



Spett.le
REGIONE TOSCANA
Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
Settore Valutazione di Impatto Ambientale
regionetoscana@postacert.toscana.it

Spett.
Sorgenia Lyra srl
sorgenia.lyra@legalmail.it

OGGETTO: [ID 2297] Verifica di assoggettabilità ex Dlgs. 152/2006, art. 19, L.R. 10/2010, art. 48. Progetto di impianto agrivoltaico denominato "Mugliano" di potenza nominale 24,31 MWp da realizzarsi in Loc. Pieve al Toppo nel Comune di Arezzo (AR). Proponente Sorgenia Lyra Srl.

Contributo Consorzio 2 Alto Valdarno su documentazione integrativa a riscontro della comunicazione del 11/12/2024.

Con riferimento al procedimento in oggetto e alla documentazione integrativa inviata da Sorgenia il 9/12/2024 in risposta alla comunicazione del Settore Valutazione Impatto Ambientale della Regione Toscana del 11/12/2024 si comunica quanto segue.

Le interferenze tra l'impianto in progetto e la rete irrigua del Distretto 21 di proprietà della Regione Toscana e in gestione allo scrivente Consorzio, da comunicazione del proponente, riguardano la sezione d'impianto denominata S3.

Nel ribadire quanto già evidenziato nel contributo del 28/08/2024 in merito alla presenza di servitù di acquedotto: su tutto il tracciato ed i manufatti della rete irrigua:

"la servitù di acquedotto consiste nel vincolo del mantenimento permanente a carico del proprietario del terreno della condotta interrata e relative pertinenze, sia interrate che di superficie. Inoltre la fascia interessata è gravata da servitù di passaggio in ogni tempo per manutenzioni ordinarie e straordinarie; sulla fascia non possono essere eseguite piantagioni arboree e arbustive, manufatti di qualsiasi genere, costruzioni, recinzioni, ecc.";

che pertanto non consente sulla fascia asservita l'impianto di recinzioni di nessun tipo, considerato quanto riportato al punto d) della lettera di riscontro di Sorgenia del 19/12/2024 che propone:

"Garanzia di accesso alle condotte del consorzio interferite mediante la realizzazione/mantenimento di una strada bianca e la fornitura delle chiavi di accesso ai cancelli che delimitano il lotto S3;

si chiede che la soluzione proposta venga modificata nel rispetto della servitù di passaggio, **assenza di cancelli e recinzioni**, per garantire l'accesso in ogni momento per interventi di urgenza e/o di manutenzione straordinaria/ordinaria sulla rete.

Il parere espresso è favorevole limitatamente agli aspetti ambientali ma si rimanda alla successiva fase di progettazione che dovrà tenere conto della servitù e dell'**assenza sulla fascia di qualsiasi recinzione o impedimento al passaggio di personale e mezzi**. Tali approfondimenti, dovranno essere soggetti a nostro ulteriore nulla osta al fine dell'appaltabilità dell'intervento

Il Direttore di Area Tecnica
Phd. Ing. Matteo Isola