



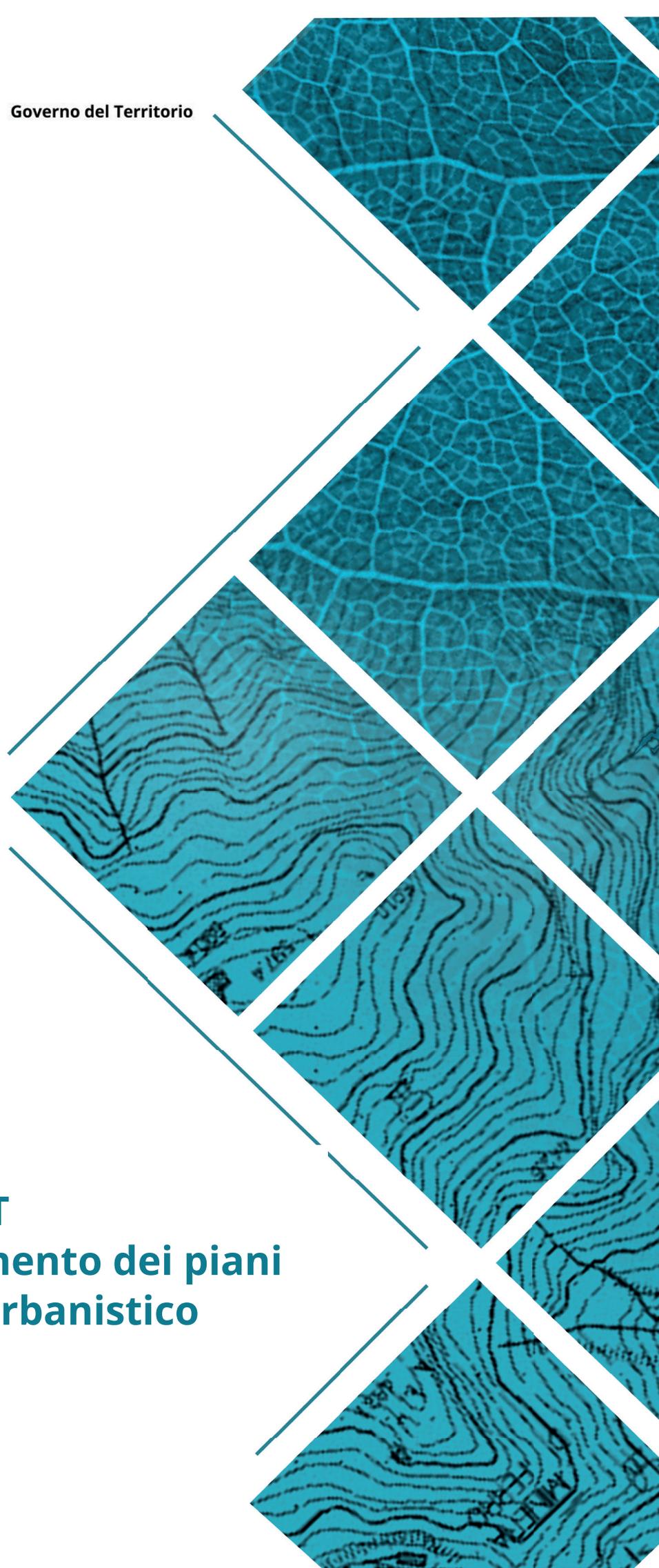
Regione Toscana



Governo del Territorio

Valentina Aldini  
Ottavia Cardillo  
Daniele Mazzotta

**Manuale d'uso  
del software INPUT  
per il dimensionamento dei piani  
e il monitoraggio urbanistico**





**Regione Toscana**



**Governo del Territorio  
Regione Toscana**

**Direzione Urbanistica**

**Direzione Ambiente ed Energia**

Settore valutazione impatto ambientale - Valutazione ambientale strategica  
Opere pubbliche di interesse strategico regionale

*Manuali dell'Ecosistema informativo regionale integrato  
per il governo del territorio*

**Autori:**

Valentina Aldini, Ottavia Cardillo, Daniele Mazzotta.

**Collaboratori:**

Raffaella Ferrari, Alessandro Tognetti

Catalogazione nella pubblicazione (CIP) a cura della  
Biblioteca Toscana Pietro Leopoldo del Consiglio regionale della Toscana

Manuale d'uso del software INPUT per il dimensionamento dei piani e il monitoraggio urbanistico /  
Valentina Aldini, Ottavia Cardillo, Daniele Mazzotta ; Regione Toscana, Direzione Urbanistica ;  
Regione Toscana, Direzione Ambiente ed energia, Settore valutazione impatto ambientale - Valuta-  
zione ambientale strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale. - Firenze : Regione  
Toscana, 2022

1. Aldini, Valentina 2. Cardillo, Ottavia 3. Mazzotta, Daniele 4. Toscana <Regione> : Direzione  
urbanistica 5. Toscana <Regione> : Direzione ambiente ed energia : Settore VIA-VAS : Opere pub-  
bliche di interesse strategico regionale

005.3

Pianificazione territoriale – Toscana - Programmi per elaboratori : INPUT

ISBN 09788870401424

**Editing**

Regione Toscana. Settore comunicazione, cerimoniale ed eventi

Stampa a cura della Tipografia del Consiglio regionale della Toscana. Luglio 2022

PREMESSA	5
GLOSSARIO	9
<b>CAPITOLO 1 - ACCESSO AL SOFTWARE DI MONITORAGGIO</b>	<b>11</b>
1.1 Accesso all'applicativo web	11
1.2 Login	12
1.3 Aggiungi strumento	12
<b>CAPITOLO 2 PIANO STRUTTURALE</b>	<b>17</b>
2.1 Aggiungi strumento	17
2.2 Dati del piano	18
2.3 Aggiungere UTOE	20
2.4 Dimensionamento UTOE	20
2.5 Dati di riepilogo delle UTOE	23
2.6 Consultazione dei dati di monitoraggio	24
<b>CAPITOLO 3 - PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE</b>	<b>25</b>
<b>CAPITOLO 4 PIANO STRUTTURALE ANTE L.R. 65/2014</b>	<b>27</b>
4.1 Aggiungi strumento	27
4.2 Dati del piano	28
4.3 Aggiungi UTOE	30
4.4 Dimensionamento UTOE	30
4.5 Dati di riepilogo delle UTOE	32
4.6 Consultazione dei dati di monitoraggio	34
<b>CAPITOLO 5 - PIANO OPERATIVO</b>	<b>35</b>
5.1 Quadro delle previsioni	35
5.2 Monitoraggio dell'effettiva attuazione delle previsioni	36
5.3 Monitoraggio delle previsioni quinquennali per l'intero territorio comunale	38
5.4 Monitoraggio delle previsioni quinquennali per l'intero territorio comunale	41
5.5 Dimensionamento UTOE	44
5.6 Dati di riepilogo delle UTOE	48
5.7 Consultazione dei dati di monitoraggio per le effettive attuazioni del PO	50
5.8 Consultazione dei dati di monitoraggio per le previsioni quinquennali per del PO	51

---

<b>CAPITOLO 6 - PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE</b>	<b>53</b>
<b>CAPITOLO 7 - REGOLAMENTO URBANISTICO</b>	<b>55</b>
7.1 Quadro delle previsioni	55
7.2 Monitoraggio dell'attuazione del regolamento urbanistico	55
7.3 Monitoraggio delle previsioni del regolamento urbanistico	58
7.4 Dimensionamento UTOE	60
7.5 Dati di riepilogo delle UTOE	62
7.6 Consultazione dei dati di monitoraggio attuazione	64
7.7 Consultazione dei dati di monitoraggio delle previsioni di di Regolamento Urbanistico	65

# PREMESSA

Dimensionamento dei piani strutturali e dei piani operativi e monitoraggio urbanistico

L'utilizzo del software Input (Informatizzazione Numerica della Pianificazione Urbanistica e Territoriale) garantisce, sia in fase di adozione che di approvazione, un dimensionamento conforme alle norme del Regolamento 32R/2017.

La sua compilazione consente inoltre all'Osservatorio Paritetico della Pianificazione di monitorare in tempo reale il consumo di suolo giuridico.

In adempimento di quanto disciplinato dagli articoli 54bis e seguenti della legge regionale 65/2014 ed in particolare di quanto lì previsto ai commi 4 e 5 e in attuazione del Regolamento 32R/2017 articolo 16, comma 3, si ricorda l'obbligo per il Comune di dimensionare PS, PSI, PO e POI conformemente alle tabelle allegate alla delibera di Giunta 682 del 26 luglio 2017, sin dall'adozione. Allo scopo, nell'ambito dell'Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio, è stato predisposto il software Input (Informatizzazione Numerica della Pianificazione Urbanistica e Territoriale) che consente il corretto inserimento del dimensionamento sulla base delle suddette tabelle e la stampa di un file pdf riepilogativo da allegare alla Disciplina di Piano, in adozione e in approvazione.

Si consiglia di utilizzare il software sin dall'avvio del procedimento come supporto progettuale ad un corretto dimensionamento del piano.

I dati di dimensionamento raccolti attraverso l'applicazione saranno la base per i lavori dell'Osservatorio paritetico della pianificazione ai fini del monitoraggio degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica previsto dall'articolo 15 della legge regionale 65/2014.

La guida è redatta sulla versione del software rilasciata nel luglio 2022.

## **TEMPI E MODALITÀ DI CONFERIMENTO DEI DATI PER IL MONITORAGGIO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per i nuovi strumenti di pianificazione, redatti ai sensi della L.R. 65/2014, i dati del monitoraggio saranno conferiti nel software, ad opera del responsabile del procedimento, contestualmente all'invio degli strumenti stessi per la loro pubblicazione sul BURT (articolo 16 del Regolamento n. 32R/2017). Le fasi procedurali per l'implementazione del software sono, quindi:

1. contestualmente all'invio per la loro pubblicazione sul BURT (articolo 16 del regolamento 32/R del 2017) inserimento ad opera del responsabile del procedimento:

- all'**adozione** e all'**approvazione del nuovo piano strutturale**, dei dati numerici relativi alle dimensioni massime sostenibili e del dato formato vettoriale georeferenziato (shapefile) definitivo del perimetro del territorio urbanizzato (TU\_PS.SHP);
- all'**adozione** e all'**approvazione del nuovo piano operativo**, dei dati numerici relativi al dimensionamento delle previsioni e del dato in formato vettoriale georeferenziato (shapefile) definitivo delle previsioni di piani attuativi (PAT\_PO.SHP), di interventi di rigenerazione (RIG\_PO.SHP), di progetti unitari convenzionati (PUC\_PO.SHP) e di interventi edilizi diretti (NED\_PO.SHP);

2. alla scadenza di ogni quinquennio dall'approvazione del piano operativo, inserimento dei dati sulla effettiva attuazione delle sue previsioni, come previsto dall'articolo 95, comma 14 della l.r. 65/2014;

3. Le varianti "generalì" (art. 93 c.4 LR 65/14) a PS, PO/RU, ai fini dell'inserimento nel database, equivalgono a un nuovo strumento. Vanno inoltre inserite nel database tutte quelle varianti che modificano il dimensionamento del piano. Anche quando la modifica riguarda una sola categoria funzionale, i dati di dimensionamento vanno inseriti nel loro complesso.

#### Note

- in caso di PSI o POI i dati devono essere inseriti per ogni Comune, specificando nel campo previsto il 'codice piano intercomunale'.
- relativamente ai piani che applicano i parametri stabiliti dal Regolamento 39/R/2018, i dati espressi in **SE** devono essere riportati nei campi destinati all'inserimento della **SUL**.
- gli shapefile importati in INPUT dovranno essere contenuti in un file.zip e sempre essere dotati di file **.prj**. Nel caso utilizzino EPSG 3003 dovranno essere necessariamente convertiti in EPSG 6707. Al link seguente il software di conversione:  
<https://www.regione.toscana.it/-/software-di-conversione-coordinate>
- per quanto riguarda le specifiche tecniche degli shapefile da caricare nell'applicativo web, si rimanda all'approvazione dell'allegato tecnico di cui all'art. 7 del regolamento 6 marzo 2017, n. 7/R, di attuazione dell'articolo 56, comma 6, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65. Nell'attesa di tali specifiche, si invita ad attenersi a quanto stabilito dalla Direttiva INSPIRE dell'Unione Europea in tema di infrastrutture di dati territoriali, per la creazione degli shapefile richiesti.

---

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.
- Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, “Norme per il governo del territorio” e ss. mm.ii.- ABROGATA
- Regolamento 5 luglio 2017, n. 32/R “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 “Norme per il governo del territorio”- Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti).”



# GLOSSARIO

<b>TU</b>	Territorio interno al perimetro del territorio urbanizzato come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014
<b>NO TU</b>	Territorio esterno al perimetro del territorio urbanizzato come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014
<b>NE</b>	Nuova edificazione
<b>R</b>	Riuso
<b>PA</b>	Piani attuativi, come definiti dall'art. 107 e ss. della L.R. 65/2014
<b>PUC</b>	Progetti unitari convenzionati, come definiti dall'art. 121 della L.R. 65/2014
<b>RIG</b>	Interventi per la rigenerazione urbana, come definiti dall'art. 125 della L.R. 65/2014
<b>NED</b>	Interventi Edilizi Diretti
<b>St</b>	Superficie territoriale, come definita dall'art.3 del DPGR 24 luglio 2018, n. 39/R - Regolamento di attuazione dell'attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.
<b>Sf</b>	Superficie fondiaria, come definita dall'art.4 del DPGR 24 luglio 2018, n. 39/R.
<b>SUL /SE</b>	<p><b>SUL:</b> "superficie utile lorda" (Sul) la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati, come definita dall'art.10 del DPGR 11 novembre 2013 n. 64/R.</p> <p><b>SE:</b> "superficie edificabile (o edificata)" (SE) la porzione della superficie totale (STot) rilevante ai fini del dimensionamento delle previsioni edificatorie degli strumenti urbanistici comunali, come definita dall'art.10, DPGR 24 luglio 2018, n. 39/R.</p> <p>Con l'approvazione del DPGR 24 luglio 2018, n. 39/R il parametro SE (Superficie Edificabile) sostituisce la SUL (Superficie Utile Lorda, come veniva definita dall'art.10 del DPGR 11 novembre 2013 n. 64/R) nel dimensionamento degli strumenti urbanistici.</p> <p>I parametri da inserire per i dati di dimensionamento si riferiscono alla SUL nel caso di strumenti approvati ai sensi della L.R. 1/2005, si riferiscono invece alla SE se redatti ai sensi della L.R. 65/2014.</p> <p>Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.</p>



# CAPITOLO 1

## ACCESSO AL SOFTWARE DI DIMENSIONAMENTO

Il software I.N.P.U.T. è accessibile dalla pagina web: [www.govter.toscana.it](http://www.govter.toscana.it) tramite le credenziali indicate dagli uffici regionali preposti.

### 1.1 ACCESSO ALL'APPLICATIVO WEB

 [Accedi al Manuale d'uso](#)       [Consulta il glossario](#)

**PIANO STRUTTURALE**

[ACCEDEI](#)

**PIANO OPERATIVO**

[ACCEDEI](#)

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

[ACCEDEI](#)

In questa pagina è possibile accedere ad una specifica sezione in riferimento al tipo di piano/ regolamento da inserire: Piano Strutturale, Piano Operativo, Regolamento Urbanistico. Nel caso sia necessario monitorare i dimensionamenti relativi ai Piani Strutturali Intercomunali, è necessario aprire la sezione dedicata al Piano Strutturale.

Nel caso sia necessario monitorare i dimensionamenti relativi ai Piani Operativi Intercomunali, è necessario aprire la sezione dedicata al Piano Operativo.

Da qualsiasi pagina, per tornare alla homepage è necessario cliccare sul logo della Regione Toscana.

## 1.2 LOGIN

### Login

**Username:**

**Password:**

[Password dimenticata?](#)

Dalla pagina web principale, una volta cliccato sul link “Accedi” relativo al piano in oggetto, compare la finestra di login tramite la quale inserire le credenziali a disposizione dell’Ente.

## 1.3. AGGIUNGI STRUMENTO

Pagina iniziale / Piani strutturali ai sensi della LR 65/2014

Aggiungi strumento
+ Aggiungi nuovo ps

Monitor PS LR 65/2014
 Monitor PS ante LR 65/2014

Filtra ▾

**Legenda inserimento dati:**  
 All.2A D.G.R. n. 682 del 26/6/2017
 🟢: Definitivo | 🔴: In corso

Pagina iniziale / Piani strutturali ai sensi della LR 65/2014

Aggiungi strumento

Monitor PS LR 65/2014
 Monitor PS ante LR 65/2014

Filtra ▾

nuovo ps "NPS\_044001 del. n. 0 None" modificato correttamente.  
 nuovo ps "NPS\_044001 del. n. 0 None" aggiunto/a correttamente.

**Legenda inserimento dati:**  
 All.2A D.G.R. n. 682 del 26/6/2017
 🟢: Definitivo | 🔴: In corso

Azione: ----- ▾
Vai
0 di 1 selezionati/e

<input type="checkbox"/>	Codice	✕ 1 ↑ Provincia	✕ 2 ↑ Comune	Tot NE TU	Tot R TU	Tot TU SUL	Tot NE NO_TU	Tot R NO_TU	Tot NO_TU SUL	Del. approv. N	Del	Adozione	Approvaz. e dimens.	Codice piano intercomunale
<input type="checkbox"/>	NPS_044001	TT	COMUNE DI TEST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	(Nessuno)	🟢	🔴	

La pagina “AGGIUNGI STRUMENTO” consente, per qualsiasi tipologia di piano (Piani strutturali ai sensi della L.R. 65/2014, Piani Strutturali Intercomunali, Ricognizione dei Piani Strutturali ante L.R. 65/2014, Piani Operativi, Regolamenti Urbanistici ante L.R. 65/2014) di inserire uno strumento. Una volta inserito almeno un piano/regolamento nella pagina sarà visualizzato il riepilogo dei piani inseriti con le relative voci identificative e di dimensionamento.

## Modalità compilative

### Aggiungi (...)

Tramite questa selezione è possibile inserire le previsioni contenute nel piano in oggetto per l'intero territorio comunale.

### Documenti utili

A seconda dello strumento da aggiungere, il software mette a disposizione gli allegati alla D.G.R. 682 del 26/06/2017, contenente le schede di riferimento per previsioni per ciascuna UTOE:

- Per i Piani Strutturali: All.2A D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 - Scheda di riferimento, di cui alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 relativa alle previsioni contenute nel Piano Strutturale per UTOE e digitalizzata dal software.
- Per i Piani Operativi:
  - All.2B D.G.R. n. 682 del 26/6/2017- Scheda di riferimento, di cui alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 alle previsioni per UTOE, sintesi delle previsioni quinquennali.
  - All.2B1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 - Scheda di riferimento, di cui alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 relativa alle delle previsioni per UTOE, dettaglio delle previsioni quinquennali.
  - All.2C D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 - Scheda di riferimento, di cui alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 relativa alla effettiva attuazione delle previsioni per UTOE.
  - All.2C1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 - Scheda di riferimento, di cui alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 relativa alla effettiva attuazione delle previsioni per UTOE.

**Codice:** A ciascun piano il software attribuisce automaticamente un codice identificativo che riporta il codice ISTAT e la data della delibera.

**Provincia:** Provincia di appartenenza del Comune titolare del piano

**Comune:** Comune titolare

**Tot NE:** Totale della superficie utile lorda/ superficie edificabile a destinata a nuova edificazione

**Tot R:** Totale della superficie utile lorda/ superficie edificabile destinata a riuso

**Tot TU SUL:** Totale della superficie utile lorda/ superficie edificabile interna al territorio urbanizzato

**Tot NE NO\_TU:** Totale della superficie utile lorda/ superficie edificabile destinata a nuova edificazione, esterna al perimetro del territorio urbanizzato.

**Tot R NO\_TU:** Totale della superficie utile lorda/ superficie edificabile e destinata a riuso, esterna al perimetro del territorio urbanizzato.

**Tot NO\_TU SUL:** Totale della superficie utile lorda/ superficie edificabile esterna al territorio urbanizzato

**Del. approv. N:** Numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano

**Del. :** Data (Del) in formato gg/mm/aaaa della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano

**Adozione:** Il simbolo  indica se il piano è stato adottato

**Approvaz. e dimens.:** Il simbolo  indica se il piano è stato approvato

**Codice piano intercomunale:** Nel caso in cui dati da inserire siano inerenti al territorio di un comune partecipante ad un PSI o POI la cella visualizza il automaticamente codice assegnato.

## Azioni

Attraverso questo menu, a seconda della tipologia di piano, è possibile effettuare differenti azioni:

- **Cancellare record (solo se non inserito definitivamente)** - Permette di cancellare lo strumento inserito, solo se i dati non sono stati trasmessi definitivamente tramite il tasto "inserimento concluso SALVA E INVIA MAIL".
- **Richiesta correzione per errore inserimento** - è possibile richiedere agli uffici preposti di riaprire la sezione di modifica di un piano inviato per correggerne degli errori
- **Stampa report strumento** - Genera un documento .pdf con dati di sintesi suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato, classificate secondo le categorie funzionali e la tipologia di intervento.
- **Stampa report in XLS** - Genera un documento .xls con dati di sintesi suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato e classificate secondo le categorie funzionali.
- **Stampa dettaglio UTOE** - Genera un documento .pdf che riporta le tabelle di dimensionamento suddivise per singole UTOE presenti all'interno del software

Inoltre per i PS e i PO è possibile effettuare le ulteriori azioni:

- **Eredita da adottato (solo se piano inserito definitivamente)** - attraverso tale funzione è possibile copiare un piano già inserito ereditando i dati e le UTOE per inserire in fase di approvazione.
- **Eredita da approvato per variante (solo se piano inserito definitivamente)** - attraverso tale funzione è possibile copiare un piano già inserito ereditando i dati e le UTOE per

inserire le modifiche in fase di variante.

Per il Piano Operativo è presente anche l'azione **“Stampa tabella di sintesi”**, che permette di generare un documento pdf che riporta le tabelle di dimensionamento del piano presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato e classificate secondo le categorie funzionali.

### **Note compilative**

È possibile inserire il piano anche in fase di avvio senza inserire i dati delle delibere effettuando un salvataggio in bozza. In tal caso il codice assegnato automaticamente dal software al piano non conterrà la data di delibera.

I dati inseriti del PO adottato non possono essere trasferiti/ereditati a livello del “PO approvazione” nel caso in cui il PS da cui deriva non sia stato ancora approvato.



# CAPITOLO 2

## PIANO STRUTTURALE

### 2.1 AGGIUNGI STRUMENTO

The screenshot shows a web interface for adding structural instruments. At the top, there is a navigation bar with 'Pagina iniziale' and a search bar containing 'Aggiungi strumento'. Below the search bar, there are two main sections: 'PS LR 65/14' and 'PS ante LR 65/14'. The 'PS LR 65/14' section has two sub-items: 'Piani strutturali ai sensi della LR 65/2014 (PS e PSI)' with a 'Modifica' link, and 'Elenco dei Piani Intercomunali' with '+ Aggiungi' and 'Modifica' links. The 'PS ante LR 65/14' section has one sub-item: 'Ricognizione dei piani strutturali ante LR 65/2014' with a 'Modifica' link. There are also several circular icons for monitoring and help.

Tramite questa pagina è possibile inserire e/o modificare un Piano Strutturale o Piano Strutturale Intercomunale oppure accedere all'area di inserimento dei dati di dimensionamento.

#### Modalità compilative

**Piani strutturali ai sensi della LR 65/2014 (PS e PSI):** Tramite questa opzione si accede al riepilogo dei piani, redatti ai sensi della L.R. 65/2014, già inseriti.

**Elenco dei Piani Intercomunali:** Tramite questa opzione si accede alla sezione dedicata ai Piani Intercomunali. Il Comune capofila creerà il codice del Piano Intercomunale (PSI o POI), i Comuni inseriranno i dati di dimensionamento ognuno per il proprio territorio, assegnando il codice generato dal comune capofila.

**Ricognizione dei piani strutturali ante LR 65/2014:** Tramite questa opzione si accede al riepilogo dei piani inseriti nel sistema e redatti ai sensi della normativa precedente alla L.R. 65/2014.

**Monitor PS LR 65/2014:** Accesso al monitoraggio dei Piani Strutturali vigenti, redatti ai sensi della L.R. 65/2014

**Monitor PS ante LR 65/2014:** Accesso al monitoraggio dei Piani Strutturali vigenti, redatti ai sensi della normativa precedente alla L.R. 65/2014.

## 2.2 DATI DEL PIANO

Pagina iniziale / Piani strutturali ai sensi della LR 65/2014 / Aggiungi nuovo ps

Aggiungi strumento  Monitor PS LR 65/2014  Monitor PS ante LR 65/2014  

**PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - LR. 65/2014<sup>(1)</sup>**

**COMUNE: Comune\_Di\_Test Codice ISTAT: 044001**

Strumento:

Perimetro del T.U. ai sensi del:

Piano comunale o intercomunale:

Codice piano intercomunale:

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale**

Del. adoz. N:

Del:  

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale**

Del. approv. N:

Del:  

**INSERISCI E DIMENSIONA UTOE**

**ALLEGATO SHAPEFILES ADOZIONE**

contenente la perimetrazione del territorio urbanizzato (art.4 l.r. 65/14), indicato nell'allegato IV del regolamento ex art.56 della l.r. 65/14, nella parte riguardante lo statuto del PS, con la sigla URB\_PS shp, strutturato in base alle specifiche di cui all'allegato V dello stesso regolamento

**ATTENZIONE:** Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Upload shapefile adozione:  Nessun file selezionato

Codice piano intercomunale:

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale**

Del. adoz. N:

Del:  

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale**

Del. approv. N:

Del:  

**INSERISCI E DIMENSIONA UTOE**

**ALLEGATO SHAPEFILES ADOZIONE**

contenente la perimetrazione del territorio urbanizzato (art.4 l.r. 65/14), indicato nell'allegato IV del regolamento ex art.56 della l.r. 65/14, nella parte riguardante lo statuto del PS, con la sigla URB\_PS shp, strutturato in base alle specifiche di cui all'allegato V dello stesso regolamento

**ATTENZIONE:** Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Upload shapefile adozione:  Nessun file selezionato

**ALLEGATO SHAPEFILES APPROVAZIONE**

contenente la perimetrazione del territorio urbanizzato (art.4 l.r. 65/14), indicato nell'allegato IV del regolamento ex art.56 della l.r. 65/14, nella parte riguardante lo statuto del PS, con la sigla URB\_PS shp, strutturato in base alle specifiche di cui all'allegato V dello stesso regolamento

**ATTENZIONE:** Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Upload shapefile approvazione:  Nessun file selezionato

**NOTE E RIFERIMENTI**

Note:

Nome utente compilatore:

**Inserimento non concluso  
SALVA IN BOZZA**

In questa pagina è possibile inserire i dati “anagrafici” del Piano Strutturale.

## Modalità compilative

**Strumento:** Indicare la voce “Variante” nel caso si desideri inserire una Variante al Piano Strutturale.

Selezionare la voce “Nuovo strumento” nel caso in cui si desideri inserire un nuovo strumento, in fase di adozione o di approvazione.

**Perimetro del T.U. ai sensi del:** Indicare se si tratta di perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell’art. 4 o dell’art. 224 della L.R. 65/2014.

**Piano comunale o intercomunale:** Indicare se si tratta di Piano Strutturale “comunale” o se i dati si riferiscono ad un territorio compreso in un piano “intercomunale”.

**Codice piano intercomunale:** nel caso in cui i dati inseriti si riferiscano ad un PSI, selezionare dal menù a tendina il codice del PSI di riferimento.

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano (Del. adoz. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di consiglio comunale di approvazione del piano (Del. approv. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Allegato shapefiles adozione:** Allegare gli shapefile relativi alla perimetrazione del territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/14), indicato nell’allegato IV del regolamento ex art.56 della L.R. 65/14, nella parte riguardante lo statuto del PS, con la sigla URB\_PS shp, strutturato in base alle specifiche di cui all’allegato V dello stesso regolamento.

**Allegato shapefiles approvazione:** Allegare gli shapefile relativi alla perimetrazione del territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/14), indicato nell’allegato IV del regolamento ex art.56 della L.R. 65/14, nella parte riguardante lo statuto del PS, con la sigla URB\_PS shp, strutturato in base alle specifiche di cui all’allegato V dello stesso regolamento.

**Note e riferimenti:** E’ possibile inserire delle note, mentre il campo “Nome utente compilatore” è obbligatorio

**Inserimento non concluso salva in bozza:** Una volta salvati i dati inseriti, sarà possibile procedere al dimensionamento delle UTOE.

## Note operative

I PA e i PUC di iniziativa pubblica si intendono attuati a decorrere dalla delibera di approvazione. I PA e i PUC di iniziativa privata si intendono attuati dal momento della stipula della convenzione.

Gli interventi di completamento edilizio si intendono attuati con il rilascio del permesso a costruire.

Le attrezzature e gli impianti pubblici o di uso pubblico si intendono attuati con l'approvazione del progetto esecutivo.

Le superfici relative a PA o PUC qui computati come attuati non sono da inserire nel computo delle quantità edificabili di previsione.

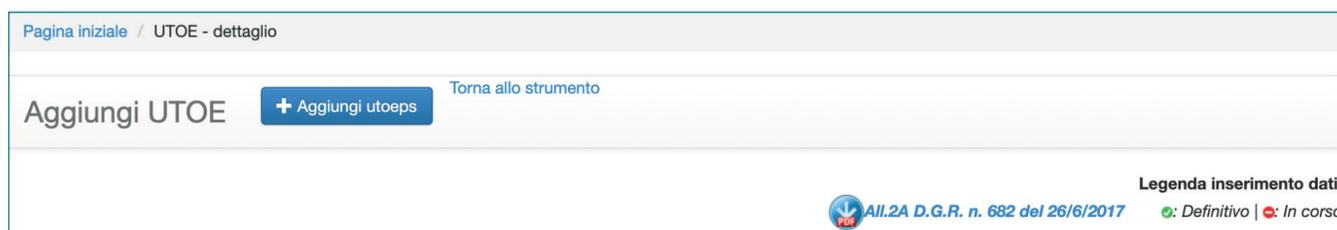
Ciascuno shapefile e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf, .shx. e prj. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Almeno uno degli allegati deve essere obbligatoriamente caricato.

E' possibile inserire il dimensionamento delle UTOE solo dopo aver salvato i dati inseriti tramite il tasto "Inserimento non concluso salva in bozza".

## 2.3 AGGIUNGERE UTOE

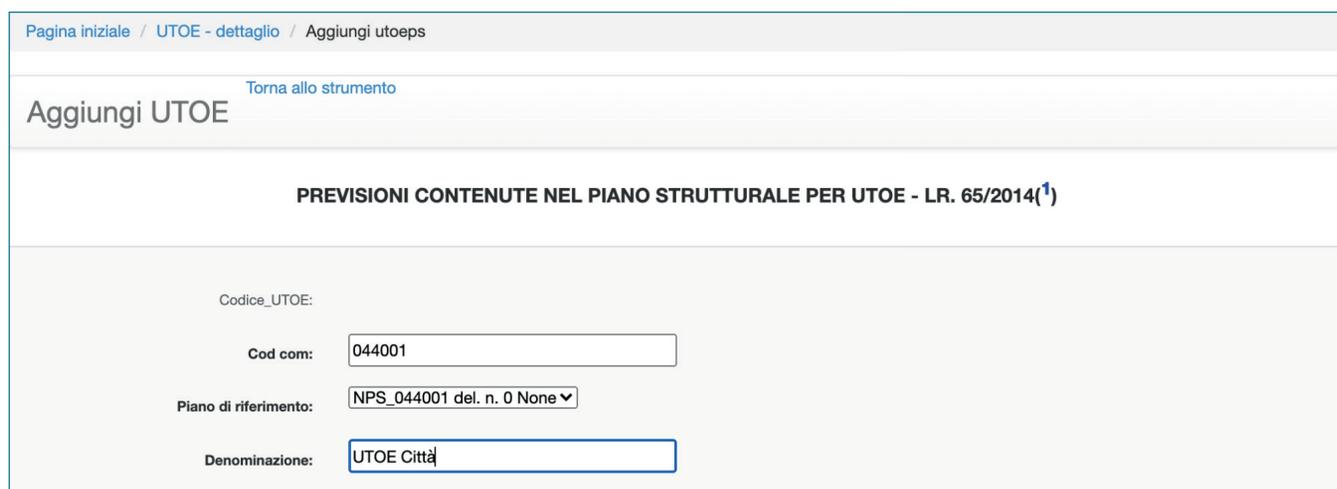
Cliccando sul link "Inserisci e dimensiona UTOE" è possibile inserire le UTOE di cui si compone il piano.



Per inserire una o più UTOE è necessario cliccare sul pulsante "Aggiungi utoeps".

Il link in basso a destra permette di consultare gli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utile per la corretta interpretazione dei dati da monitorare.

## 2.4 DIMENSIONAMENTO UTOE



In questa sezione dovranno essere inserite le previsioni contenute nel Piano Strutturale per ogni UTOE individuata. Il software prevede l'inserimento di tutte le tipologie di superficie (SUL/SE) in metri quadrati.

## Modalità compilative - prima parte

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

**Cod com:** A ciascun Comune il software attribuisce automaticamente un codice identificativo.

**Piano di riferimento:** Indicare il piano all'interno del quale è individuata la UTOE (campo obbligatorio).

**Denominazione:** Indicare la denominazione dell'UTOE (campo obbligatorio)

PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TU DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI (art.95 c.8; Reg. tit. V art.5 c.2)			
mq di SUL:			
<b>a) RESIDENZIALE</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>c) COMMERCIALE al dettaglio</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>d) TURISTICO - RICETTIVA</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>TOTALI</b>			
Tot NE:	<input type="text"/>	Tot R:	<input type="text"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>

In riferimento all'art.95 c.8 e al Regolamento 32/R del 05/07/2017, art. 5, c.2, in questa sezione saranno inserite le previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.

## Modalità compilative - seconda parte

Per ciascuna categoria di uso individuata è necessario inserire il valore numerico di Superficie Utile Lorda previsto all'interno del Piano per l'UTOE considerata. La quantità di SUL deve essere classificata a seconda che si tratti di nuova edificazione o di riuso di patrimonio edilizio esistente. Il software provvederà, in automatico, a valorizzare la SUL/SE totale, per ogni singola categoria d'uso e per l'UTOE nel suo complesso.

Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.

**PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

**SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE (Reg Titolo V art. 5 c.3)**

mq di SUL:

<b>a) RESIDENZIALE</b>	R- Riuso: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>	Tot (NE+R): <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
<b>b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE</b>	R- Riuso: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>	Tot (NE+R): <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
NE- Nuova edificazione: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>		
<b>c) COMMERCIALE al dettaglio</b>	R- Riuso: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>	Tot (NE+R): <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
NE- Nuova edificazione: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>		
<b>d) TURISTICO - RICETTIVA</b>	R- Riuso: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>	Tot (NE+R): <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
NE- Nuova edificazione: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>		
<b>e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO</b>	R- Riuso: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>	Tot (NE+R): <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
NE- Nuova edificazione: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>		
<b>f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi</b>	R- Riuso: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>	Tot (NE+R): <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
NE- Nuova edificazione: <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>		
<b>TOTALI</b>		
Tot NE: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Tot R: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Tot (NE+R): <input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>

**NON SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE**

NE - Nuova Edificazione  
mq di SUL

B) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:	<input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
C) COMMERCIALE al dettaglio:	<input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
D) TURISTICO - RICETTIVA:	<input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
E) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:	<input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
F) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:	<input style="width: 100%;" type="text" value="0"/>
Tot:	<input style="width: 100%;" type="text"/>

SALVA

ANNULLA

In riferimento al Regolamento 32/R del 05/07/2017, art. 5, c.4, saranno inserite le previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato; la sezione è articolata in due parti in modo tale da poter inserire separatamente le previsioni subordinate alla conferenza di copianificazione e quelle non subordinate alla conferenza di copianificazione (art. 25 della L.R. 65/2014), individuate ai sensi del Regolamento 32/R del 05/07/2017, art. 5 c.3.

### Modalità compilative - terza parte

Per ciascuna categoria di uso individuata è necessario inserire il valore numerico di Superficie Utile Lorda previsto all'interno del Piano per l'UTOE considerata. La quantità di SUL deve essere classificata a seconda che si tratti di nuova edificazione o di riuso di patrimonio edilizio esistente.

Il software provvederà, in automatico, a valorizzare la SUL totale, per ogni singola categoria d'uso e per l'UTOE nel suo complesso.

Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.

## 2.5 DATI DI RIEPILOGO DELLE UTOE

Pagina iniziale / Torna all'elenco dei piani / Torna allo strumento / Elenco UTOE

Aggiungi UTOE

Legenda inserimento dati:  All.2A D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 ●: Definitivo | ●: In corso

Azione: ----- Vai 0 di 1 selezionati/e

<input type="checkbox"/>	Codice_UTOE <span style="font-size: small;">x 2 ↑</span>	Denominazione	Piano di riferimento <span style="font-size: small;">x 1 ↑</span>	NE TU SUL	R TU SUL	Tot TU(NE+R)	NE NO_TU SUL	R NO_TU SUL	Tot NO_TU(NE+R)
<input type="checkbox"/>	PS044001120422U003	Utoe1	PS044001120422 del. n. 1 2022-04-12	2000,00	1000,00	3000,00	0,00	0,00	0,00

Dopo aver inserito le UTOE, il software propone una tabella di riepilogo nella quale sono indicati, per ogni singola UTOE:

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

**Denominazione:** riferita alla singola UTOE

**Piano di riferimento:** Indicare il piano all'interno del quale è individuata la UTOE (campo obbligatorio)

**NE TU SUL :** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

**R TU SUL :** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a riuso, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

**Tot TU (NE+R) :** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione e riuso interna al perimetro del territorio urbanizzato.

**NE NO\_TU SUL :** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

**R NO\_TU SUL :** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a riuso, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

**Tot NO\_TU (NE+R) :** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione e riuso, esterna al perimetro del territorio urbanizzato.

### Azioni

Per ogni tipologia di piano inserita dall'utente, dalla pagina di riepilogo delle UTOE è possibile attivare alcune funzioni (Figura 53), di seguito illustrate.

#### Stampare report UTOE:

Genera un documento .pdf che riporti i dati di dimensionamento suddivisi per singole

UTOE presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato, classificate secondo le categorie funzionali e la tipologia di intervento.

### Cancella record (se non inserito definitivamente):

La funzione permette di cancellare uno o più piani/UTOE se non sono stati trasmessi definitivamente tramite il tasto "inserimento concluso SALVA E INVIA MAIL".

## Note Operative

Per tornare al Piano di riferimento, è sufficiente cliccare su "Torna allo strumento".

E' presente il link agli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utili per la corretta interpretazione dei dati da monitorare.

Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.

## 2.6 CONSULTAZIONE DEI DATI DI MONITORAGGIO



Cliccando sul link "Monitor PS LR 65/2014", presente in ciascuna pagina della sezione dedicata al PS, è possibile consultare i dati di dimensionamento inseriti.



La sezione permette di accedere al monitoraggio del Piano in oggetto, in riferimento alle previsioni di piano. E' possibile consultare i dati cliccando sui filtri presenti nella pagina. Una volta selezionato il primo filtro, è possibile aggiungerne altri semplicemente cliccando sugli altri filtri disponibili.

# CAPITOLO 3

## PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Per inserire i dati relativi a un Piano Strutturale Intercomunale, il Comune capofila dovrà creare un codice da associare al PSI; successivamente, i singoli Comuni inseriranno i dati di dimensionamento ognuno per il proprio territorio, assegnando il codice generato dal comune capofila, nella specifica sezione dedicata al Piano Strutturale.

E' presente il link agli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utili per la corretta interpretazione dei dati da inserire.

Pagina iniziale / Nuovo\_Ps / Piani\_Intercomunal

---

Scegli strumento 
[+ Aggiungi cod piano intercom](#)
 Monitor PS LR 65/2014
  Monitor PS ante LR 65/2014
 


**Legenda inserimento dati:**  
 [Al.2A D.G.R. n. 682 del 26/6/2017](#)
 Definitivo |  In corso

Azione:   0 di 50 selezionati/e

	Codice Piano IC	Comuni piano
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. Valdichiana s.se</b>	CETONA PIENZA SAN CASCIANO DEI BAGNI SARTEANO TREQUANDA
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. Valdichiana senese</b>	CETONA CHIANCIANO TERME CHIUSI MONTEPULCIANO PIENZA SAN CASCIANO DEI BAGNI SARTEANO SINALUNGA TORRITA DI SIENA TREQUANDA
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. Val di Bisenzio</b>	CANTAGALLO VAIANO VERNIO
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. Valdera</b>	BIENTINA BUTI CALCINAIA CAPANNOLI CASCIANA TERME LARI PALAIA PONTEDERA
<input type="checkbox"/>	<b>U. C. Valdarno - Valdisieve</b>	LONDA PELAGO PONTASSIEVE RUFINA SAN GODENZO
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. parco AltaValdera</b>	CHIANNI LAJATICO PECCIOLI TERRICCIOLA
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. Mugello</b>	BARBERINO DI MUGELLO BORGO SAN LORENZO DICOMANO FIRENZUOLA MARRADI PALAZZUOLO SUL SENIO SCARPERIA E SAN PIERO VICCHIO
<input type="checkbox"/>	<b>U. C. Montani Colline Fiora</b>	MANCIANO PITIGLIANO SORANO
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. montani Amiata gr.</b>	ARCIDOSSO CASTEL DEL PIANO CASTELL'AZZARA ROCCALBEGNA SANTA FIORA SEGGIANO SEMPRONIANO
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. Media Valle Serchio</b>	BAGNI DI LUCCA BARGA BORGO A MOZZANO COREGLIA ANTELMINELLI PESCAGLIA
<input type="checkbox"/>	<b>U.C. Lunigiana</b>	AULLA BAGNONE CASOLA IN LUNIGIANA COMANO FILATTIERA FIVIZZANO FOSDINOVO LICCIANA NARDI MULAZZO PODENZANA TRESANA VILLAFRANCA IN LUNIGIANA ZERI



# CAPITOLO 4

## PIANO STRUTTURALE ANTE L.R. 65/2014

### 4.1 AGGIUNGI STRUMENTO

Pagina iniziale

Aggiungi strumento Monitor PS LR 65/2014 Monitor PS ante LR 65/2014

### PS LR 65/14

Piani strutturali ai sensi della LR 65/2014 (PS e PSI) [Modifica](#)

Elenco dei Piani Intercomunali [+ Aggiungi](#) [Modifica](#)

### PS ante LR 65/14

Ricognizione dei piani strutturali ante LR 65/2014 [Modifica](#)

Tramite questa pagina è possibile inserire e/o modificare un Piano Strutturale o Piano Strutturale Intercomunale oppure accedere all'area di monitoraggio dei piani.

#### Modalità compilative

**Piani strutturali ai sensi della LR 65/2014 (PS e PSI):** Tramite questa opzione si accede al riepilogo dei piani, redatti ai sensi della L.R. 65/2014, già inseriti.

**Elenco dei Piani Intercomunali:** Tramite questa opzione si accede alla sezione dedicata ai Piani Intercomunali. Il Comune capofila creerà il codice del PSI, i Comuni inseriranno i dati di dimensionamento ognuno per il proprio territorio, assegnando il codice generato dal comune capofila.

**Ricognizione dei piani strutturali ante LR 65/2014:** Tramite questa opzione si accede al riepilogo dei piani inseriti nel sistema e redatti ai sensi della normativa precedente alla L.R. 65/2014.

**Monitor PS LR 65/2014:** Accesso al monitoraggio dei Piani Strutturali vigenti, redatti ai sensi della L.R. 65/2014.

**Monitor PS ante LR 65/2014:** Accesso al monitoraggio dei Piani Strutturali vigenti, redatti ai sensi della normativa precedente alla L.R. 65/2014.

## 4.2 DATI DEL PIANO

In questa pagina è possibile inserire i dati “anagrafici” del Piano Strutturale.

### Modalità compilative

**Strumento:** Indicare la voce “Variante” nel caso si desideri inserire una Variante al Piano Strutturale.

Selezionare la voce “Piano ” nel caso in cui si desideri inserire un Piano Strutturale, redatto ai sensi della normativa precedente alla L.R. 65/2014, per il quale non era stato inserito un precedente dimensionamento. Tale funzione permette di monitorare le quantità di SUL e, più in generale, il consumo di suolo prodotto dal Comune attraverso i propri strumenti urbanistici nel corso degli anni e in riferimento all’evoluzione normativa.

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano (Del. adoz. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di consiglio comunale di approvazione del piano (Del. approv. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Inserisci e dimensiona UTOE:** Sarà possibile accedere a questa sezione una volta terminato l'inserimento dei dati "anagrafici" del Piano Strutturale in oggetto.

**Allegato shapefile approvazione:** Allegare il file contenente il limite di potenziale di espansione dell'edificato, ovvero il limite paragonabile al territorio urbanizzato, come definito dalla L.R. 65/14. In alternativa e' possibile caricare lo shapefile dell'area del territorio a esclusiva o prevalente funzione agricola.

**Note e riferimenti:** E' possibile inserire delle note, mentre il campo "Nome utente compilatore" è obbligatorio

**Inserimento non concluso salva in bozza:** Una volta salvato sarà possibile inserire il dimensionamento delle UTOE.

### Note operative

Ciascuno shapefile e' composto dall'insieme dei file con estensione.shp, .dbf, .shx e .prj. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Almeno uno degli allegati deve essere obbligatoriamente caricato.

E' possibile inserire il dimensionamento delle UTOE solo dopo aver salvato i dati inseriti tramite il tasto "Inserimento non concluso salva in bozza".

### 4.3 AGGIUNGI UTOE

Cliccando sul link “Inserisci e dimensiona UTOE” è possibile inserire le UTOE di cui si compone il piano.

Pagina iniziale / Ps\_Vigente / UTOE - dettaglio

Scegli strumento [+ Aggiungi utoepv](#) [Torna allo strumento](#)

Azione:   0 di 1 selezionate

Legenda inserimento dati:  
● Definitivo | ● In corso

<input type="checkbox"/>	Codice_UTOE	Denominazione	Piano di riferimento	NE TU SUL	R TU SUL	Tot (NE+R)
<input type="checkbox"/>	044001UTOE001	Piano Prova	NPV_044001 del. n. 1 2021-05-30	35,00	0,00	35,00

### 4.4 DIMENSIONAMENTO UTOE

Per inserire una o più UTOE è necessario cliccare sul pulsante “Aggiungi utoepv”.

Pagina iniziale / PS\_vigente / UTOE - dettaglio / [Aggiungi utoepv](#)

Aggiungi strumento [Torna allo strumento](#)

**RICOGNIZIONE DEI PIANI STRUTTURALI VIGENTI**

Codice\_UTOE:

Cod com:

Piano di riferimento:

Denominazione:

In questa sezione dovranno essere inserite le previsioni contenute nel Piano Strutturale per ogni UTOE individuata. Il software prevede l’inserimento di tutte le tipologie di superficie (SUL/SE) in metri quadrati.

### Modalità compilative

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

**Cod com:** A ciascun comune il software attribuisce automaticamente un codice identificativo.

**Piano di riferimento:** Indicare il piano all'interno del quale è individuata la UTOE (campo obbligatorio).

**Denominazione:** Indicare la denominazione dell'UTOE (campo obbligatorio).

**Regione Toscana** Piano Strutturale Benvenuto/a, Comune\_Di\_Test Azioni Recenti

**DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI AI SENSI DELLA L.R. 1/2005**

mq di SUL:

<b>a) RESIDENZIALE</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>c) COMMERCIALE al dettaglio</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>d) TURISTICO - RICETTIVA</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi</b>			
NE- Nuova edificazione:	<input type="text" value="0"/>	R- Riuso:	<input type="text" value="0"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>
<b>TOTALI</b>			
Tot NE:	<input type="text"/>	Tot R:	<input type="text"/>
		Tot (NE+R):	<input type="text" value="0"/>

**SALVA** **ANNULLA**

In questa pagina è possibile inserire le dimensioni massime sostenibili riferite per ciascuna destinazione d'uso e riferita all'UTOE in oggetto ai sensi della L.R. 1/2005.

Per ciascuna categoria di uso individuata è necessario inserire il valore numerico di Superficie Utile Lorda previsto all'interno del Piano per l'UTOE considerata. La quantità di SUL deve essere classificata a seconda che si tratti di nuova edificazione o di riuso di patrimonio edilizio esistente. Il software provvederà, in automatico, a valorizzare la SUL totale, per ogni singola categoria d'uso e per l'UTOE nel suo complesso.

## 4.5 - DATI DI RIEPILOGO DELLE UTOE

Pagina iniziale / Ps\_Vigente / UTOE - dettaglio

Scegli strumento [+ Aggiungi utoepv](#) [Torna allo strumento](#)

**Legenda inserimento dati:**  
● Definitivo | ● In corso

Azione:   0 di 1 selezionati/e

<input type="checkbox"/>	Codice_UTOE <span style="float: right;">✕ 2 ↑</span>	Denominazione	Piano di riferimento <span style="float: right;">✕ 1 ↑</span>	NE TU SUL	R TU SUL	Tot (NE+R)
<input type="checkbox"/>	044001UTOE001	Piano Prova	NPV_044001 del. n. 1 2021-05-30	35,00	0,00	35,00

Dopo aver inserito le UTOE, il software propone una tabella di riepilogo nella quale sono indicati, per ogni singola UTOE:

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

**Denominazione:** riferita alla singola UTOE.

**Piano di riferimento:** Indicare il piano all'interno del quale è individuata la UTOE (campo obbligatorio).

**NE TU SUL :** Totale della superficie utile lorda/ Superficie edificabile destinata a nuova edificazione.

**R TU SUL :** Totale della superficie utile lorda/ Superficie edificabile destinata a riuso.

**Tot (NE+R):** Totale della superficie utile lorda/ Superficie edificabile destinata a nuova edificazione e riuso.

### Azioni

Per ogni tipologia di piano inserita dall'utente, dalla pagina di riepilogo delle UTOE è possibile attivare alcune funzioni, di seguito illustrate.

**Stampare report UTOE:** Genera un documento .pdf che riporti i dati di dimensionamento suddivisi per singole UTOE presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato, classificate secondo le categorie funzionali e la tipologia di intervento.

**Stampa tabella di sintesi UTOE:** Genera un documento pdf che riporta le tabelle di dimensionamento delle singole UTOE presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato e classificate secondo le categorie funzionali.

**Cancella record (se non inserito definitivamente):** La funzione permette di cancellare uno o più piani/UTOE se non sono stati trasmessi definitivamente tramite il tasto "inserimento concluso SALVA E INVIA MAIL".

### **Note Operative**

Per tornare al Piano di riferimento, è sufficiente cliccare su "Torna allo strumento".

Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.

## 4.6 CONSULTAZIONE DEI DATI DI MONITORAGGIO

Pagina iniziale

Aggiungi strumento  Monitor PS LR 65/2014  Monitor PS ante LR 65/2014  

Cliccando sul link "Monitor PS ante LR 65/2014", presente in ciascuna pagina della sezione dedicata al PS, è possibile consultare i dati di monitoraggio inseriti.

Pagina iniziale

 [Monitoraggio ricognizione Piani Strutturali ante LR 65/2014](#) 

SELEZIONE FILTRI

**Natura delle previsioni:**

- NE + R Totale
- NE Nuova Edificazione
- R Riuso

**Categoria funzionale:**

- Tutte
- a) RESIDENZIALE
- b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
- c) COMMERCIALE al dettaglio
- d) TURISTICO - RICETTIVA
- e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO
- f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi

**Anno approvazione:**

- Tutti
- 2021
- 2020
- 2019
- 2018
- 2017
- 2016
- 2015
- 2014

La sezione permette di accedere al monitoraggio del Piano in oggetto, in riferimento alle previsioni di piano. E' possibile consultare i dati cliccando sui filtri presenti nella pagina. Una volta selezionato il primo filtro, è possibile aggiungerne altri semplicemente cliccando sugli altri filtri disponibili.

# CAPITOLO 5

## PIANO OPERATIVO

### 5.1 - QUADRO DELLE PREVISIONI

Pagina iniziale

Quadro delle previsioni  Monitoraggio attuazione  Monitoraggio previsione  

#### Attuazione

Effettiva attuazione previsioni (PO e POI) [Modifica](#)

Elenco dei Piani Intercomunali [+ Aggiungi](#) [Modifica](#)

#### Previsione

Elenco dei Piani Intercomunali [+ Aggiungi](#) [Modifica](#)

Previsioni quinquennali (PO e POI) [+ Aggiungi](#) [Modifica](#)

#### Previsione ante 65

Previsioni quinquennali su base PS ante LR 65/2014 [+ Aggiungi](#) [Modifica](#)

Da questa pagina è possibile inserire le previsioni del Piano Operativo, classificabili secondo differenti tipologie.

#### Modalità compilative

**Effettiva attuazione delle previsioni (PO e POI):** All'interno di questa sezione è possibile inserire il le quantità relative alle previsioni di piano effettivamente attuate dopo la scadenza dei cinque anni.

**Elenco dei Piani Intercomunali:** Tramite questa opzione si accede alla sezione dedicata ai Piani Intercomunali. Il Comune capofila creerà il codice del Piano Intercomunale (POI), i Comuni inseriranno i dati di dimensionamento ognuno per il proprio territorio, assegnando il codice generato dal comune capofila.

**Previsioni quinquennali (PO e POI):** All'interno di questa sezione è possibile inserire il dimensionamento delle quantità relative alle previsioni di piano in merito alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale.

**Previsioni quinquennali su base PS ante L.R. 65/2014:** All'interno di questa sezione è possibile inserire il dimensionamento delle quantità relative alle previsioni di piano con valenza quinquennale, che trovano conformità in un Piano Strutturale redatto ai sensi della normativa precedente alla L.R. 64/2014.

## 5.2 - EFFETTIVA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI



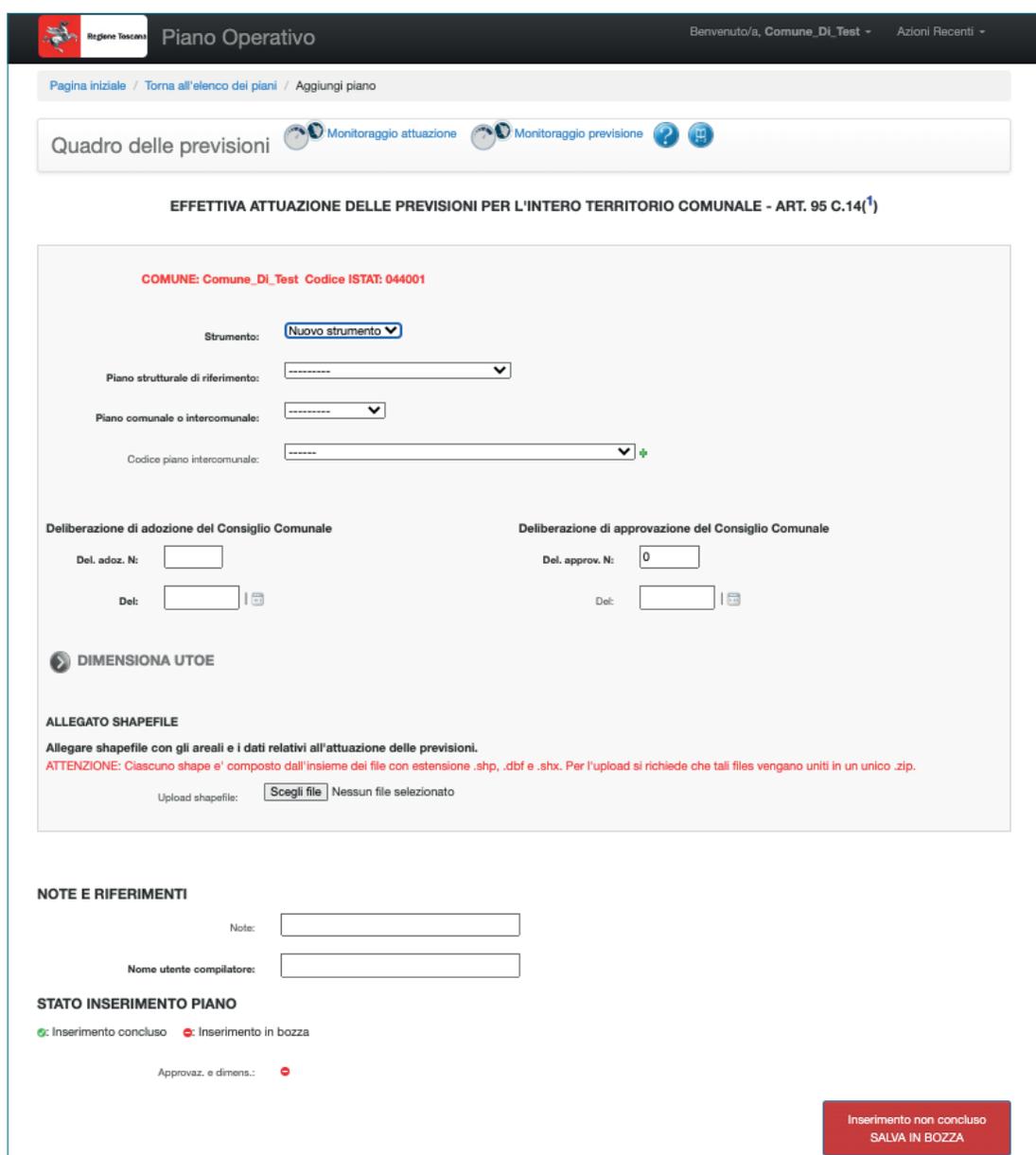
Pagina iniziale / Effettiva attuazione previsioni

Aggiungi attuazione + Aggiungi attuazione Monitoraggio attuazione Monitoraggio previsione ? Filtra

Legenda inserimento dati: All.2C D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 All.2C1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 Definitivo | In corso

Attraverso la pagina, si accede alla sezione **“Aggiungi attuazione”**. Se il piano è già stato creato è possibile selezionarlo e consultare o modificare le attuazioni già inserite, altrimenti è possibile creare un nuovo piano.

E' presente il link agli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utili per la corretta interpretazione dei dati da monitorare.



Regione Toscana Piano Operativo Benvenuto/a, Comune\_DI\_Test - Azioni Recenti -

Pagina iniziale / Torna all'elenco dei piani / Aggiungi piano

Quadro delle previsioni Monitoraggio attuazione Monitoraggio previsione ?

**EFFETTIVA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - ART. 95 C.14<sup>(1)</sup>**

COMUNE: Comune\_DI\_Test Codice ISTAT: 044001

Strumento: **Nuovo strumento** ▼

Piano strutturale di riferimento: ----- ▼

Piano comunale o intercomunale: ----- ▼

Codice piano intercomunale: ----- ▼ +

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale** **Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale**

Del. adoz. N:  Del. approv. N:

Del:  | Del:  |

**DIMENSIONA UTOE**

**ALLEGATO SHAPEFILE**

Allegare shapefile con gli areali e i dati relativi all'attuazione delle previsioni.  
**ATTENZIONE: Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.**

Upload shapefile:  Nessun file selezionato

**NOTE E RIFERIMENTI**

Note:

Nome utente compilatore:

**STATO INSERIMENTO PIANO**

Inserimento concluso Inserimento in bozza

Approvaz. e dimens.:

**Inserimento non concluso SALVA IN BOZZA**

Se il piano è già stato creato è possibile selezionarlo e consultare o modificare le attuazioni già inserite.

Mediante questa pagina è inoltre possibile inserire le previsioni di piano effettivamente attuate allo scadere del quinquennio, con particolare riferimento a: gli interventi che, in

ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante i piani attuativi, gli interventi di rigenerazione urbana, i progetti unitari convenzionati, gli interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, le previsioni relative all'edilizia residenziale sociale, l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard di cui al d.m. 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a previsioni per la mobilità ciclistica, l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, la perequazione urbanistica, la compensazione urbanistica, la perequazione territoriale e le relative discipline.

## Modalità compilative

**Strumento:** Indicare la voce "Variante" nel caso si desideri inserire una Variante al Piano Operativo. Selezionare la voce "Nuovo strumento" nel caso in cui si desideri inserire un nuovo strumento, in fase di adozione o di approvazione.

**Piano Strutturale di riferimento:** Indicare il Piano Strutturale al quale si riferisce il Piano Operativo in oggetto.

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano (Del. adoz. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di consiglio comunale di approvazione del piano (Del. approv. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Allegato shapefile:** Allegare shapefile con gli areali e i dati relativi all'attuazione delle previsioni.

**Note e riferimenti:** E' possibile inserire delle note, mentre il campo "Nome utente compilatore" è obbligatorio.

**Inserimento non concluso salva in bozza:** Una volta salvato sarà possibile inserire il dimensionamento delle utoe.

## Note operative

Ciascuno shapefile e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf, .shx e .prj. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip. Almeno uno degli allegati deve essere obbligatoriamente caricato.

Il software effettua un "controllo" dei valori di dimensionamento, finalizzati al monitoraggio del consumo di suolo. Ciò viene realizzato mettendo in relazione i dati inseriti nei vari strumenti. Pertanto si ricorda quanto segue:

è possibile inserire il dimensionamento relativo a un nuovo Piano Operativo solo se è stato precedentemente inserito nel software il Piano Strutturale di riferimento: tale passaggio deve essere effettuato nella sezione dedicata al Piano Strutturale, scegliendo l'opzione "PS

LR 65/14 - Piani Strutturali ai sensi della L.R. 65/2014 (PS e PSI)". Il PS così inserito apparirà nel menù a tendina "Piano strutturale di riferimento".

I dati di dimensionamento di una UTOE possono essere inseriti solo se quest'ultima è stata precedentemente inserita all'interno del relativo Piano Strutturale. E' possibile registrare il dimensionamento delle UTOE solo dopo aver salvato i dati inseriti tramite il tasto "Inserimento non concluso SALVA IN BOZZA".

### 5.3 - PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE



Attraverso la pagina, si accede alla sezione "Aggiungi previsione". Se il piano è già stato creato è possibile selezionarlo e consultare o modificare le attuazioni già inserite, altrimenti è possibile creare un nuovo piano.

E' presente il link agli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utili per la corretta interpretazione dei dati da inserire.

Mediante questa pagina è possibile inserire il dimensionamento delle previsioni quinquennali di piano.

#### Modalità compilative

**Strumento:** Indicare la voce "Variante" nel caso si desideri inserire una Variante al Piano Operativo.

Selezionare la voce "Nuovo strumento" nel caso in cui si desideri inserire un nuovo strumento, in fase di adozione o di approvazione.

**Piano Strutturale di riferimento:** Indicare il Piano Strutturale al quale si riferisce il Piano Operativo in oggetto.

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano (Del. adoz. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di consiglio comunale di approvazione del piano (Del. approv. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Allegato shapefile:** Allegare shapefile con gli areali e i dati relativi alle previsioni. Devono essere inseriti i files relativi alle trasformazioni degli assetti, sia redatti per l'adozione dello strumento che quelli definitivi allegati alla delibera di approvazione.

Pagina iniziale / Previsione / Previsioni quinquennali / VPO\_044001 del. n. 1 2021-05-30

Consulta o modifica bozza



**PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - ART. 95 C.14<sup>(1)</sup>**

**COMUNE: Comune\_Di\_Test Codice ISTAT: 044001**

Strumento: Variante

Piano strutturale di riferimento: NPS\_044001 del. n. 1 2021-05-30

Perimetro del T.U. ai sensi dell' Art.4

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale**

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale**

Del. adoz. N: 1

Del. approv. N: 1

Del: 01/01/2020

Del: 30/05/2021

**DIMENSIONA UTOE**

**ALLEGATI SHAPEFILES ADOZIONE**

contenenti i poligoni delle aree in cui sono previsti interventi di NE1, NE2, e R, indicati con le sigle PAT\_PO shp, RIG\_PO shp, PUC\_PO shp, NED\_PO shp nell'allegato IV del regolamento ex art.56 della l.r. 65/14, nella parte riguardante il piano operativo - trasformazione degli assetti , strutturati in base alle specifiche di cui all'allegato V dello stesso regolamento.

**ATTENZIONE: Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.**

Upload shapefile adozione PAT\_PO: Attualmente: Previs/adoz/PAT\_PO/2021/05/19/LINEE\_GUIDA\_INPUT\_-\_Documenti\_Google\_1.pdf  
Modifica:  
Scegli file Nessun file selezionato

Upload shapefile adozione RIG\_PO: Attualmente: Previs/adoz/RIG\_PO/2021/05/19/LINEE\_GUIDA\_INPUT\_-\_Documenti\_Google\_1.pdf  
Modifica:  
Scegli file Nessun file selezionato

Upload shapefile adozione PUC\_PO: Attualmente: Previs/adoz/PUC\_PO/2021/05/19/LINEE\_GUIDA\_INPUT\_-\_Documenti\_Google\_1.pdf  
Modifica:  
Scegli file Nessun file selezionato

Upload shapefile adozione NED\_PO: Attualmente: Previs/adoz/NED\_PO/2021/05/19/LINEE\_GUIDA\_INPUT\_-\_Documenti\_Google\_1.pdf  
Modifica:  
Scegli file Nessun file selezionato

**ALLEGATI SHAPEFILES APPROVAZIONE**

contenenti i poligoni delle aree in cui sono previsti interventi di NE1, NE2, e R, indicati con le sigle PAT\_PO shp, RIG\_PO shp, PUC\_PO shp, NED\_PO shp nell'allegato IV del regolamento ex art.56 della l.r. 65/14, nella parte riguardante il piano operativo - trasformazione degli assetti , strutturati in base alle specifiche di cui all'allegato V dello stesso regolamento.

**ATTENZIONE: Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.**

Upload shapefile approvazione PAT\_PO: Scegli file Nessun file selezionato

Upload shapefile approvazione RIG\_PO: Scegli file Nessun file selezionato

Upload shapefile approvazione PUC\_PO: Scegli file Nessun file selezionato

Upload shapefile approvazione NED\_PO: Scegli file Nessun file selezionato

**NOTE E RIFERIMENTI**

Note:

Nome utente compilatore: Mario Rossi

**Note e riferimenti:** E' possibile inserire delle note, mentre il campo "Nome utente compilatore" è obbligatorio

**Inserimento non concluso salva in bozza:** una volta salvato sarà possibile inserire il dimensionamento delle UTOE.

### Note operative

Ciascuno shapefile e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. e .prj. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Almeno uno degli allegati deve essere obbligatoriamente caricato.

Il software effettua un "controllo" dei valori di dimensionamento, finalizzati al monitoraggio del consumo di suolo. Ciò viene realizzato mettendo in relazione i dati inseriti nei vari strumenti. Pertanto si ricorda quanto segue:

- è possibile inserire il dimensionamento relativo a un nuovo Piano Operativo solo se è stato precedentemente inserito nel software il Piano Strutturale di riferimento: tale passaggio deve essere effettuato nella sezione dedicata al Piano Strutturale, scegliendo l'opzione "PS LR 65/14 - Piani Strutturali ai sensi della L.R. 65/2014 (PS e PSI)". Il PS così inserito apparirà nel menù a tendina "Piano strutturale di riferimento".
- il monitoraggio del dimensionamento di una UTOE può essere inserito solo se quest'ultima è stata precedentemente inserita all'interno del relativo Piano Strutturale.
- E' possibile inserire il dimensionamento delle UTOE solo dopo aver salvato i dati inseriti tramite il tasto "Inserimento non concluso SALVA IN BOZZA".

## 5.4 - PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE ANTE L.R. 65/2014

Attraverso la pagina, si accede alla sezione "Aggiungi previsione ante65". Se il piano è già stato creato è possibile selezionarlo e consultare o modificare le attuazioni già inserite, altrimenti è possibile creare un nuovo piano.

E' presente il link agli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utili per la corretta interpretazione dei dati da monitorare.

The screenshot shows a web application interface with a breadcrumb trail: "Pagina iniziale / Previsioni quinquennali su base PS ante LR 65/2014". Below this is a navigation bar containing a "Aggiungi previsione" link, a blue button labeled "+ Aggiungj previsione ante65", and two "Monitoraggio" sections: "Monitoraggio attuazione" and "Monitoraggio previsione", each with a globe icon. To the right of these sections is a "Filtra" dropdown menu. At the bottom of the interface, there are two circular icons with arrows pointing down, labeled "All.2B D.G.R. n. 682 del 26/6/2017" and "All.2B1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017". To the right of these icons is a legend titled "Legenda inserimento dati:" with two entries: a green circle for "Definitivo" and a red circle for "In corso".

Mediante questa pagina è possibile inserire il dimensionamento delle previsioni di piano quinquennali, qualora il Piano Operativo in oggetto sia redatto in conformità ad un Piano Strutturale redatto ai sensi della normativa precedente alla L.R. 65/2014.

**Piano Operativo**
Benvenuto/a, **Comune\_Di\_Test** ▼    Azioni Recenti ▼

Pagina iniziale / PrevisioneAnte65 / Previsioni quinquennali su base PS ante LR 65/2014 / Aggiungi previsione ante65

Aggiungi previsione ante65

 Monitoraggio attuazione   
 Monitoraggio previsione

PREVISIONI QUINQUENNALI PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE - ART. 95 C.14<sup>(1)</sup>

COMUNE: **Comune\_Di\_Test** Codice ISTAT: 044001

Strumento:

Piano strutturale di riferimento:

Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale

Del. ado. N:

Del:  |

Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale

Del. approv. N:

Del:  |

**DIMENSIONA UTOE**

**ALLEGATI SHAPEFILES ADOZIONE**

contenenti i poligoni delle aree in cui sono previsti interventi di NE1, NE2, e R, indicati con le sigle PAT\_PO shp, RIG\_PO shp, PUC\_PO shp, NED\_PO shp nell'allegato IV del regolamento ex art.56 della L.r. 65/14, nella parte riguardante il piano operativo - trasformazione degli assetti , strutturati in base alle specifiche di cui all'allegato V dello stesso regolamento.

ATTENZIONE: Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Upload shapefile adozione PAT\_PO:  Nessun file selezionato

Upload shapefile adozione RIG\_PO:  Nessun file selezionato

Upload shapefile adozione PUC\_PO:  Nessun file selezionato

Upload shapefile adozione NED\_PO:  Nessun file selezionato

**ALLEGATI SHAPEFILES APPROVAZIONE**

contenenti i poligoni delle aree in cui sono previsti interventi di NE1, NE2, e R, indicati con le sigle PAT\_PO shp, RIG\_PO shp, PUC\_PO shp, NED\_PO shp nell'allegato IV del regolamento ex art.56 della L.r. 65/14, nella parte riguardante il piano operativo - trasformazione degli assetti , strutturati in base alle specifiche di cui all'allegato V dello stesso regolamento.

ATTENZIONE: Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Upload shapefile approvazione PAT\_PO:  Nessun file selezionato

Upload shapefile approvazione RIG\_PO:  Nessun file selezionato

Upload shapefile approvazione PUC\_PO:  Nessun file selezionato

Upload shapefile approvazione NED\_PO:  Nessun file selezionato

**NOTE E RIFERIMENTI**

Note:

Nome utente compilatore:

**STATO INSERIMENTO PIANO**

● Inserimento concluso   
 ● Inserimento in bozza

Approvaz. e dimens.: ●

Inserimento non concluso  
 SALVA IN BOZZA

## Modalità compilative

**Strumento:** Indicare la voce “Variante” nel caso si desideri inserire una Variante al Piano Operativo.

Selezionare la voce “Nuovo strumento” nel caso in cui si desideri inserire un nuovo strumento, in fase di adozione o di approvazione.

**Piano Strutturale di riferimento:** Indicare il Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R. 1/2005, al quale si riferisce il Piano Operativo in oggetto.

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano (Del. adoz. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di consiglio comunale di approvazione del piano (Del. approv. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Allegato shapefile:** Allegare shapefile con gli areali e i dati relativi alle previsioni. Devono essere inseriti i files relativi alle trasformazioni degli assetti, sia redatti per l'adozione dello strumento che quelli definitivi allegati alla delibera di approvazione.

**Note e riferimenti:** E' possibile inserire delle note, mentre il campo “Nome utente compilatore” è obbligatorio.

**Inserimento non concluso salva in bozza:** una volta salvato sarà possibile inserire il dimensionamento delle UTOE.

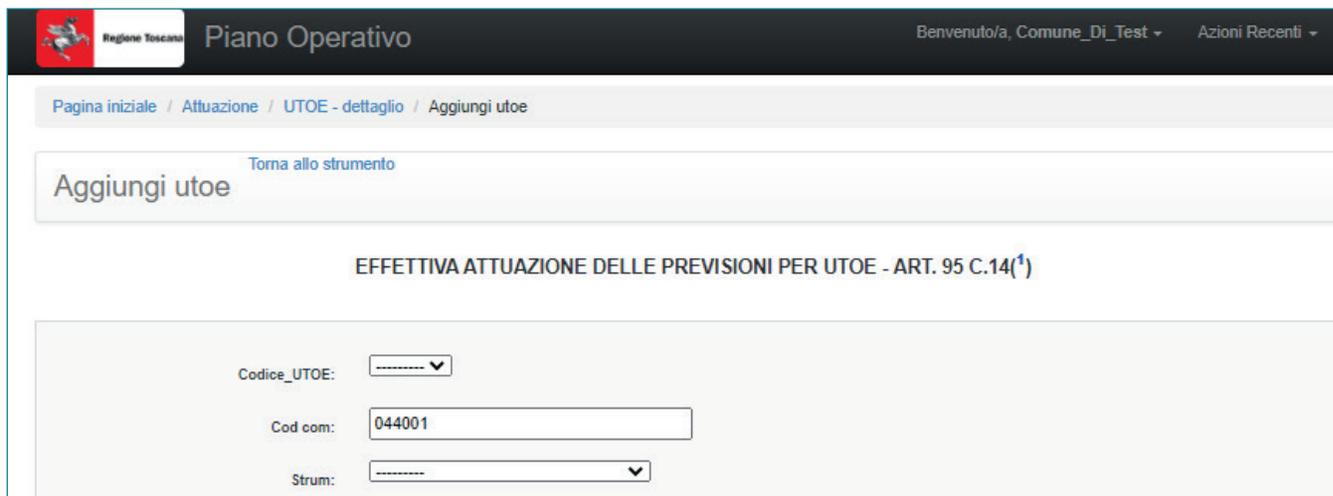
### Note operative

Ciascuno shapefile e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. e .prj. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Almeno uno degli allegati deve essere obbligatoriamente caricato.

E' possibile inserire il dimensionamento delle UTOE solo dopo aver salvato i dati inseriti tramite il tasto “Inserimento non concluso SALVA IN BOZZA”.

## 5.5 - DIMENSIONAMENTO UTOE



The screenshot shows the 'Piano Operativo' web application interface. At the top, there is a header with the 'Regione Toscana' logo and the text 'Piano Operativo'. On the right side of the header, it says 'Benvenuto/a, Comune\_Di\_Test' and 'Azioni Recenti'. Below the header, there is a breadcrumb trail: 'Pagina iniziale / Attuazione / UTOE - dettaglio / Aggiungi utoe'. The main content area is titled 'Aggiungi utoe' and includes a link 'Torna allo strumento'. Below this, there is a section titled 'EFFETTIVA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PER UTOE - ART. 95 C.14(1)'. The form contains three fields: 'Codice\_UTOE:' with a dropdown menu, 'Cod com:' with a text input field containing '044001', and 'Strum:' with a dropdown menu.

Dopo aver cliccato sul pulsante "DIMENSIONA UTOE" si accede al monitoraggio delle stesse. In primo luogo è necessario aggiungere un'UTOE ed inserire i relativi dati identificativi. Il software prevede l'inserimento di tutte le tipologie di superficie (SUL/SE) in metri quadrati.

### Modalità compilative

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

**Cod com:** A ciascun comune il software attribuisce automaticamente un codice identificativo.

**Piano di riferimento:** Indicare il piano all'interno del quale è individuata la UTOE (campo obbligatorio).

**Denominazione:** Indicare la denominazione dell'UTOE (campo obbligatorio).

 Regione Toscana
Piano Operativo
Benvenuto/a, Comune\_Di\_Test ▾
Azioni Recenti ▾

● **QUANTITA' INTERNE AL PERIMETRO DEL TU - DIMENSIONAMENTO DEL PO**  
 (LR 65/14 art.95, c.8; Reg. tit. V art.5, c.4)

**TU NE - Nuova Edificazione**

**NE1\_TU** Con PA o PUC Art.95 c. 3 lett. a) c) e)

mq di St o Sf

Tot NE1 TU:

mq di SUL

A) RESIDENZIALE:

B) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:

C) COMMERCIALE al dettaglio:

D) TURISTICO - RICETTIVA:

E) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:

F) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:

Tot:

**TU R - Riuso**

**R1\_TU** Con PA o piani di intervento per la rigenerazione urbana Art.95, c.3 lett. a) b) d) e)

mq di St o Sf

Tot:

mq di SUL

A) RESIDENZIALE:

B) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:

C) COMMERCIALE al dettaglio:

D) TURISTICO - RICETTIVA:

E) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:

F) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:

Tot:

PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

**SUBORDINATE A CONF. DI COPIANIFICAZIONE (artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c.6)**

**NO TU NE - Nuova Edificazione**

**NE1\_No\_TU** Artt. 25 c1, 26, 27, 64 c6

mq di St o Sf

Tot NE1 NO\_TU:

mq di SUL

A) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:

B) COMMERCIALE al dettaglio:

C) TURISTICO - RICETTIVA:

D) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:

E) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:

Tot:

**NO TU R - Riuso**

**R\_NO\_TU** Art.64 c.8

mq di St o Sf

Tot:

mq di SUL

A) RESIDENZIALE:

B) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:

C) COMMERCIALE al dettaglio:

D) TURISTICO - RICETTIVA:

E) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:

F) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:

Tot:

**NE2\_No\_TU** Art. 25 c2

mq di St o Sf

Tot NE2 NO\_TU:

mq di SUL

A) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:

B) COMMERCIALE al dettaglio:

C) TURISTICO - RICETTIVA:

D) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:

E) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:

Tot:

SALVA

ANNULLA

In questa sezione della pagina è possibile inserire i dati di dimensionamento relativi alle previsioni di piano. Per ciascuna categoria di uso individuata è necessario inserire il valore numerico di Superficie Utile Lorda previsto all'interno del Piano per l'UTOE considerata.

Il software opera un controllo automatico, verificando il dimensionamento inserito per singola categoria con i dati di SUL/SE previsti nel relativo PS.

Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.

I dati devono essere inseriti tenendo presente la classificazione proposta:

#### **Nuova edificazione prevista all'interno del perimetro del territorio urbanizzato**

**NE1\_TU** - inserire le quantità previsionali, da attuare mediante Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

**NE2\_TU** - inserire le quantità previsionali, relative ad interventi edilizi diretti, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

**NE3\_TU** - inserire le quantità espresse in metri quadrati di SUL relative ad attrezzature o impianti pubblici o di interesse pubblico;

**NE4\_TU** - inserire le quantità relative alle premialità connesse ad interventi di riuso, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

#### **Interventi di riuso del patrimonio edilizio esistente interni al perimetro del territorio urbanizzato:**

**R1\_TU** - inserire le quantità da attuarsi mediante Piani Attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

#### **Ulteriori quantità interne ed esterne al perimetro del territorio urbanizzato**

Le ulteriori quantità interne ed esterne al perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'allegato 2C1 alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017 sono richieste solo in fase di rendicontazione delle previsioni attuate, ai sensi dell'art. 95 c. 14. Il software richiede di specificare tali quantità mediante le seguenti voci:

#### **Ulteriori quantità interne al perimetro del territorio urbanizzato:**

**R2\_TU** - inserire le quantità da attuarsi mediante Progetti Unitari Convenzionati, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

**Nuova edificazione prevista all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato:** Per interventi soggetti a Conferenza di Copianificazione, per ciascuna categoria di uso individuata è necessario inserire il valore numerico di Superficie Utile Lorda previsto all'interno del Piano per l'UTOE considerata. La quantità di SUL deve essere classificata a seconda che si tratti di nuova edificazione o di riuso di patrimonio edilizio esistente.

**Ulteriori quantità introdotte all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato non subordinate a conferenza di copianificazione:** Per ciascuna categoria di uso individuata è necessario inserire il valore numerico di Superficie Utile Lorda previsto all'interno del Piano per l'UTOE considerata, generata da interventi di nuova edificazione non soggetti a Conferenza di Copianificazione (art. 25 della L.R. 65/2014).

## 5.6 - DATI DI RIEPILOGO DELLE UTOE

		All.2B D.G.R. n. 682 del 26/6/2017		All.2B1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017		Legenda inserimento dati:			
						: Definitivo   : In corso			
						Azione: ----- Vai 0 di 1 selezionati			
<input type="checkbox"/>	Codice_UTOE	Strum	Tot NE TU (mq)	Tot Riuso TU (mq)	Tot TU (mq)	Tot NE NO_TU (mq)	Tot Riuso NO_TU (mq)	Tot NO_TU (mq)	
<input type="checkbox"/>	044001UTOE001 - UTOE 1	NPO_044001 del. n. 2 2021-06-24	300,00	390,00	690,00	5,00	0,00	5,00	

Dopo aver inserito le UTOE, il software propone una tabella di riepilogo nella quale sono indicati, per ogni singola UTOE:

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

Denominazione: riferita alla singola UTOE

Piano di riferimento: Indica il piano all'interno del quale è individuata la UTOE

**NE TU SUL:** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

**R TU SUL :** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a riuso, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

**Tot TU (NE+R):** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione e riuso interna al perimetro del territorio urbanizzato.

**NE NO\_TU SUL:** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

**R NO\_TU SUL:** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a riuso, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

**Tot NO\_TU (NE+R):** Totale della superficie utile lorda / Superficie Edificabile destinata a nuova edificazione e riuso, esterna al perimetro del territorio urbanizzato.

## Azioni

Per ogni tipologia di piano inserita dall'utente, dalla pagina di riepilogo delle UTOE è possibile attivare alcune funzioni, di seguito illustrate.

**Stampare report UTOE:** Genera un documento .pdf che riporti i dati di dimensionamento suddivisi per singole UTOE presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato, classificate secondo le categorie funzionali e la tipologia di intervento.

**Stampa tabella di sintesi UTOE:** Genera un documento pdf che riporta le tabelle di dimensionamento delle singole UTOE presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato e classificate secondo le categorie funzionali.

**Cancella record (se non inserito definitivamente):** La funzione permette di cancellare uno o più piani/UTOE se non sono stati trasmessi definitivamente tramite il tasto "inserimento concluso SALVA E INVIA MAIL".

## Note Operative

Per tornare al Piano di riferimento, è sufficiente cliccare su "Torna allo strumento".

Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.

E' presente il link agli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utili per la corretta interpretazione dei dati da monitorare.

## 5.7 - CONSULTAZIONE DEI DATI DI MONITORAGGIO PER LE EFFETTIVE ATTUAZIONI DEL PO

Pagina iniziale / Attuazione / Effettiva attuazione previsioni

Scegli strumento  Monitoraggio attuazione  Monitoraggio previsione   Filtra ▾

Cliccando sul link “Monitoraggio attuazione”, presente in ciascuna pagina della sezione dedicata al PS, è possibile consultare i dati di monitoraggio inseriti.

Regione Toscana **Piano Operativo** Benvenuto/a, Comune\_DI\_Test Azioni Recenti ▾

Pagina iniziale

 **Monitoraggio effettiva attuazione delle previsioni del Piano Operativo alla scadenza dei 5 anni dall'approvazione - Art. 95 c.14**  

SELEZIONE FILTRI

**Partizione del territorio:**

- TU + NO\_TU Territorio complessivo
- TU Territorio Urbanizzato
- NO\_TU Territorio Non Urbanizzato

**Natura delle previsioni:**

- NE + R Totale
- NE Nuova Edificazione
- R Riuso
- R Ulteriori quantità' di recupero

**Modalità attuativa:**

- Tutte
- R2 Ulteriori quantità' di recupero con PUC
- R3 Ulteriori quantità' di recupero con PA o PUC
- R4 Ulteriori quantità' di recupero deruralizzazione

**Categoria funzionale:**

- Tutte
- a) RESIDENZIALE
- b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
- c) COMMERCIALE al dettaglio
- d) TURISTICO - RICETTIVA
- e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO
- f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi

**Anno approvazione:**

- Tutti
- 2021
- 2020
- 2019
- 2018
- 2017
- 2016

**Area di interesse:**

- Comune di Comune\_DI\_Test

La sezione permette di accedere al monitoraggio del Piano in oggetto, in riferimento alle effettive attuazioni delle previsioni di piano.

E' possibile consultare i dati cliccando sui filtri presenti nella pagina. Una volta selezionato il primo filtro, è possibile aggiungerne altri semplicemente cliccando sugli altri filtri disponibili.

## 5.8 - CONSULTAZIONE DEI DATI DI MONITORAGGIO PER LE PREVISIONI QUINQUENNALI DEL PO

Pagina iniziale / Attuazione / Effettiva attuazione previsioni

Scegli strumento  Monitoraggio attuazione  Monitoraggio previsione   Filtra ▾

Cliccando sul link “Monitoraggio previsione”, presente in ciascuna pagina della sezione dedicata al PS, è possibile consultare i dati di dimensionamento inseriti.

Regione Toscana Piano Operativo Benvenuto/a, Comune\_Di\_Test Azioni Recenti ▾

Pagina iniziale

 [Monitoraggio previsioni quinquennali del Piano Operativo per l'intero territorio comunale](#)  

SELEZIONE FILTRI

**Partizione del territorio:**

- TU + NO\_TU Territorio complessivo
- TU Territorio Urbanizzato
- NO\_TU Territorio Non Urbanizzato

**Natura delle previsioni:**

- NE + R Totale
- NE Nuova Edificazione
- R Riuso

**Modalità attuativa:**

- Tutte
- NE1 Costruzione territorio inedificato
- NE2 Completamenti edilizi
- NE3 Attrezzature o impianti pubblici
- NE4 Premialità connesse a interventi di recupero
- R Riuso

**Categoria funzionale:**

- Tutte
- a) RESIDENZIALE
- b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
- c) COMMERCIALE al dettaglio
- d) TURISTICO - RICETTIVA
- e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO
- f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi

**Anno approvazione:**

- Tutti
- 2021
- 2020
- 2019
- 2018
- 2017
- 2016

**Area di interesse:**

- Comune di Comune\_Di\_Test

La sezione permette di accedere al monitoraggio del Piano in oggetto, in riferimento alle effettive attuazioni delle previsioni di piano. E' possibile consultare i dati cliccando sui filtri presenti nella pagina. Una volta selezionato il primo filtro, è possibile aggiungerne altri semplicemente cliccando sugli altri filtri disponibili.



# CAPITOLO 6

## PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

Per inserire i dati relativi a un Piano Operativo Intercomunale, il Comune capofila dovrà creare un codice da associare al POI; successivamente, i singoli Comuni inseriranno i dati di dimensionamento ognuno per il proprio territorio, assegnando il codice generato dal comune capofila, nella specifica sezione dedicata al Piano Operativo.

E' presente il link agli allegati alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, utili per la corretta interpretazione dei dati da inserire.

Piano intercomunale
+ Aggiungi cod piano intercom

Monitoraggio attuazione
 Monitoraggio previsione

**Legenda inserimento dati:**  
●: Definitivo | ●: In corso

All.2B D.G.R. n. 682 del 26/6/2017
 All.2B1 D.G.R. n. 682 del 26/6/2017

Azione:  Vai 0 di 50 selezionati/e

<input type="checkbox"/>	Codice Piano IC	Comuni piano
<input type="checkbox"/>	U.C. Valdichiana s.se	CETONA PIENZA SAN CASCIANO DEI BAGNI SARTEANO TREQUANDA
<input type="checkbox"/>	U.C. Valdichiana senese	CETONA CHIANCIANO TERME CHIUSI MONTEPULCIANO PIENZA SAN CASCIANO DEI BAGNI SARTEANO SINALUNGA TORRITA DI SIENA TREQUANDA
<input type="checkbox"/>	U.C. Val di Bisenzio	CANTAGALLO VAIANO VERNIO
<input type="checkbox"/>	U.C. Valdera	BIENTINA BUTI CALCINAIA CAPANNOLI CASCIANA TERME LARI PALAIA PONTEDERA
<input type="checkbox"/>	U. C. Valdarno - Valdisieve	LONDA PELAGO PONTASSIEVE RUFINA SAN GODENZO
<input type="checkbox"/>	U.C. parco AltaValdera	CHIANNI LAJATICO PECCIOLI TERRICCIOLA
<input type="checkbox"/>	U.C. Mugello	BARBERINO DI MUGELLO BORGO SAN LORENZO DICOMANO FIRENZUOLA MARRADI PALAZZUOLO SUL SENIO SCARPERIA E SAN PIERO VICCHIO
<input type="checkbox"/>	U. C. Montani Colline Fiora	MANCIANO PITIGLIANO SORANO
<input type="checkbox"/>	U.C. montani Amiata gr.	ARCIDOSSO CASTEL DEL PIANO CASTELL'AZZARA ROCCALBEGNA SANTA FIORA SEGGIANO SEMPRONIANO
<input type="checkbox"/>	U.C. Media Valle Serchio	BAGNI DI LUCCA BARGA BORGO A MOZZANO COREGLIA ANTELMINELLI PESCAGLIA
<input type="checkbox"/>	U.C. Lunigiana	AULLA BAGNONE CASOLA IN LUNIGIANA COMANO FILATTIERA FIVIZZANO FOSDINOVO LICCIANA NARDI MULAZZO PODENZANA TRESANA VILLAFRANCA IN LUNIGIANA ZERI



# CAPITOLO 7

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### 7.1 - QUADRO DELLE PREVISIONI

Pagina iniziale

Quadro delle previsioni Monitoraggio attuazione Monitoraggio previsione

### Attuazione

Effettiva attuazione previsioni RU vigente [Modifica](#)

### Previsione

Previsioni quinquennali RU vigente [Modifica](#)

Da questa pagina è possibile accedere alle sezioni dedicate all’effettiva attuazione delle previsioni quinquennali dei Regolamenti Urbanistici vigenti, redatti ai sensi della L.R. 1/2005 e alle previsioni quinquennali del regolamento urbanistico.

#### Modalità compilative

**Effettiva attuazione previsioni RU vigente:** All’interno di questa sezione è possibile inserire il dimensionamento delle quantità relative alle previsioni di piano effettivamente attuate.

**Previsioni quinquennali RU vigente:** All’interno di questa sezione è possibile inserire il dimensionamento delle quantità relative alle previsioni di piano in merito alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale.

### 7.2 - ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Pagina iniziale / Effettiva attuazione previsioni RU vigente

Aggiungi attuazione [+ Aggiungi attuazione](#) Monitoraggio attuazione Monitoraggio previsione Filtra ▾

**Legenda inserimento dati:**  
 Definitivo | In corso

E’ possibile aggiungere un nuovo Regolamento Urbanistico attraverso il tasto “Aggiungi attuazione”. Se il piano è già stato creato è possibile selezionarlo e consultare o modificare le attuazioni già inserite.

Regione Toscana
Benvenuto/a, Comune\_Di\_Test
Azioni Recenti

[Pagina iniziale](#) / [Effettiva attuazione previsioni RU vigente](#) / [Aggiungi attuazione](#)

Quadro delle previsioni

 Monitoraggio attuazione
 Monitoraggio previsione

EFFETTIVA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI QUINQUENNALI DEL RU AI SENSI DELLA LR 1/2005 PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE

COMUNE: Comune\_Di\_Test Codice ISTAT: 044001

Strumento: Nuovo strumento ▼

Piano strutturale di riferimento: ----- ▼

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale**

Del. approv. N: 0

Del:  |

**DIMENSIONA UTOE**

**ALLEGATO SHAPEFILE**

N.B. : lo shapefile relativo al R.U. dovrà contenere i poligoni delle aree in cui sono previsti interventi di nuova edificazione (PA o Interventi edilizi diretti) e Riuso.  
**ATTENZIONE: Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.**

Upload shapefile: Scegli file Nessun file selezionato

**NOTE E RIFERIMENTI**

Note:

Nome utente compilatore:

**STATO INSERIMENTO PIANO**

●: Inserimento concluso   
 ●: Inserimento in bozza

Approvaz. e dimens.: ●

Inserimento non concluso  
SALVA IN BOZZA

Mediante questa pagina è possibile inserire il dimensionamento delle previsioni di piano effettivamente attuate allo scadere del quinquennio.

## Modalità compilative

**Strumento:** Indicare la voce “Variante” nel caso si desideri inserire una Variante al Regolamento Urbanistico.

Selezionare la voce “Nuovo strumento” nel caso in cui si desideri inserire un nuovo strumento, in fase di adozione o di approvazione.

**Piano Strutturale di riferimento:** Indicare il Piano Strutturale al quale si riferisce il Regolamento urbanistico in oggetto.

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano (Del. adoz. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di consiglio comunale di approvazione del piano (Del. approv. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Allegato shapefile:** Allegare shapefile con gli areali e i dati relativi all'attuazione delle previsioni.

**Note e riferimenti:** E' possibile inserire delle note, mentre il campo "Nome utente compilatore" è obbligatorio

**Inserimento non concluso salva in bozza:** Una volta salvato sarà possibile inserire il dimensionamento delle UTOE.

### Note operative

Ciascuno shapefile e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf, .shx, e .prj. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip. Almeno uno degli allegati deve essere obbligatoriamente caricato.

Il software effettua un "controllo" dei valori di dimensionamento, finalizzati al monitoraggio del consumo di suolo. Ciò viene realizzato mettendo in relazione i dati inseriti nei vari strumenti. Pertanto si ricorda quanto segue:

È possibile inserire il dimensionamento relativo a un nuovo Regolamento Urbanistico solo se è stato precedentemente inserito nel software il Piano Strutturale di riferimento: tale passaggio deve essere effettuato nella sezione dedicata al Piano Strutturale, scegliendo l'opzione "PS ante LR 65/14 - Ricognizione dei piani strutturali ante LR 65/2014". Il PS così inserito apparirà nel menù a tendina "Piano strutturale di riferimento".

Il monitoraggio del dimensionamento di una UTOE può essere inserito solo se quest'ultima è stata precedentemente inserita all'interno del relativo Piano Strutturale.

E' possibile inserire il dimensionamento delle UTOE solo dopo aver salvato i dati inseriti tramite il tasto "Inserimento non concluso SALVA IN BOZZA".

## 7.3 - PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Pagina iniziale / Effettiva attuazione previsioni RU vigente

Aggiungi attuazione [+ Aggiungi attuazione](#) [Monitoraggio attuazione](#) [Monitoraggio previsione](#) [?](#) [📄](#) Filtra ▾

**Legenda inserimento dati:**  
●: Definitivo | ●: In corso

E' possibile aggiungere un nuovo Regolamento Urbanistico attraverso il tasto "Aggiungi previsione". Se il piano è già stato creato è possibile selezionarlo e consultare o modificare le attuazioni già inserite.

Regione Toscana **Regolamento Urbanistico** Benvenuto/a, Comune\_Di\_Test - Azioni Recenti ▾

Pagina iniziale / Previsione / Previsioni quinquennali RU vigente / Aggiungi previsione

Aggiungi previsione [Monitoraggio attuazione](#) [Monitoraggio previsione](#) [?](#) [📄](#)

**PREVISIONI QUINQUENNALI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE**

**COMUNE:** Comune\_Di\_Test **Codice ISTAT:** 044001

Strumento: [Nuovo strumento ▾](#)

Piano strutturale di riferimento: [----- ▾](#)

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale**

Del. approv. N:

Del:  [📄](#)

[▶](#) **DIMENSIONA UTOE**

**ALLEGATO SHAPEFILE**

**N.B. :** lo shapefile relativo al R.U. dovrà contenere i poligoni delle aree in cui sono previsti interventi di nuova edificazione (PA o Interventi edilizi diretti) e Riuso.  
**ATTENZIONE:** Ciascuno shape e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf e .shx. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip.

Upload shapefile: [Scegli file](#) Nessun file selezionato

**NOTE E RIFERIMENTI**

Note:

Nome utente compilatore:

**STATO INSERIMENTO PIANO**

●: Inserimento concluso ●: Inserimento in bozza

Approvaz. e dimens.: ●

**Inserimento non concluso  
SALVA IN BOZZA**

Mediante questa pagina è possibile inserire il dimensionamento delle previsioni di piano quinquennali

## Modalità compilative

**Strumento:** Indicare la voce “Variante” nel caso si desideri inserire una Variante al Regolamento urbanistico.

Selezionare la voce “Nuovo strumento” nel caso in cui si desideri inserire un nuovo strumento, in fase di adozione o di approvazione.

**Piano Strutturale di riferimento:** Indicare il Piano Strutturale al quale si riferisce il Regolamento Urbanistico in oggetto.

**Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di Consiglio Comunale di adozione del piano (Del. adoz. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale:** indicare il numero della delibera di consiglio comunale di approvazione del piano (Del. approv. N) e la data (Del) in formato gg/mm/aaaa.

**Allegato shapefile:** Allegare shapefile con gli areali e i dati relativi alle previsioni. Devono essere inseriti i files relativi alle trasformazioni degli assetti, sia redatti per l'adozione dello strumento che quelli definitivi allegati alla delibera di approvazione.

**Note e riferimenti:** E' possibile inserire delle note, mentre il campo “Nome utente compilatore” è obbligatorio

**Inserimento non concluso salva in bozza:** una volta salvato sarà possibile inserire il dimensionamento delle UTOE.

## Note operative

Ciascuno shapefile e' composto dall'insieme dei file con estensione .shp, .dbf, .shx, e .prj. Per l'upload si richiede che tali files vengano uniti in un unico .zip. Almeno uno degli allegati deve essere obbligatoriamente caricato.

E' possibile inserire il dimensionamento delle UTOE solo dopo aver salvato i dati inseriti tramite il tasto “Inserimento non concluso SALVA IN BOZZA”.

## 7.4 DIMENSIONAMENTO UTOE

Dopo aver cliccato sul pulsante “DIMENSIONA UTOE” nella schermata precedente è necessario aggiungere un’UTOE.

Si accede così al dimensionamento delle stesse ed è possibile inserire i dati identificativi dell’UTOE. Il software prevede l’inserimento di tutte le tipologie di superficie (SUL/SE) in metri quadrati.

### Modalità compilative

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

**Cod com:** A ciascun comune il software attribuisce automaticamente un codice identificativo.

**Piano di riferimento:** Indicare il piano all’interno del quale è individuata la UTOE (campo obbligatorio).

**Denominazione:** Indicare la denominazione dell’UTOE (campo obbligatorio).

**DIMENSIONAMENTO DEL RU**  
(LR 65/14 art.95, c.8; Reg. tit. V art.5, c.4)

**TU NE - Nuova Edificazione**

**NE1\_TU** Con PA o PUC Art.95 c. 3 lett. a) c) e)

mq di St o Sf

Tot NE1 TU:

mq di SUL

A) RESIDENZIALE:

B) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:

C) COMMERCIALE al dettaglio:

D) TURISTICO - RICETTIVA:

E) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:

F) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:

Tot:

**TU R - Riuso**

**R1\_TU** Con PA o piani di intervento per la rigenerazione urbana Art.95, c.3 lett. a) b) d) e)

mq di St o Sf

Tot:

mq di SUL

A) RESIDENZIALE:

B) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE:

C) COMMERCIALE al dettaglio:

D) TURISTICO - RICETTIVA:

E) DIREZIONALE E DI SERVIZIO:

F) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi:

Tot:

In questa sezione della pagina è possibile inserire i dati di dimensionamento relativi alle previsioni di piano. Per ciascuna categoria di uso individuata è necessario inserire il valore numerico di superficie, in riferimento alla D.G.R. n. 682 del 26/6/2017, previsto all'interno del Piano per l'UTOE considerata.

Il software opera un controllo automatico, verificando il dimensionamento inserito per singola categoria con i dati di SUL/SE previsti nel relativo PS.

I dati devono essere inseriti tenendo presente la classificazione proposta:

### Nuova edificazione prevista all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

**NE1\_TU** - inserire le quantità previsionali, da attuare mediante Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

**NE2\_TU** - inserire le quantità previsionali, relative ad interventi edilizi diretti, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

**NE3\_TU** - inserire le quantità espresse in metri quadrati di SUL relative ad attrezzature o impianti pubblici o di interesse pubblico;

**NE4\_TU** - inserire le quantità relative alle premialità connesse ad interventi di riuso, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

### Interventi di riuso del patrimonio edilizio esistente interni al perimetro del territorio urbanizzato:

**R1\_TU** - inserire le quantità da attuarsi mediante Piani Attuativi o piani di intervento per la rigenerazione urbana, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso;

### Ulteriori quantità interne al perimetro del territorio urbanizzato:

**R2\_TU** - inserire le quantità da attuarsi mediante Progetti Unitari Convenzionati, inserendo la Superficie Territoriale o Fondiaria totale e specificando le SUL per le singole categorie d'uso.

### Ulteriori quantità esterne al perimetro del territorio urbanizzato:

**R3\_no\_TU** - PA o PUC - non subordinate a conferenza di copianificazione

**R4\_no\_TU** - deruralizzazione patrimonio edilizio art. 83 comma 7 - non subordinate a conferenza di copianificazione

## 7.5 - DATI DI RIEPILOGO DELLE UTOE

Pagina iniziale / Previsione / UTOE - dettaglio

Scegli strumento [+ Aggiungi utoe](#) [Torna allo strumento](#)

**Legenda inserimento dati:**  
● Definitivo | ● In corso

Azione:   0 di 1 selezionati/e

<input type="checkbox"/>	Codice_UTOE	Strum	Tot NE TU (mq)	Tot Riuso TU (mq)	Tot TU (mq)
<input type="checkbox"/>	044001UTOE001 - Piano Prova	NRU_044001 del. n. 1 2021-05-11	250,00	350,00	600,00

Dopo aver inserito le UTOE, il software propone una tabella di riepilogo nella quale sono indicati, per ogni singola UTOE:

**Codice\_UTOE:** Il codice viene assegnato in modo automatico dal software.

**Denominazione:** Riferita alla singola UTOE

**Piano di riferimento:** Indicare il piano all'interno del quale è individuata la UTOE (campo obbligatorio)

**Tot NE TU (mq):** Totale della superficie destinata a nuova edificazione.

**Tot Riuso TU:** Totale della superficie destinata a riuso.

**Tot Tu (mq):** Totale della superficie destinata a nuova edificazione e riuso

## Azioni

Per ogni tipologia di piano inserita dall'utente, dalla pagina di riepilogo delle UTOE è possibile attivare alcune funzioni, di seguito illustrate.

**Stampare report UTOE:** Genera un documento .pdf che riporti i dati di dimensionamento suddivisi per singole UTOE presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato, classificate secondo le categorie funzionali e la tipologia di intervento.

**Stampa tabella di sintesi UTOE:** Genera un documento pdf che riporta le tabelle di dimensionamento delle singole UTOE presenti all'interno del software, suddivisi come quantità interne o esterne al perimetro territorio urbanizzato e classificate secondo le categorie funzionali.

**Cancel record (se non inserito definitivamente):** La funzione permette di cancellare uno o più piani/UTOE se non sono stati trasmessi definitivamente tramite il tasto "inserimento concluso SALVA E INVIA MAIL".

## Note Operative

Per tornare al Piano di riferimento, è sufficiente cliccare su "Torna allo strumento".

Al fine dell'inserimento nel software, i dati espressi in SE devono essere riportati nei campi già destinati alla SUL.

## 7.6 - CONSULTAZIONE DEI DATI DI MONITORAGGIO ATTUAZIONE

Pagina iniziale / Previsione / Previsioni quinquennali RU vigente

Scegli strumento  Monitoraggio attuazione  Monitoraggio previsione   Filtra ▾

Cliccando sul link “Monitoraggio attuazione”, presente in ciascuna pagina della sezione dedicata al RU, è possibile consultare i dati di dimensionamento inseriti.

Pagina iniziale

 **Effettiva attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico alla scadenza di cinque anni dall'approvazione**  

**SELEZIONE FILTRI**

**Natura delle previsioni:**

- NE + R Totale
- NE Nuova Edificazione
- R Riuso

**Modalità attuativa:**

- Tutte
- NE1 Costruzione territorio ineditato
- NE2 Completamenti edilizi
- NE3 Attrezzature o impianti pubblici
- NE4 Premialità connesse a interventi di recupero
- R Superfici di recupero

**Categoria funzionale:**

- Tutte
- a) RESIDENZIALE
- b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
- c) COMMERCIALE al dettaglio
- d) TURISTICO - RICETTIVA
- e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO
- f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi

La sezione permette di accedere al monitoraggio del Piano in oggetto, in riferimento alle effettive attuazioni delle previsioni di piano. E' possibile consultare i dati cliccando sui filtri presenti nella pagina. Una volta selezionato il primo filtro, è possibile aggiungerne altri semplicemente cliccando sugli altri filtri disponibili.

## 7.7 - CONSULTAZIONE DEI DATI DI MONITORAGGIO DELLE PREVISIONI DI REGOLAMENTO URBANISTICO

Pagina iniziale / Previsione / Previsioni quinquennali RU vigente

Scegli strumento  Monitoraggio attuazione  Monitoraggio previsione   Filtra ▾

Cliccando sul link “Monitoraggio previsione”, presente in ciascuna pagina della sezione dedicata al RU, è possibile consultare i dati di dimensionamento inseriti.

Pagina iniziale

 **Previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico vigente per l'intero territorio comunale**   


SELEZIONE FILTRI

**Natura delle previsioni:**

- NE + R Totale
- NE Nuova Edificazione
- R Riuso

**Modalità attuativa:**

- Tutte
- NE1 Costruzione territorio ineditato
- NE2 Completamenti edilizi
- NE3 Attrezzature o impianti pubblici
- NE4 Premialità connesse a interventi di recupero
- R Superfici di recupero

**Categoria funzionale:**

- Tutte
- a) RESIDENZIALE
- b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
- c) COMMERCIALE al dettaglio
- d) TURISTICO - RICETTIVA
- e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO
- f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi

La sezione permette di accedere al dimensionamento del Piano in oggetto, in riferimento alle effettive attuazioni delle previsioni di piano. E' possibile consultare i dati cliccando sui filtri presenti nella pagina. Una volta selezionato il primo filtro, è possibile aggiungerne altri semplicemente cliccando sugli altri filtri disponibili.