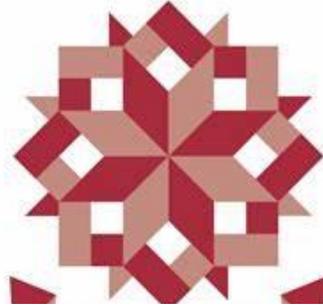


REGIONE
TOSCANA



Istituto Statale di Istruzione
Superiore Tecnica e Liceale

RUSSELL
NEWTON

Progetto PCTO presso Direzione Urbanistica e sostenibilità della REGIONE TOSCANA

->Settore sistema informativo e pianificazione territoriale

Studente: Sarri Tommaso, Casconi Flavio, Ferroni Lorenzo

Istituto: Russell-Newton

**Tutor: geol. Guido Lavorini, geol. Bruna Baldi, arch.
Valentina**

Ronzini, arch. Ottavia Carducci

Cosa è il Geoscopio?

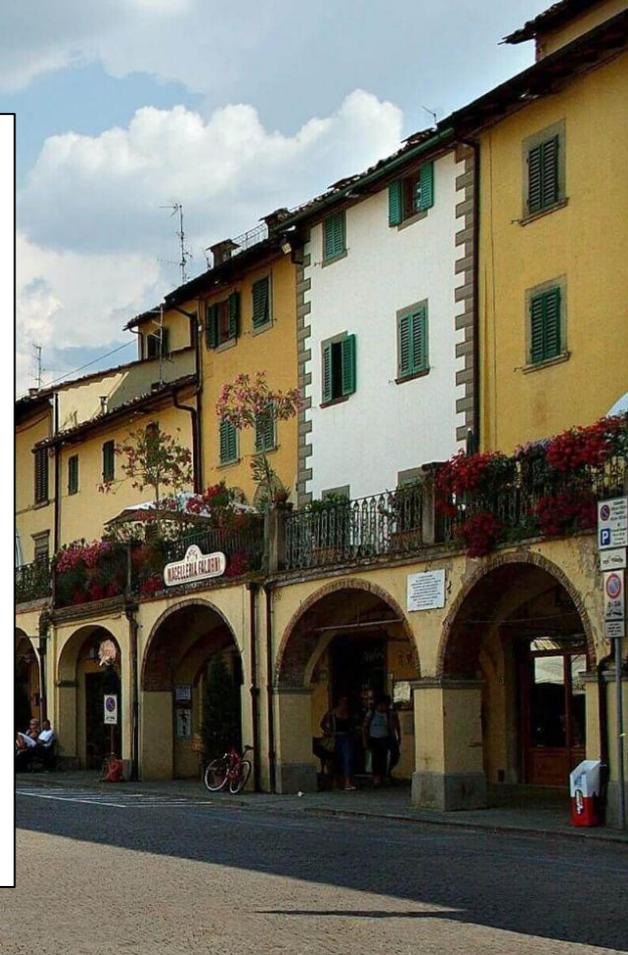
Il **GeoScopio è una piattaforma geografica realizzata dalla Regione Toscana che consente la visualizzazione e l'accesso a una vasta gamma di dati cartografici e geografici del territorio regionale.**

Funzioni principali del GeoScopio:

- Consultazione di mappe tecniche**
- Fotografie aeree**
- Cartografia storica**
- Servizi per professionisti**

GREVE IN CHIANTI

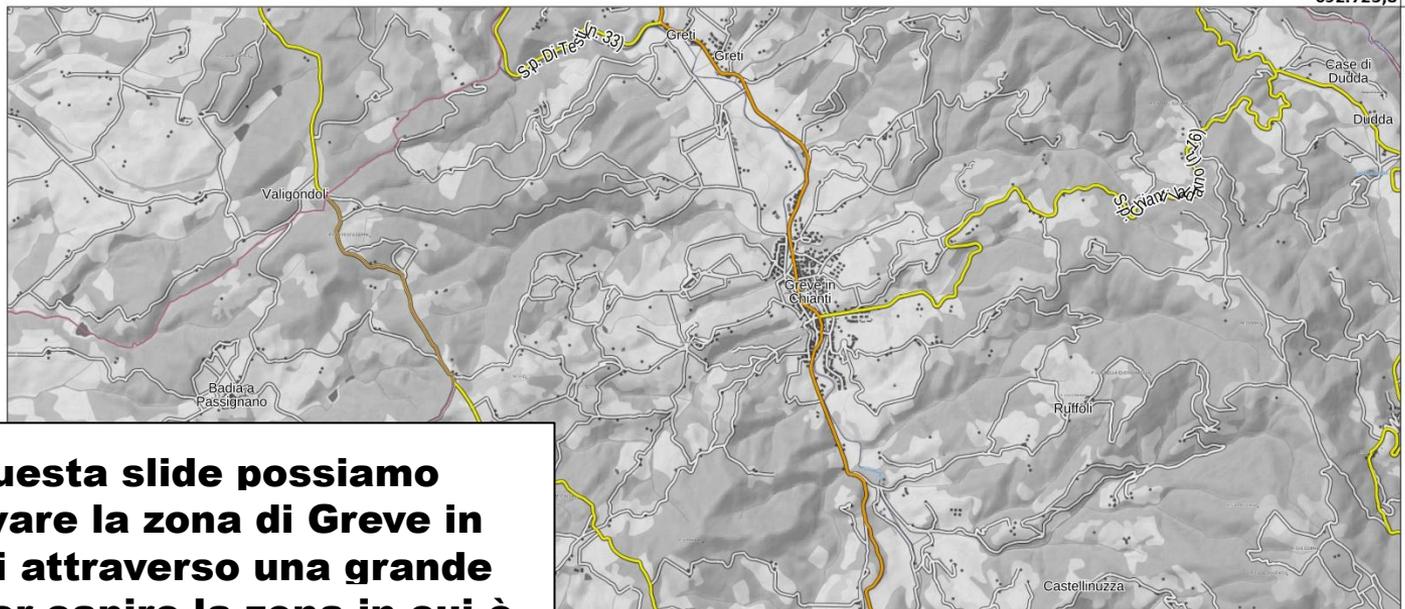
Greve in Chianti è un comune italiano di 13 339 abitanti della città metropolitana di Firenze in Toscana, situato sulla via Chiantigiana, che unisce Firenze con Siena passando attraverso il suggestivo panorama del Chianti.





Inquadramento Topografico 1:50000

Scala 1 :50.000



In questa slide possiamo osservare la zona di Greve in Chianti attraverso una grande scala per capire la zona in cui è collocata la città.

Altitudine: 236 m

Popolazione: 13.819



Inquadramento Topografico 1:10000

Scala 1 : 10.000



EPSG:25832

Attraverso la CTR possiamo osservare greve da un'altra prospettiva, infatti capiamo immediatamente che si tratta di una zona vinicola attraverso i numerosi filari di viti, rappresentati attraverso "linee parallele", disposte leggermente fuori dal centro abitato.



Inquadramento Topografico 1:10000

Scala 1 : 10.000



EPSG:25832

Un secondo elemento che risalta immediatamente è lo sviluppo della città lungo il fiume Greve, questo dovuto dal paesaggio collinare che caratterizza questa zona. Inoltre il paesaggio collinare è il motivo per il quale la viticoltura sia così diffusa.

MACCHINA DEL TEMPO

Nelle prossime slide osserveremo il cambiamento della zona di Greve in Chianti dal 1954 al 1978 infatti osserviamo come il territorio si modificato e evoluto.

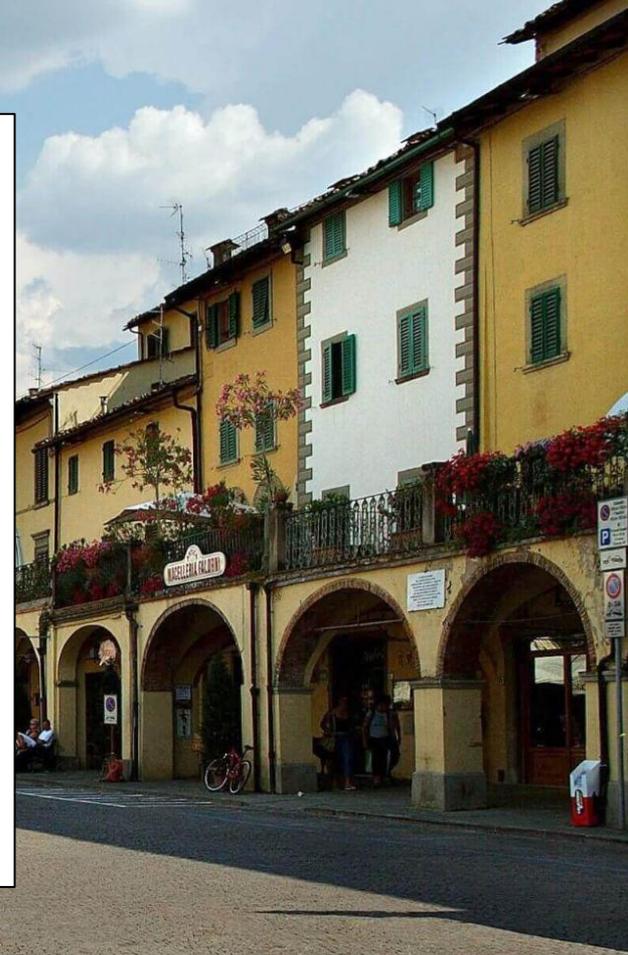




Foto Aerea 1954

Scala 1 :10.000





Foto aerea 1978

Scala 1 :10.000



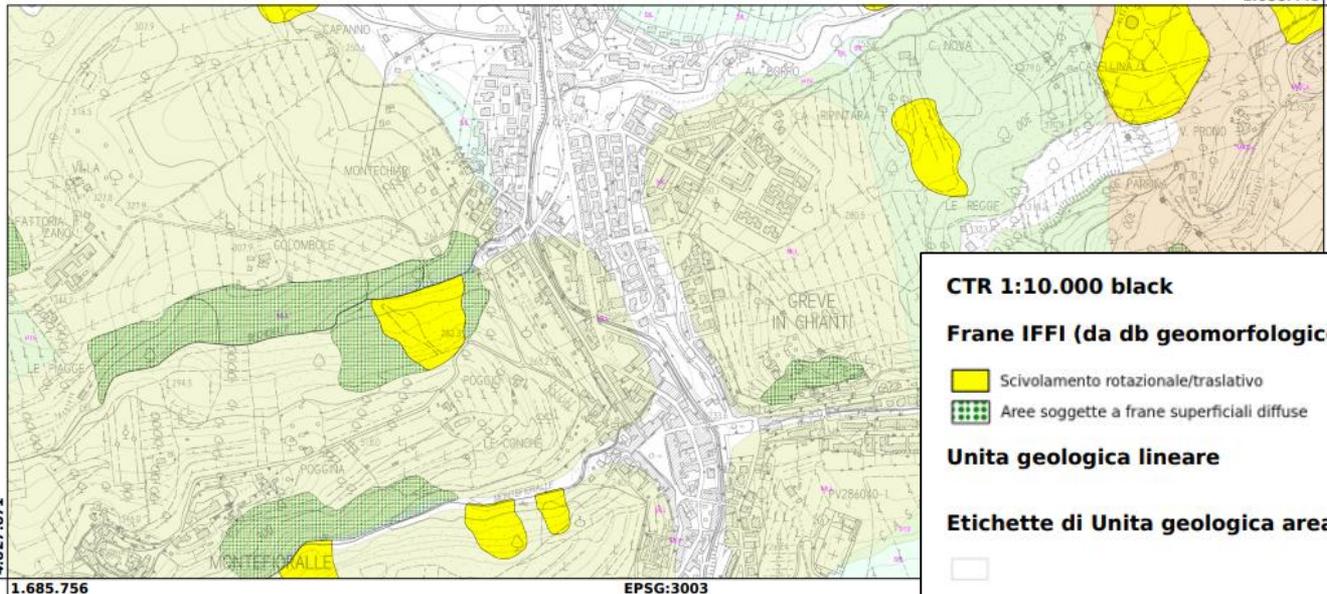


Regione Toscana - Carta Geologica Regionale

Greve in Chianti (FI)

Scala 1 :10.000

1.688.445



CTR 1:10.000 black

Frane IFFI (da db geomorfologico)

- Scivolamento rotazionale/traslattivo
- Aree soggette a frane superficiali diffuse

Unita geologica lineare

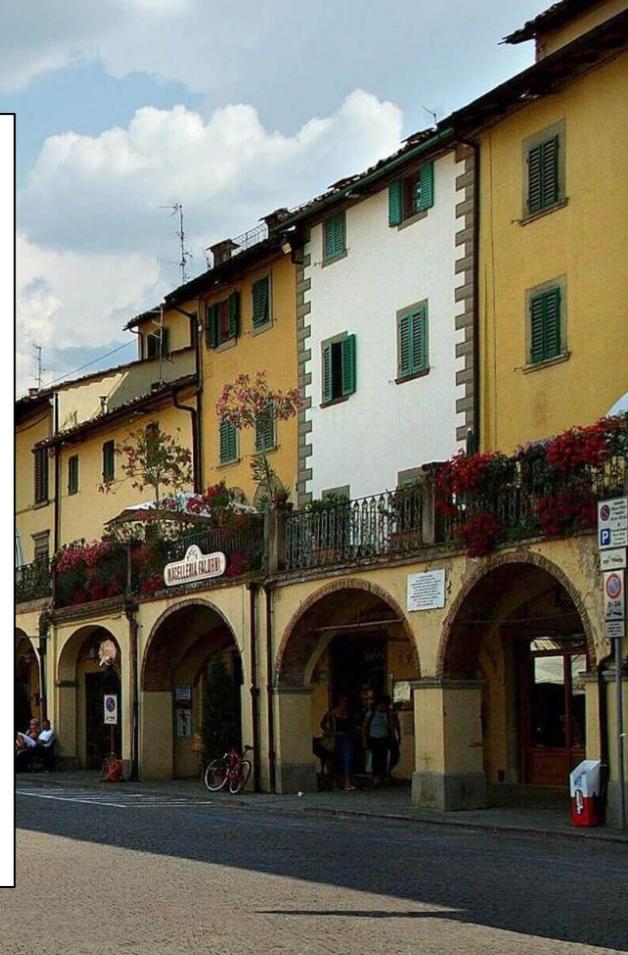
Etichette di Unita geologica areale



Unita geologica areale

- MLL - Formazione di Monte Morello PALEOCENE SUPERIORE - EOCENE MEDIO
- SIL - Formazione di Sillano CRETACICO SUPERIORE - PALEOCENE
- PTF - Pietraforte CRETACICO SUPERIORE

URBANISTICA GREVE IN CHIANTI



Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico

Approvato con Deliberazione Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37 (PIT-PPR)

Il Piano di indirizzo territoriale (PIT-PPR) è lo strumento regionale di pianificazione territoriale, che ha valore di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio (DLgs 42/2004) e dell'art. 59 della **L.R. 65/2014**.

Il PIT-PPR è il piano attraverso il quale la Regione Toscana stabilisce:

- gli orientamenti per la pianificazione degli enti locali (Comuni, Province, Unioni, Città Metropolitana, ecc)
- le strategie per sviluppo territoriale,
- le azioni per la tutela e valorizzazione delle risorse.

Al piano si conformano gli strumenti di pianificazione sia della Regione che degli altri enti.

TESSUTI DEL COMUNE SCELTO

Il comune di Greve in Chianti ha individuato per il proprio territorio, coerentemente al PIT-PPR, i seguenti tessuti:

TR 7 Tessuto sfrangiato di margine

TR 6 . Tessuto a tipologie miste

TR 4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

TR 8 Tessuto lineare

TR 5 Tessuto puntiforme

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Cosa è? Lo dice la LR 65/2014 all'art. 4

comma 3:

Il territorio urbanizzato è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria.

Comma 4

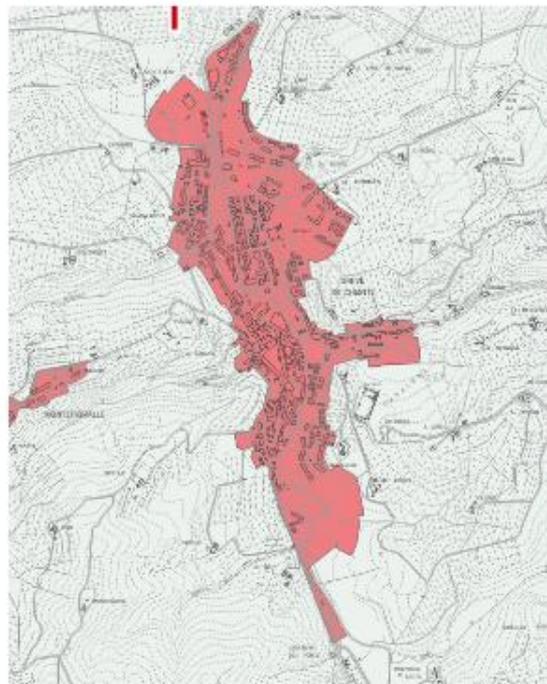
Nel perimetro del territorio urbanizzato è possibile inserire alcune aree non edificate ma proposte per la realizzazione di strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, edilizia residenziale pubblica, solo se questi interventi possano riqualificare il disegno dei margini urbani.

Comma 5

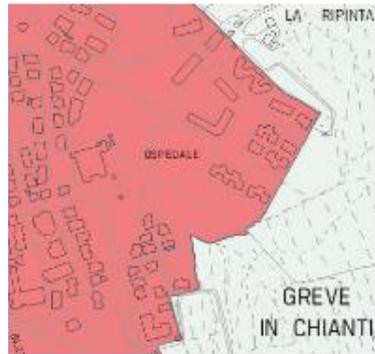
Non costituiscono territorio urbanizzato:

- a) le aree rurali intercluse [...] o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane, così come individuate dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, nel rispetto delle disposizioni del PIT;
- b) l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza.

Il comune di Greve in Chianti ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato nel Piano Strutturale approvato nell'anno 2019



Nella carta del perimetro del territorio urbanizzato del Comune di greve in Chianti possiamo individuare alcune aree non edificate ma che rientrano nel territorio urbanizzato



SAN GIMIGNANO

San Gimignano è una piccola città medievale situata nel cuore della Toscana, famosa per le sue torri imponenti che ne caratterizzano il profilo. Inserita in un contesto collinare, domina la Val d'Elsa e vanta un territorio ricco di bellezze naturali e paesaggistiche, circondato da vigneti e uliveti tipici della campagna toscana. Il suo centro storico è stato dichiarato Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO per la conservazione della sua struttura medievale. Le torri, un tempo simbolo di potere delle famiglie nobili, sono oggi uno dei principali richiami turistici, insieme alle sue piazze, chiese e opere d'arte.

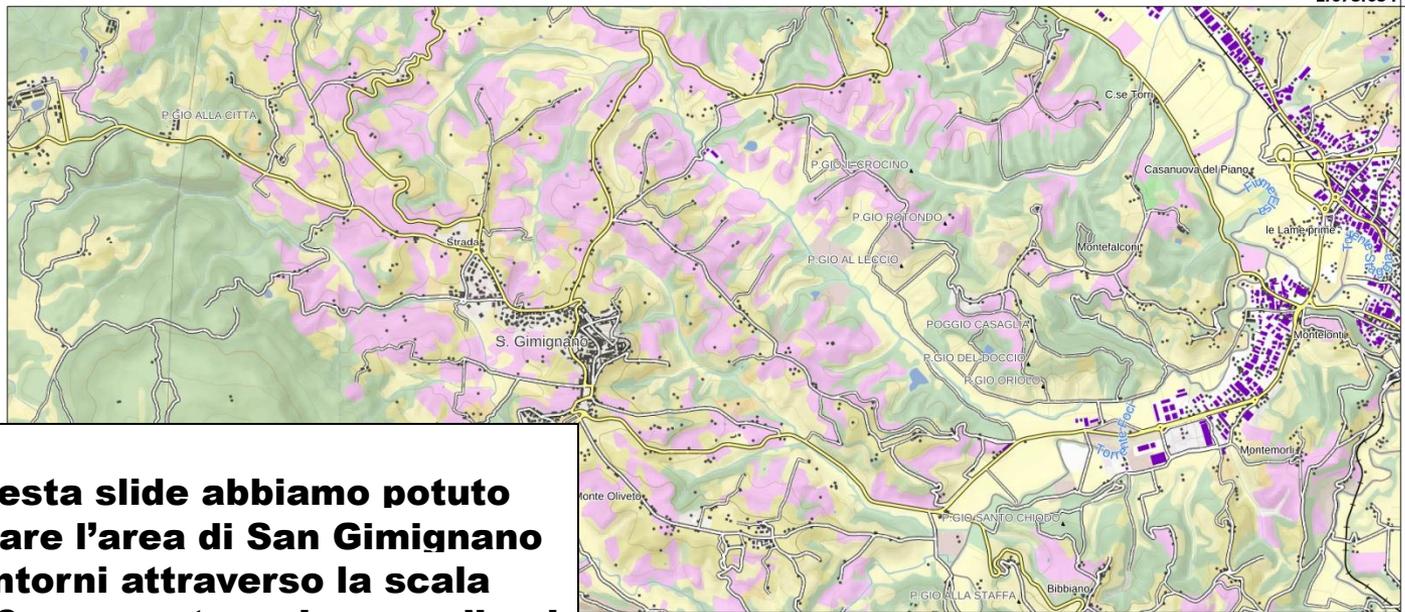




San Gimignano (SI)

Inquadramento topografico 1:50.000

Scala 1 :50.000



In questa slide abbiamo potuto osservare l'area di San Gimignano e dintorni attraverso la scala 1:50.000 per mostrare la zona di cui stiamo trattando.

-Altitudine: 324 m

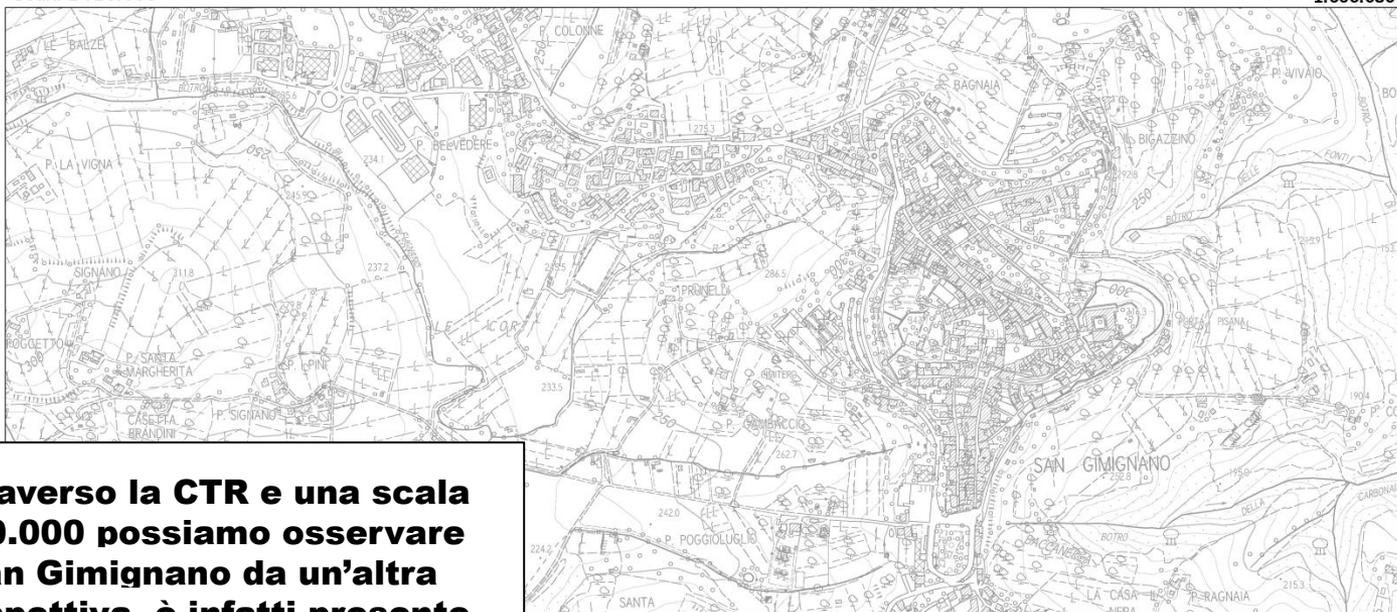
-Abitanti: 7.780



San Gimignano (SI)

Inquadramento topografico 1:10.000

Scala 1 :10.000



1.666.080

4.815.429

EPSG:3003

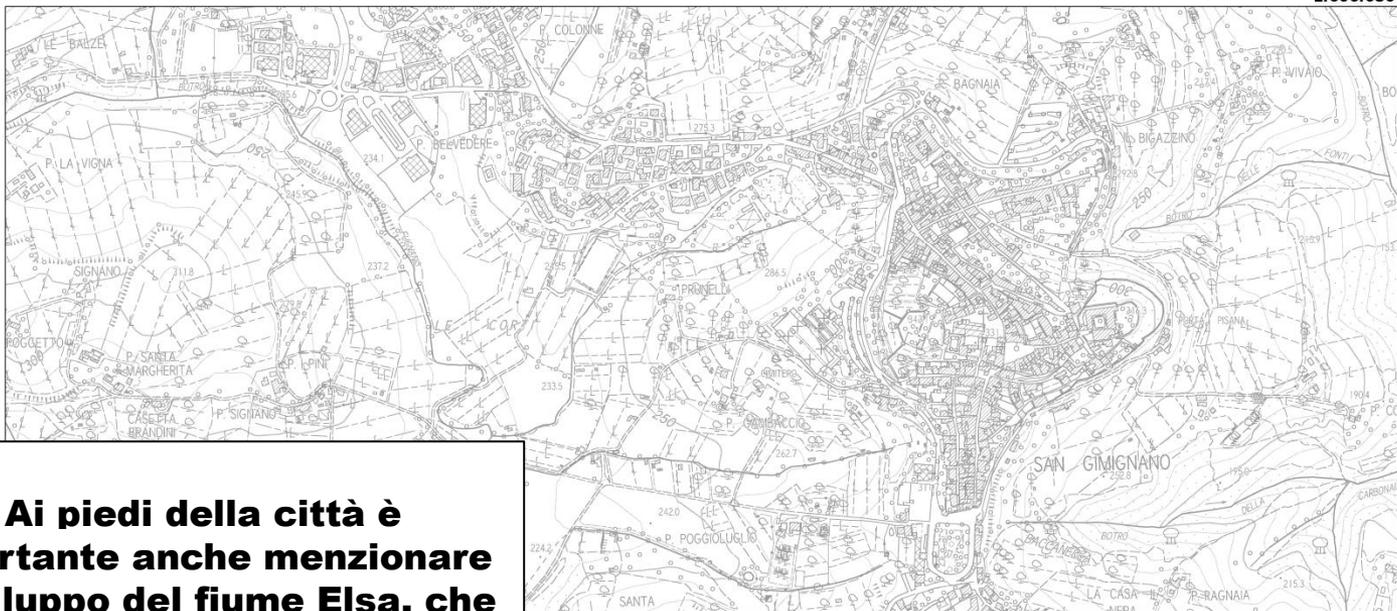
Attraverso la CTR e una scala 1:10.000 possiamo osservare San Gimignano da un'altra prospettiva, è infatti presente una zona molto più densamente popolata e un'altra principalmente dedita alla coltivazione, in cui le abitazioni sono molto meno presenti.



San Gimignano (SI)

Inquadramento topografico 1:10.000

Scala 1 :10.000



Ai piedi della città è importante anche menzionare lo sviluppo del fiume Elsa, che contribuisce ad irrigare i campi agricoli di questa zona.

MACCHINA DEL TEMPO

Nelle prossime slide osserveremo il cambiamento della zona di San Gimignano dal 1954 al 2023.





San Gimignano (SI)

Foto aerea 1954

Scala 1 : 10.000



1.663.782

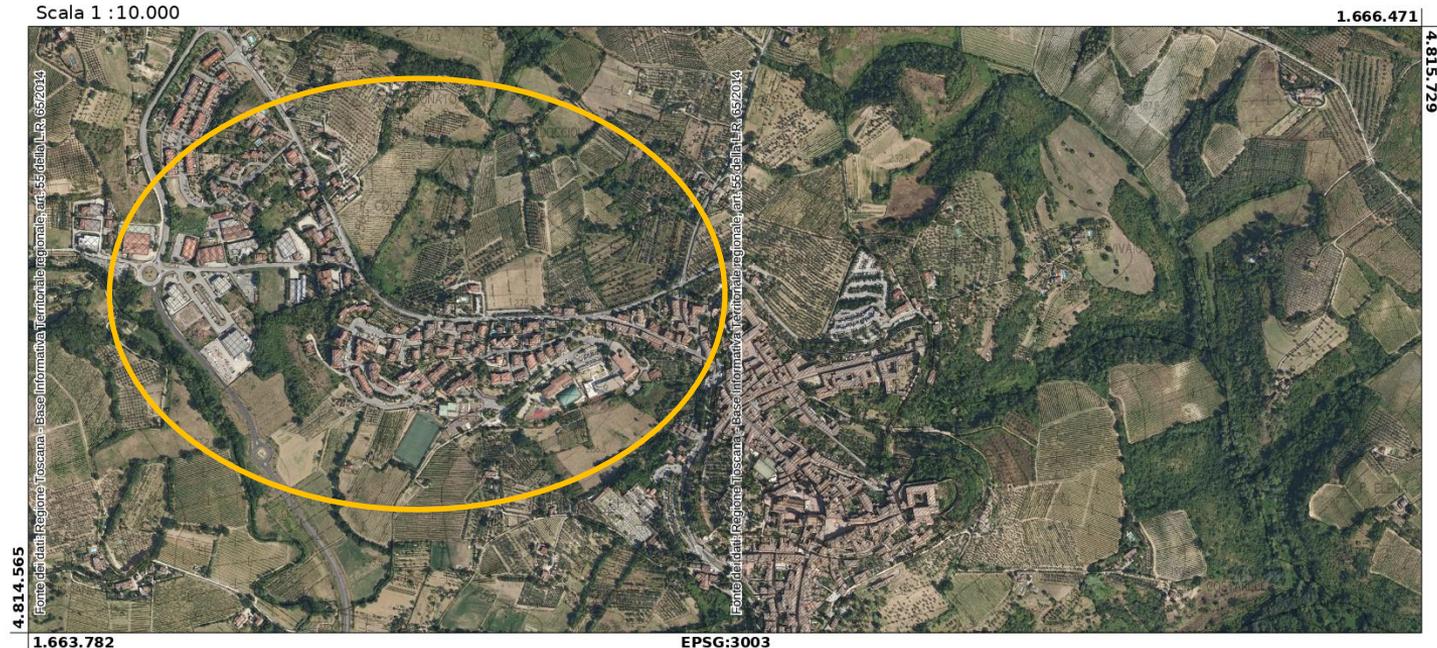
EPSG:3003



San Gimignano (SI)

Foto aerea 2023

Scala 1 : 10.000

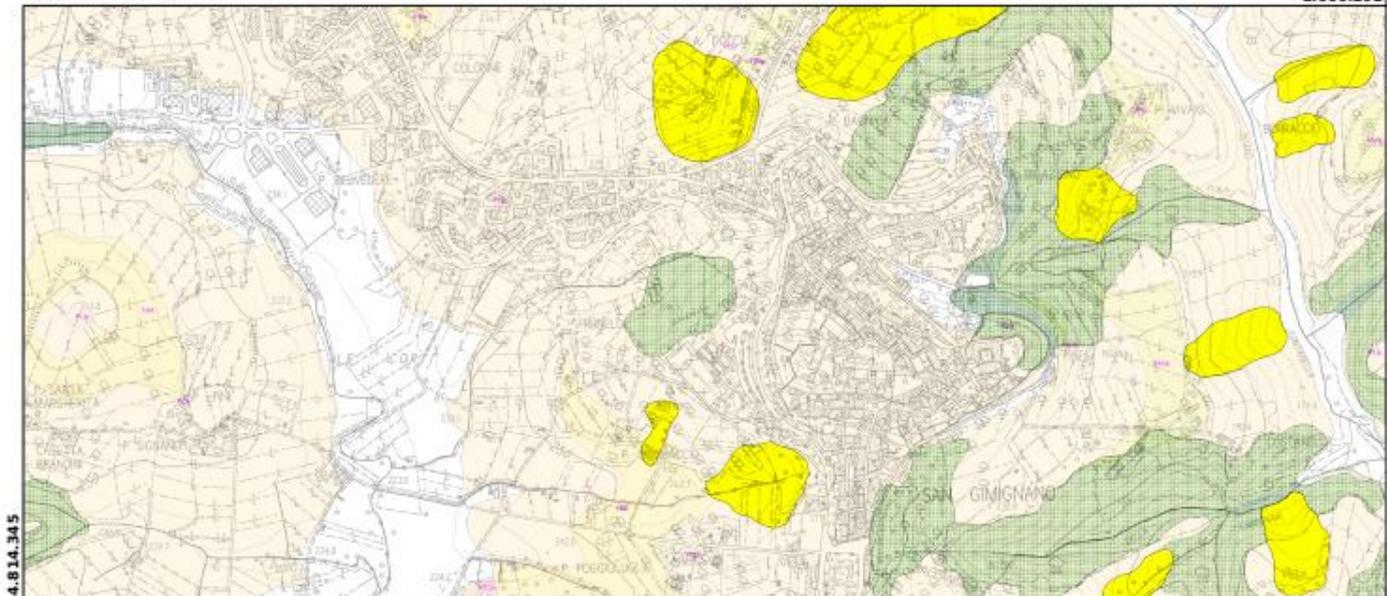




Regione Toscana - DB Geologico - San Gimignano

Scala 1 :10.000

1.666.291



4.814.345

1.663.603

EPSG:3003

4.815.310

Frane IFFI (da db geomorfologico)

-  Scivolamento rotazionale/traslatoivo
-  Aree soggette a frane superficiali diffuse

Unita geologica lineare

Etichette di Unita geologica areale



Unita geologica areale

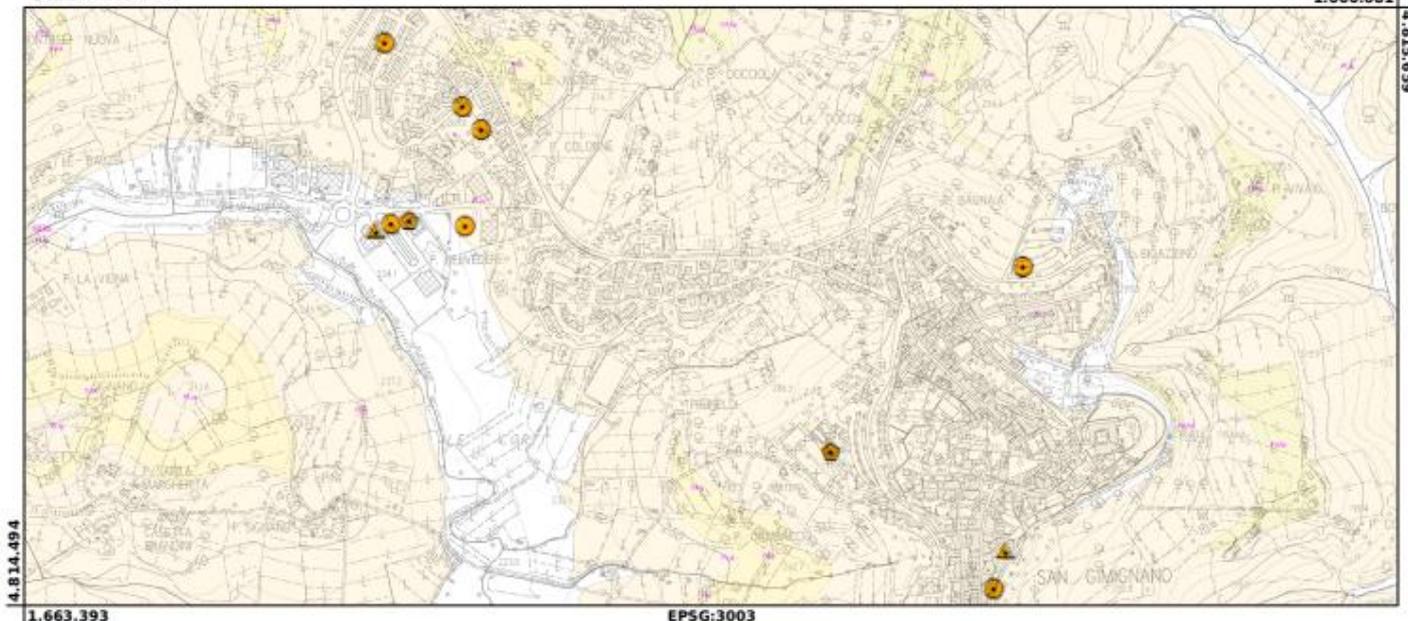
-  PLIs - Sabbie e arenarie gialle. ZANCLEANO - PIACENZIANO
-  FAA - Argille azzurre ZANCLEANO - PIACENZIANO
-  FAAB - Argille azzurre: Argille sabbiose, limi e argille siltose con intercalazioni sabbiose con fossili marini ZANCLEANO - PIACEN.
-  MESa - Breccie e conglomerati ad elementi di Calcare cavernoso TUROLIANO SUPERIORE



Regione Toscana - DB Geologico - San Gimignano - Indagini geotematiche

Scala 1 : 10.000

1.666.081



4.814.494

1.663.393

EPSG:3003

Indagini geotematiche puntuali

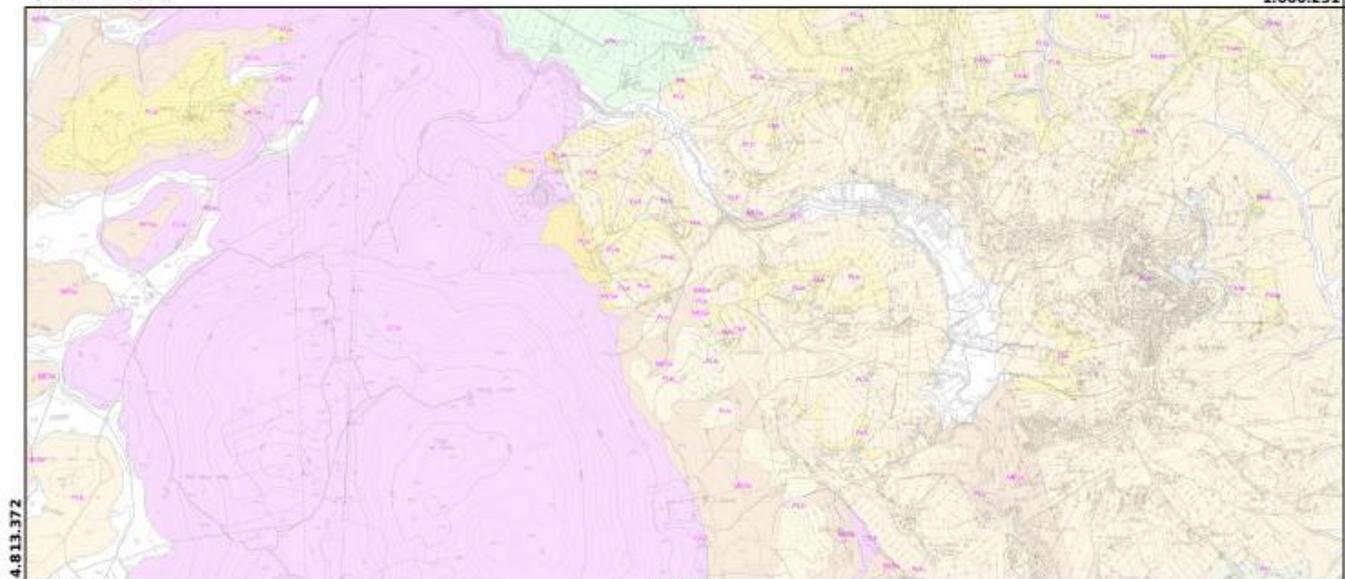
-  CPT-Prova penetrometrica statica
-  DH-Indagine geofisica in foro
-  DP-Prova penetrometrica dinamica
-  GR-Georadar
-  PD-Prova dilatometrica
-  PG-Pozzo geotermico



Regione Toscana - DB Geologico

Scala 1 : 24.999

1.666.231



1.659.511

EPSG:3003

Etichette di Unità geologica areale



Unità geologica areale

-  VILt - Travertini e calcari continentali RUSCINIANO-VILLAFRANCIANO
-  PLIc - Calcareniti e calciruditi bioclastiche. ZANCLEANO - PIACENZIANO
-  PLIs - Sabbie e arenarie gialle. ZANCLEANO - PIACENZIANO
-  FAA - Argille azzurre ZANCLEANO - PIACENZIANO
-  FAAb - Argille azzurre: Argille sabbiose, limi e argille siltose con intercalazioni sabbiose con fossili marini ZANCLEANO - PIACEN
-  PLIb - Conglomerati marini poligenici ZANCLEANO - PIACENZIANO
-  PLIa - Conglomerati monogenici a ciottoli di Calcere cavernoso ZANCLEANO - PIACENZIANO
-  MESa - Breccie e conglomerati ad elementi di Calcere cavernoso TUROLIANO SUPERIORE
-  APA - Argille a Palombini CRETACICO INFERIORE
-  CCA - Calcere cavernoso TRIASSICO SUPERIORE
-  VEUa - Formazione della Verruca: Membro delle Anageniti grossolane LADINICO - CARNICO

-  Attiva continua, stagionale, con tempo di ritorno pluriennale o pluridecennale - Scorrimento (velocita' indeterminata)
-  Attiva continua, stagionale, con tempo di ritorno pluriennale o pluridecennale - Colamento (velocita' indeterminata)
-  Quiescente - Scorrimento (velocita' indeterminata)
-  Stabilizzata, artificialmente o naturalmente; frana reietta - Scorrimento (velocita' indeterminata)
-  Indeterminato - Scorrimento (velocita' indeterminata)

FI - Frane IFFI

-  Scivolamento rotazionale/traslato
-  Aree soggette a frane superficiali diffuse

DS - Depositi Superficiali

-  Deposito alluvionale Attivo Ghiaie
-  Deposito alluvionale Inattivo Ghiaie
-  Deposito alluvionale Inattivo Sabbie
-  Deposito alluvionale Inattivo Sabbie limose, miscela di sabbia e limo. Frazione fine abbondante (SM)
-  Deposito eluvio-colluviale
-  Deposito di precipitazione chimica: travertini

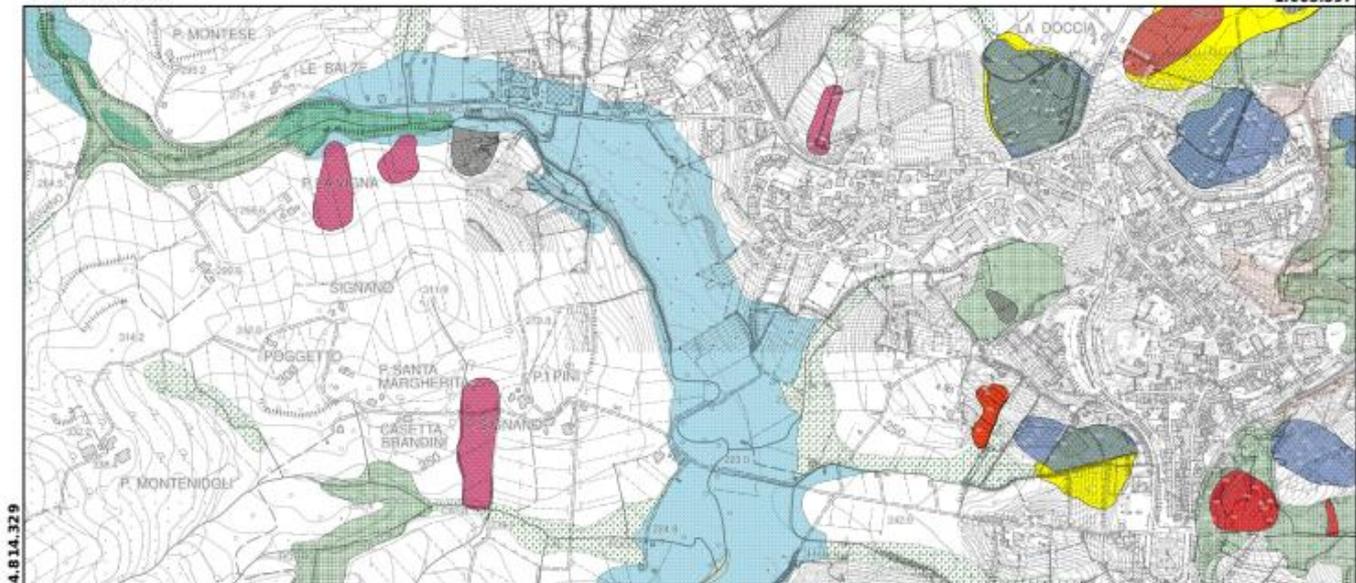


Regione Toscana

**Regione Toscana - DB Geomorfologico - scala 1:10.000**

Scala 1 : 10.000

1.665.597



4.814.329

1.662.909

EPSG:3003

4.815.493



URBANISTICA SAN GIMIGNANO

Definizioni utili:

Per PAESAGGIO si intende una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni (art. 1 della Convenzione Europea del Paesaggio)

Per CONSUMO DI SUOLO si intende qui la trasformazione degli usi del suolo verso funzioni di tipo urbano, corrispondente all'espansione delle superfici edificate con perdita irreversibile di suolo agricolo e di ambienti naturali e quindi di patrimonio di valore paesaggistico, ambientale e sociale.

TESSUTI DEL COMUNE SCELTO

Il PIT individua per il perimetro del territorio urbanizzato di San Gimignano i seguenti tessuti:

TR 3 tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

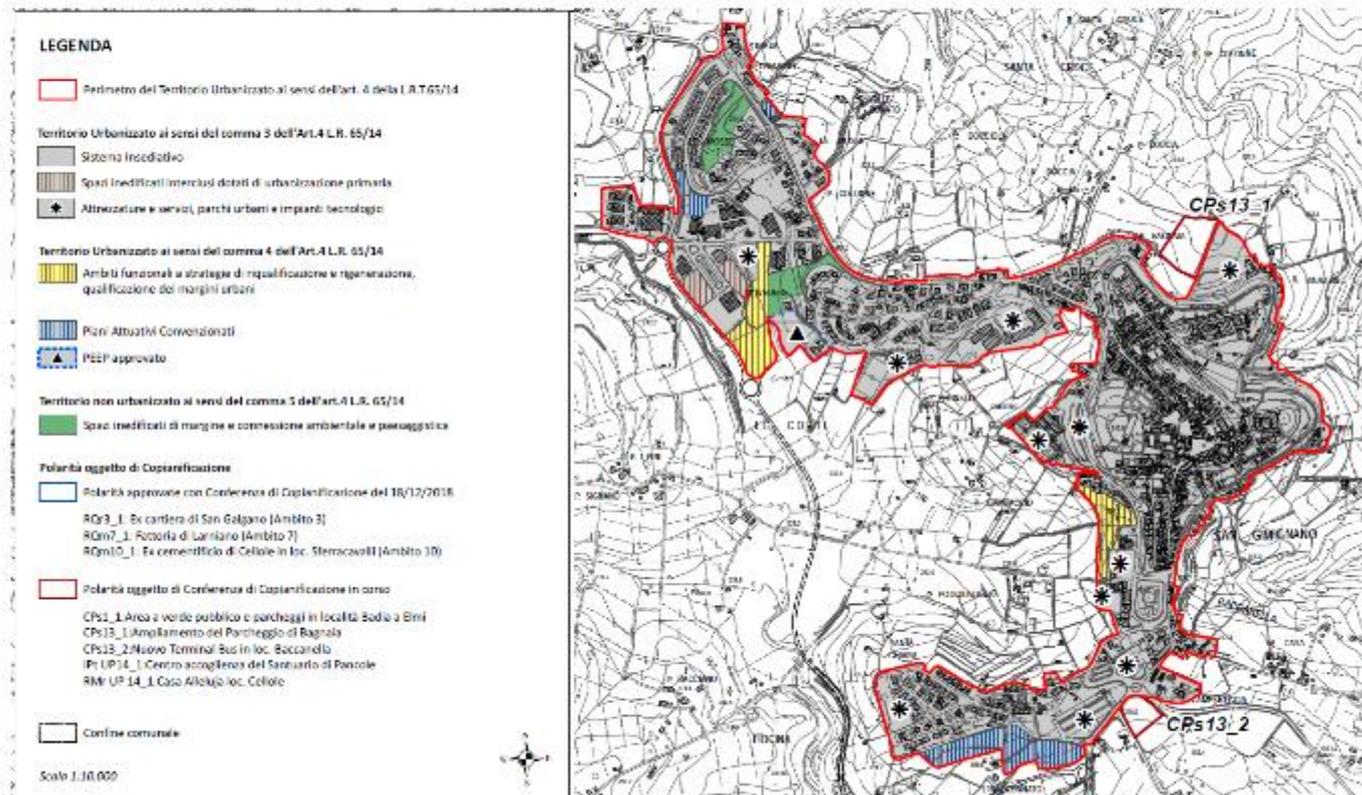
TR 6 Tessuto a tipologie miste

TR 7 Tessuto sfrangiato di margine

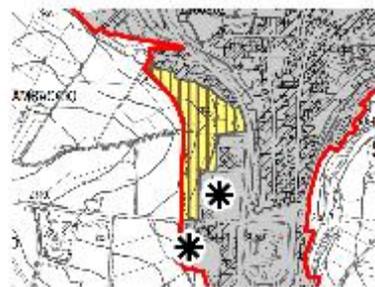
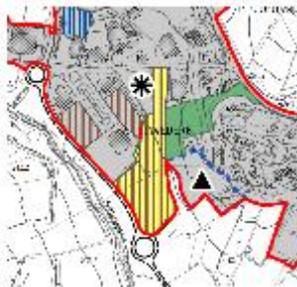
(Il Comune di San Gimignano nel perimetro del territorio urbanizzato proposto all'avvio del procedimento non ha individuato i tessuti)



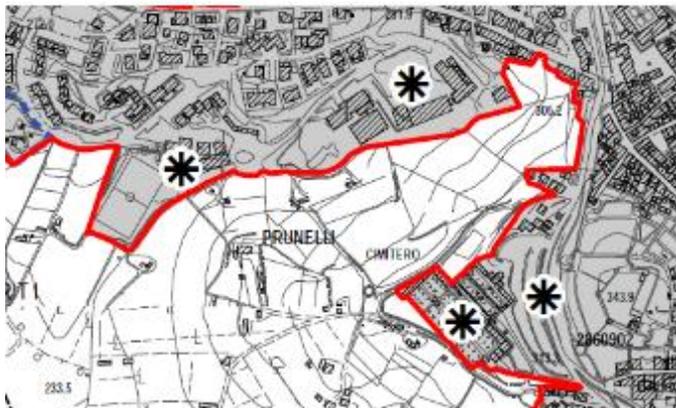
Il comune di San Gimignano ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato nel Piano Strutturale avviato nell'anno 2020



Nella carta del perimetro del territorio urbanizzato del Comune di San Gimignano possiamo individuare alcune aree non edificate ma che rientrano nel Territorio urbanizzato comma 4.



Dal perimetro del territorio urbanizzato sono state escluse le aree rurali intercluse (comma 5 art. 4 L.R. 65/2014)



MONTEPIANO

Montepiano è una frazione del comune di Vernio in provincia di Prato. Si trova su un valico appenninico a 700 m sul livello del mare, uno dei più bassi del tratto tosco-emiliano

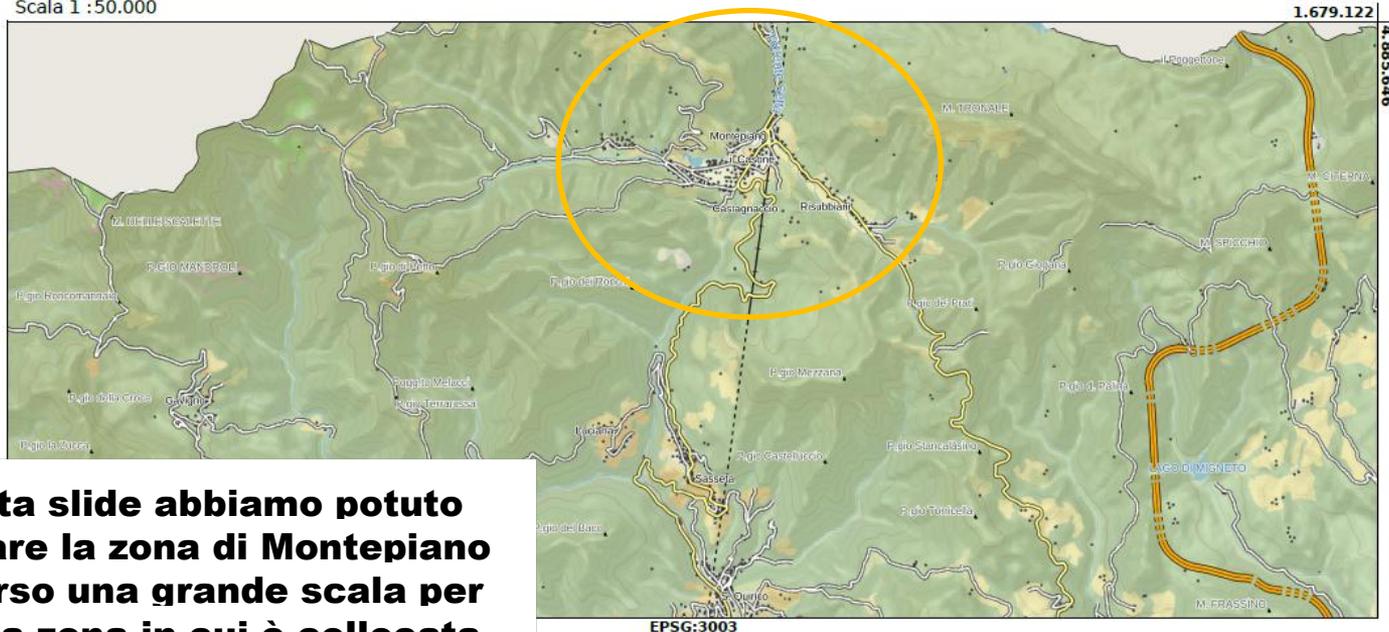




Montepiano - Vernio (PO)

Inquadramento topografico 1:50.000

Scala 1 :50.000



In questa slide abbiamo potuto osservare la zona di Montepiano attraverso una grande scala per capire la zona in cui è collocata la città.

-Altitudine: 700 m s.l.m.

-Abitanti: 270



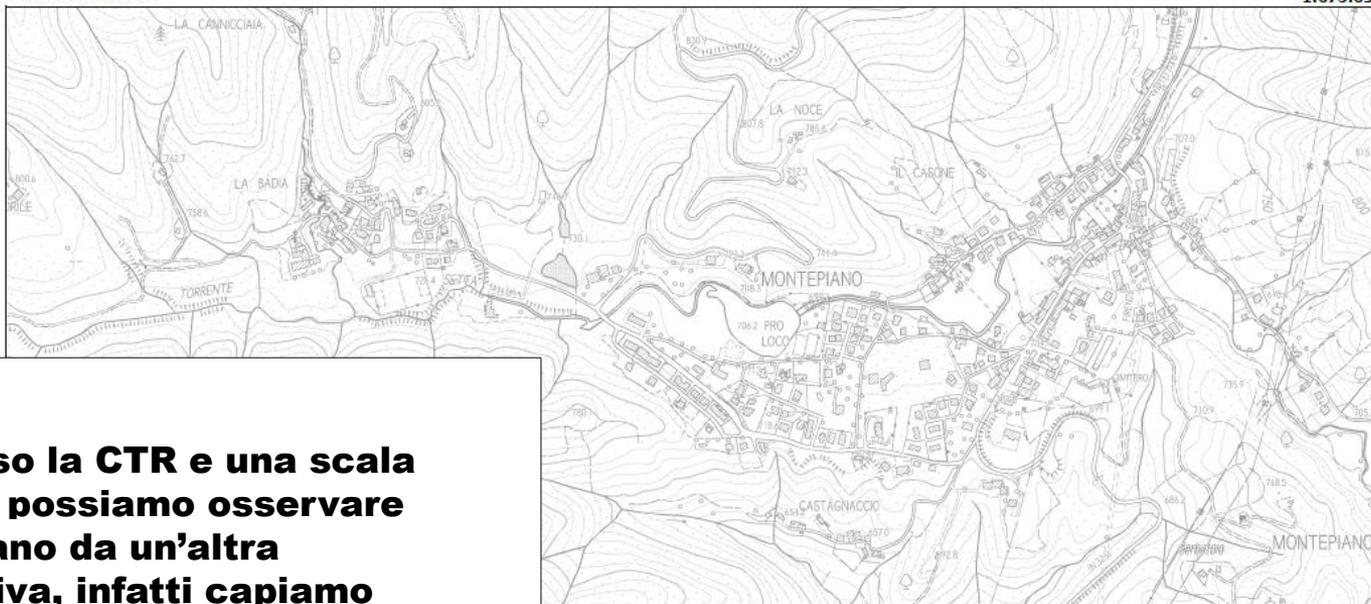
Montepiano - Vernio (PO)

Inquadramento topografico 1:10.000

Scala 1:10.000

1.673.655

4.984.892



EPSG:3003

Attraverso la CTR e una scala 1:10.000 possiamo osservare Montepiano da un'altra prospettiva, infatti capiamo immediatamente che si tratta di una zona non molto civilizzata, e circondata da rilievi.



Regione Toscana



Montepiano - Vernio (PO)

Foto aerea 1954

Scala 1 : 10.000

1.674.024



4.883.700

1.671.336

EPSG:3003

4.884.864



Regione Toscana



Montepiano - Vernio (PO)

Foto aerea 2023

Scala 1 : 10.000

1.674.024



4.883.700

1.671.336

EPSG:3003

4.884.864

Foto aerea 2023 Regione Toscana - Base Informatica Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 66/2014

Foto aerea 2023 Regione Toscana - Base Informatica Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 66/2014

MACCHINA DEL TEMPO

Nelle slide precedente possiamo osservare il cambiamento della zona di Montepiano dal 1954 al 2023, infatti osserviamo come il territorio si sia modificato ed espanso.





Montepiano - Vernio (PO)

Carta Geologica e Geomorfológica 1:10.000

Scala 1 : 10.000

1.673.655

4.884.892

Legenda

CTR 1:10.000 black

Frane IFFI (da db geomorfológico)

- n.d.
- Scivolamento rotazionale/traslattivo

Depositi Superficiali (da db geomorfológico)

- Deposito di versante
- Deposito alluvionale inattivo Indeterminata

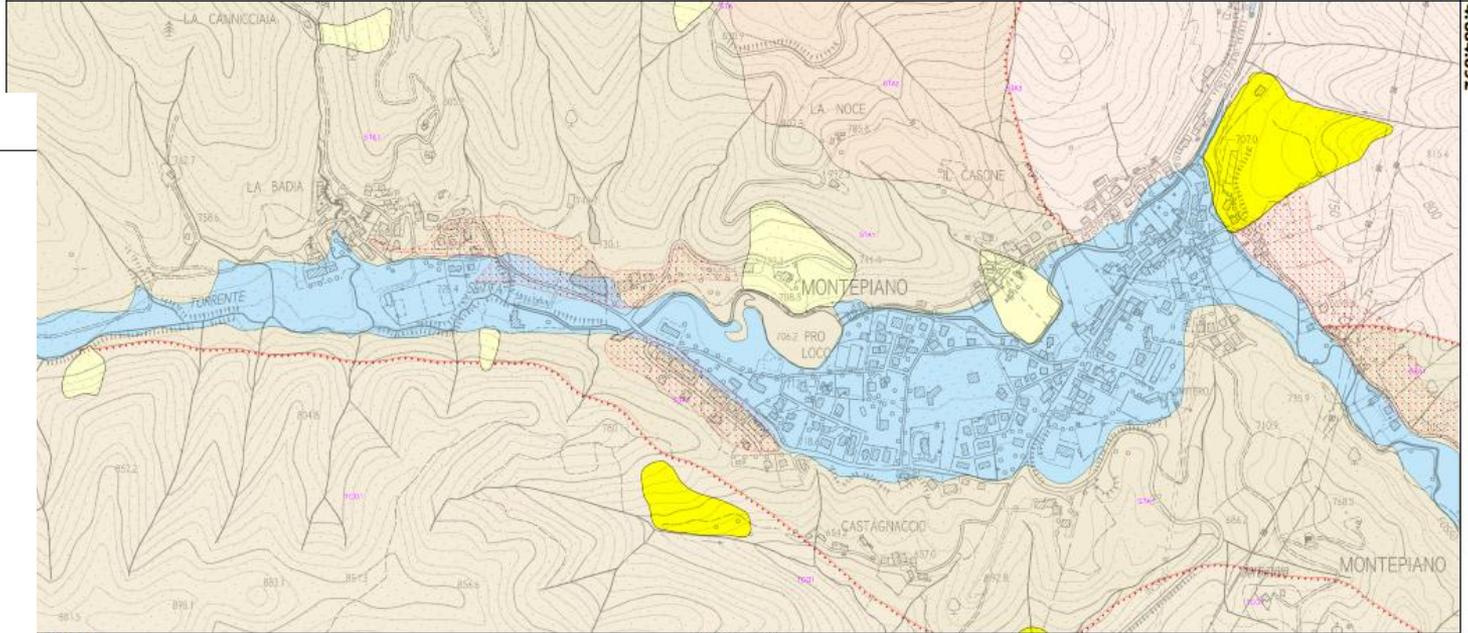
Limite geologico

- contatto stratigrafico ero litologico - certo
- contatto stratigrafico ero litologico - ritroso
- contatto stratigrafico ero litologico - incerto
- sovrascorrimiento principale - certo
- sovrascorrimiento principale - fittizio
- sovrascorrimiento principale - sepolto

Etichette di Unita geologica areale

Unita geologica areale

- CDP1 - Formazione di Castiglione dei Pepoli. Torbiditi aren
- STA1 - Formazione di Stagno: Membro arenaceo-pellico A
- STA2 - Formazione di Stagno: Membro pellico arenaceo A
- STA3 - Formazione di Stagno: Membro pellico AQUITANIA
- TCG1 - Formazione del Torrente Carligiola: Membro a megi



70.967

EPSG:3003

MONTEPIANO

Un elemento che risalta è lo sviluppo della città lungo una strada, questo dovuto dal fatto che ci siano molto spesso ci sono eventi di frana..

