

# **ECOSISTEMA INFORMATIVO REGIONALE INTEGRATO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**

## **PERCORSO FORMATIVO**

### **IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO E LE AREE DI MARGINE**

Il Corso è stato realizzato con la collaborazione tecnica di:



## L.R.65/2 014

### ***Tutela del territorio e condizioni per le trasformazioni. Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato***

1. Nessun elemento costitutivo del patrimonio territoriale di cui all'articolo 3, comma 2, può essere ridotto in modo irreversibile.
2. Le trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali sono consentite esclusivamente nell'ambito del territorio urbanizzato quale individuato dal piano strutturale ai sensi dei commi 3 e 4, tenuto conto delle relative indicazioni del piano di indirizzo territoriale (PIT), salvo quanto previsto dal comma 7. Non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali fuori del territorio urbanizzato, fermo restando quanto previsto dal titolo IV, capo III.
3. Il territorio urbanizzato è costituito dai centri storici le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature, i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inediti dotati di opere di urbanizzazione primaria.
4. L'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani.
5. Non costituiscono territorio urbanizzato:
  - a) le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane, così come individuate dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, nel rispetto delle disposizioni del PIT;
  - b) l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza.





# IL GEOPORTALE

TVoxClient x Statuto Territorio RT Geoportale x +

govter.toscana.it/geoportale/#/viewer/mappa\_piani\_operativi?static=1

Regione Toscana | Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio | GEOPORTALE | GLOSSARIO

Cerca un indirizzo

**Risorse**

- Invarianti
- Piano paesaggistico regionale
- Piani Autorità di Bacino
- Piani Strutturali
- Piani Operativi
- Cartografia di base

**Livelli Importati**

livelloA\_RU2\_ap\_6707

**Risorse**

Espandi

- Aria
- Clima (LaMMA)
- Acqua
- Suolo e sottosuolo
- Struttura ecosistemica
- Struttura insediativa
- Patrimonio culturale

© OpenStreetMap contributors.

500 m Scala 1:36112





# IL GEOPORTALE: L'USO DEL SUOLO

TVoxClient x Statuto Territorio RT Geoportale x +

govter.toscana.it/geoportale/#/viewer/mappa\_piani\_operativi?static=1

Regione Toscana Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio GEOPORTALE GLOSSARIO

Cerca un indirizzo

**Risorse**

- Invarianti
- Piano paesaggistico regionale
- Piani Autorità di Bacino
- Piani Strutturali
- Piani Operativi
- Cartografia di base

**Acqua**

**Suolo e sottosuolo**

- Terremoti
- Vincolo idrogeologico
- DB geologico
- DB geomorfologico
- Geomorfologia (AdB)
- Uso suolo
  - Attiva o disattiva la visibilità del livello
  - Uso del Suolo 10K - 2019 100%
  - Uso del Suolo 10K - 2016 100%
- Pedologia
- Morfologia
- Carsismo e speleologia
- Struttura ecosistemica

500 m Scala 1:36112



Regione Toscana

Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio

GEOPORTALE
GLOSSARIO

×

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base

▼

☒

 Rete colture agrarie

☒

 Rete viaria

☒

 Strade campestri

☒

 Sentieri e mulattiere

☒

 Percorsi fondativi

100 %

100 %

Cerca un indirizzo

⚙️ 🔍 ☰

☰

+

◀ ▶ ↺ ↻

⋮

100 m

Scala: 1 : 72224


▼


© OpenStreetMap contributors.





# IL GEOPORTALE: L'EDIFICATO IN SCALA 1:2.000

**Regione Toscana**

 **Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio**

[GEOPORTALE](#) [GLOSSARIO](#)

×

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

**Piani Strutturali**

Piani Operativi

Cartografia di base

Montignoso

Peccioli

Piancastagnaio

Quarrata

Reggello

Cerca un indirizzo

⚙

🔍

☰

☰



+

−

↶↷

↶↷

⋮



© OpenStreetMap contributors.

500 m

Scala: 1:18056





Regione Toscana

Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio

GEOPORTALE GLOSSARIO

X

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base

DB geomorfologico

Geomorfologia (AdB)

Uso suolo

Uso del Suolo 10K - 2019

100 %

Uso del Suolo 10K - 2016

100 %

+

-

⋮

Uso del Suolo 10K - 2019

Lat: 43,772 - Long: 11,148

Regione Toscana

Firenze, 22/Nov/2022

Punto selezionato:

Coordinate proiettate: 1240982.225755,

5430297.487426

Coordinate geografiche: 11.147933, 43.772463

Strato: Uso e copertura del suolo: UCS 10k Anno 2019

210 - Seminitavi irrigui e non irrigui

Area (mq): 59808.37147


© OpenStreetMap contributors.


500 m

Scala: 1 : 18056



# AREE CON POTENZIALE CONTINUITA' AMBIENTALE

**Regione Toscana**

**Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio**

[GEOPORTALE](#) [GLOSSARIO](#)

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base



DB geomorfologico

Geomorfologia (AdB)

Uso suolo

**Uso del Suolo 10K - 2019**

Uso del Suolo 10K - 2016

100 %

100 %



+

-







Uso del Suolo 10K - 2019





Lat: 43,776 - Long: 11,153



**Regione Toscana**



Firenze, 22/Nov/2022

Punto selezionato:

Coordinate proiettate: 1241542.763865,  
5430908.983652

Coordinate geografiche: 11.152968, 43.776429

Strato: Uso e copertura del suolo: UCS 10k Anno 2019

222 - Frutteti

Area (mq): 15514.07587

 500 m

Scala: 1 : 18056





© OpenStreetMap contributors.





# AREE CON POTENZIALE CONTINUITA' AMBIENTALE

**Regione Toscana**

**Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio**

**GEOPORTALE** **GLOSSARIO**



Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base





DB geomorfológico



Geomorfologia (AdB)



Uso suolo



Uso del Suolo 10K - 2019



Uso del Suolo 10K - 2016



Cerca un indirizzo



OPZIONI

STAMPA

IMPORTA

CATALOGO

MISURA

IMPOSTAZIONI

CONDIVIDI

Importa un file mappa o dati vettoriali







500 m


Scala: 1:18056


<https://www.govter.toscana.it/geoportale/#>





# CARICAMENTO DEL PIANO PREVIGENTE

**Regione Toscana**

**Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio**

GEOPORTALE GLOSSARIO

×

Risorse

Invarianti


Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base



DB geomorfologico

Geomorfologia (AdB)

Uso suolo

Uso del Suolo 10K - 2019

100 %


Uso del Suolo 10K - 2016

100 %

Cerca un indirizzo

⚙️ 🔍 ☰

×



Rilascia qui i contesti di mappa o i file vettoriali


Seleziona i file...


File di contesti di mappa supportati: formato legacy di MapStore, WMC  
File di livello vettoriale supportati: shapefile (devono essere contenuti in archivi zip), KML / KMZ,  
GPX, GeoJSON o Annotazioni

*nota : la mappa corrente verrà sovrascritta in caso di nuovi contesti di mappa*

+

−






⋮

© OpenStreetMap contributors.

500 m

Scala: 1 : 18056





# CARICAMENTO DEL PIANO PREVIGENTE

The screenshot shows the 'Ecosistema Informativo Regionale' web application interface. The top navigation bar includes the 'Regione Toscana' logo and the 'Ecosistema Informativo Regionale' title. The left sidebar lists various planning layers: 'Risorse', 'Invarianti', 'Piano paesaggistico regionale', 'Piani Autorità di Bacino', 'Piani Strutturali', 'Piani Operativi', and 'Cartografia di base'. The main map area displays a detailed land use map of Tuscany. A 'Carica files vettoriali' dialog box is open, showing a color picker and stroke settings for a selected hexagonal feature. The dialog includes a 'Stroke' section with a color picker, a stroke width of 3, and checkboxes for 'Stile di default' and 'Zoom sui file'. The bottom of the screen shows a scale bar (500 m) and a scale of 1:18056.

Regione Toscana

Ecosistema Informativo Regionale

territorio

GEOPORTALE GLOSSARIO

Cerca un indirizzo

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base

Carica files vettoriali

Strato 1 c

Stroke

3

☐ Stile di default

☒ Zoom sui file

Annulla Salta Fine

500 m

Scala: 1:18056









# LE PREVISIONI DEL PIANO PREVIGENTE

Regione Toscana

Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio

GEOPORTALE

GLOSSARIO

X

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base

Livelli Importati

livelloA\_RU2\_ap\_6707

100 %

Livelli Utente

+

-

lat

long

lat: 43,778 - long: 11,152

4

OBJECTID\_1

OBJECTID

livelloa

Shape\_Leng

tipoLstan

sigla

norma

Shape\_Le\_1

Shape\_Area

5

5

Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno

1051.89129312

AT1

155

1051.89129312

53004.5773991


500 m


Scala: 1 : 18056

© OpenStreetMap contributors.



# LE AREE DI MARGINE

**Regione Toscana**

**Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio**

[GEOPORTALE](#) [GLOSSARIO](#)



**Risorse**

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base



☐ DB geologico



☐ DB geomorfologico



☐ Geomorfologia (AdB)



☐ Uso suolo



☐ Uso del Suolo 10K - 2019



100%

Cerca un indirizzo







500 m

Scala: 1:18056





# LE AREE DI MARGINE NELLE DIRETTIVE D'AMBITO DEL PIT-PPR

*DB Disciplina PIT-PPR - Ambiti - disciplina d'uso - Obiettivi di qualità e direttive*

06\_Firenze\_Prato\_Pistoia

Obiettivo 1 Tutelare e riqualificare il carattere policentrico del sistema insediativo della piana Firenze- Prato-Pistoia, preservandone gli spazi agricoli e recuperando la riconoscibilità delle relazioni territoriali tra la città di Firenze, i centri urbani principali e i sistemi agro-ambientali residui, nonché con i sistemi vallivi e i rilievi montani collinari.

Direttive correlate Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

1.4evitare ulteriori processi di dispersione insediativa, pre- servare e valorizzare gli spazi aperti ineditati assicurandone la multifunzionalità, definire e qualificare i margini degli inse- diamenti all'interno della grande conurbazione della Piana e gli assi stradali di impianto storico Orientamenti:

Contenuti del Piano Strutturale e/o del Piano Operativo ai sensi degli articoli 92 e 95 della L.R. 65/2014.

**PS-LA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

PS-UTOE

PO-PEREQUAZIONE URBANISTICA e/o PEREQUAZIONE TERRITORIALE e/o COMPENSAZIONE URBANISTICA

Funzione principale sottesa dalla norma.

Pianificazione Comunale

Natura della norma.

Direttiva

Rilevanza della norma in relazione al patrimonio territoriale di cui all'articolo 3 della L.R. 65/2014.

la struttura insediativa

la struttura agro-forestale



Regione Toscana

Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio

GEOPORTALEGLOSSARIO

X

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base

Carta dei sistemi morfogenetici 1:50.000

Carta del territorio urbanizzato 1:50.000

Carta della rete ecologica 1:50.000

Parco agricolo della Piana - PIT - Salvaguardia A

Costa fittizia

Cerca un indirizzo

TR7 TR5

L'Olmo

nnuccia

TR6-TPS1

TR7-TPS1

500 m

Scala: 1 : 18056



# GLI OBIETTIVI DI QUALITA': QUALIFICAZIONE DEL MARGINE

DB\_REPORT\_Abaco dei Morfotipi\_20190111\_1057.pdf 41 / 136 100%

DB Disciplina PIT-PPR - Abachi delle Invarianti - Obiettivi specifici dei Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

T.R.6. Tessuto a tipologie miste

obiettivi specifici

Attivare progetti di rigenerazione urbana, privilegiando **interventi unitari complessi** capaci di incidere sulla forma urbana, indirizzandoli alla **sostenibilità architettonica, sociale, ener - getica e ambientale**, e connotandoli **dal punto di vista dell'architettura e del disegno urbanistico complessivo**

Contenuti del Piano Strutturale e/o del Piano Operativo ai sensi degli articoli 92 e 95 della L.R. 65/2014.

PS-LA PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
PO-INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA  
PO-GLI INTERVENTI CHE, IN RAGIONE DELLA LORO COMPLESSITÀ E RILEVANZA, SI ATTUANO MEDIANTE I PIANI ATTUATIVI  
PS-UTOE  
PS-OBIETTIVI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE  
PO-DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE FUNZIONI  
PO-ZONE CONNOTATE DA CONDIZIONI DI DEGRADO  
PO-PEREQUAZIONE URBANISTICA e/o PEREQUAZIONE TERRITORIALE e/o COMPENSAZIONE URBANISTICA

Funzione principale sottesa dalla norma.

Pianificazione Comunale

Natura della norma.

Obiettivo Specifico

Rilevanza della norma in relazione al patrimonio territoriale di cui all'articolo 3 della L.R. 65/2014.




la struttura ecosistemica



# GLI OBIETTIVI DI QUALITA': QUALIFICAZIONE DEL MARGINE

DB\_REPORT\_Abaco dei Morfotipi\_20190111\_1057.pdf

42 / 136 | 100% +

b

c

d

e

T\_R\_6\_ Tessuto a tipologie miste

obiettivi specifici

a

b

c

d

e

f

g

h

i

T\_R\_7\_ Tessuto sfrangiato di margine

obiettivi specifici

DB Disciplina PIT-PPR - Abachi delle Invarianti - Obiettivi specifici dei Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

T.R.6. Tessuto a tipologie miste

obiettivi specifici

Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità, privilegiando interventi unitari complessi

Contenuti del Piano Strutturale e/o del Piano Operativo ai sensi degli articoli 92 e 95 della L.R. 65/2014.

PS-GLI OBIETTIVI SPECIFICI PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE, O PER AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEGLI AMBITI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI DEGRADO

PO-INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE REALIZZABILI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

PO-GLI INTERVENTI CHE, IN RAGIONE DELLA LORO COMPLESSITÀ E RILEVANZA, SI ATTUANO MEDIANTE I PIANI ATTUATIVI

PO-INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE CONSENTITI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

PS-ASSETTI TERRITORIALI E QUALITÀ DEGLI INSEDIAMENTI

PO-PEREQUAZIONE URBANISTICA e/o PEREQUAZIONE TERRITORIALE e/o COMPENSAZIONE URBANISTICA

Funzione principale sottesa dalla norma.

Pianificazione Comunale

Natura della norma.

Obiettivo Specifico

Rilevanza della norma in relazione al patrimonio territoriale di cui all'articolo 3 della L.R. 65/2014.

la struttura insediativa

Rilevanza della norma rispetto alle risorse del territorio.





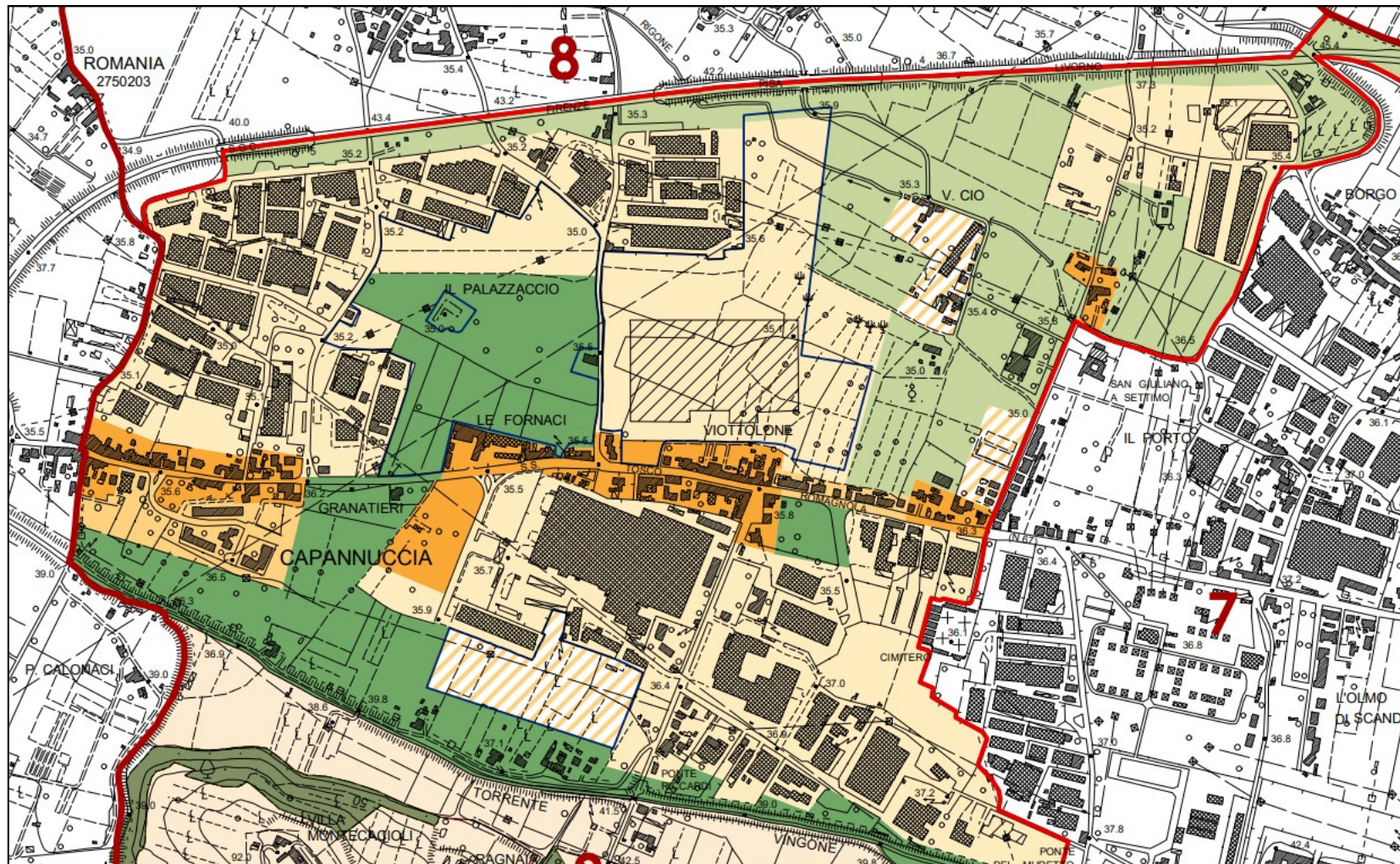
## GLI OBIETTIVI DI QUALITA': UTOE PS







## GLI OBIETTIVI DI QUALITA': UTOE PS





## GLI OBIETTIVI DI QUALITA': UTOE PS

UTOE N° 9			
CAPANNUCCIA - VIOTTOLONE			
Superficie UTOE	4,35 kmq (7,3%)	Superficie territoriale Comune	59,59 Kmq
Popolazione UTOE 31/12/2017	1.471 ab (2,9 %)	Popolazione Comune 31/12/2017	50.518 ab
Densità media UTOE	338 ab/Kmq	Densità media Comune	848 ab/Kmq
UTOE N.9 - OBIETTIVI			
<p>Le strategie di sviluppo sostenibile dell'unità territoriale perseguono prioritariamente i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi qualificati di integrazione e/o riorganizzazione funzionale degli insediamenti produttivi esistenti, volti al rafforzamento del tessuto economico locale mediante sostegno alla produzione qualificata e ai livelli occupazionali;</li> <li>- riordino e completamento della viabilità di servizio al sistema industriale;</li> <li>- tutela e riqualificazione dei varchi ineditati con funzione di connessione ecologica e di riequilibrio ambientale, anche mediante recupero di aree degradate;</li> <li>- riqualificazione dei nuclei e tessuti insediativi storici anche in relazione alla ridefinizione della via Pisana come percorso di livello urbano;</li> <li>- integrazione dei tessuti edificati attraverso contenuti interventi di completamento residenziale;</li> <li>- raccordo della viabilità comunale con lo svincolo della bretella Stagno-Prato.</li> </ul>			



# GLI OBIETTIVI DI QUALITA': UTOE PS

## PS - PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE LR. 65/2014

### INFORMAZIONI GENERALI

<b>CODICE</b>	VS048041100419U009
Denominazione UTOE	UTOE 9
Strumento di riferimento	VS048041100419
Approv. con delibera	n. 33 del 2019-04-10
Comune	048041

f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0.00
<b>Totali</b>	<b>25500.00</b>

### QUANTITA' ESTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE (artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c.6)

#### NUOVA EDIFICAZIONE Art.25 c.1, 26, 27, 64 c.6

	mq di SUL
a) INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	0.00
b) COMMERCIALE al dettaglio	0.00
c) TURISTICO-RICETTIVA	0.00
d) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0.00
e) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0.00
<b>Totali</b>	<b>0.00</b>

#### RIUSO Art.64 c.8

	mq di SUL
a) RESIDENZIALE	0.00
b) INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	0.00
c) COMMERCIALE al dettaglio	0.00
d) TURISTICO-RICETTIVA	0.00
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0.00
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0.00
<b>Totali</b>	<b>0.00</b>

#### TOT (NE+R)

	mq di SUL
--	-----------

### PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TU - DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI (art. 92 c.4, Reg. Titolo V art. 5 c.2)

#### NUOVA EDIFICAZIONE


	mq di SUL
a) RESIDENZIALE	9000.00
b) INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	16200.00
c) COMMERCIALE al dettaglio	0.00
d) TURISTICO-RICETTIVA	0.00
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0.00
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0.00
<b>Totali</b>	<b>25200.00</b>

#### RIUSO


	mq di SUL
a) RESIDENZIALE	300.00
b) INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	0.00
c) COMMERCIALE al dettaglio	0.00
d) TURISTICO-RICETTIVA	0.00
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0.00
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0.00
<b>Totali</b>	<b>300.00</b>

#### TOT (NE+R)

	mq di SUL
a) RESIDENZIALE	9300.00
b) INDUSTRIALE-ARTIGIANALE	16200.00
c) COMMERCIALE al dettaglio	0.00
d) TURISTICO-RICETTIVA	0.00
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0.00
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0.00
<b>Totali</b>	<b>25500.00</b>



Regione Toscana



Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio

GEOPORTALEGLOSSARIO

X

Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

Piani Operativi

Cartografia di base

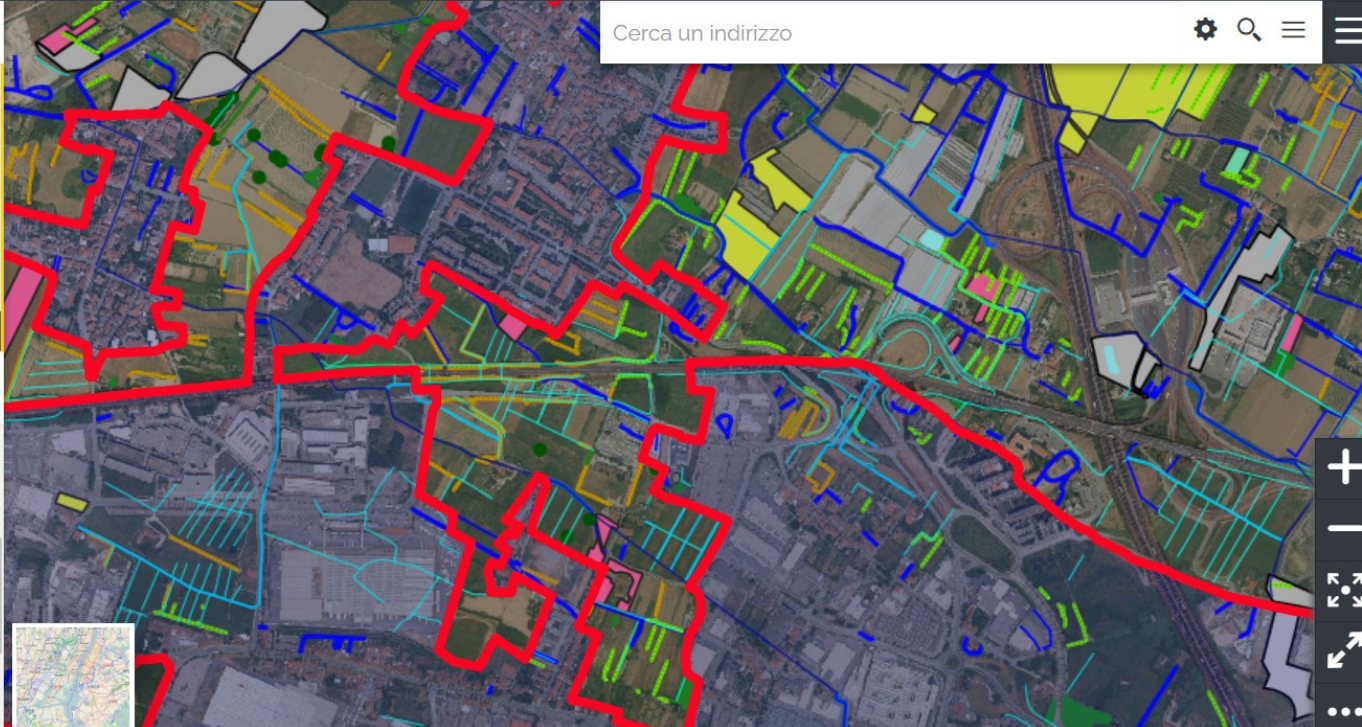
Livelli Utente

DB Topografico multiscala - Vestizione

100%

Cartografia di base

Cerca un indirizzo



+  
-  
↔  
↕  
⌂  
☰

500 m


Scala: 1 : 18056


© OpenStreetMap contributors.





# I PROGETTI UNITARI NEL PO: LA QUALIFICAZIONE DEL MARGINE

**Regione Toscana**

**Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio**

[GEOPORTALE](#) [GLOSSARIO](#)



Risorse

Invarianti

Piano paesaggistico regionale

Piani Autorità di Bacino

Piani Strutturali

**Piani Operativi**

Cartografia di base



Quarrata

Scandicci

NED PO

PUC PO

PUC\_PO

Cerca un indirizzo







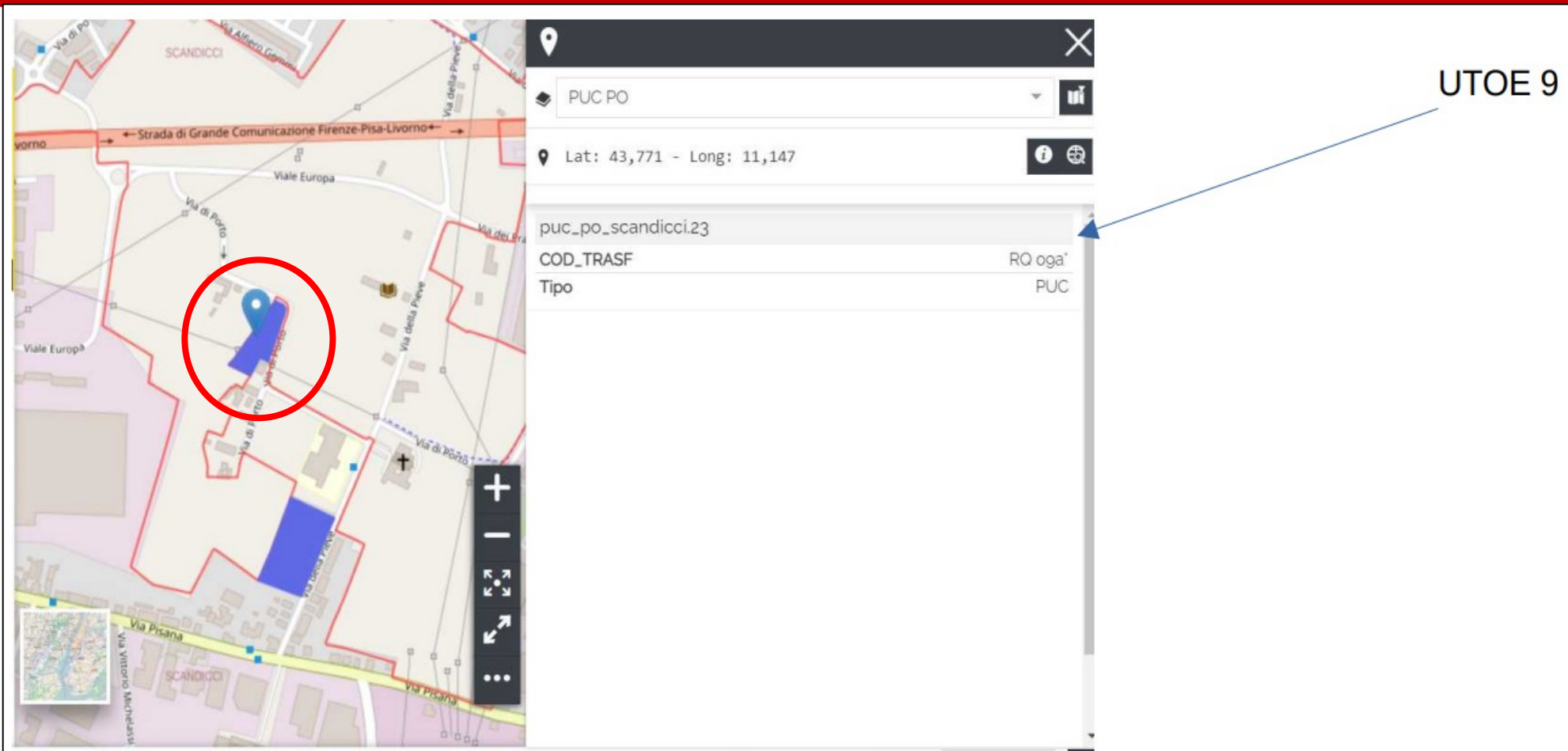


500 m

Scala: 1 : 18056

© OpenStreetMap contributors.

# I PROGETTI UNITARI NEL PO: LA QUALIFICAZIONE DEL MARGINE

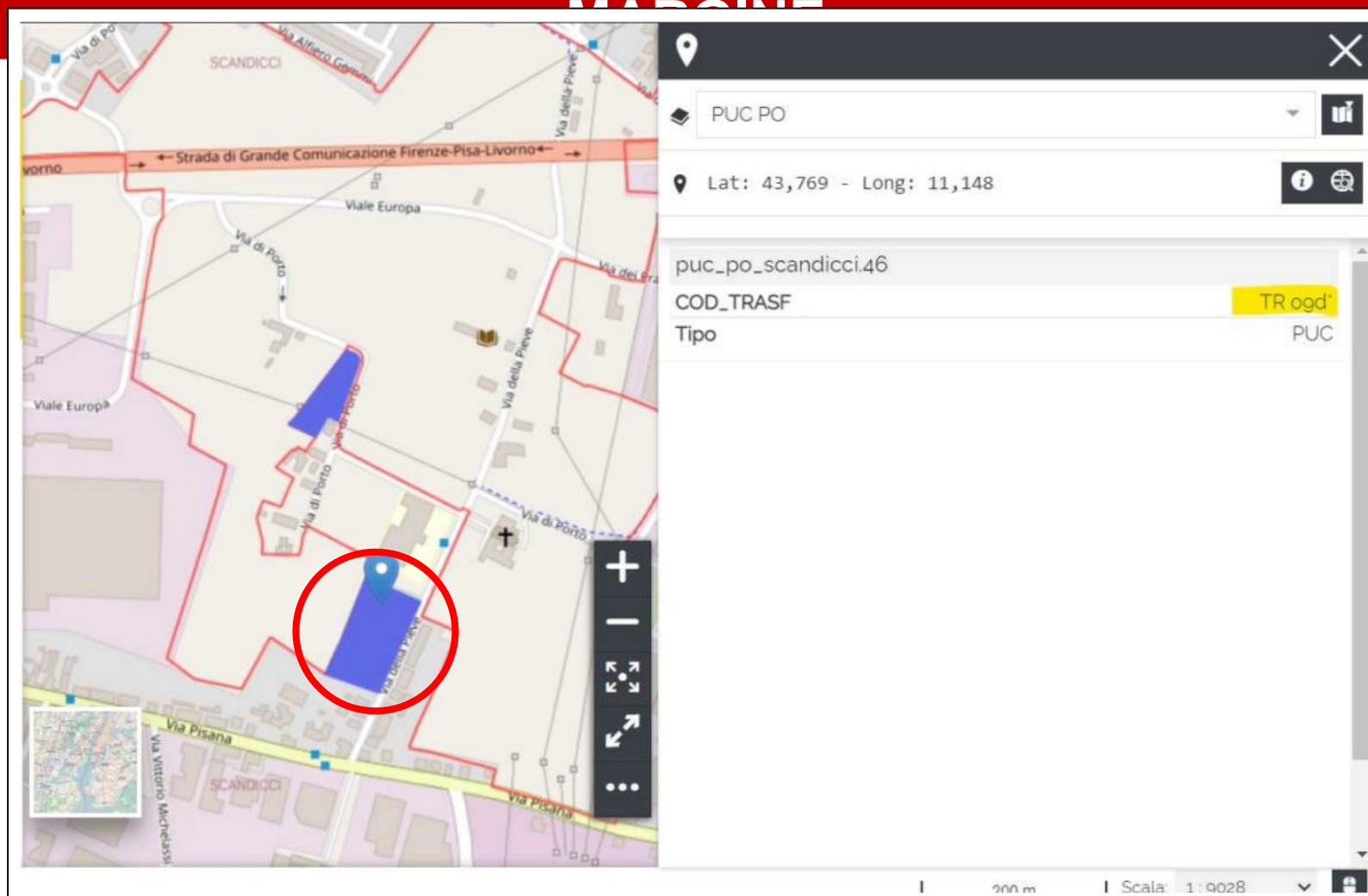


The screenshot displays a mobile application interface. On the left, a map of Scandicci, Italy, is shown with a red circle highlighting a specific location. On the right, a data table is visible, showing details for a project unit. The table has columns for 'COD\_TRASF' and 'Tipo'. The first row shows 'puc\_po\_scandicci.23' and 'PUC'. A blue arrow points from the text 'UTOE 9' to the first row of the table.

COD_TRASF	Tipo
puc_po_scandicci.23	PUC



# I PROGETTI UNITARI NEL PO: LA QUALIFICAZIONE DEL MARGINE



# I PROGETTI UNITARI NEL PO: LA QUALIFICAZIONE DEL MARGINE

<p><b>AREA DI TRASFORMAZIONE TR 09d*</b></p> <p><b>VIA DELLA PIEVE</b></p> <p><b>INTEGRAZIONE RESIDENZIALE</b></p>		<p>Edificabilità prelevata dal Piano Strutturale per "nuovi insediamenti" UTOE n° 9</p> <p>residenza: mq 4.000 Sul</p>
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Area posta in prossimità dell'intersezione tra Via della Pieve e Via Pisana, in adiacenza ai tessuti residenziali ivi esistenti ed a breve distanza dalla Pieve di San Giuliano a Settimo e dal plesso scolastico Olmo-Pieve. Fino al 2011 l'area ospitava serre per attività ortoflorovivaistiche.</p>	
<b>FINALITA'</b>	<p>L'intervento persegue le seguenti finalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di nuova edificazione residenziale (con eventuali funzioni complementari) <b>con significativa quota di alloggi per finalità sociali</b></li> <li>- <b>realizzazione di interventi di interesse pubblico nelle aree adiacenti</b></li> </ul>	
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	<p>St = mq 8.600 circa</p>	
<b>DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONI D'USO AMMESSE</b>	<p>Il dimensionamento dell'intervento è determinato come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- superficie utile lorda (Sul) massima di nuova edificazione: mq 4.000 (compresa la quota di edilizia residenziale con finalità sociali);</li> <li>- altezza massima (Hmax): ml 10,00</li> </ul> <p>Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- residenza</li> </ul>	



# I PROGETTI UNITARI NEL PO: LA QUALIFICAZIONE DEL MARGINE

## DISPOSIZIONI GENERALI

Mediante intervento convenzionato di iniziativa privata subordinato alla previa approvazione di un Progetto Unitario è consentita la realizzazione di un insediamento residenziale, qualitativamente caratterizzato sotto il profilo architettonico e correttamente inserito nel contesto di riferimento, nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente scheda.

Il nuovo insediamento definito dal Progetto Unitario costituisce un insieme architettonico significativo - in corretta relazione planaltimetrica e funzionale con l'edificio esistente - capace di caratterizzare qualitativamente il contesto di riferimento mediante una adeguata progettazione delle zone pavimentate e degli spazi verdi ad uso pubblico e privato. A tal fine il Progetto Unitario è corredato da uno studio di dettaglio delle sistemazioni esterne, con particolare riferimento agli impianti arborei e arbustivi.

L'intervento non può comportare la realizzazione di unità immobiliari ad uso abitativo con superficie utile abitabile o agibile (Sua) inferiore a mq 45, fatta eccezione per la quota di edilizia residenziale con finalità sociali, che può comprendere anche alloggi con superficie utile abitabile o agibile (Sua) inferiore. E' prescritta la realizzazione di un congruo numero di alloggi per nuclei familiari di 4 o più persone, con superficie utile abitabile o agibile (Sua) non inferiore a 80 mq ciascuno.

Gli interventi di nuova edificazione tengono conto in maniera significativa dei requisiti tecnico-costruttivi, tipologici ed impiantistici dettati dalle vigenti norme regionali in materia di edilizia sostenibile.

## DISPOSIZIONI PARTICOLARI

La convenzione, atta a regolamentare le realizzazioni previste dal Progetto Unitario, ed alla cui stipula è subordinato il rilascio e/o l'efficacia dei titoli abilitativi:

- disciplina il regime giuridico dei suoli;
- individua le opere ed interventi pubblici e/o di interesse pubblico obbligatori con le relative forme di garanzia (ferme restando in ogni caso le vigenti norme in materia di scomputo degli oneri di urbanizzazione);
- stabilisce le modalità di attuazione e le forme di utilizzazione degli interventi;
- garantisce il rispetto degli obblighi relativi alla quota di edilizia residenziale con finalità sociali.

# I PROGETTI UNITARI NEL PO: LA QUALIFICAZIONE DEL MADONINE

<b>EDILIZIA RESIDENZIALE CON FINALITA' SOCIALI</b>	Nell'area di trasformazione di cui trattasi deve essere riservata ad alloggi ERS, realizzati nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 21, una superficie utile lorda (Sul) minima di mq 1.400.
<b>DOTAZIONI DI PARCHEGGIO AD USO PRIVATO</b>	Le dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale sono dovute nella misura stabilita dall'art. 11.
<b>OPERE E/O ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO</b>	<p>La realizzazione degli interventi di interesse privato è condizionata alla contestuale realizzazione delle seguenti opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico, nonché, ove necessario, alla cessione gratuita all'Amm./ne Comunale delle relative aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cessione gratuita delle aree funzionali alla realizzazione del tratto conclusivo, fino a Via della Pieve, del percorso ciclo-pedonale, proveniente dall'area di trasformazione TR 00a*;</li> <li>- sistemazione e riqualificazione dell'accesso al cimitero della Pieve e dell'area a verde pubblico adiacente, compresa realizzazione di parcheggi pubblici in prossimità dell'ingresso al cimitero;</li> <li>- riqualificazione di Via della Pieve;</li> <li>- cessione di aree finalizzate alla realizzazione dell'ampliamento della Scuola elementare "Pettini" in località Olmo / Pieve;</li> <li>- destinazione di parte della superficie territoriale di intervento alla realizzazione di parcheggi pubblici e verde di corredo, per un minimo di mq 800 complessivi;</li> <li>- eventuali ulteriori cessioni gratuite e/o interventi di interesse pubblico da realizzarsi nelle adiacenze dell'area di trasformazione, definiti in accordo con l'Amm./ne Comunale.</li> </ul> <p>La progettazione e realizzazione delle opere di cui sopra è subordinata al nulla-osta delle competenti strutture tecniche comunali ed al recepimento delle indicazioni progettuali dalle stesse formulate.</p> <p>Fermo restando il rispetto degli standard minimi obbligatori per legge, è facoltà dell'Amm./ne Comunale di optare per opere pubbliche e/o di interesse pubblico diverse da quelle sopra indicate, di valore complessivamente equivalente.</p>





# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE DELLA SCHEDA NORMA



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana ▾

Azioni Recenti ▾

## VALUTAZIONE NORME DI TRASFORMAZIONE

COMUNE DI SCANDICCI

Tipo di piano: **Piano Operativo PO048041311019**

STATO APPROVATO

Articolo:

200

Titolo:

Allegato A – Schede normative e di indirizzo


Contenuto:

PO - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZION ▾

Risorse interessate: 

Aria 

☐

Acqua 

☒

Suolo e sottosuolo

☒

Biodiversita'

☐

Flora

☒

Fauna

☒

Documenti della cultura

☐

Paesaggio

☒

Citta' e insediamenti

☐

Infrastr. per la mobilita'

☐

Territorio rurale

☒

Clima

☐

Popolazione

☐

Processi socio-econ.

☐

Salute umana

☐

Rifiuti

☐

Energia

☐

Inserisci testo articolo:

Allegato A – Schede normative e di indirizzo progettuale - Aree CP / edificazione di completamento - Aree TR / trasformazione degli assetti insediativi

# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE DELLA SCHEDA NORMA



MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana ▾

Azioni Recenti ▾

[Torna alla norma](#) / Conformazione

[Consultazione PIT-PPR](#)

**CONFORMAZIONE ALLE NORME DEL PIT-PPR DEL PIANO OPERATIVO  
DEL COMUNE IN OGGETTO PO048041311019  
NORMA DI TRASFORMAZIONE ARTICOLO N. 00200**

<b>TITOLO NORMA</b>	Allegato A – Schede normative e di indirizzo progettuale - Aree CP / edificazione di completamento - Aree TR / trasformazione degli assetti insediativi
<b>TESTO NORMA</b>	Allegato A – Schede normative e di indirizzo progettuale - Aree CP / edificazione di completamento - Aree TR / trasformazione degli assetti insediativi

**AMBITO**

6 Firenze-Prato-Pistoia



**INVARIANTI**

Invariante I: i caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

Disciplina: Articolo 7







# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE DELLA SCHEDA NORMA



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana ▾

Azioni Recenti ▾

## IMMISSIONE DATI VALUTAZIONE

	Esterna orizzontale	Esterna verticale	Interna orizzontale	Interna verticale	TOT. COER.
<b>COERENZA</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> -10	<input checked="" type="checkbox"/> -10	<input checked="" type="checkbox"/> -10	-30
	QC generale	Tavola QC	Indicat. QC	Coeff. num. indicat. QC	<b>TOT. QC</b>
<b>RIFERIMENTI QC</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> -4	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	-4
	Presenza amministrazione precedente	Presenza altri soggetti istituzionali	Azione diretta amministrazione	Azioni corali concertate	<b>TOT. FATT. IST.</b>
<b>FATTIBILITA' ISTITUZIONALE</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	0
	Indirizzo	Obiettivo	Prescrizione/direttiva	Azione	<b>TOT. PRESCR.</b>
<b>PRESCRITTIVITA'</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> -15	<input type="checkbox"/> 0	-15
	Scadenza suggerita	Scadenza indicata	Scadenza imposta	Scadenza programmata	<b>TOT. PROGR.</b>
<b>PROGRAMMAB.</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	0
	Fonti attingibili	Fonti disponibili	Fonti collegate	Fonti programmate e finanziate	<b>TOT. FATT. FIN.</b>
<b>FATTIBILITA' FINANZIARIA</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	0



# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE DELLA SCHEDA NORMA



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana ▾

Azioni Recenti ▾

## IMMISSIONE DATI VALUTAZIONE

	Fonti attingibili	Fonti disponibili	Fonti collegate	Fonti programmate e finanziate	TOT. PATT. FIN.
<b>FATTIBILITA' FINANZIARIA</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	0
	Puntuale	Lineare	Areale	Sogg via	<b>TOT. LOCALIZZ.</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> -5	<input checked="" type="checkbox"/> -20	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	-25
	Agricola	Resid/comm/direz/ricett	Industr/artig	Sogg via	<b>TOT. ZONIZZ.</b>
<b>ZONIZZAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> -15	<input checked="" type="checkbox"/> -20	<input type="checkbox"/> 0	-35
	Aria	Suolo e sottosuolo	Acque superficiali	Acque sotterranee	<b>TOT. PRESS. AMB.</b>
<b>PRESSIONI AMBIENTALI</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> -10	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	-10
	Infrastrutturali	Ambientali	Paesaggistiche	Socioeconomiche	<b>TOT. MITIGAZ.</b>
<b>MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI</b>	<input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/> 10	<input checked="" type="checkbox"/> 10	<input checked="" type="checkbox"/> 10	30
<b>TOTALE</b>				Val. -89	
<b>TOT. -2 &lt; X &lt; 0</b>				Val. norm. -0,45	





# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

MINERVA

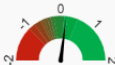







Benvenuto/a, Regione Toscana

Azioni Recenti

[Pagina iniziale](#) / [Torna all'elenco dei piani](#) / [Torna al piano](#)

**COMUNE DI SCANDICCI** TIPO DI PIANO: **Piano Operativo** CODICE: **PO048041311019**

## VALUTAZIONE COMPLESSIVA

	COEFFICIENTI			CRUSCOTTO
	DI TUTELA	DI TRASFORMAZIONE	DI SOSTENIBILITA'	
ARIA	0,34	-0,19	0,15	
ACQUA	0,33	-0,22	0,11	
SUOLO E SOTTOSUOLO	0,33	-0,23	0,10	
BIODIVERSITA'	0,35	-0,19	0,16	
FLORA	0,33	-0,24	0,10	
FAUNA	0,37	-0,26	0,11	
DOCUMENTI DELLA CULTURA	0,33	-0,18	0,14	
PAESAGGIO	0,33	-0,23	0,10	



# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana

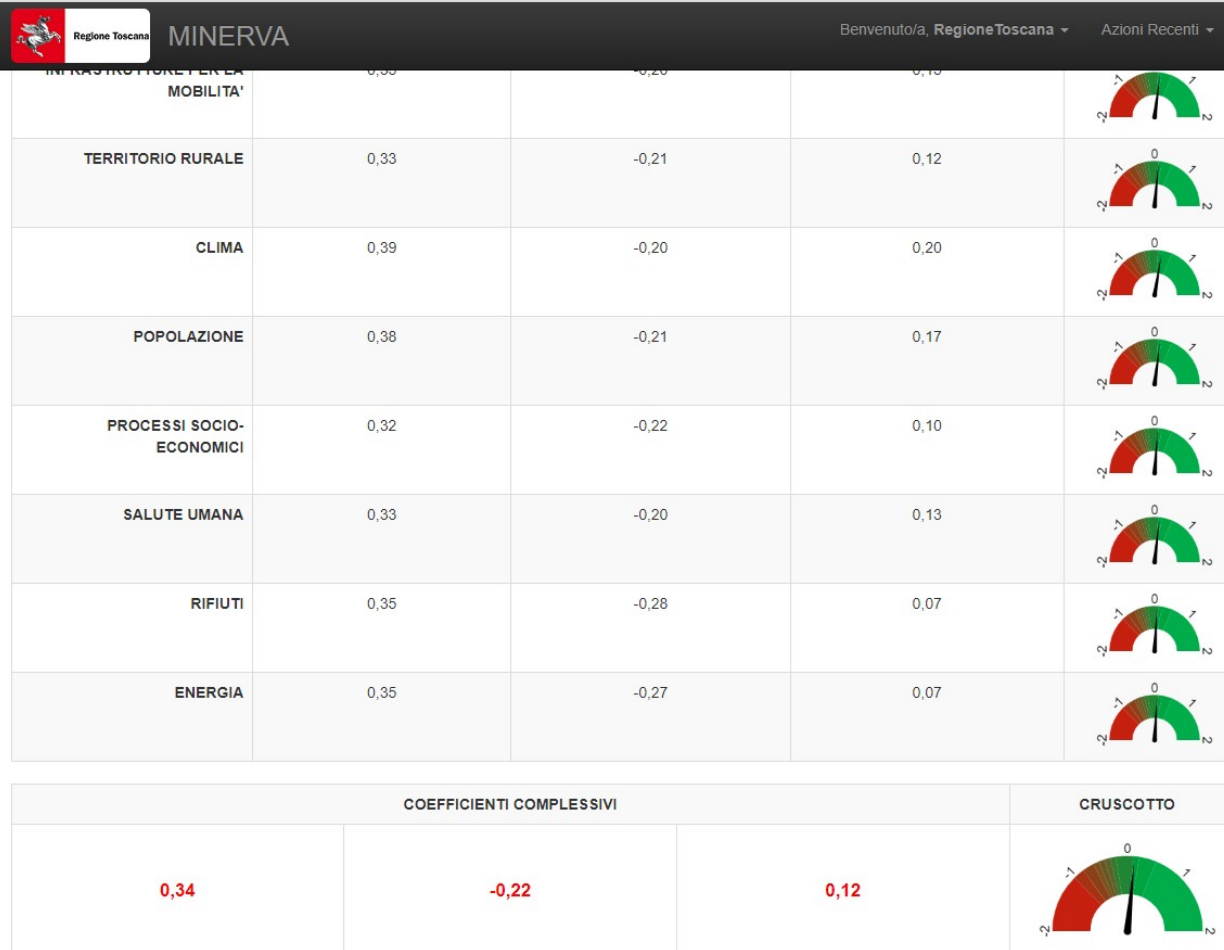
Azioni Recenti

PAESAGGIO	0,33	-0,23	0,10	
CITTA' E INSEDIAMENTI	0,32	-0,23	0,09	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	0,35	-0,20	0,15	
TERRITORIO RURALE	0,33	-0,21	0,12	
CLIMA	0,39	-0,20	0,20	
POPOLAZIONE	0,38	-0,21	0,17	
PROCESSI SOCIO-ECONOMICI	0,32	-0,22	0,10	
SALUTE UMANA	0,33	-0,20	0,13	
RIFIUTI	0,35	-0,28	0,07	
ENERGIA	0,35	-0,27	0,07	





# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE





# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana

Azioni Recenti

## CONSERVAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

PATRIMONIO TERRITORIALE	RISORSE	COEFFICIENTI			CRUSCOTTO
		DI TUTELA	DI TRASFORMAZIONE	DI SOSTENIBILITA'	
STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA	ACQUA, SUOLO	0,33	-0,23	0,10	
STRUTTURA ECOSISTEMICA	ARIA, ACQUA, SUOLO ED ECOSISTEMI DELLA FAUNA E DELLA FLORA, BIODIVERSITA'	0,34	-0,23	0,11	
STRUTTURA INSEDIATIVA	INSEDIAMENTI, INFRASTRUTTURE	0,33	-0,22	0,11	
STRUTTURA AGRO-FORESTALE	TERRITORIO RURALE	0,33	-0,21	0,12	
PATRIMONIO CULTURALE	DOCUMENTI DELLA CULTURA	0,33	-0,18	0,14	
PAESAGGIO	PAESAGGIO	0,33	-0,23	0,10	
COEFFICIENTI TOTALI					CRUSCOTTO
0,33		-0,22		0,11	





# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana ▾

Azioni Recenti ▾

[Pagina iniziale](#) / [Torna all'elenco dei piani](#) / [Torna al piano](#)

MONITORAGGIO CONFORMAZIONE AL PIT-PPR DEL PIANO COMUNALE PO048041311019

## SELEZIONE STATISTICHE

- [Percentuale norme conformate: totale, tutela e trasformazione](#)
- [Percentuale norme conformate rispetto ai contenuti del PIT-PPR](#)
- [Traduzione del PIT-PPR nel PO](#)

## TABELLA DELLA CONFORMAZIONE AL PIT-PPR

AMBITI		
	Norme di tutela	Norme di trasformazione
6 Firenze-Prato-Pistoia		71; 74; 112; 200; 300;
INVARIANTI		
	Norme di tutela	Norme di trasformazione
Invariante I: i caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici		71;
Invariante II: i caratteri ecosistemici dei paesaggi	55; 56;	71;
Invariante IV: i caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali		74;
SISTEMI COSTIERI		
	Norme di tutela	Norme di trasformazione
VINCOLI 142		

# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana

Azioni Recenti

	Norme di tutela	Norme di trasformazione
<b>VINCOLI 142</b>		
	Norme di tutela	Norme di trasformazione
M:ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art.142. co.1, lett. m, del Codice)	47;	
<b>VINCOLI 136</b>		
	Norme di tutela	Norme di trasformazione

## CONFORMAZIONE CONTENUTI DEL PIT-PPR / CONTENUTI DELLA NORMA

<b>AMBITO</b>			
6 Firenze-Prato-Pistoia			
	<b>Trasformazione</b>		
		Contenuto	N. norme
		PO - DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA TUTELA E LA DISCIPLINA COMUNALE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE	2 su 5
		PO - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE CONSENTITI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	2 su 5
		PO - DISPOSIZIONI PER I CENTRI E I NUCLEI STORICI	1 su 5
<b>INVARIANTI</b>			
Invariante I: i caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici			
	<b>Trasformazione</b>		
		Contenuto	N. norme
		PO - DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA TUTELA E LA DISCIPLINA COMUNALE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE	1 su 1



# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana ▾

Azioni Recenti ▾

## INVARIANTI

Invariante I: i caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

Trasformazione

Contenuto

N. norme

PO - DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA TUTELA E LA DISCIPLINA COMUNALE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

1 su 1

Invariante II: i caratteri ecosistemici dei paesaggi

Tutela

Contenuto

N. norme

PO - DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA TUTELA E LA DISCIPLINA COMUNALE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

2 su 2

Trasformazione

Contenuto

N. norme

PO - DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA TUTELA E LA DISCIPLINA COMUNALE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

1 su 1

Invariante IV: i caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

Trasformazione

Contenuto

N. norme

PO - DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA TUTELA E LA DISCIPLINA COMUNALE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

1 su 1

## VINCOLI 142

M: ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO  
(art.142. co.1, lett. m, del Codice)

Tutela



# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



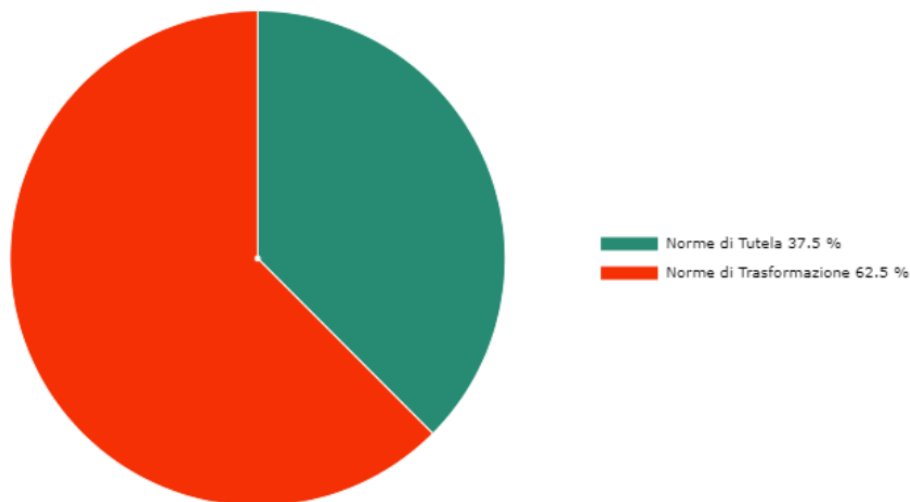
MINERVA

Benvenuto/a, Regione Toscana ▾

Azioni Recenti ▾

[Pagina iniziale](#) / [Torna all'elenco dei piani](#) / [Torna al piano](#) / [Torna al monitoraggio](#)

**Percentuale norme del piano PO048041311019 conformate tra tutela e trasformazione**



TIPO DI PIANO:  
**PIANO OPERATIVO**

NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE:	N: 8 (SU 118 NORME IN TOTALE, 6,8%)
NUMERO DI NORME DI TUTELA CONFORMATE:	N: 3 (SU 74 NORME DI TUTELA IN TOTALE, 4,1%)
NUMERO DI NORME DI TRASFORMAZIONE CONFORMATE:	N: 5 (SU 44 NORME DI TRASFORMAZIONE IN TOTALE, 11,4%)





# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

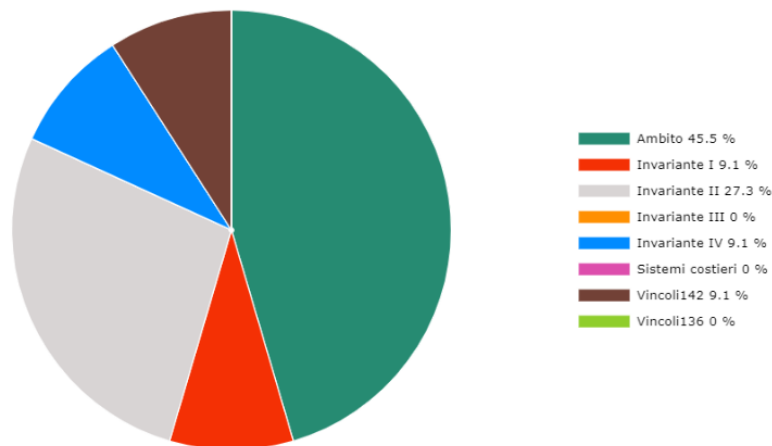
MINERVA

Benvenuto/a, RegioneToscana ▾

Azioni Recenti ▾

[Pagina iniziale](#) / [Torna all'elenco dei piani](#) / [Torna al piano](#) / [Torna al monitoraggio](#)

Media (%) delle norme del piano PO048041311019 dedicate ai vari contenuti del PIT-PPR conformate tra tutela e trasformazione



TIPO DI PIANO:  
PIANO OPERATIVO

NUMERO TOTALE DI CONFORMAZIONI:	N: 11
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE ALL'AMBITO:	N: 5
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE ALL'INVARIANTE I:	N: 1
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE ALL'INVARIANTE II:	N: 3
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE ALL'INVARIANTE III:	N: 0
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE ALL'INVARIANTE IV:	N: 1
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE AI SISTEMI COSTIERI:	N: 0
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE AI VINCOLI 142:	N: 1
NUMERO TOTALE DI NORME CONFORMATE AI VINCOLI 136:	N: 0



# PO: VALUTAZIONE E CONFORMAZIONE



Regione Toscana

MINERVA

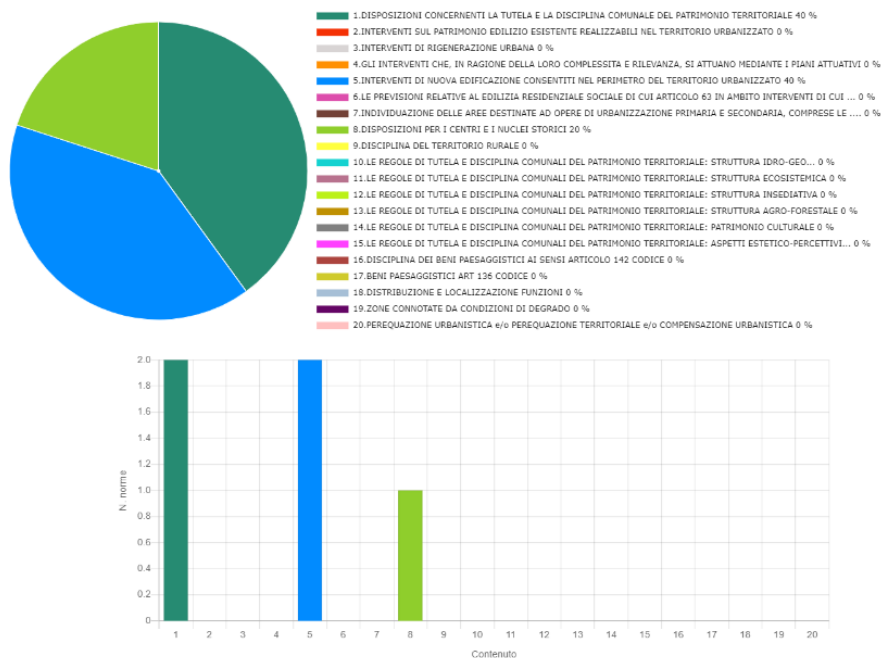
Benvenuto/a, Regione Toscana -

Azioni Recenti -

[Pagina iniziale](#) / [Torna all'elenco dei piani](#) / [Torna al piano](#) / [Torna al monitoraggio](#)

Traduzione del PIT-PPR nel piano PO048041311019

1. Con quali contenuti di PO il comune si è conformato alla disciplina di ambito del PIT-PPR



TIPO DI PIANO:

PIANO OPERATIVO

Con quali contenuti il comune si è conformato alla disciplina

espresso dal PIT-PPR

Contenuto

1. DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA TUTELA E LA DISCIPLINA COMUNALE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE  
2. INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE REALIZZABILI NEL TERRITORIO URBANIZZATO  
3. INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA

N. norme

2  
0  
0