

PNRR – M2 C4 sub-investimento 2.1b. Intervento di “Sistemazione idraulica del torrente Vingone nel tratto di monte della confluenza del torrente Valtina” - Stralcio 2, in Comune di Arezzo (AR).
Codice DODS2023AR0002 - CUP D18H22001350001.

N. Proprietario	PROPRIETARIO	QUOTA PROPRIETA'	Indicazioni catastali								Qualità effettiva [1]	A - Superficie esproprio (mq)	B - Superficie occupazione temporanea (mq)	C - Valore Base (€/mq) [2]	D -Coefficiente moltiplicativo per il calcolo dell'indennità di esproprio comprese le indennità aggiuntive	VAM n. 7 colline Arezzo anno0 2024	E - Coefficiente moltiplicativo per occupazione temp. 2 anni [3]	F – Indennità occupazione d'urgenza ex art. 22 bis del DPR 327/2001 (2 anni)	Totale indennità (€) A x C x D + B x C x E + A x C x E + F [4]	MAGGIORAZIONI		
			Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Superficie			Qualità da visura											Reddito (€)	
							Ha	a	ca												dominicale	agrario
1	GAMBINELLI CARLA	¼	151	108				23	30	Seminativo arbor.	€ 12,03	€ 6,02	Incolto	49	27	€ 3,00	1		0,17	24,50	€ 209,50	
	GAMBINELLI GIAN PAOLO	¼		107				3	90	Bosco misto	€ 0,38	€ 0,06	Bosco	88	0	€ 0,50	1		0,17	7,33	€ 58,67	
	GAMBINELLI GIOVANNI	¼		380				2	00	Ente urbano	-	-	Incolto	114	46	€ 3,00	1		0,17	57,00	€ 479,00	
	GAMBINELLI RITA	¼							25				Edificio C02	25	0	€ 200,00	1		0,17	833,33	€ 6.666,67	
																				€ 7.413,83		
2	MARCANTONI BRUNO	1/1	151	104				33	00	Seminativo arbor.	€ 17,04	€ 8,52	Seminativo	545	224	€ 3,00	1		0,17	272,50	€ 2.292,00	
																				€ 2.292,00		
3	CIARDI LUCA	1/1	151	100				18	90	Seminativo arbor.	€ 9,76	€ 4,88	Seminativo	296	96	€ 3,00	1		0,17	148,00	€ 1.232,00	
				306				2	06	Seminativo arbor.	€ 1,70	€ 0,64	Resede	63	0	€ 3,00	1		0,17	31,50	€ 252,00	
				482				11	24	Ente urbano	-	-	Resede	70	51	€ 2,80	1		0,17	32,67	€ 285,13	
																				€ 1.769,13		
4	DURANTI CLAUDIA	9/10	151	98				25	80	Ente urbano	-	-	Seminativo arbor.	500	289	€ 3,00	1		0,17	250,00	€ 2.144,50	
	VICHI FABIO	1/10							11				Edificio C02	11	0	€ 200,00	1		0,17	366,67	€ 2.933,33	
									17				Edificio C02	17	0	€ 200,00	1		0,17	566,67	€ 4.533,33	
									35				Edificio C02	35	0	€ 200,00	1		0,17	1166,67	€ 9.333,33	
																				€ 18.944,50		
5	DURANTI ROMANO	1/1	151	453	AA		58	42	Seminativo	€ 30,17	€ 18,10	Seminativo	990	4171	€ 3,00	1		0,17	495,00	€ 6.045,50		
					AB		3	53	Vigneto	€ 3,46	€ 2,55											
				468				4	77	Vigneto	€ 3,46	€ 2,55	Incolto	414	0	€ 0,50	1		0,17	34,50	€ 276,00	
				471					10	Ente urb. (F01)	-	-	Resede	10	0	€ 3,00	1		0,17	5,00	€ 40,00	
				105				59	20	Seminativo arbor.	€ 48,92	€ 18,34	Seminativo arbor.	81	41	€ 3,00	1		0,17	40,50	€ 344,50	
				487			3	6	30	Seminativo	€ 18,75	€ 11,25	Seminativo	0	2703	€ 3,00	1		0,17	0,00	€ 1.378,53	
																				€ 8.084,53		
6	BROGI PAOLO	1/1	151	563				15	48	Seminativo arbor.	€ 12,79	€ 4,80	Seminativo	199	148	€ 3,00	1		0,17	99,50	€ 870,00	

7	AMMIRATI CRISTINA	1/2	151	564					6	54	Seminativo arbor.	€ 5,40	€ 2,03	Seminativo	73	54	€ 3,00	1		0,17	36,50	€ 319,00	
	CIARDI LUCA	1/2																					
																						€ 319,00	
8	BERTUCCINI PAOLO	1/1	151	584					18	18	Seminativo arbor.	€ 9,39	€ 4,69	Seminativo	381	355	€ 3,00	1		0,17	190,50	€ 1.701,50	
																						€ 1.701,50	
9	FATTORIA DI GRAGNONE S.R.L.	1/1	151	72			1	16	00	Vigneto	€ 113,83	€ 83,87	Vigneto	952	494	€ 4,00	1	€ 2,76	0,17	634,67	€ 5.406,67	€ 2.627,52	
				123				17	70	Bosco misto	€ 1,74	€ 0,27	Bosco	209	0	€ 0,50	1	€ 0,40	0,17	17,42	€ 139,33	€ 83,60	
				124			1	95	60	Vigneto	€ 191,40	€ 141,43	Vigneto	132	0	€ 4,00	1	€ 2,76	0,17	88,00	€ 704,00	€ 364,32	
																						€ 6.250,00	€ 3.075,44
10	VERSARI ADRIANO	1/4	151	268							Seminativo arb.	€ 23,65	€ 11,83	Seminativo	1288	544	€ 3,00	1		0,17	644,00	€ 5.424,00	
	VERSARI ALESSANDRO	1/4																					
	VERSARI ALESSANDRO	3/12 s.b.																					
	CORNACCHINI ALICE	1/8																					
	VERSARI ELIA	1/8																					
																						€ 5.424,00	
11	FAZZI CESARINA	1/1 usufrutto	151	578					3	86	Seminativo arb.	€ 1,99	€ 1,00	Orto	274	115	€ 4,00	1		0,17	182,67	€ 1.538,00	
	SORBINI FABIO	1/1 nuda proprietà																					
																						€ 1.538,00	
12	LAPINI MICHELA	1/2	151	579					4	45	Seminativo arbor.	€ 2,30	€ 1,15	Orto	110	338	€ 4,00	1		0,17	73,33	€ 812,00	
	SORBINI MASSIMO	1/2																					
																						€ 812,00	
13	GHIANDAI MATTEO	353/3000	151	135					2	25	Bosco misto	€ 0,29	€ 0,07	Bosco	225	0	€ 1,00	1		0,17	37,50	€ 300,00	
	OCCHINI ARNALDO	530/1000																					
	MALENTACCHI GIOVANNA	118/1000																					
	MAZZI FRANCESCA	235/2000		44					8	30	Seminativo arbor.	€ 4,29	€ 2,14	Bosco	49	605	€ 3,00	1		0,166667	€ 24,50	€ 498,50	
	SOLDANI ROSSANO	235/2000																					
																						€ 798,50	
14	OTTONELLI PIERO	1/2	151	34					11	15	Ente urbano	€ 9,39	€ 4,69	Giardino	13	0	10	1		€ 0,17	€ 21,67	€ 173,33	
	OTTONELLI DOMENICO	1/2																					
																						€ 173,33	
																						€ 173,33	

15	REDI ANNA MARIA	2/12	151	49					23	60	Bosco misto	€ 2,32	€ 0,37	Bosco	2360	0	€ 1,00	1		0,17	393,33	€ 3.146,67	
	REDI ANTONIETTA	5/24																					
	REDI FEDERICA	5/48																					
	REDI MARIA TERESA	5/24		50				2	03	70	Seminativo arbor.	€ 105,20	€ 52,60	Seminativo	5777	153	€ 3,00	1		0,17	2888,50	€ 23.184,50	
	REDI PIERO ARTURO	5/24																					
	REDI RAFFAELLA	5/48																					
																						€ 26.331,17	
16	MAGLIONE MARIA	¼	151	51							Vigneto	€ 90,67	€ 66,81	Seminativo	38	0	€ 3,00	1		0,17	19,00	€ 171,00	
	ZATI GIULIANO	¼																					
	ZATI SARA	¼																					
	ZATI SILVANO	¼																					
																						€ 171,00	
18	CIARDI GABRIELLA	nuda proprietà, 9/72	151	485				1	07	80	Seminativo arbor.	€ 55,67	€ 27,84	Seminativo	6844	1833	€ 3,00	1		0,17	3422,00	€ 28.292,50	
	CIARDI GIOVANNI	usufrutto, 1/1																					
	CIARDI GIOVANNI	nuda proprietà, 48/72																					
	CIARDI SILVIA	nuda proprietà 9/72		236					38	50	Seminativo arbor.	€ 7,95	€ 5,97	Seminativo	1555	286	€ 3,00	1		0,17	777,50	€ 6.363,00	
	POLVERINI DANIELA	nuda proprietà 3/72																		da calcolare			
	POLVERINI SARA	nuda proprietà 3/72																					
	CIARDI GABRIELLA	nuda proprietà 9/72		200				30	00	Orto	€ 54,23	€ 30,99	Seminativo	3000	0	€ 3,00	1		0,17	1500,00	€ 12.000,00		
	CIARDI GIOVANNI	36/72		39				90	50	Orto	€ 163,59	€ 93,80	Seminativo	3435	1377	€ 3,00	1		0,17	1717,50	€ 14.428,50		
	CIARDI GIOVANNI	Usufrutto 36/72		136				5	07	Orto	€ 9,16	€ 5,24	Bosco	507	0	€ 0,50	1		0,17	42,25	€ 338,00		
	CIARDI GIOVANNI	nuda proprietà 12/72		35				52	60	Orto	€ 95,08	€ 54,33	Seminativo	2564	25	€ 3,00	1		0,17	1282,00	€ 10.268,50		
	CIARDI SILVIA	nuda proprietà 9/72																	da calcolare				
	POLVERINI DANIELA	nuda proprietà 3/72		193				2	70	Orto	€ 4,88	€ 2,79	Seminativo	70	198	€ 3,00	1		0,17	35,00	€ 379,00		
	POLVERINI SARA	nuda proprietà 3/72		332				12	50	Seminativo arbor.	€ 2,58	€ 1,94	Seminativo	198	0	€ 3,00	1		0,17	99,00	€ 792,00		
192						8	42	Orto	€ 15,22	€ 8,70	Seminativo	744	0	€ 3,00	1		0,17	372,00	€ 2.976,00				
																						€ 75.837,50	
19	VILLA CILNIA S.R.L	1/1	151	248	AA		9	00	Vigneto	€ 8,83	€ 6,51	Seminativo	50	248	€ 3,00	1		0,17	25,00	€ 324,00			
					AB		2	10	Seminativo arbor.	€ 1,08	€ 0,54												
																						€ 324,00	

20	CHIAPPINO GIANNA	1/2	151	247					15	40	Vigneto	€ 9,15	€ 7,16	Bosco	20	54	€ 3,00	1		0,17	10,00	€ 107,00		
	TORELLI IRMA	1/2																						
																						€ 107,00		
21	FUSINI GIAMPIERO	3/4	151	40					13	63	Seminativo	11,26	4,93	Seminativo	43	67	€ 3,00	1		0,17	21,50	€ 205,50		
	FUSINI NICOLA	1/4																						
																						€ 205,50		
22	MARTINI ANTONIO	1/2	151	333					28	00	Seminativo arbor.	€ 5,78	€ 4,34	Seminativo	117	0	€ 3,00	1		0,17	58,50	€ 468,00		
	MARTINI MARCO	1/2																						
																						€ 468,00		
23	MARCANTONI ALESSIO	1/1	151	21					61	20	Seminativo arbor.	€ 31,61	€ 15,80	Seminativo	13	0	€ 3,00	1		0,17	6,50	€ 52,00		
																						€ 52,00		
24	BUSICCHI FRANCESCO	1/1	151	477					26		Ente urb. (F01)	-	-	Resede	0	24	€ 4,00	1		0,17	0,00	€ 16,32		
				481					70		Ente urb. (F01)	-	-	Resede	0	70	€ 4,00	1		0,17	0,00	€ 47,60		
																						€ 63,92		
25	DE ROBERTIS ANNA	1/1	151	47					19	50	Seminativo	€ 16,11	€ 7,05	Resede	0	69	€ 10,00	1		0,17	0,00	€ 117,30		
																						€ 117,30		
26	FRANCIOLI VERA	4/6	151	191						11	10	Ente urbano	-	-	Resede	0	31	€ 10,00	1		0,17	0,00	€ 52,70	
	ROSSI SIMONETTA	1/6																						
	ROSSI STEFANO	1/6																						
																						€ 52,70		
27	OCCHINI ARNALDO	1/1	151	38					10	10	Seminativo arbor.	€ 5,22	€ 2,61	Bosco	0	120	€ 3,00	1		0,17	0,00	€ 61,20		
																						€ 61,20		
28	COMUNE DI AREZZO	1/1	151	486					9	00	Seminativo arbor.	€ 4,65	€ 2,32	Bosco	900								€ 0,00	
				130					2	20	Bosco misto	€ 0,15	€ 0,03	Bosco	220								€ 0,00	
				132					6	15	Bosco misto	€ 0,60	€ 0,10	Bosco	615								€ 0,00	
				199					2	15	Bosco misto	€ 0,21	€ 0,03	Bosco	199								€ 0,00	
				295						58	Seminativo	€ 0,48	€ 0,21	Incolto	58									€ 0,00

totali

€ 160.181,62

€ 3.075,44