



COMUNE DI AREZZO

Servizio Ambiente, Clima  
e Protezione Civile

Ufficio Tutela  
Ambientale

Prot. PEC/ F.16.34 (2024)

Arezzo, 30/12/2024

**REGIONE TOSCANA**

**Direzione Ambiente e Energia**

**Settore Valutazione Impatto Ambientale**

**Valutazione Ambientale Strategica**

**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità ex Dlgs. 152/2006, art. 19, L.R. 10/2010, art. 48. Progetto di impianto agrivoltaico denominato “Mugliano” di potenza nominale 24,31 MWp da realizzarsi in Loc. Pieve al Toppo nel Comune di Arezzo (AR). Proponente Sorgenia Lyra Srl. Richiesta di contributi istruttori sulla documentazione integrativa e di chiarimento.**

In riferimento alla Vostra richiesta di contributo tecnico istruttorio relativo alla documentazione integrativa e di chiarimento in merito al progetto in oggetto, trasmessa con prot. com.le n. 171783 del 06/12/2024, si comunica che la documentazione presentata è stata esaminata dalla struttura comunale competente per le procedure di valutazione ambientale e che, nella seduta del 19/12/2024, il Nucleo di Valutazione si è espresso evidenziando quanto segue.

*Il Nucleo prende atto delle integrazioni presentate ed al fine di salvaguardare la continuità della coltivazione agricola ritiene che tutti i successivi atti autorizzatori debbano essere condizionati al mantenimento delle coltivazioni agronomiche previste nel progetto presentato fino alla dimissione delle strutture costituenti l'impianto in oggetto, subordinando eventuali modifiche culturali a nuovi atti procedimenti autorizzatori.*

*Allo stesso modo, ritiene che le opere di mitigazione debbano essere garantite fino alla rimozione delle strutture, pertanto negli atti autorizzatori dovranno essere garantite forme di manutenzione e conservazione delle fasce verdi per l'intero periodo affinché non si generino episodi di degrado o di instabilità.*



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Ambiente, Clima  
e Protezione Civile

Ufficio Tutela  
Ambientale

*Richiamata la disponibilità del proponente “a valutare le richieste dell’ente in coerenza con la normativa vigente, al fine di tutelare il Comune di Arezzo e la salvaguardia del territorio rurale”, il Nucleo ritiene che l’intervento debba essere sottoposto al rilascio di tutte le garanzie previste a livello comunale dal Regolamento relativo alla disciplina degli interventi di rispristino e delle garanzie inerenti gli impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, approvato con DCC 118/2023.*

*Nello specifico si richiede che venga stipulato atto unilaterale d’obbligo ai sensi dell’art. 4 del suddetto regolamento con l’impegno alla dismissione dell’impianto, allo smaltimento e alla rimessa in pristino comprensiva di reinserimento o recupero ambientale dei luoghi costituenti l’interno impianto, compresi collegamenti esterni e quanto di pertinenza all’interno della SEU.*

*A tutela del ripristino dell’area, prima dell’inizio lavori di realizzazione dell’impianto, in conformità al citato Regolamento dovrà essere presentata al Comune di Arezzo garanzia finanziaria di importo non inferiore a quanto previsto dal citato strumento comunale.*

*Il Nucleo ritiene inoltre che il suddetto atto unilaterale d’obbligo debba comprendere l’impegno da parte del proponente al mantenimento delle coltivazioni agronomiche previste da progetto e la tutela e conservazione delle opere verdi di mitigazione per l’intero ciclo vitale dell’impianto e fino alla sua dismissione.*

Cordiali saluti

**Il Direttore**  
**dell’Ufficio Tutela Ambientale**  
*Dott.ssa Annalisa Romizi*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli  
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005*