

**REGIONE
TOSCANA**



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**DEMOLIZIONE DEGLI OSTACOLI AL REGOLARE DEFLUSSO DELLE
ACQUE NELL'ABITATO DI CARRARA DALLA CONFLUENZA DEL
GRAGNANA, FINO AL VECCHIO PONTE DELLA FERROVIA**

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Enrico Bersanelli

Piazza Gramsci 16, Aulla 54011 (MS)

Tel. 0187027563 Fax. 0187027564 cell. 3358204530

Mail: enrico.bersanelli@gmail.com

Mail pec: enrico.bersanelli@ingpec.eu

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

COMMITTENZA: COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO		PROGETTISTA: Dott. Ing. Enrico Bersanelli
LOCALITA INTERVENTO: CARRARA		
PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
DATA: FEBBRAIO 2019		

Indice generale

Premessa	1
Individuazione delle aree oggetto di occupazione temporanea	2
Valori base per la stima delle indennità	3
Occupazioni e servitù temporanee	3
La durata dell'occupazione temporanea è di 60 giorni.....	3
Stima delle indennità complessiva.....	4

Allegati

Allegato A) - Planimetria catastale 1:2.000

Allegato B) - Visure Catastali

Premessa

La presente relazione riguarda la documentazione tecnica relativa all'individuazione delle superfici soggette ad occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE DEGLI OSTACOLI AL REGOLARE DEFLUSSO DELLE ACQUE NELL'ABITATO DI CARRARA DALLA CONFLUENZA DEL GRAGNANA, FINO AL VECCHIO PONTE DELLA FERROVIA.

L'area, compresa nei Fogli Catastali n. 39 e n. 42 del Comune di Carrara è riportata nella *planimetria allegata in scala 1:200* ove è mostrato l'ingombro delle opere previste sulle particelle catastali presenti.

I terreni interessati dalla attività di cantiere sono essenzialmente costituiti dal parcheggio di San Martino, da vari piazzali ad uso privato e da una zona abbandonata.

Individuazione delle aree oggetto di occupazione temporanea

Le operazioni di cantiere prevedono la necessità di impegnare con allestimenti, piste per movimento mezzi, approntamenti provvisori per la sicurezza e aree di stoccaggio dei materiali alcuni settori riferibili a proprietà private.

Si riporta l'elenco delle particelle catastali che saranno oggetto di occupazione temporanea necessaria per lo svolgimento dei lavori di consolidamento di progetto e l'attuazione del piano di sicurezza.

Si prevede una durata dei lavori pari a 60 giorni consecutivi.

Per formazione piani di lavoro e riprofilatura della sottoscarpa stradale:

1) PROPRIETA': FORTI IMMOBILIARE DI ANTONIO FORTI & C.

Particella:	n. 1276 - Foglio n. 39
Uso attuale:	area urbana
Tipo di occupazione:	Lavorazioni e sistemazione GRU
Superficie occupata:	212.0 mq

2) PROPRIETA': FORTI IMMOBILIARE DI ANTONIO FORTI & C

Particella:	n. 263 - Foglio n. 42
Uso attuale:	Incolto abbandonato
Tipo di occupazione:	passaggio di cantiere
Superficie occupata:	100.0 mq

3) PROPRIETA': FORTI IMMOBILIARE DI ANTONIO FORTI & C

Particella:	n. 714 - Foglio n. 42
Uso attuale:	area urbana
Tipo di occupazione:	allestimento cantiere e passaggio da via Carriona a scendere
Superficie occupata:	1321.0 mq

4) PROPRIETA': FORTI IMMOBILIARE DI CIAPONI BARBARA CONCETTA-GIANNOTTI GIUSEPPE-SAS GIANNOTTI EDILIZIA

Particella:	n. 20-31 - Foglio n. 42
Uso attuale:	area urbana
Tipo di occupazione:	allestimento cantiere e passaggio da via Carriona a scendere
Superficie occupata:	600.0 mq

5) PROPRIETA': COMUNE DI CARRARA

Particella:	PARCHEGGIO SAN MARTINO
Uso attuale:	parcheggio
Tipo di occupazione:	allestimento cantiere e passaggio
Superficie occupata:	500.0 mq

Occupazioni e servitù temporanee

La formazione del cantiere e l'esecuzione delle opere avverrà in parte su terreno privato.

Pertanto si determina l'entità delle superfici temporaneamente occupate e la relativa stima di indennizzo è calcolata assumendo il valore di €. 100,00/mq.

La durata dell'occupazione temporanea è di 60 giorni.

Particella: n. 1276 - Foglio n. 39- Indennità: 100 Euro/mq. $\cdot 212 / 12 \cdot 1/6 = 294,44$ Euro

Particella: n. 263 - Foglio n. 42- Indennità: 100 Euro/mq. $\cdot 100 / 12 \cdot 1/6 = 138,89$ Euro

Particella: n. 714 - Foglio n. 42-Indennità: 100 Euro/mq. $\cdot 1321 / 12 \cdot 1/6 = 1834,72$ Euro

Particella: n. 31 - Foglio n. 42-Indennità: 100 Euro/mq. $\cdot 600 / 12 \cdot 1/6 = 833,33$ Euro

Stima delle indennità complessiva

Il totale degli indennizzi stimati risulta pari a **Euro 3.101,38**

Si riporta:

Allegato A) - Planimetria catastale 1:2.000

Allegato B) - Visure Catastali

ALLEGATO A

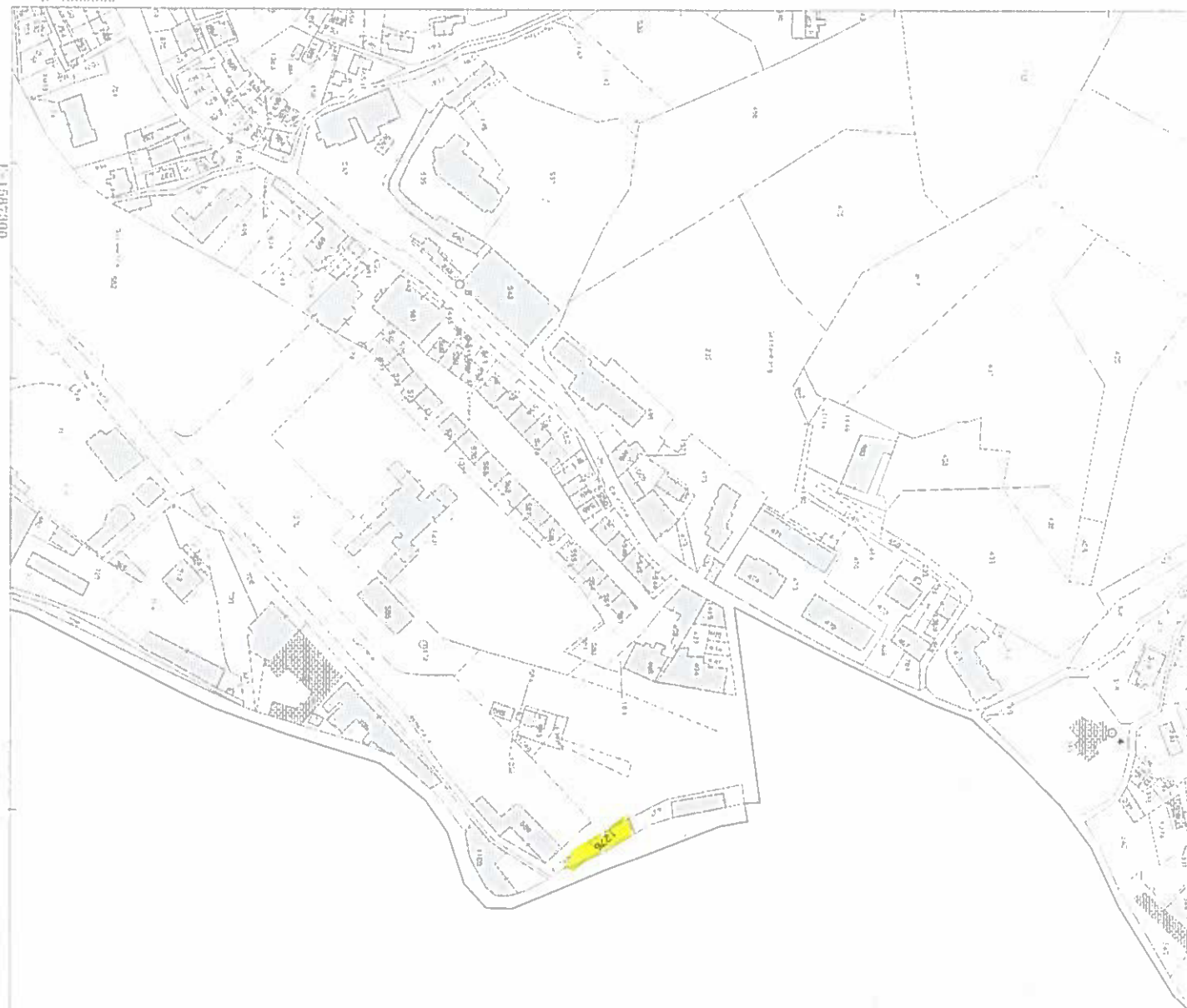
N=4880600

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio Direttore TIZIANA D'AMORISIO

Via 101 (0 90 cm)

L. 1587300

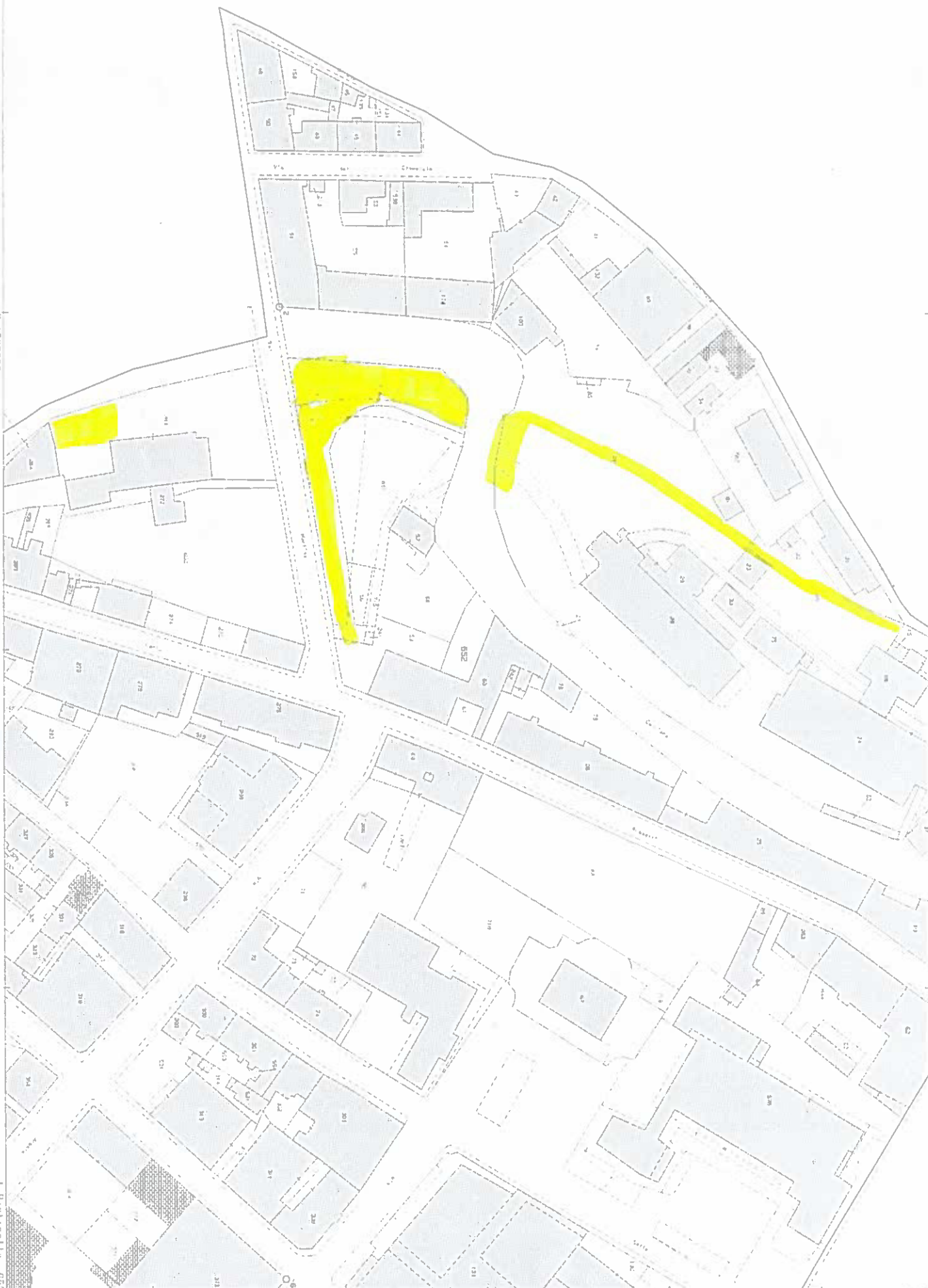
1 Particella 1270



E-1567000

I Particella 652

Vas. tel. (0 90) curia



ALLEGATO B



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 12.22.59 Segue
Visura n.: T131085 Pag: 1

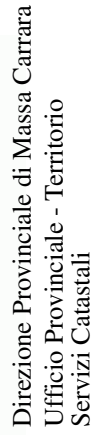
Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 42 Particella: 31		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	15		1		D/7				Euro 13.256,00	VARIAZIONE del 12/05/2003 protocollo n. 00045568 in atti dal 20/05/2003 RETT. CLS IN REGIME DI AUTOTUTELA (n. 3794.1/2003)
			16									
			20									
			21	1								
			22									
			23									
			24									
			27									
			28									
			29									
			30									
			31									
			37	1								
			39									
			68									
			75									
			77									
			81									
			82									
			100									
Indirizzo				CORSO CARLO ROSSELLI SNC piano: T;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CIAPONI Barbara Concetta nata a LAJATICO il 16/12/1942			CPNBRR42T56E413U*	(1) Proprieta` per 1/2 DEL MAPPALE 24	
2	GIANNOTTI Giuseppe nato a CARRARA il 08/11/1940			GNNGPP40S08B832K	(1) Proprieta` per 1/2 DEL MAPPALE 24	
3	GIANNOTTI Giuseppe nato a CARRARA il 08/11/1940			GNNGPP40S08B832K	(1) Proprieta` per 1/1 PER I RIMANENTI MAPPALI	
4	SAS GIANNOTTI EDILIZIA con sede in CARRARA			00052030459	(1) Proprieta` per 1/1 DEI MAPPALI 28,29 E 30	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: Pag: 2

RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/09/1985 protocollo n. MS0022129 in atti dal 02/03/2009 Rogante: C. CENTER 7086181 Registrazione: Sede: REC.
SITUAZ. PREGR. RETT. TRS.3958/08 (n. 1639.1/2009)

Mappali Terreni Correlati

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Data: 19/12/2018 - Ora: 12.19.57 Fine
Visura n.: T129443 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
Unità immobiliare	Foglio: 42 Particella: 264 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	263	1			unità collabenti					DIVISIONE del 31/07/2012 protocollo n. MS0067303 in atti dal 31/07/2012 DIVISIONE (n. 9078.1/2012)
Indirizzo				CORSO CARLO ROSSELLI SNC piano: T;								

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	FORTI IMMOBILIARE DI ANTONIO FORTI & C. S.A.S. con sede in CARRARA			
1			01176460457*	(1) Proprieta` per 1/1

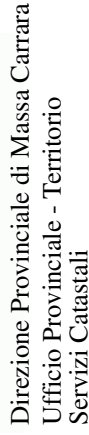
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 42 - Particella 263

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 19/12/2018 - Ora: 12.25.32 Fine
Visura n.: T132430 Pag: 1

Unità immobiliare

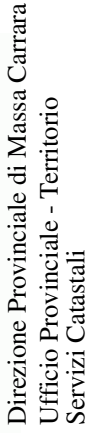
INTESTATO

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 42 - Particella 714

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Data: 19/12/2018 - Ora: 12.28.36 Fine
Visura n.: T134179 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 1276 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 39	Particella 1276	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria area urbana	Classe	Consistenza 212 m²	Superficie Catastale	Rendita	
1												DIVISIONE del 31/07/2012 protocollo n. MS0067303 in atti dal 31/07/2012 DIVISIONE (n. 9078.1/2012)
Indirizzo				VIA ELISA SNC piano: T:								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTI IMMOBILIARE DI ANTONIO FORTI & C. S.A.S. con sede in CARRARA	01176460457*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria