



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA Urbanistica / Edilizia

Prot. n.

Montepulciano, 14.01.'25

PEC : regionetoscana@postacert.toscana.it

Alla Regione Toscana
Giunta Regionale
Direzione Ambiente Energia
Settore VIA

Oggetto : Verifica di assoggettabilità – Ditta Energy Total Capital – Impianto fotovoltaico

In riferimento all'oggetto ed alla Vs. richiesta pervenuta con prot. n. 615 / '25, **si comunica** il seguente contributo tecnico istruttorio.

ANALISI

L'intervento :

- ricade fuori dal Perimetro del Territorio Urbanizzato, nella Scheda ST PA 05 facente parte dell'ambito " Città produttiva CP – zona omogenea D secondo il DM 1444 / '68 per le quali è consentito dalle NTA di PO art. 11 e 32 l'insediamento di campi fotovoltaici;
- non rispetta lo schema della Scheda nelle parti in cui sono previsti interventi di trasformazione (collocazione pannelli fotovoltaici) diversi da quelli indicati, relativamente a bacini di raccolta acque piovane verde di ambientazione, parco lineare;
- non evidenzia in maniera puntuale il rispetto delle prescrizioni qualitative previste dalla parte normativa della Scheda e che in alcuni casi non sono evidentemente rispettate;

La procedura di attuazione degli interventi in tale area prevede l'approvazione di apposito Piano Attuativo;

La Scheda prevede , inoltre, una frazione dell'area nella parte sud – est, in cessione gratuita al Comune per la realizzazione di infrastrutture della mobilità e la realizzazione di un asse stradale.

CONTRIBUTO

L'intervento dovrà adeguarsi ai contenuti di schema e di disposizioni di cui alla Scheda ST PA 05, illustrando e giustificando, vista la peculiarità della tipologia di opere (campo fotovoltaico) rispetto quella abituale per tali zone omogenee (capannoni produttivi), le discrepanze da essi, per permetterne la loro valutazione.

L'intervento potrà essere attuato solo previa approvazione di Piano Attuativo e la maturazione dei relativi titoli autorizzativi edilizi del caso.

La Convenzione da stipularsi con il Comune, relativamente a tale Piano attuativo, dovrà ricomprendere sia la cessione delle aree previste dal PO che la definizione delle compensazioni monetarie per le mitigazioni ambientali del caso.

CONCLUSIONI

Per quanto di competenza, alla luce di quanto indicato nei paragrafi precedenti, si ritiene che la pratica in oggetto debba essere assoggettata a Valutazione di Impatto Ambientale.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D-Lgs. 07/03/2005 n° 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del comune di Montepulciano (Si). L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del DLgs 7.3.'05 n° 82

INFORMATIVA PRIVACY Regolamento (UE) 679/2016 Informativa sintetica agli interessati

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali "*General Data Protection Regulation*" (**GDPR**) si informa che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montepulciano.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel retto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personal e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si rende noto all'Interessato che ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali) ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento (UE) 679/2016.

Con decreto del Sindaco n.44 del 29.05.2018 è stato individuato il *Data Protection Officer* (DPO) / Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente: Esseti Servizi Telematici S.r.l., sede operativa, Loc. Belvedere, n. 97, 53034, Colle Val