frigido di Ponente e di Levante, non sono stati considerati oneri di occupazione, viene comunque specificato che è stato considerato come intervento quello dei ripristini (scarifica e realizzazione del manto stradale di usura), ripristino di terreno e declivi e pendenze, mantenimento di aiuole, segnaletica stradale verticale ed orizzontale e suo ripristino.

Le verifiche e la riconsegna delle aree avviene solo dopo il Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere a garanzia della corretta esecuzione (Relazioni e Verbali della Direzione Lavori e della Ditta Affidataria).



## ALLEGATO 1 - ELENCO DITTE e STIME ECONOMICHE - ESTRATTO di MAPPA CATASTALE

Elaborato 09IR692G1\_D801\_R

## ALLEGATO 2 – PLANIMETRIA GENERALE PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONE TEMPORANEA E D'ESPROPRIO

Tavola grafica 09IR692G1\_D802\_T.



## Regione Toscana - SITA: Cartoteca

Scala 1 :2.000

