

Comune

Gallicano – Localita' Zinepri

Provincia

Lucca

Titolo Progetto

**Realizzazione di rilevato in terra posto a protezione dell'impianto
ECOTERRE**

Richiesta di autorizzazione

Elaborato

Elab. 02

Oggetto elaborato

ALLEGATI AMMINISTRATIVI

Committente

ECOTERRE srl

Geologo Responsabile

Dott. Geol. Leonardo Moni

Collaboratori

Dott. Geol. Riccardo Biagioni

Dott. Geol. Luca Moni

Dott. Geol. Amerino Pieroni

Dott. Geol. Alessio Biagioni

Data

27 maggio 2024

Revisioni

00

Data

28.05.2024

Revisore

Luca Moni

Rif. file

10_24_AutorizzazioneIdraulica_Ecoterre_Zinepri_Gallicano

Allegati amministrativi :

VISURA CAMERALE ECOTERRE

ATTO IQERA ITALIA S.P.A, procuratrice della societa' UNICREDIT LEASED ASSET MANAGEMENT S.P.A. (COMPRAVENDITA)

ATTO CO.IM.E. S.R.L. (CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA CON TRASFERIMENTO IMMOBILIARE)

Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord – Lucca
Approvazione revisione Reticolo Idrografico in Comune di Galliciano – Localita' Zinepri

Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord – Lucca
Ripristino della direttrice di deflusso del Canale della Fredda - AUTORIZZAZIONE
Decreto n.3241 del 16_02_2024
Decreto n.3296 del 27_02_2024 (rettifica)

VISURA CAMERALE ECOTERRE

BMP Geoconsulenze s.r.l.
Loc. Pantaline 55036 Pieve Fosciana (LU)
e-mail: bmpgeoconsulenze@gmail.com
tel. 0583 1647212





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della TOSCANA NORD-OVEST

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

ECOTERRE S.R.L.



3F2V2F

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App Rf QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GALLICANO (LU) LOCALITA' ZINEPRI SC CAP 55027
Domicilio digitale/PEC	ecoterresrl@pec.it
Numero REA	LU - 251822
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02649200462
Partita IVA	02649200462
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	07/11/2022
Data iscrizione	14/11/2022
Data ultimo protocollo	07/07/2023
Amministratore Unico	LUNARDI MASSIMILIANO Rappresentante dell'impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	16/12/2022
Attività prevalente	trattamento e smaltimento di altri rifiuti non pericolosi
Codice ATECO	38.21.09
Codice NACE	38.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	120.000,00
Addetti al 31/03/2023	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	9
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	7

(1) indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	6
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	GALLICANO (LU) LOCALITA' ZINEPRI SC CAP 55027
Domicilio digitale/PEC	ecoterresrl@pec.it
Partita IVA	02649200462
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	LU - 251822

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02649200462 Data di iscrizione: 14/11/2022 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 07/11/2022
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO : A) LA PRESTAZIONE DI SERVIZI INSERITI ALLA RACCOLTA ED AL CORRETTO SMALTIMENTO E/ O RECUPERO DI RIFIUTI DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE E COMMERCIALI E DI RIFIUTI URBANI (CD. ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02649200462 del Registro delle Imprese della TOSCANA NORD-OVEST Data iscrizione: 14/11/2022
-----------------------------	---

sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/11/2022
---------	--

informazioni costitutive	Denominazione: ECOTERRE S.R.L. Data atto di costituzione: 07/11/2022
--------------------------	---

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2023

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: 1. A) LA PRESTAZIONE DI SERVIZI INERENTI ALLA RACCOLTA ED AL CORRETTO SMALTIMENTO E/ O RECUPERO DI RIFIUTI DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE E COMMERCIALI E DI RIFIUTI URBANI; CD. RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI) NONCHE' DI RIFIUTI PERICOLOSI; LA DEMOLIZIONE E LA SMONTAGGIO DI SITI CIVILI ED INDUSTRIALI; IL TRASPORTO, TRATTAMENTO, ANALISI E TRASFORMAZIONE DEI RIFIUTI RACCOLTI ALLO SCOPO DI RIUTILIZZARLI, RICICLARLI E COMMERCIALIZZARLI INDUSTRIALMENTE GIA IN PROPRIO SIA AVVALENDOSI DELL' OPERA DI ALTRE IMPRESE, NONCHE' L' INTERMEDIAZIONE E LA CONSULENZA IN DETTI SETTORI;- COMMERCIALIZZAZIONE E LAVORAZIONE DI MATERIE PRIME, PRODOTTI FINITI E SEMILAVORATI NONCHE' DI CARTA, LIGNAME, MATERIE PLASTICHE, LATERIZI E DI GOMI DERIVATO DA ESSI; IL RECUPERO DI STRACCI, CARTA DA MACERO, ROTTAMI METALLICI, CONTENITORI IN PLASTICA, VETRO, MATERIALI VARI E LA LORO COMMERCIALIZZAZIONE OVVERO DEI PRODOTTI DERIVANTI DA DETTI MATERIALI E DI OGNI ALTRA MATERIA MERCEOLOGICAMENTE SIMILE SUSCETTIBILE DI ESSERE IMPIEGATA PER IL RECUPERO E/ O RICICLO; B) ESTRAZIONE, LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE, ALL' INGROSSO ED AL MINUTO, ESPORTAZIONE ED IMPORTAZIONE, DI MARMI, PIETRE, MINERALI, ALTRI MINERALI LAPIDEI E SIMILI, SABBIA, GHIAIA E TUTTI GLI ALTRI MATERIALI INERTI; L' ACQUISTO, COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI ESTRAZIONE DEGLI STESSI MATERIALI, COLTIVAZIONE DI CAVE E SIMILI, PRODUZIONE DI MANUFATTI IN CEMENTO ED IN CEMENTO ARMATO, ESTRAZIONE, TRASFORMAZIONE E PRODUZIONE DI MATERIALI PER L' EDILIZIA; LA PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO, LA PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI E DI CONGLOMERATI SPECIALI, L' ASSUNZIONE DI OGNI TIPO DI LAVORO DI ESCAVAZIONE E DI MOVIMENTO TERRA;- L' ESECUZIONE O LA GESTIONE PER CONTO DI ENTI PUBBLICI, ENTI MORALI, ASSOCIAZIONI O PRIVATI, DI LAVORI DI SISTEMAZIONE E DI MANUTENZIONE IDRAULICO- FORESTALE, IDRAULICO- AGRARIA, RECUPERI E RIPRISTINI AMBIENTALI, OPERE DI FORESTAZIONE QUALI QUELLE DI RIMBOSCHIMENTO DELLE SUPERFICI INCOLTE E LA CONVERSIONE PRODUTTIVA DELLE SUPERFICI FORESTALI A BASSA PRODUTTIVITA', OPERE DI MIGLIORAMENTO DI TERRENI PASCOLIVI, OPERE CONNESSE ALLA PREVENZIONE DI INCENDI BOSCHIVI, ISTITUZIONE E MANUTENZIONE DI PASCOLI NATURALI; LAVORI DI SILVICOLTURA E ALTRE ATTIVITA' FORESTALI FORNITI ANCHE NELL' INTERESSE E/ O PER CONTO DI TERZI; OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA E DI BIO- INGEGNERIA; OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E BONIFICA; MANUTENZIONE E COSTRUZIONE DI PISTE FORESTALI E STRADE; VERDE E ARREDO URBANO, TAGLIO VEGETAZIONE E PIANTE SOTTO ELETTRODOTTI, LUNGO STRADE, CANALI ECC.; C) IL COMMERCIO, ALL' INGROSSO ED AL DETTAGLIO, L' IMPORTAZIONE E L' ESPORTAZIONE, IL NOLEGGIO DI MATERIALI ED ATTREZZATURE PER L' EDILIZIA ED AFFINI, MATERIALI INERTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE E PRODOTTI, ANCHE DI TIPO ANTI- INFORTUNISTICO, PER L' EDILIZIA E PER CANTIERI EDILI, ANCHE MEDIANTE L' ASSUNZIONE DI CONTRATTI DI COMMISSIONE, AGENZIA E RAPPRESENTANZA OVVERO MEDIANTE LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI FRANCHISING E MEDIANTE ALTRE FORME CONTRATTUALI DI PARTNERSHIP E/ O DI COLLABORAZIONE CON AZIENDE CHE OPERANO NELLO STESSO SETTORE;- L' ATTIVITA' DI AUTOTRASPORTO DI MERCI, CON MEZZI ED AUTOVEICOLI DI QUALSIASI GENERE E TIPO, NONCHE' SPEDIZIONI TERRESTRI, MARITTIME ED AEREE, SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO, DA ESERCITARSI IN PROPRIO E/ O PER CONTO TERZI. LA SOCIETA' POTRA' CONCLUDERE E/ O ASSUMERE, DIRETTAMENTE O INDETTAMENTE, PARTECIPAZIONI O INTERESSE IN ALTRE IMPRESE A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, A CONDIZIONE CHE LA MISURA E L' OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE NON MODIFICHIANO SOSTANZIALMENTE L' OGGETTO DETERMINATO DALLA STATUTO. L' ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI COMPORTANTI UNA RESPONSABILITA' LIMITATA DEVE ESSERE SOTTOPOSTA ALLA DECISIONE DEI SOCI. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' FORME IN ESSERE QUALSIASI OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, MOBILIARE, IMMOBILIARE E FINANZIARIA RITENUTA NECESSARIA O UTILE DAGLI AMMINISTRATORI, PUNCHE' ACCESSORIA E STRUMENTALE RISPETTO AL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESA LA PRESTAZIONE DI AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI GARANZIA ANCHE REALE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE PROFESSIONALE, VIETATE PER LE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, DI QUELLE DI

INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA ED INERENTI LA RACCOLTA DEL RISPARMIO ED ESCLUSO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' FINANZIARIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E DI TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' PREVISTE DALLE SEGUENTI NORMATIVE: LEGGE N. 1/ 1991; LEGGE N. 187/ 1991; D. LGS. N. 385/ 1993; DAL D.L. N. 413/ 1998 E DAL D. LGS 24 FEBBRAIO 1998 N. 58; 17 SETTEMBRE 2007 N. 164 E 17 LUGLIO 2009 N. 101 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

LA GESTIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTANO PERTANTO ALL'AMMINISTRATORE UNICO IL QUALE HA I PIU' AMPI POTERI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

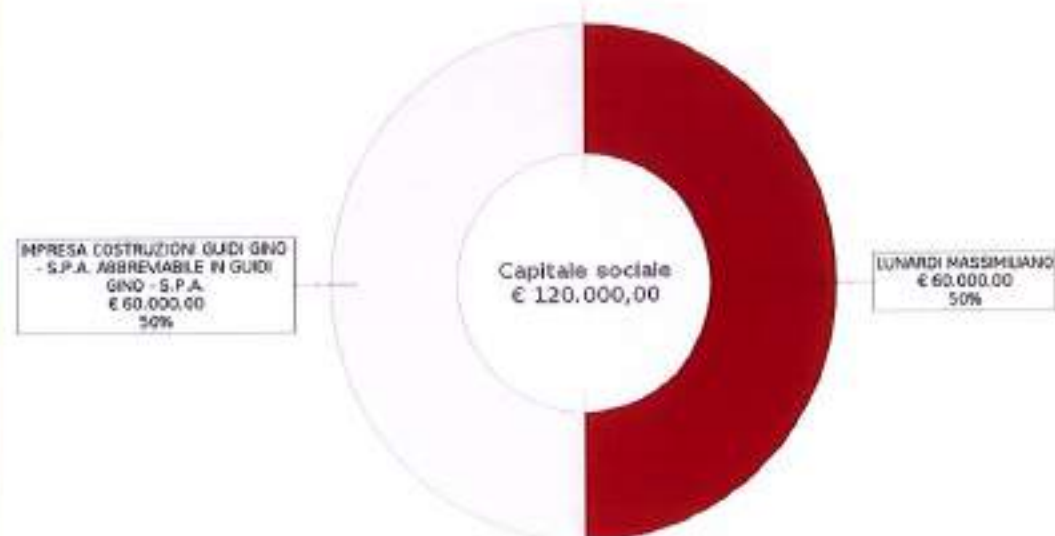
Deliberato: 120.000,00
Sottoscritto: 120.000,00
Versato: 120.000,00
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE FORNITE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/07/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
LUNARDI MASSIMILIANO LNRMSM67B13L926K	60.000,00	50 %	proprietà
IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO - S.P.A. ABBREVIABILE IN GUIDI GINO - S.P.A. 01071490468	60.000,00	50 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 06/07/2023**
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
120.000,00 Euro

Proprieta'

LUNARDI MASSIMILIANO

Quota di nominali: 60.000,00 Euro
Di cui versati: 60.000,00
Codice fiscale: LNRMSM67B13L926K
Tipo di diritto: proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) VIA RIO DI SOTTO 9 CAP 55032

Proprieta'

IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI
GINO - S.P.A. ABBREVIABILE IN
GUIDI GINO - S.P.A.

Quota di nominali: 60.000,00 Euro
Di cui versati: 60.000,00
Codice fiscale: 01071490468
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: GUIDI GINO SPA
Tipo di diritto: proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
LUCCA (LU) VIA ENRICO FERMI 32 CAP 55100

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**
pratica con atto del 28/06/2023

Data deposito: 06/07/2023
Data protocollo: 06/07/2023
Numero protocollo: LU -2023-57991

5 Amministratori

Amministratore Unico

LUNARDI MASSIMILIANO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
LUNARDI MASSIMILIANO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a VILLA COLLEMANDINA (LU) il 13/02/1967
Codice fiscale: LNRMSM67B13L926K
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
LOCALITA' RIO DI SOTTO 9 CAP 55032 FRAZIONE GRAGNANELLA

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 07/11/2022
Data iscrizione: 14/11/2022
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 14/11/2022

poteri

LA GESTIONE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO IL QUALE HA I PIU' AMPI POTERI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI.

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	28/11/2022	LU-2022-175789	CO.IM.E. S.R.L. G.F. 00864420468	ECOTERRE S.R.L. C.F. 02649200462

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 28/11/2022

Data protocollo: 13/12/2022

Notaio: DE LUCA VINCENZO

Numero repertorio: 52210

Cedente: CO.IM.E. S.R.L.

Codice fiscale: 00864420468

Cessionario: ECOTERRE S.R.L.

Codice fiscale: 02649200462

Data deposito: 13/12/2022

Numero protocollo: LU-2022-175789

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 16/12/2022

Attività prevalente

TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI ALTRI RIFIUTI NON PERICOLOSI

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 16/12/2022

attività prevalente esercitata dall'impresa

TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI ALTRI RIFIUTI NON PERICOLOSI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 38.21.09 - trattamento e smaltimento di altri rifiuti non pericolosi

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

DAL 27/01/2023 TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI ALTRI RIFIUTI NON PERICOLOSI

attività secondaria esercitata nella sede legale

DAL 16/12/2022 FRANTUMAZIONE DI PIETRE E MINERALI VARI NON IN CONNESSIONE CON L'ESTRAZIONE. DAL 16/12/2022 CURA E MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO (INCLUSI PARCHI, GIARDINI E AIUOLE)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 38.21.09 - trattamento e smaltimento di altri rifiuti non pericolosi

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 23.70.3 - frantumazione di pietre e minerali vari non in connessione con l'estrazione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 81.3 - cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)

Importanza: secondaria Registro Imprese

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività*
in data 15/12/2022
presentata presso comune

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 31/03/2023)

I trimestre	
Dipendenti	1
Indipendenti	0
Totale	1

**Addetti nel comune di GALLICANO
(LU)**
Sede

I trimestre	
Dipendenti	1
Indipendenti	0
Totale	1

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

07/07/2023

ATTO IQERA ITALIA S.P.A, procuratrice della societa' UNICREDIT LEASED ASSET
MANAGEMENT S.P.A. (COMPRAVENDITA)

BMP Geoconsulenze s.r.l.
Loc. Pantaline 55036 Pieve Fosciana (LU)
e-mail: bmpgeoconsulenze@gmail.com
tel. 0583 1647212





Notaio
Vincenzo De Luca

Repertorio n° 52.774

Raccolta n° 20.020

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno venticinque del mese di maggio nel sottoindicato mio studio;

25 maggio 2023

Innanzitutto a me, Avvocato VINCENZO DE LUCA, Notaio in Borgo a Mozzano ed ivi con studio alla Via Umberto I civico 28, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lucca;

SONO PRESENTI

- PIZZI ALESSANDRO, nato a Livorno il 29 settembre 1967 e residente in Rosignano Marittimo (LI), Via Traversa Livornese civico 53, ma domiciliato per la carica ove appresso, codice fiscale PZZ LSN 67P29 E625N il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale procuratore speciale e pertanto in nome, vece e conto della società denominata:

- "IQERA ITALIA S.P.A." con sede nel Comune di Roma, Via Adolfo Ravà civico 75, capitale sociale € 781.250,00 (settecentottantunomiladuecentocinquanta/zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 07710101002 (n° RM-1050629 del R.E.A.), domicilio digitale e/o indirizzo di posta elettronica certificata "iqeraitalia@registerpec.it", a quanto infra legittimato in virtù di procura ricevuta dal Notaio Francesca Giusto in Roma in data 21 luglio 2022, repertorio n° 26.552, raccolta n° 16.335, registrata a Roma 4° in data 22 luglio 2022 al n° 25.695 che, in copia cartacea riprodotta da me Notaio in data 17 maggio 2023, certificata conforme al documento originale informatico in formato PDF/A sottoscritto con firma digitale dal medesimo Notaio Francesca Giusto in data 8 agosto 2022, la cui validità è stata da me Notaio accertata positivamente in data 17 maggio 2023 mediante il sistema di verifica del software "e-Sign" rilasciato da "Notartel S.p.A." con sede in Roma per il Consiglio Nazionale del Notariato parimenti in data 17 maggio 2023 alle ore 14:27:48 UTC (CRL n° 11737 del 17 maggio 2023 alle ore 14:00:31 UTC), si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La società "iQera Italia S.P.A." è, a sua volta, procuratrice della società denominata :

- **"UNICREDIT LEASED ASSET MANAGEMENT S.P.A."**, abbreviabile in **"UCLAM S.P.A."**, società per azioni con socio unico, con sede nel Comune di Milano, Via Livio Cambi civico 5, capitale sociale di € 1.000.000,00 (unmilione/zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi 10588990969, partita IVA 10588990969, domicilio digitale e/o indirizzo di posta elettronica certificata "uclam@legalmail.it", facente parte del Gruppo Bancario Unicredit (codice Gruppo 2008.1), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della società capogruppo "UNICREDIT LEASING S.P.A." ex articoli 2359 e 2497 bis del codice civile, a quanto infra autorizzata dall'Amministratore Delegato di detta società - Signor Musso Sebastiano, nato a Como il 24 dicembre 1961 - in virtù della procura conferitagli con atto autenticato dal Notaio Stefano

REGISTRATO A LUCCA
in data 16/06/2023
al n. 4.239 Serie 1T

TRASCritto A LUCCA
il 16/06/2023
n. 10.495 GEN.
n. 7.801 PART.

Ajello di Milano in data 29 luglio 2020, repertorio n° 67.022, raccolta n° 14.100, registrata a Milano II il 6 agosto 2020 al n° 63.269 la quale, in copia conforme alla copia autentica contenuta su supporto informatico, trovansi allegata sub "A" alla menzionata procura per Notar Francesca Giusto in Roma in data 21 luglio 2022, repertorio n° 26.552 : società che di seguito sarà indicata anche, per brevità, come **"parte o società venditrice"**;

- LUNARDI MASSIMILIANO, imprenditore, nato a Villa Collemantina (LU) il 13 febbraio 1967 e residente in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Frazione Gragnanella, Via Rio di Sotto civico 9, ma domiciliato per la carica ove appresso, codice fiscale LNR MSM 67B13 L926K, il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale Amministratore Unico e, come tale, legale rappresentante della società denominata :

- **"ECOTERRE S.R.L.", società a responsabilità limitata ad unico socio**, con sede nel Comune di Galliciano (LU), Località Zinepri senza civico, capitale sociale di € 120.000,00 (centoventimila/zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord-Ovest 02649200462 (n° LU-251822 del R.E.A.), indirizzo di posta elettronica certificata "ecoterresrl@pec.it", a quanto infra legittimato in virtù dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale : società che nel corso del presente atto sarà indicata anche, per brevità, come **"parte e/o società acquirente"**.

Dell'identità personale, qualità e poteri dei comparenti io Notaio sono certo i quali

PREMETTONO

A) che la società "UNICREDIT LEASED ASSET MANAGEMENT S.P.A.", come rappresentata, è proprietaria del seguente immobile sito nel **Comune di Galliciano (LU), Località "Zinepri"**, e precisamente:

- **appezzamento di terreno di circa catastali mq. 8.616 (ottomilaseicentosedici)**, ricadente secondo le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici in territorio di fondovalle del fiume Serchio - per circa il 90 % in area boscata e per circa il 10 % in viabilità alternativa (mappale ricadente in pericolosità idraulica), confinante con beni della società acquirente, beni identificati catastalmente con le particelle 6914, 6916 e 12852, salvo altri, censito nel **Catasto Terreni** di detto Comune, al giusto conto della società venditrice, **foglio 1, particella 12850**, are 86, centiare 16, qualità pascolo arborato, classe unica, R.D. € 7,12 e R.A. € 15,57;

B) che la società "UNICREDIT LEASED ASSET MANAGEMENT S.P.A.", come rappresentata, è piena ed esclusiva proprietaria del terreno testè descritto per averlo acquistato dalla società "UNICREDIT LEASING S.P.A." con sede in Milano (codice fiscale 03648050015) con atto autenticato dal Notaio Angelo Busani in Milano in data 20 novembre 2019, repertorio n° 46.695, raccolta n° 21.445, registrato a Milano 1 il 4 dicembre 2019 al n° 48.169 e trascritto a Lucca il 18 dicembre 2019 ai nn° 20.464/14.532;

b1) che, ai soli fini di una maggiore intellegibilità del presente atto, appare opportuno precisare quanto segue :

- con atto per Notar Angelo Busani in Milano in data 24 aprile 2014, repertorio n° 28.334, raccolta n° 13.361, trascritto a Lucca il 7 maggio 2014 ai nn° 5.625/4.221, la società "UNICREDIT LEASING S.P.A." ha trasferito la propria sede sociale da Bologna a Milano;

- che, per effetto dell'atto di fusione del medesimo Notaio Busani in data 16 dicembre 2008, repertorio n° 8.295, raccolta n° 5.202, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano il 17 dicembre 2008 al n° 31428, serie 1T, la società "UNICREDIT GLOBAL LEASING S.P.A." si è fusa per incorporazione nella società "LOCAT S.P.A." (originaria acquirente dell'immobile in oggetto) assumendo quest'ultima la nuova denominazione di "UNICREDIT LEASING S.P.A." con sede in Bologna;

- che la società "LOCAT S.P.A." con sede in Bologna (codice fiscale 03648050015) ne era divenuta proprietaria per averlo acquistato dalla società "MIL.CO S.R.L." con sede in Barga (codice fiscale 01739180469) con atto di compravendita per Notar Giampiero Petteruti in Castelnuovo di Garfagnana in data 5 agosto 2005, repertorio n° 95.036, raccolta n° 17.957, registrato a Castelnuovo di Garfagnana il 9 agosto 2005 al n° 445 e trascritto a Lucca il 10 agosto 2005 ai nn° 9.519/9.520 (alla quale ultima era pervenuto con atto per Notar Petteruti in data 1 agosto 2000, repertorio n° 73.034, raccolta n° 13.725, registrato a Castelnuovo di Garfagnana in data 8 agosto 2000 al n° 237 e trascritto a Lucca il giorno 8 agosto 2000 al n° 8.401 di registro particolare);

C) che la società "UNICREDIT LEASED ASSET MANAGEMENT S.P.A." alla data odierna è nel pieno e libero possesso giuridico e materiale del detto immobile, libero da persone, cose e rapporti di locazione;

D) che, con proposta d'acquisto irrevocabile in data 9 gennaio 2023 ed accettata in data 20 marzo 2023, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pontedera in data 27 aprile 2023 al n° 275, le società "ECOTERRE S.R.L." ed "UNICREDIT LEASED ASSET MANAGEMENT S.P.A." hanno pertanto convenuto il trasferimento di detto immobile e che, col presente atto, le stesse parti contraenti, come rappresentate, intendono addivenire alla stipula del definitivo rogito di compravendita in adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la sopracitata proposta;

- tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) La società "UNICREDIT LEASED ASSET MANAGEMENT S.P.A.", come rappresentata, vende e trasferisce alla società "ECOTERRE S.R.L." che, come rappresentata, in buona fede, accetta ed acquista la **piena proprietà del terreno di circa catastali mq. 8.616 (ottomilaseicentosedici)**, censito nel **Catasto Terreni** del Comune di Galliciano al **foglio 1, particella 12850**, meglio descritto e coerenziato alla lettera "A" della premessa i cui dati si intendono qui ripetuti e trascritti.

1a) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18) della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 30) del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 la società venditrice, come rappresentata, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica n° 10/2023 riguardante il terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Galliciano in data 3 aprile 2023 che, in copia cartacea riprodotta da me Notaio composta di fogli 2 (due) per facciate 2 (due) conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale dal responsabile settore urbanistica di detto Ente Pubblico - Geom. Alessandro Bertoncini - da me Notaio accertata positivamente mediante il sistema di verifica del software "e-Sign" rilasciato da "Notartel S.p.A." con sede in Roma per il Consiglio Nazionale del Notariato in data 2 maggio 2023 alle ore 13:04:44 UTC (CRL n° 102621 del 2 maggio 2023 alle ore

13:00:30 UTC), ove risulta la vigenza dal 15 febbraio 2018 alle ore 00:00:00 al 15 febbraio 2024 alle ore 23:59:59 del certificato della firma digitale di detto dirigente del Comune di Galliciano, si allega al presente atto sotto la lettera "B" ed all'uopo dichiara che, dalla data di rilascio ad oggi, i vigenti strumenti urbanistici di detto Comune non hanno subito variazioni.

1b) La società venditrice, come rappresentata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10) della Legge 21 novembre 2000 n° 353 (legge-quadro in materia di incendi boschivi) e successive modificazioni ed integrazioni, dichiara ed attesta che il terreno oggetto del presente atto non è stato percorso dal fuoco nei quindici anni antecedenti ad oggi.

Art.2) Il prezzo della compravendita è stato tra le parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in **€ 26.000,00 (ventiseimila/zero zero)** : somma di cui la società venditrice, come rappresentata rilascia quietanza di saldo, ora per allora, salvo beninteso buon fine dei mezzi di pagamento di cui infra e con previsione di automatica risoluzione del contratto ex articolo 1456 del codice civile in caso di mancato pagamento.

Art.3) La compravendita viene fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile alienato trovansi attualmente, ben noto alla società acquirente, come quest'ultima, come rappresentata conferma e riconosce, unitamente a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, come in atti legalmente esistenti, così come visto, piaciuto ed accettato dalla società acquirente la quale, come rappresentata, dichiara di averne preso esatta e compiuta visione prima d'ora.

La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di ben conoscere l'Immobile oggetto di compravendita, avendo verificato direttamente ed approfonditamente le condizioni fattuali e giuridiche sotto ogni profilo rilevante, con particolare ma non esclusivo riferimento: al suo stato di conservazione e manutenzione, all'assenza, ovvero all'eventuale presenza, di vizi, anche non apparenti, alla sua attuale destinazione d'uso ed alla sua conformità a tutte le vigenti leggi e regolamenti, anche ed in particolare in materia urbanistica, ambientale e di sicurezza, nonché all'eventuale necessità del suo adeguamento mediante l'eliminazione di eventuali fenomeni di contaminazione e/o inquinamento di qualsiasi tipo.

La parte acquirente, come rappresentata, per contro, rinuncia fin d'ora, anche in deroga alle disposizioni di legge in materia ed anche, per quanto occorresse, in via di alea, ad ogni ulteriore garanzia, eccezione e/o diritto comunque relativo a vizi e/o difformità, anche non apparenti, nonché, più in generale, alle attuali condizioni di fatto, dell'Immobile oggetto di compravendita: a tal fine, la parte acquirente accetta lo stato di fatto del bene compravenduto di cui sopra, assumendosi l'obbligo, a sue complete cura e spese, di eseguire - se necessario - eventuali interventi di manutenzione e/o bonifiche ambientali, senza pregiudizio o responsabilità della parte venditrice.

Art.4) La società acquirente, come rappresentata, viene immessa da oggi nel possesso legale, nella materiale disponibilità ed effettivo godimento dell'immobile in oggetto, libero da persone e/o cose e pertanto da oggi stesso decorreranno, rispettivamente a proprio favore e carico, i conseguenti effetti utili ed onerosi ed al riguardo la società venditrice, come rappresentata, dichiara, conferma e garantisce che, relativamente a quanto

trasferito, non vi sono persone che la occupano, anche senza titolo, né soggetti aventi diritto ad eventuale prelazione legale e/o convenzionale di alcun genere e tipo.

Art.5) La società venditrice, come rappresentata garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità dell'immobile alienato e che sullo stesso non gravano pesi, oneri, limitazioni o gravami, censi, usi civici, liti pendenti, pignoramenti, sequestri o altre procedure di natura civile, penale o amministrativa, arretrati di imposte, tasse, tributi e contributi di alcun genere, nonché afficienze di iscrizioni e/o trascrizioni comunque pregiudizievoli, vincoli di piano regolatore e/o di altri strumenti urbanistici, ad eccezione delle seguenti formalità eseguite presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lucca - Servizi di Pubblicità Immobiliare e precisamente :

i) trascrizione del 19 aprile 2013 ai nn° 5.643/4.300 derivante da atto di costituzione di servitù coattiva perpetua ed inamovibile di elettrodotto in favore della società "TERNA S.P.A.- RETE ELETTRICA NAZIONALE" con sede in Roma (codice fiscale 05779661007) e contro la società "UNICREDIT LEASING S.P.A." derivante da atto pubblico amministrativo del 31 gennaio 2013, repertorio n° 140/2013;

ii) trascrizione del 10 agosto 2005 ai nn° 16.604/9.520 derivante da atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso in favore della società "MIL.CO S.R.L." e contro la società "LOCAT S.P.A." derivante dal menzionato atto per Notar Petteruti in data 5 agosto 2005, repertorio n° 95.036, in virtù del quale si è precisato quanto segue :

i) il confine tra il terreno in oggetto e il terreno limitrofo identificato catastalmente con la particella 12851 di proprietà della società "MIL.CO S.R.L." o suoi aventi causa è costituito dal piede della scarpata adiacente alla zanella esistente lungo la strada di accesso all'impianto di stoccaggio presente *in loco* (già di proprietà della società acquirente);

ii) l'esistente strada di accesso insiste esclusivamente sul terreno oggetto del presente atto;

iii) su detta strada di accesso la società "MIL.CO S.R.L." ha il diritto di passo al solo ed esclusivo fine di eseguire eventuali lavori di manutenzione della soprastante scarpata facente parte della particella di sua proprietà identificata con la particella 12851

La società venditrice, come rappresentata, presta in ogni caso alla società acquirente la più ampia garanzia di legge per ogni caso di molestia e/o di evizione.

Art.6) La società venditrice, come rappresentata, dispensa il Signor Conservatore della competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di **Lucca** - Territorio e Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscrivere ipoteca legale, cui la medesima espressamente rinunzia, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

Art.7) Ai fini fiscali le parti, come rappresentate, dichiarano che nella specie non può trovare applicazione l'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art.8) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente.

Art.9) I comparenti, da me Notaio previamente resi edotti delle normative di cui infra e da me espressamente interpellati al riguardo, dichiarano ciascuno sotto la propria personale responsabilità :

i) di aver ricevuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003, esautiva informativa relativa al trattamento dei loro dati personali e che gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo ed esclusivamente per finalità inerenti al presente atto, relative e dipendenti formalità ed effetti fiscali ad esso connessi e/o ricollegati e di prestare espressamente il loro consenso a me titolare del trattamento;

ii) che la presente operazione economica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n° 231/2007, non costituisce né dà luogo a fenomeno di "riciclaggio", come definito dal comma quarto dell'articolo 2 del D.Lgs. 21 novembre 2007 n° 231 e successive modificazioni e integrazioni e non ha quale unica finalità, ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 11 del D.Lgs. 10 marzo 2000 n° 74, come modificato dal D.L. 31 maggio 2010 n° 78, convertito nella Legge 30 luglio 2010 n° 122, la sottrazione fraudolenta di beni alla procedura di riscossione coattiva per mancato pagamento di imposte sui redditi o sul valore aggiunto, ovvero di interessi o sanzioni amministrative relativi a dette imposte.

DISPOSIZIONI FISCALI

1) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35), comma ventiduesimo, del D.L. n° 223 del 4 luglio 2006, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n° 248, i Signori Pizzi Alessandro e Lunardi Massimiliano, entrambi nelle riferite e rispettive qualità, da me Notaio preventivamente ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiarano ed attestano ciascuno sotto la propria personale responsabilità che :

A) il prezzo della compravendita come sopra dichiarato di € 26.000,00 (ventiseimila/zero zero) è stato corrisposto alla società venditrice mediante bonifici bancari addebitati sul conto corrente intrattenuto dalla parte acquirente con la società "BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO S.P.A." - Filiale di Castelnuovo di Garfagnana ed accreditati in favore della società venditrice sul conto corrente identificato con il codice IBAN IT58 L 02008 05351 000105581679 intrattenuto da quest'ultima presso "UNICREDIT S.P.A." - Filiale di Roma - che in appresso si descrivono :

- operazione n° CZC0C230103112158509508 dell'importo di € 5.000,00 (cinquemila/zero zero) disposta in data 3 gennaio 2023;
- operazione n° CZC0C230322115022080019 dell'importo di € 2.600,00 (duemilaseicento/zero zero) disposta in data 22 marzo 2023;
- operazione CRO n° 90233939610 dell'importo di € 18.400,00 (diciottomilaquattrocento/zero zero) disposta in data 24 maggio 2025 mediante B.I.R.;

B) di essersi avvalsi della mediazione:

- da parte della società venditrice del Signor Fabrizio Guglielmi, nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 7 dicembre 1966, domiciliato ove appresso, iscritto all'Albo degli Agenti degli affari in mediazioni immobiliari e presso la competente Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, legale rappresentante della società denominata "GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A." con sede nel Comune di Milano, Via Bernardo Quaranta civico 40, capitale sociale di € 4.650.000,00 (quattromilioniseicentocinquantamila/zero zero) interamente versato, codice

fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel competente Registro della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi 00815040159 (n° MI 577241 del R.E.A.), iscritta all'Albo degli Agenti degli affari in mediazioni immobiliari e presso la stessa Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, alla quale dovranno essere corrisposti € 2.441,92 (duemilaquattrocentoquarantuno/novantadue) compresa I.V.A., al netto della ritenuta di acconto che verranno pagati entro 30 (trenta) giorni dalla data odierna con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte venditrice con la "UNICREDIT S.P.A." - Filiale di Roma - ed accredito sul conto corrente meglio identificato con il codice IBAN IT59Z0306909526100000001587 intrattenuto dalla parte beneficiaria presso la Banca "INTESA SAN PAOLO S.P.A." - Filiale di Milano, Piazza San Babila;

- da parte della società acquirente del Signor Forestiero Giovanni, nato a Pinerolo (TO) il 17 febbraio 1960, domiciliato ove appresso, iscritto all'Albo degli Agenti degli affari in mediazioni immobiliari e presso la competente Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e, come tale, legale rappresentante della società denominata "UNICREDIT SUBITO CASA SOCIETA' PER AZIONI" con sede nel Comune di Milano, Via Livio Cambi civico 5, capitale sociale di € 500.000,00 (cinquecentomila/zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione nel competente Registro della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi 08583660697 (n° MI 2035532 del R.E.A.), iscritta all'Albo degli Agenti degli affari in mediazioni immobiliari e presso la stessa Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, al quale sono stati corrisposti € 4.696,00 (quattromilaseicentonovantasei/zero zero) compresa I.V.A., al netto della ritenuta di acconto mediante bonifico bancario recante n° di riferimento 000040032818 disposto in data 16 maggio 2023 con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte acquirente con la società "BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO S.P.A." - Filiale di Castelnuovo di Garfagnana - ed accredito sul conto corrente meglio identificato con il codice IBAN n° IT71U0200801600000103182265 intrattenuto dalla parte beneficiaria presso la Banca "UNICREDIT S.P.A." - Filiale di Milano Piazza Edison - come da fattura n°23100831/2023 emessa in data 15 maggio 2023;

C) di aver ricevuto adeguata informazione sui vantaggi e sulle tutele previste dalla lettera c) del comma 63 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n° 147, come modificato dalla lettera a) del comma 142 dell'articolo 1 della Legge 4 agosto 2017 n° 124 (G.U. n° 189 del 14 agosto 2017) ma di avervi rinunciato.

Per i fini di cui sopra alle lettere A) e B) le parti vengono inoltre da me Notaio rese edotte che, in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione o di indicazione dei dati sopra riportati si applica la sanzione amministrativa da € 500,00 (cinquecento/zero zero) ad € 10.000,00 (diecimila/zero zero) ed, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti con il presente atto sono assoggettati ad accertamento di valore ai sensi dell'articolo 52, comma primo, delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n° 131 e successive modificazioni ed integrazioni.

D) Ai soli fini ed effetti fiscali le parti precisano che il complessivo prezzo di

€ 26.000,00 (ventiseimila/zero zero) è da imputarsi per € 21.000,00 (ventunomila/zero zero) alla porzione di terreno con destinazione agricola e per € 5.000,00 (cinquemila/zero zero) alla restante porzione con destinazione non agricola.

- Io Notaio sono stato espressamente dispensato dalla lettura di quanto allegato al presente atto avendo le parti dichiarato di averne esatta e specifica conoscenza.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, nei modi di legge, alle ore dodici e trenta.

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio consta di fogli quattro per facciate quattordici e quanto fin qui della presente.

Firmato : Alessandro Pizzi - Lunardi Massimiliano - Vincenzo De Luca, Notaio.

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di N. 8 (otto) pagine è conforme all'originale e si rilascia per l'uso previsto dalla legge.

Borgo a Mozzano, li

ATTO CO.IM.E. S.R.L. (CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA CON TRASFERIMENTO IMMOBILIARE)

*BMP Geoconsulenze s.r.l.
Loc. Pantaline 55036 Pieve Fosciana (LU)
e-mail: bmpgeoconsulenze@gmail.com
tel. 0583 1647212*





Notaio
Vincenzo De Luca

Repertorio n° 52.210

Raccolta n° 19.628

**CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA
CON TRASFERIMENTO IMMOBILIARE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di novembre nel sottoindicato mio studio;

28 novembre 2022

Innanzi a me, Avvocato VINCENZO DE LUCA, Notaio in Borgo a Mozzano ed ivi con studio alla Via Umberto I civico 28, iscritto a ruolo nel Distretto Notarile di Lucca;

SONO PRESENTI

- BONINI FRANCESCO, dirigente d'azienda, nato a Camporgiano (LU) il 30 agosto 1961 e residente in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Via Giuseppe Garibaldi civico 1, ma domiciliato per la carica ove appresso, codice fiscale BNN FNC 61M30 B557E, il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale Amministratore Unico e, come tale, legale rappresentante della società denominata :

- **"CO.IM.E. S.R.L."** con sede nel Comune di Castelnuovo Garfagnana (LU), Località Pratotondo, Via Provinciale per Arni senza civico, capitale sociale di € 46.800,00 (quarantaseimilaottocento/zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord-Ovest 00864420468 (n° LU-102639 del R.E.A.), indirizzo di posta elettronica certificata "coimesrl@pec.it", a quanto infra legittimato in virtù dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale ed in esecuzione della deliberazione assunta dall'Assemblea dei soci in data 15 settembre 2022 che, in copia estratta dalle pagine nn° 83, 84 e 85 del libro verbale delle adunanze di detto Organo e autenticata da me Notaio in data odierna, repertorio n° 52.209, si allega al presente atto sotto la lettera "A" : società che nel corso del presente atto sarà indicata anche, per brevità, come **"parte e/o società cedente e/o venditrice"**

- LUNARDI MASSIMILIANO, imprenditore, nato a Villa Collemandina (LU) il 13 febbraio 1967 e residente in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Frazione Gragnanella, Via Rio di Sotto civico 9, ma domiciliato per la carica ove appresso, codice fiscale LNR MSM 67B13 L926K, il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente quale Amministratore Unico e, come tale, legale rappresentante della società denominata :

- **"ECOTERRE S.R.L.", società a responsabilità limitata ad unico socio**, con sede nel Comune di Galliciano (LU), Località Zinepri senza civico, capitale sociale di € 20.000,00 (ventimila/zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord-Ovest 02649200462 (n° LU-251822 del R.E.A.), indirizzo di posta elettronica certificata "ecoterresrl@pec.it", a quanto infra legittimato in virtù dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale : società che nel corso del presente atto sarà indicata anche, per brevità, come **"parte e/o società affittuaria e/o acquirente"**.

Della identità personale, qualità e poteri dei comparenti io Notaio sono certo i quali

PREMETTONO

REGISTRATO A LUCCA

in data 13/12/2022

al N. 9338

FORMALITA' PRESSO

REGISTRO IMPRESE

DI LUCCA

IL 14/12/2022

N. 175789

A) che la società "CO.IM.E. S.R.L." è titolare del ramo di azienda avente ad oggetto la lavorazione ed il recupero di materiali inerti svolta presso gli impianti di produzione siti rispettivamente nel Comune di Galliciano (LU), Località "Zinepri" e nel Comune di Camporgiano (LU), Località "Ponte di Petrognano", meglio in appresso descritti, in virtù dell'autorizzazione unica ambientale (cd. A.U.A.) rilasciata dall'Unione dei Comuni della Garfagnana, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59 (regolamento attuativo del D.L. 9 febbraio 2012 n° 5 convertito con modificazioni nella Legge 4 aprile 2012 n° 35) nonché del D.P.R. 7 settembre 2010 n° 160 (regolamento attuativo del D.L. 25 giugno 2008 n° 112, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n° 133), relativamente all'impianto sito nel Comune di Galliciano (LU), Località "Zinepri" con atto unico dello Sportello Unico Attività Produttive (cd. S.U.A.P) n° 3644/15 in data 21 settembre 2015 (protocollo n° 8305), previa determinazione dirigenziale n° 3.984 emessa dal Servizio Ambiente della Provincia di Lucca in data 15 settembre 2015 e da tutti gli altri provvedimenti amministrativi abilitativi necessari per l'esercizio di detta attività, composto da tutti gli elementi, beni ed attrezzature indicate nell'elenco-inventario che, previo esame, approvazione e vidimazione di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "B", oltre che dal compendio immobiliare sito **in parte nel Comune di Galliciano (LU), Località "Zinepri"**, ancorchè gravato da servitù coattiva perpetua di elettrodotto in favore della società TERNA S.P.A." di cui meglio infra) al quale si accede mediante servitù perpetua di passo, da esercitarsi in ogni tempo e con ogni mezzo, sulla esistente strada di proprietà di terzi che, dipartendosi dalla strada Provinciale Lodovica, attraversa le particelle 11137, 11051, 11038, 11042, 11046, 11129, 6971, 10168, 10169 e 10170 del foglio 1, **ed in parte nel Comune di Camporgiano (LU), Località "Ponte di Petrognano"**, e precisamente :

1) quanto alla porzione posta nel Comune di Galliciano :

- **area di lavorazione estesa complessivamente circa catastali mq. 25.030 (venticinquemilatrenta)** in parte (circa mq. 13.060) adibita a piazzale, viabilità interna e manovra; in parte utilizzata per lo stoccaggio sia dei materiali "già lavorati" sia di quelli classificati "rifiuti edili" sulla quale insistono piccolo **fabbricato ad uso ufficio** dislocato su un unico livello, composto da ingresso/ufficio, archivio e bagno (quest'ultimo con accesso esclusivamente dall'esterno) nonché da **piccoli manufatti prefabbricati** di modesta rilevanza, il primo (box) dei quali posto in prossimità dell'ingresso al sito ed accessorio alla pesa meccanica e gli altri due ad uso spogliatoio, oltre quattro tettoie per ricovero macchinari; in parte (mq. 8.100) costituita da area verde non utilizzata in quanto di fatto interposta tra il sito di lavorazione ed il fiume Serchio e, per la restante parte (mq. 3.870), con destinazione agricola parimenti non utilizzata, ricadente secondo le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici di detto Comune parte in zona U.T.O.E n° 4 di Galliciano; parte in zona di rispetto ambientale; parte in area a normativa specifica con identificazione grafica "1NS" e parte in territorio di fondovalle del Fiume Serchio e parte in aree boscate (area di lavorazione identificata con la particella 14188) e, per la restante parte, nel territorio di fondovalle del Fiume Serchio - sistema delle acque (intera particella 6918), confinante nel complesso con beni identificati con le particelle 7921, 6920, 6921, 6927, 6930, 6926, 6925, 7580, 8112, 11129, 11125, 12850 e 12851,

salvo altri, corrispondente nella descrizione testè enunciata alle planimetrie catastali depositate presso la competente Agenzia del Territorio di Lucca unitamente alla denuncia n° 629.1/2015 per costituzione del 25 giugno 2015 e alla denuncia n° 1069.1/2015 per divisione del 27 gennaio 2015, meglio infra indicate che, previa lettura datane ai comparenti per quanto concerne la parte scritta e debitamente esaminate dagli stessi comparenti per quanto concerne la parte grafica, si allegano al presente atto rispettivamente sotto la lettera "C" e "D";

- che la consistenza immobiliare testè descritta risulta censita in parte nel **Catasto Fabbricati** di detto Comune, al giusto conto, **sezione urbana A, foglio 14, particella 14187**, ubicazione Località Zinepri senza numero civico, piano T, categoria A/10, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale mq. 31, rendita catastale di € 441,57 rivalutata ad € 463,65; stessa sezione urbana e foglio, **particella 14188**, ubicazione Località Zinepri senza numero civico, piano T, categoria D/7, rendita catastale di € 3.074,80 rivalutata ad € 3.228,54 (area di lavorazione con soprastanti fabbricato ad uso ufficio, manufatti precari e restante area a verde) ed in parte nel **Catasto Terreni** dello stesso Comune, al giusto conto, **foglio 1, particella 6918**, are 38, centiare 70, qualità prato, classe 4, R.D. € 0,20 e R.A. € 2,20 (rimanente area agricola);

- che, ai soli fini della continuità storico-catastale nonché di una maggiore intellegibilità del presente atto, appare opportuno precisare quanto segue :

i) la particella 14188 del foglio 14 del Catasto Fabbricati deriva dalla soppressione della particella 14188 del foglio 1 del Catasto Terreni di mq. 21.160 in base alla denuncia di cambiamento n° 49908.1/2015 approvata dalla competente Agenzia del Territorio di Lucca con tipo mappale del 24 giugno 2015, pratica n° LU0049908, con relativa denuncia di accampionamento al Catasto Fabbricati n° 629.1/2015 presentata presso il medesimo Ufficio in data 25 giugno 2015, protocollo n° LU0050073;

ii) la particella 14188 del foglio 1 del Catasto Terreni di mq. 21.160 deriva dalla soppressione e fusione delle particelle 6919, 6922, 6923, 6924, 8114, 11136, 12249 e 12276 dello stesso Catasto Terreni in base al citato tipo mappale n° 49908./2015 del 24 giugno 2015;

iii) la particella 14187 del foglio 14 del Catasto Fabbricati deriva dalla soppressione del subalterno 11 della particella 7580 del Catasto Fabbricati in base alla denuncia di variazione n° 1069.1/2015 per divisione presentata presso la stessa Agenzia del Territorio di Lucca in data 27 gennaio 2015, pratica n° LU0005568, cui ha fatto seguito la denuncia di variazione n° 1077.1/2016 per modifica nel classamento presentata presso il medesimo Ufficio in data 27 gennaio 2016, protocollo n° LU0006207;

2) quanto alla restante porzione sita nel Comune di Camporgiano (LU), Frazione Petrognano, Località "Rio Cavo", lungo la Strada Statale n° 445 :

- **appezzamento di terreno esteso circa catastali mq. 9.085 (novemilaottantacinque)**, di forma irregolare, in parte pianeggiante ed in parte roccioso e fortemente scosceso, ricadente secondo le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici di detto Comune in "zona agricola E", **con soprastante piccolo manufatto ad uso magazzino-deposito**, dislocato su di un solo livello, composto da unico vano, confinante nel complesso con fiume Serchio, beni identificati con le particelle 552, 554, 555, 2666, strada statale n° 445, salvo altri, corrispondente nella descrizione testè enunciata

alla planimetria catastale depositata presso la competente Agenzia del Territorio di Lucca unitamente alla denuncia n° 583.1/2015 del 9 giugno 2015 meglio infra indicata che, previa lettura datane ai comparenti per quanto concerne la parte scritta e debitamente esaminata dagli stessi comparenti per quanto concerne la parte grafica, si allega al presente atto sotto la lettera "E", censito in parte nel **Catasto Terreni** di detto Comune, al giusto conto della parte cedente, **foglio 1, particella 5839**, are 90, centiare 85, qualità incolto produttivo, classe unica, R.D. € 0,94 e R.A. € 3,28 (terreno) ed in parte nel **Catasto Fabbricati** dello stesso Comune, al giusto conto della parte cedente, **sezione urbana A, foglio 5, particella 5840**, ubicazione Località Rio Cavo senza civico, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 19, superficie catastale mq. 24, rendita catastale di € 18,64 rivalutata ad € 19,57 (magazzino-deposito);

- che, ai soli fini della continuità storico-catastale nonché di una maggiore intellegibilità del presente atto, appare opportuno precisare quanto segue :

i) la particella 5840 del foglio 5 del Catasto Fabbricati deriva dalla soppressione della particella 5840 del Catasto Terreni di mq. 25 in base alla denuncia di cambiamento n° 43745.1/2015 approvata dalla competente Agenzia del Territorio di Lucca con tipo mappale del 5 giugno 2015, pratica n° LU0043745 e successiva citata denuncia di accampionamento al Catasto Fabbricati n° 583.1/2015 presentata presso il medesimo Ufficio in data 9 giugno 2015, pratica n° LU0044934, cui ha fatto seguito la denuncia di variazione n° 19601.1/2016 per modifica nel classamento presentata presso il medesimo Ufficio in data 26 maggio 2016, pratica n° LU0052232;

ii) le particelle 5839 e 5840 del Catasto Terreni derivano dal frazionamento dell'originaria particella 553 dello stesso Catasto Terreni in base al citato tipo mappale n° 43745.1/2015 del 5 giugno 2015;

B) che il Signor Bonini Francesco, nella riferita qualità, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n° 52, come introdotto dall'articolo 19, comma 14 e comma 15, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n° 78, convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 n° 122, dichiara che i dati catastali sopra indicati e le planimetrie catastali allegate al presente atto sub "C", "D" e "E" sono corrispondenti alle risultanze dei registri catastali ed allo stato di fatto delle stesse unità immobiliari in oggetto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale e che le stesse sono correttamente intestate ad essa società cedente presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio e Servizi di Pubblicità Immobiliare, come da me Notaio verificato ed accertato;

C) che la società "CO.IM.E. S.R.L." è proprietaria di detto complesso immobiliare per acquisto fattone in parte dalla società denominata "VALLE S.R.L." con sede in Galliciano (codice fiscale 01662810462), con atto di cessione di azienda con trasferimento immobiliare ai miei rogiti in data 30 giugno 2015, repertorio n° 43.760, raccolta n° 14.210, registrato a Lucca il 9 luglio 2015 al n° 4.406 ed ivi trascritto in data 10 luglio 2015 ai nn° 8.732/6.481, depositato presso l'allora competente Registro delle Imprese di Lucca in data 10 luglio 2015, protocollo n° 17.764 ed in parte dalla società denominata "MIL.CO S.R.L." con sede nel Comune di Barga (codice fiscale 01739180469) con atto ricognitivo e transattivo da me Notaio ricevuto in data 23 luglio 2015, repertorio n° 43.836, raccolta n°

14.256, registrato a Lucca il 10 agosto 2015 al n° 5.404 ed ivi trascritto in pari data ai nn° 10.629/7.854, ai quali si rinvia per la più remota provenienza;

- tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) La società "CO.IM.E. S.R.L.", come rappresentata, con ogni garanzia di fatto e di diritto, cede e trasferisce alla società "ECOTERRE S.R.L." che, come rappresentata, in buona fede, accetta ed acquista il ramo aziendale sopra indicato corrente nel Comune di Galliciano (LU), Località "Zinepri" e nel Comune di Camporgiano (LU), Frazione Petrognano, Località "Rio Cavo", lungo la Strada Statale n° 445, avente ad oggetto la lavorazione ed il recupero di materiali inerti, corredata dall'A.U.A. di cui all'atto unico S.U.A.P. n° 3644/15 del 21 settembre 2015 richiamato in premessa, nonché da tutte le licenze ed i provvedimenti amministrativi necessari per l'esercizio di tale attività, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano elementi, beni ed attrezzature che compongono detto ramo d'azienda come meglio descritto e coerenziato nelle premesse del presente atto, unitamente a tutte le certificazioni, abilitazioni ed iscrizioni, requisiti di capacità tecnica, economica, finanziaria, organizzativa ed ogni altro elemento e capacità previsto dalla vigente normativa come requisito o elemento di valutazione anche per partecipare a bandi e gare e rimanere aggiudicataria in procedure di affidamento di gare, servizi, forniture e opere da parte di enti pubblici.

La parte cedente dichiara che nel ramo d'azienda ceduto non vi sono beni mobili registrati ovvero altri beni e/o macchinari per i quali sia obbligatoria l'iscrizione in Pubblici Registri eccezion fatta per la macchina operatrice semovente marca JC BAMFORD EXCAVATORS LTD, modello 170-DW, telaio 0682245, targa ADM421.

La cessione comprende anche il trasferimento della piena proprietà del compendio immobiliare adibito ad impianto di produzione sito in parte nel Comune di Galliciano (LU), Località "Zinepri" ed in parte nel Comune di Camporgiano (LU), Località "Ponte di Petrognano", meglio descritto e coerenziato in premessa, i cui dati si intendono qui integralmente ripetuti e trascritti.

1a) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40) della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e dell'articolo 46) del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Signor Bonini Francesco, nella riferita qualità, da me Notaio preventivamente ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiara ed attesta sotto la propria personale responsabilità :

i) che la costruzione del vecchio e piccolo manufatto posto nel Comune di Camporgiano è iniziata anteriormente al 17 marzo 1985 e più precisamente in epoca antecedente al 1 settembre 1967;

ii) che l'area di lavorazione sita nel Comune di Galliciano è stata realizzata in virtù dei seguenti provvedimenti amministrativi abilitativi :

- autorizzazione edilizia rilasciata in data 8 settembre 1998, protocollo n° 4448/1349 (n° 77/98 di pratica), previa autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza di Pisa in data 18 settembre 1998, protocollo n° 16036 e successiva autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Lucca in data 13

agosto 1999, protocollo n° 65.279 (determinazione dirigenziale n° 11/99) per la realizzazione di impianto di stoccaggio, lavorazione e recupero inerti;

- concessione edilizia n° 5/2001 del 23 febbraio 2001 (n° 11.252 di protocollo generale), previa autorizzazione della Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile - del 10 novembre 2000, protocollo n° 14.949, per opere di sistemazione fluviale, realizzazione di ponte carrabile stradale, pesa carrabile e base in calcestruzzo per accessori in area "ex sipe-nobel";
- autorizzazione rilasciata con atto unico S.U.A.P. n° 20/2004 del 28 maggio 2004 per opere di sistemazione di scarico reflui, captazione acqua da pozzo, scarico di acque meteoriche e dilavamento dei piazzali in acque superficiali e successiva concessione di emungimento acqua dalla falda sotterranea ad uso servizi vari, per la durata di anni 20 (venti), rilasciata dalla Provincia di Lucca in data 3 luglio 2004, protocollo n° 14.684 (determina n° 98/2005 del 19 aprile 2005);
- segnalazione certificata di inizio attività (cd. S.C.I.A.) n° 72 del 29 dicembre 2012, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 e 23 del citato D.P.R. n° 380/2001 e del D.L. 31 maggio 2010 n° 78, convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 n° 122 e della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n° 1 (pubblicata sul B.U.R.T. n° 2 del 12 gennaio 2005), previa autorizzazione della competente Autorità di Bacino del Fiume Serchio protocollo n° 4.453/2012 nonché del parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Lucca e Massa Carrara in data 22 novembre 2012, protocollo n° 14.788, per la realizzazione di area di conferimento e disoleatore, completa di tutti i documenti prescritti dalla normativa pro-tempore vigente ed, in particolare, della dichiarazione asseverata del progettista abilitato in ordine alla conformità delle stesse opere agli strumenti urbanistici, ai regolamenti ed alle altre norme vigenti ed all'assenza di vincoli tali da richiedere il preventivo rilascio di parere o autorizzazione da parte delle preposte Autorità e senza intervento interdittivo da parte dello stesso Ente Pubblico in ordine all'esecuzione di detti interventi nei termini previsti dalle citate normative;
- comunicazione di inizio lavori depositata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6) del citato D.P.R. n° 380/2001, come modificato dall'articolo 5) del D.L. 25 marzo 2010 n° 40, convertito con modificazioni nella Legge 22 maggio 2010 n° 73 nonché dal D.L. 22 giugno 2012 n° 83, convertito con modificazioni nella Legge 7 agosto 2012 n° 134 e dell'articolo 80 della L.R. Toscana n° 1/2005, come modificata dalla L.R.T. n° 10/2011, presso il Comune di Galliciano in data 18 aprile 2014, protocollo n° 3.291, per l'esecuzione di interventi da eseguirsi senza alcun titolo abilitativo (cd. "attività edilizia libera") consistenti nella realizzazione di basamenti in calcestruzzo per appoggio struttura metallica degli impianti;

iii) che, per interventi eseguiti senza il rilascio di preventivo provvedimento amministrativo abilitativo (manutenzione straordinaria di tettoie, cambio d'uso da locale prova materiali esplosivi ex società "SIPE-NOBEL" in archivio-w.c., installazione di container provvisori, lievi modifiche alle recinzioni), è stato richiesto al Comune di Galliciano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 209) della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65, accertamento di conformità in data 25 maggio 2015, protocollo n° 4.374, in esito al quale il medesimo Ente Pubblico Territoriale ha rilasciato attestazione di conformità in sanatoria protocollo n° 5.798 in data 9 luglio

2015, ai sensi della vigente legislazione in materia;

iv) che, eccezion fatta per quanto sopra indicato, non sono stati eseguiti altri interventi i quali avrebbero richiesto il preventivo rilascio di licenza, concessione, permesso a costruire, autorizzazione edilizia e/o denuncia di inizio attività (cd. D.I.A.) o segnalazione certificata di inizio attività (cd. S.C.I.A.) e/o comunicazione per l'esecuzione di interventi da eseguirsi senza alcun preventivo titolo abilitativo (cd. "attività edilizia libera");

v) che gli stessi immobili non sono interessati da altre previsioni di sanatoria nè sono stati adottati provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente legge urbanistica e vincolistica, non sono assoggettati a vincoli ai sensi delle leggi sulla tutela di cose di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e che pertanto sono idonei ad essere commerciati;

vi) che tutti i titoli amministrativi abilitativi sopra indicati non sono stati annullati, non sono stati revocati, non sono decaduti e/o divenuti inefficaci.

1b) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18) della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 30) del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, la parte cedente mi consegna il certificato di destinazione urbanistica n° 46/2022 rilasciato dal Comune di Galliciano in data 16 novembre 2022, protocollo n° 10591 nonché quello rilasciato dal Comune di Camporgiano in data 10 novembre 2022 (protocollo di entrata n° 7024 del giorno 8 novembre 2022) che, in originale, si allegano al presente atto sotto le lettere "F" e "G" ed all'uopo dichiara che, dalla data di rilascio ad oggi, i vigenti strumenti urbanistici di detti Comuni non hanno subito variazioni.

1c) La società venditrice, come rappresentata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10) della legge 21 novembre 2000 n° 353 (legge-quadro in materia di incendi boschivi) e successive modificazioni ed integrazioni, dichiara ed attesta che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni antecedenti ad oggi.

1d) Il trasferimento della proprietà del compendio immobiliare adibito ad impianto di produzione sito in parte nel Comune di Galliciano (LU), Località "Zinepri" ed in parte nel Comune di Camporgiano, Frazione Petrognano, Località "Rio Cavo" viene fatto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso trovandosi attualmente, ben noto alla parte cessionaria, come quest'ultima, come rappresentata, conferma e riconosce, unitamente a tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, come in atti legalmente esistenti e risultanti dai menzionati titoli di provenienza e precisamente :

i) con la servitù perpetua attiva di passo, da esercitarsi in ogni tempo e con ogni mezzo, gravante sulla esistente strada privata di proprietà di terzi che, dipartendosi dalla strada Provinciale Lodovica, attraversa le particelle 11137, 11051, 11038, 11042, 11046, 11129, 6971, 10168, 10169 e 10170 del foglio 1, consente l'accesso al complesso immobiliare in oggetto, così come meglio risulta dall'atto costitutivo della stessa per Notar Petteruti in data 23 luglio 1998, repertorio n° 63.842, registrato a Castelnuovo di Garfagnana il 4 agosto 1998 al n°487 e trascritto a Lucca il 5 agosto 1998 ai nn° 10.669/7.722;

ii) con la servitù coattiva perpetua di elettrodotto aereo a 132 KV in favore della società TERNA S.P.A." ed a carico del complesso immobiliare in

oggetto imposta con atto amministrativo emesso in data 31 gennaio 2013, repertorio n° 140/2013.

1e) La società cedente, come rappresentata, dichiara e garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità degli immobili alienati e che sugli stessi non gravano pesi, oneri, censi, usi civici, limitazioni, liti pendenti, pignoramenti, sequestri o altre procedure di natura civile, penale o amministrativa, arretrati di imposte, tasse e contributi di alcun genere, nonché afficienze di iscrizioni e/o trascrizioni comunque pregiudizievoli, vincoli di piano regolatore e/o di altri strumenti urbanistici, ad eccezione delle seguenti formalità eseguite presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare - di Lucca che le pari dichiarano di ben conoscere ed accettare e precisamente:

i) trascrizione del 5 agosto 1998 ai nn° 10.669/7.722 derivante dal menzionato atto di costituzione di servitù per Notar Petteruti in data 23 luglio 1998, repertorio n° 63.842;

ii) trascrizione del 17 novembre 2011 ai nn° 17.472/11.762 derivante da verbale di pignoramento immobiliare notificato dal Tribunale di Lucca in data 8 luglio 2011, repertorio n° 2.412, nei confronti della società denominata "VALLE S.R.L.", innanzi indicata, quale dante causa dell'attuale società cedente;

iii) trascrizione del 18 novembre 2011 ai nn° 17.544/11.811 derivante da verbale di pignoramento immobiliare notificato dal Tribunale di Lucca in data 11 novembre 2011, repertorio n° 3.686, nei confronti della società denominata "VALLE S.R.L.";

iv) trascrizione del 23 marzo 2012 ai nn° 4.154/3.047 derivante da decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Lucca in data 10 febbraio 2012, repertorio n° 728, nei confronti della società denominata "VALLE S.R.L.";

v) trascrizione del 19 aprile 2013 ai nn° 5.644/4.301 derivante dalla citata costituzione di servitù coattiva di elettrodotto in favore della società "TERNA S.P.A." imposta con atto amministrativo emesso in data 31 gennaio 2013, repertorio n° 140/2013.

In relazione alle formalità di cui ai punti ii), iii) e iv) le parti si danno reciprocamente atto di quanto segue :

- le citate formalità non sono afflittive in quanto il menzionato atto di cessione di azienda con trasferimento immobiliare da me Notaio ricevuto in data 30 giugno 2015, repertorio n° 43.760/14.210 è stato posto in essere in attuazione ed esecuzione della procedura di concordato preventivo n° 1/2012 omologata dal Tribunale di Lucca con decreto emesso in data 12 febbraio 2012 con finalità liquidatorie nella forma della *cessio bonorum* e pertanto, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 108 del R.D. 16 marzo 1942 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni (cd. "Legge Fallimentare" o L.F.) la cancellazione delle menzionate formalità potrà in ogni momento essere richiesta al Giudice Delegato della citata procedura concorsuale, essendo stato a suo tempo interamente riscosso il prezzo della cessione d'azienda in favore della massa dei creditori;

- le spese ed i costi per la cancellazione delle stesse formalità sono a carico della società cedente che, come rappresentata, espressamente se le assume impegnandosi anche a farle eseguire nel più breve tempo possibile. La parte cedente, come rappresentata, presta alla parte cessionaria la più

ampia garanzia di legge per ogni caso di molestia e/o di evizione.

I pesi e gli oneri di qualsiasi genere, anche di natura fiscale e/o fondiaria, ancorchè posti in riscossione in epoca successiva ad oggi derivanti da presupposti impositivi antecedenti, cederanno in ogni caso fino ad oggi stesso ad esclusivo carico della società cedente che, come rappresentata, si obbliga a soddisfarli direttamente ed immediatamente.

1f) La società cessionaria, come rappresentata, viene immessa da oggi nel possesso legale, nella materiale disponibilità ed effettivo godimento del complesso immobiliare in oggetto, libero da persone e/o cose e pertanto da oggi stesso decorreranno, rispettivamente a proprio favore e carico, i conseguenti effetti utili ed onerosi.

1g) Ai sensi e per gli effetti del Decreto Ministeriale n° 37 del 22 gennaio 2008 (pubblicato sulla G.U. n° 61 del 12 marzo 2008) la società cedente, come rappresentata, dichiara e garantisce la completa conformità ad ogni normativa generale e speciale vigente in materia di sicurezza relativamente a tutti gli impianti di cui il complesso immobiliare è provvisto ed all'uopo la medesima parte cedente, come rappresentata, dichiara di aver già consegnato alla parte cessionaria la relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonché i libretti di uso e manutenzione degli impianti posti al servizio degli immobili in oggetto come quest'ultima, come rappresentata, conferma e riconosce.

1h) Per quanto possa occorrere la società cedente, come rappresentata, dichiara e la parte cessionaria, come rappresentata, prende atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192, come corretto ed integrato dall'articolo 5) del D.Lgs 29 dicembre 2006 n° 311 e dal Decreto 26 giugno 2009 del Ministero dello Sviluppo Economico che definisce le Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici e gli strumenti di raccordo, concertazione, cooperazione tra lo Stato e le Regioni (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009); dal D.Lgs. 3 marzo 2011 n° 28; dal D.L. 4 giugno 2013 n° 63, convertito nella Legge 3 agosto 2013 n° 90 e dal D.L. 23 dicembre 2013 n° 145, convertito nella Legge 21 febbraio 2014 n° 9, e dalla competente relativa normativa regionale di riferimento e di attuazione e segnatamente ai sensi della Legge Regionale Toscana n° 39/2005, come modificata dalla L.R.T. 23 novembre 2009 n° 71 e relativo regolamento di attuazione n° 17 del 25 febbraio 2010 :

- con riferimento alle porzioni di edificio con destinazione industriale (part. 14188 del foglio 14) ed ad uso deposito (part. 5840 del foglio 5) non sussiste l'obbligo di dotarle dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di fabbricati industriali i cui ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo od utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili;

- con riferimento al fabbricato con destinazione ad uso ufficio (part. 14187 del foglio 14) conferma di aver fornito alla parte cessionaria che, come rappresentata, espressamente conferma e riconosce, tutte le dovute e necessarie informazioni concernenti le prestazioni, l'efficienza, il rendimento e la classe energetica dell'immobile in oggetto (rientrante nella categoria e/o classe "G") ed, a tal fine, produce e consegna alla parte cessionaria idoneo attestato di prestazione energetica con validità decennale a far data dal suo rilascio che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "H".

La parte cedente, come rappresentata, dichiara e garantisce che non esistono cause di decadenza dall'idoneità di detto attestato di prestazione energetica mentre la parte cessionaria, come rappresentata, prende atto che detto documento deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione o di riqualificazione dell'immobile che ne modifichi la classe energetica.

1i) La parte cedente, come rappresentata, dispensa il competente Signor Conservatore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di **Lucca** - Territorio e Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'iscrivere ipoteca legale, cui la medesima espressamente rinuncia.

Art.2) Il prezzo della cessione è stato di comune accordo tra le parti ed a me Notaio dichiarato in complessivi **€ 500.000,00 (cinquecentomila/zero zero) regolato come segue :**

- € 100.000,00 (centomila/zero zero) sono già stati corrisposti prima d'ora dalla società cessionaria alla società cedente a mezzo assegno bancario non trasferibile n° 0204524203-00 tratto in data 5 ottobre 2022 su "BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI" - Filiale di Castelnuovo di Garfagnana;

- € 200.000,00 (duecentomila/zero zero) a mezzo assegni bancari non trasferibili tratti in data odierna su "BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO S.P.A." - Filiale di Castelnuovo di Garfagnana (LU) che in appresso si descrivono :

- n° 0040961352-03 dell'importo di € 50.000,00 (cinquantamila/zero zero);

- n° 0040961351-02 dell'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila/zero zero);

- € 200.000,00 (duecentomila/zero zero), a saldo, da corrispondersi, con mezzi tracciabili di pagamento, entro e non oltre il termine essenziale ed improrogabile del 5/01/2023 (cinque gennaio duemilaventitré) : somma di cui la società cedente, come rappresentata, rilascia ora per allora quietanza di saldo, salvo beninteso l'esecuzione del pagamento e con previsione di automatica risoluzione del contratto ex articolo 1456 del codice civile in caso di mancato adempimento.

Sulla somma così rateizzata non decorreranno interessi di sorta, neanche compensativi.

2a) Ai soli fini ed effetti fiscali il prezzo come sopra convenuto è imputato :

- quanto ad € 200.000,00 (duecentomila/zero zero) all'avviamento commerciale;

- quanto ad € 100.000,00 (centomila/zero zero) al valore delle attrezzature ed agli impianti;

- quanto ad € 200.000,00 (duecentomila/zero zero) all'acquisto del compendio immobiliare, di cui complessivi € 195.000,00 (centonovantacinquemila/zero zero) riferiti alle unità immobiliari censite nel Catasto Fabbricati ed alle aree destinate alla lavorazione ed € 5.000,00 (cinquemila/zero zero) alla restante porzione con destinazione agricola.

Art.3) Le parti espressamente convengono e dichiarano che la presente cessione non comprende i crediti ed i debiti relativi al ramo d'azienda ceduto che pertanto rimarranno, sino alla data di oggi, rispettivamente a favore ed a carico della parte cedente.

La parte cedente, come rappresentata, si obbliga fin d'ora a tenere indenne ovvero a rifondere alla parte cessionaria, dietro semplice presentazione delle ricevute di pagamento, quanto quest'ultima fosse obbligata a pagare,

ai sensi dell'articolo 2560 del codice civile, a creditori o a terzi per debiti inerenti l'esercizio del ramo di azienda ceduto anteriori al trasferimento.

Imposte, tasse, pesi ed oneri di qualsivoglia natura afferenti l'impresa in oggetto, riguardanti parimenti il periodo antecedente ad oggi, rimarranno ad esclusivo carico della parte cedente, anche se accertate o poste in riscossione in epoca successiva.

La parte cedente, nella qualità, dichiara e garantisce, ai sensi del D.Lgs. 18 dicembre 1997 n° 472, che per il ramo di azienda ceduto non vi sono debiti verso l'Amministrazione Finanziaria dello Stato derivanti dall'omesso pagamento di imposte, tributi o di sanzioni riferibili a violazioni commesse nell'anno in corso e nei tre anni precedenti, nonché per quelle già irrogate e contestate nel medesimo periodo, anche se riferite a violazioni commesse in epoca anteriore e si obbliga comunque a produrre in favore della parte acquirente la relativa certificazione entro e non oltre 40 (quaranta) giorni da oggi.

Art.4) La parte cedente, nella qualità, dichiara altresì che il ramo di azienda ceduto è di sua esclusiva proprietà e non è gravato da passività, limitazioni, gravami, oneri o diritti di terzi (eccezion fatta per quanto espressamente infra indicato) che possano pregiudicare in futuro il normale esercizio dell'attività e comunque assume l'obbligo di estinguere ogni e qualsiasi passività relativa all'esercizio medesimo per il periodo di sua gestione, ivi compresi eventuali debiti per merci, mobili, arredi, imposte e tasse.

La parte cedente, come rappresentata, dichiara e garantisce :

a) di non essere in stato di insolvenza nè in condizioni di non poter soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni;

b) di non aver ricevuto intimazioni, notifiche, provvedimenti ingiuntivi, sentenze, protesti e qualunque altro provvedimento amministrativo e/o giudiziario pregiudizievole al proprio stato patrimoniale, finanziario ed economico;

c) di aver già definito eventuali rapporti di lavoro con i propri prestatori di lavoro, provvedendo all'integrale pagamento di tutto quanto spettante a questi ultimi per retribuzioni, trattamenti di fine rapporto e contributi previdenziali ed assistenziali;

d) che, esclusi gli eventuali contratti di fornitura e somministrazione relativi alle utenze, non vi sono altri contratti di durata e/o di leasing e/o di eguale natura in corso al momento della sottoscrizione del presente atto.

Art.5) Le parti espressamente convengono che la presente cessione avrà effetto ed efficacia con decorrenza dalla data odierna.

Art.6) La parte cedente, come rappresentata, consente gratuitamente che tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio del ramo d'azienda ceduto siano volturate a nome della parte cessionaria, con esonero per uffici, rappresentanti e dipendenti, da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

E' espressamente convenuto che, qualora per cause indipendenti dalla volontà delle parti, le competenti Autorità non consentissero la voltura delle autorizzazioni necessarie per la gestione dell'attività in oggetto, il presente atto si intenderà risolto con la sola conseguenza che la parte cedente restituirà alla parte cessionaria gli importi riscossi senza interessi e senza alcun altro onere aggiuntivo.

Art.7) , La parte cedente, come rappresentata, esonera il competente

Signor Conservatore del Pubblico Registro Automobilistico di Lucca nonché per i competenti funzionari e dipendenti di enti ed uffici, sia pubblici che privati, da ogni e qualsiasi responsabilità riguardo alla trascrizione in favore della società cessionaria del bene mobile registrato indicato all'articolo 1) del presente atto.

Art.8) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società cessionaria.

Art.9) I comparenti, da me Notaio previamente resi edotti delle normative di cui infra e da me espressamente interpellati al riguardo, dichiarano ciascuno sotto la propria personale responsabilità :

i) di aver ricevuto adeguata informazione sui vantaggi e sulle tutele previste dalla lettera c) del comma 63 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n° 147, come modificato dalla lettera a) del comma 142 dell'articolo 1 della Legge 4 agosto 2017 n° 124 (G.U. n° 189 del 14 agosto 2017) ma di avervi rinunciato;

ii) di aver ricevuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003, esaustiva informativa relativa al trattamento dei loro dati personali e che gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo ed esclusivamente per finalità inerenti al presente atto, relative e dipendenti formalità ed effetti fiscali ad esso connessi e/o ricollegati e di prestare espressamente il loro consenso a me titolare del trattamento;

iii) che la presente operazione economica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n° 231/2007, non costituisce né dà luogo a fenomeno di "riciclaggio", come definito dal comma quarto dell'articolo 2 del D.Lgs. 21 novembre 2007 n° 231 e successive modificazioni e integrazioni e non ha quale unica finalità, ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 11 del D.Lgs. 10 marzo 2000 n° 74, come modificato dal D.L. 31 maggio 2010 n° 78, convertito nella Legge 30 luglio 2010 n° 122, la sottrazione fraudolenta di beni alla procedura di riscossione coattiva per mancato pagamento di imposte sui redditi o sul valore aggiunto, ovvero di interessi o sanzioni amministrative relativi a dette imposte.

DISPOSIZIONI FISCALI

1) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35), comma ventiduesimo, del D.L. n° 223 del 4 luglio 2006, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n° 248, i Signori Bonini Francesco e Lunardi Massimiliano, ciascuno nelle riferite rispettive qualità, da me Notaio preventivamente ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiarano ed attestano ciascuno sotto la propria personale responsabilità che :

A) il prezzo della compravendita come sopra dichiarato di € 500.000,00 (cinquecentomila/zero zero) è stato corrisposto fin qui per il minor importo di € 300.000,00 (trecentomila/zero zero) come segue :

- € 100.000,00 (centomila/zero zero) sono già stati corrisposti prima d'ora dalla società cessionaria alla società cedente a mezzo assegno bancario non trasferibile n° 0204524203-00 tratto in data 5 ottobre 2022 su "BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI" - Filiale di Castelnuovo di Garfagnana;

- € 200.000,00 (duecentomila/zero zero) a mezzo assegni bancari non trasferibili tratti in data odierna su "BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO S.P.A." - Filiale di Castelnuovo di Garfagnana (LU) che in appresso si

descrivono :

- n° 0040961352-03 dell'importo di € 50.000,00 (cinquantamila/zero zero);
- n° 0040961351-02 dell'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila/zero zero);

B) di non essersi avvalsi di un mediatore per la operazione oggetto del presente atto;

C) di aver ricevuto adeguata informazione sui vantaggi e sulle tutele previste dalla lettera c) del comma 63 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n° 147, come modificato dalla lettera a) del comma 142 dell'articolo 1 della Legge 4 agosto 2017 n° 124 (G.U. n° 189 del 14 agosto 2017) ma di avervi rinunciato;

Per i fini di cui sopra alle lettere A) e B) le parti vengono inoltre da me Notaio rese edotte che, in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione o di indicazione dei dati sopra riportati si applica la sanzione amministrativa da € 500,00 (cinquecento/zero zero) ad € 10.000,00 (diecimila/zero zero) ed, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti con il presente atto sono assoggettati ad accertamento di valore ai sensi dell'articolo 52, comma primo, delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n° 131 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Ai soli fini ed effetti fiscali il prezzo come sopra convenuto di € 500.000,00 (cinquecentomila/zero zero) è imputato :

- quanto ad € 200.000,00 (duecentomila/zero zero) all'avviamento commerciale;
 - quanto ad € 100.000,00 (centomila/zero zero) al valore delle attrezzature ed agli impianti;
 - quanto ad € 200.000,00 (duecentomila/zero zero) all'acquisto del compendio immobiliare, di cui complessivi € 195.000,00 (centonovantacinquemila/zero zero) riferiti alle unità immobiliari censite nel Catasto Fabbricati ed alle aree destinate alla lavorazione ed € 5.000,00 (cinquemila/zero zero) alla restante porzione con destinazione agricola.
- lo Notaio sono stato espressamente dispensato dalla lettura di quanto allegato al presente atto avendo le parti dichiarato di averne esatta conoscenza.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparanti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, nei modi di legge, alle ore diciotto e trenta.

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio consta di fogli sette per facciate ventisei e quanto fin qui della presente.

Firmato : Bonini Francesco - Lunardi Massimiliano - Vincenzo De Luca, Notaio.

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di N. 13 (tredici) pagine è conforme all'originale e si rilascia per l'uso previsto dalla legge.

Borgo a Mozzano, lì

Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord – Lucca
Approvazione revisione Reticolo Idrografico in Comune di Galliciano – Localita' Zinepri

BMP Geoconsulenze s.r.l.
Loc. Pantaline 55036 Pieve Fosciana (LU)
e-mail: bmpgeoconsulenze@gmail.com
tel. 0583 1647212





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione
Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord

Prot. n. AOO-GRT/
da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del numero

OGGETTO: Revisione del Reticolo Idrografico di cui alla L.R. 79/2012 nel Comune di Galliciano, località Zinepri.

Richiedente: ECOTERRE srl

Ns rif.: RR120

ECOTERRE SRL

(ecoterresrl@pec.it)

BPM Geoconsulenze srl

(bpm_geoconsulenze@pec.it)

Facendo seguito alla richiesta di cui all'oggetto acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 507227 in data 08/11/2023, si comunica che è stata accolta con esito positivo la richiesta di modifica del Reticolo Idrografico così come rappresentato nell'istanza pervenuta.

Per quanto sopra si provvederà ad inoltrare agli uffici competenti la proposta di modifica del Reticolo dei tracciati di che trattasi.

IL FUNZIONARIO
P.O. "Presidio Territoriale Idraulico TN"
(Ing. Andrea Morelli)

AM/gc

Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord – Lucca
Ripristino della direttrice di deflusso del Canale della Fredda - AUTORIZZAZIONE
Decreto n.3241 del 16_02_2024

BMP Geoconsulenze s.r.l.
Loc. Pantaline 55036 Pieve Fosciana (LU)
e-mail: bmpgeoconsulenze@gmail.com
tel. 0583 1647212





REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD

Responsabile di settore Enzo DI CARLO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3241 - Data adozione: 16/02/2024

Oggetto: R.D. 523/1904, L.R. 41/2018. Pratica n. 4212, Sidit n.9659/2023. Autorizzazione idraulica per ripristinare il ponticello sul corso d'acqua denominato Rio delle Pozze (TN17780) in località Val di Luce, nel comune di Abetone Cutigliano (PT)

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 19/02/2024



Signed by
DI CARLO
ENZO
IT

Numero interno di proposta: 2024AD003575

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D. 523/1904 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie” e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7/05 “Tutela della fauna ittica e regolamentazione della pesca dilettantistica”;

VISTO il D.Lgs 152/2006 “Norme in materia ambientale”;

VISTA la L.R. 79/2012 “Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla L.R. 69/2008 e alla l.r.91/1998. Abrogazione della L.R. 34/1994”;

VISTA la L.R. 80/2015 "Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri", ed in particolare l'art. 2 lett. i);

RICHIAMATO il decreto del Direttore 463/2016 “Approvazione degli schemi di decreto per l'esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo e tutela della costa di competenza della Direzione Difesa del suolo e protezione civile”;

VISTA la L.R. 41/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014”;

RICHIAMATO il D.P.G.R. 42/R/2018 “Regolamento per lo svolgimento delle attività di polizia idraulica, polizia delle acque, e servizio di piena, in attuazione dell'articolo 5 della Legge Regionale 28 dicembre 2015, n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idrica e tutela della costa e degli abitati costieri)”;

RICHIAMATA la D.C.R. 55/2023 “Modifiche al reticolo idrografico e di gestione di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n.79 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 6 dicembre 2022, n.103”;

RICHIAMATA la D.G.R.T. 1061/2023 “Legge regionale 79/2012. Adeguamento tecnico, per correzione meri errori materiali, del vigente reticolo idrografico e di gestione, approvato con Delibera di Consiglio 55/2023”;

VISTA l'istanza di autorizzazione idraulica presentata da ECOTERRE S.r.l., C.F./P.IVA 02649200462.con sede legale a Galliciano (LU), in località Zinepri, acquisita al protocollo regionale con n. 487204 il 25/10/2023, alla quale sono stati allegati i seguenti elaborati, firmati dal tecnico incaricato iscritto all'Ordine Geologi Toscana al n. 444:

- relazione tecnica descrittiva
- ubicazione intervento su estratto corografia, estratto reticolo idrografico ed estratto catastale
- documentazione fotografica
- relazione tecnica integrativa;

RISCONTRATO che la società richiedente ha versato i seguenti importi:

- € 75,00 (settantacinque/00) di oneri istruttori, con pagamento on line pago pa del 25/10/2023 su sidit frontend;
- € 16,00 di imposta di bollo per l'istanza, con pagamento on line pago pa del 25/10/2023 su sidit frontend;
- € 16,00 di imposta di bollo per il presente atto, con marca da bollo che ha l'identificativo n. 01211094693392 del 21/12/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è stato nominato con ordine di servizio n. 23 del 25/11/2022;

DATO ATTO che, a seguito della verifica della completezza della documentazione, è stata assegnato all'istanza il numero di pratica idraulica 4212 (Sidit n.9659/2023);

PRESO ATTO che l'istanza è finalizzata al rilascio dell'autorizzazione idraulica necessaria per realizzare i lavori di ripristino della direttrice di deflusso del Canale della Fredda, in corrispondenza della sua immissione nel tratto compreso tra il Torrente Turrite, tratto identificato con il codice TN 24758 e la sponda dx del Fiume Serchio, tratto identificato con il codice TN 24720, rimuovendo il rilevato che provoca fenomeni di ristagno verso monte, in località Zinepri nel Comune di Galliciano (LU), in un'area identificata catastalmente al foglio 114, in prossimità del mappale 14188;

VISTA la propria autorizzazione preventiva, rilasciata alla ECOTERRE s.r.l. il 07/11/2023 (prot. n.0505676) affinché potesse iniziare i suddetti lavori in somma urgenza;

ACCERTATO che i suddetti lavori:

- non alterano il buon regime delle acque;
- non interferiscono con esigenze di regimazione idraulica, accessibilità e manutenzione dei corsi d'acqua e sono compatibili con la presenza di opere idrauliche;
- non interferiscono con la stabilità del fondo e delle sponde dei corsi d'acqua;
- non vi è aggravio del rischio in altre aree derivante dalla realizzazione dei lavori;
- non vi è aggravio del rischio per le persone;

DATO ATTO che la realizzazione dei lavori è subordinata alle prescrizioni impartite nella pec del 07/11/2023 e di seguito menzionate:

- durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere mai impedito o ostacolato il regolare deflusso delle acque né essere mai ridotta l'efficienza idraulica del tratto di corso d'acqua interessato dai lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti e le precauzioni necessarie affinché l'interferenza con la dinamica fluviale non determini aggravio di rischio idraulico ed in generale pericolo per l'incolumità delle persone e danni ai beni pubblici e privati;
- tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori dovranno ingombrare il meno possibile l'alveo del corso d'acqua ed in ogni caso dovranno essere rimosse a lavori ultimati e comunque prima del sopraggiungere delle piene
- tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le normative, le specifiche e le linee guida esistenti per i materiali da costruzione e le modalità realizzative. Le opere finite dovranno risultare conformi ai disegni esaminati e visti;
- al termine dei lavori eventuali materiali di risulta dovranno essere allontanati dal cantiere e ripristinato lo stato dei luoghi;
- dovrà essere sempre garantito l'accesso all'alveo al personale del Genio Civile Toscana Nord od altro da tali Ente individuato, addetto alla vigilanza e alla manutenzione del corso d'acqua;
- i lavori che in qualsiasi modo interesseranno l'alveo dei corsi d'acqua dovranno essere eseguiti in condizioni meteorologiche favorevoli;
- i lavori dovranno essere svolti in conformità alle disposizioni per la salvaguardia dell'ittiofauna contenute e dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare intorbidamenti che possano arrecare danno alla fauna ittica;
- eventuali autorizzazioni sul taglio di alberature, dovranno essere richieste a cura della società richiedente;
- al termine dei lavori dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi interessato dal cantiere e da occupazioni temporanee, comprensivo di tutte quelle aree che hanno visto il passaggio dei mezzi sia lungo le rive degli alvei che sulle viabilità di accesso;
- è vietato il transito per mezzi pesanti in particolare su argini imbibiti;

STABILITO che:

- l'autorizzazione, di cui al presente atto, riguarda esclusivamente le opere indicate in premessa, per cui ogni variazione od ogni ulteriore opera o attività non indicata negli elaborati progettuali inoltrati dovrà essere sottoposta ad ulteriore esame del Settore Genio Civile, per la nuova eventuale autorizzazione prima dell'esecuzione;
- l'autorizzazione, di cui al presente atto, ha validità 3 anni, a partire dalla data dell'autorizzazione preventiva (07/11/2023), a pena di decadenza, senza ulteriori comunicazioni da parte dello scrivente Ufficio, salvo richiesta di rinnovo da presentarsi almeno 30 giorni prima della scadenza;
- le opere saranno eseguite a totale cura e spese della società richiedente;
- la società richiedente dovrà comunicare allo scrivente Settore la data di fine lavori entro giorni 60 dalla loro ultimazione, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza tra quanto previsto e quanto realizzato e trasmettere copia della dichiarazione di rispondenza delle opere stesse a quanto oggetto di autorizzazione e dell'avvenuto recepimento delle prescrizioni contenute nel presente atto;

la società richiedente inoltre:

- rimane la sola ed unica responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che fossero arrecati alla proprietà privata, a cose o persone per effetto di quanto autorizzato e comunque tenendo indenne la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità, anche giudiziale, per il mancato rispetto delle normative vigenti anche a tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, per eventuali danni, reclami o molestie che potessero derivare dai lavori in oggetto;
- rimane la sola ed unica responsabile agli effetti del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare per effetto della mancata ispezione, pulizia e manutenzione del tratto dei corsi d'acqua individuato nel reticolo idrografico;
- è obbligata, ai sensi dell'art.2 del R.D. n.523/1904 ad eseguire a proprie spese e non appena ricevutane intimazione, tutte quelle varianti e modifiche e la messa in pristino dello stato dei luoghi, che, a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, si rendessero necessarie per garantire il buon regime idraulico o in seguito all'accertamento di effetti dannosi degli interventi o per le variate condizioni dei corsi d'acqua o per ogni altro pubblico interesse che potesse sopravvenire;
- dovrà provvedere inoltre a ripristinare tempestivamente qualsiasi danno o guasto ai corsi d'acqua in generale per effetto della presente autorizzazione, in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla competente autorità idraulica;
- è tenuta all'osservanza delle disposizioni del R.D. 25/07/1904 n. 523 sulle opere idrauliche, nonché delle prescrizioni legislative e regolamentari vigenti, quali quelle concernenti la tutela delle acque pubbliche, dell'agricoltura, della fauna ittica, dell'industria, dell'igiene e della pubblica incolumità;

RILEVATO che l'inosservanza delle condizioni e prescrizioni cui è vincolato il presente provvedimento, al pari dell'inosservanza delle norme contenute nel Capo VII del R.D. 523/1904, comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria competente;

tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1-di rilasciare, ai sensi dell'art. 3 commi 3 e 4 della L.R. 41/2018, a ECOTERRE Srl, C.F./P.IVA 02649200462, con sede legale a Galliciano (LU) in località Zinepri, l'autorizzazione idraulica per realizzare i lavori di ripristino della direttrice di deflusso del Canale della Fredda, in

corrispondenza della sua immissione nel tratto compreso tra il Torrente Turríte, tratto identificato con il codice TN 24758 e la sponda dx del Fiume Serchio, tratto identificato con il codice TN 24720, rimuovendo il rilevato che provoca fenomeni di ristagno verso monte, in località Zinepri nel Comune di Gallicano (LU), in un'area identificata catastalmente al foglio 114, in prossimità del mappale 14188;

2-di stabilire che i lavori, oggetto di autorizzazione idraulica, sono solo quelli descritti nella documentazione tecnica elencata in narrativa, agli atti di questo Settore, allegata all'istanza (pratica n. 4226, Sidit n.543/2024);

3-di stabilire che l'autorizzazione idraulica ha validità 3 anni, a partire dalla data dell'autorizzazione preventiva (07/11/2023), salvo motivata richiesta di rinnovo da parte della società richiedente;

4-di stabilire che la realizzazione delle opere sia sottoposta alle prescrizioni individuate in narrativa;

5-di dare atto che il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini di tutela delle opere idrauliche e del buon regime delle acque pubbliche, giusto l'art. 2 del R.D. 523/1904 e pertanto fa salvi e impregiudicati i diritti di terzi; la società destinataria è tenuta a munirsi di tutti gli ulteriori titoli abilitativi e atti di assenso previsti dalle leggi vigenti;

6-di dare atto che la società richiedente è a conoscenza che, ferme restando le vigenti disposizioni urbanistiche del Comune interessato, in assenza della presente autorizzazione non possono iniziare i lavori;

7-di notificare il presente atto alla società richiedente ed al tecnico incaricato dalla stessa, tramite pec;

8-di dare atto che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

CERTIFICAZIONE



Signed by MARMUGI Enrico
IT
Regione Toscana

Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord – Lucca
Ripristino della direttrice di deflusso del Canale della Fredda - AUTORIZZAZIONE
Decreto n.3296 del 27_02_2024 (rettifica)

BMP Geoconsulenze s.r.l.
Loc. Pantaline 55036 Pieve Fosciana (LU)
e-mail: bmpgeoconsulenze@gmail.com
tel. 0583 1647212





REGIONE TOSCANA

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD

Responsabile di settore Enzo DI CARLO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8656 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3926 - Data adozione: 27/02/2024

Oggetto: Modifiche al decreto dirigenziale n.3241 del 16.02.2024

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 28/02/2024



Signed by
DI CARLO
ENZO
IT

Numero interno di proposta: 2024AD004270

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il proprio decreto dirigenziale n.3241 del 16.02.2024 “*R.D. 523/1904, L.R. 41/2018. Pratica n. 4212, Sidit n.9659/2023. Autorizzazione idraulica per ripristinare il ponticello sul corso d’acqua denominato Rio delle Pozze (TN17780) in località Val di Luce, nel comune di Abetone Cutigliano (PT)*”, rilasciato alla ECOTERRE S.r.l., C.F./P.IVA 02649200462 con sede legale in località Zinepri a Galliciano (LU);

DATO ATTO che l’oggetto del suddetto decreto è errato e conseguentemente è necessario modificarlo;

DATO ATTO che l’oggetto corretto del decreto deve essere: “*R.D. 523/1904, L.R. 41/2018. Pratica n. 4212, Sidit n.9659/2023. Autorizzazione idraulica per i lavori di ripristino della direttrice di deflusso del Canale della Fredda, in corrispondenza della sua immissione nel tratto compreso tra il Torrente Turríte, tratto identificato con il codice TN 24758 e la sponda dx del Fiume Serchio, tratto identificato con il codice TN 24720, in località Zinepri nel Comune di Galliciano (LU)*”;

DATO ATTO che nel decreto n.3241 del 16.02.2024 si prendeva atto che l’area oggetto dei lavori è identificata al foglio 114, in prossimità del mappale 14188, nel Comune di Galliciano (LU);

DATO ATTO che l’area oggetto dei lavori non solo è identificata al foglio 114, in prossimità del mappale 14188, ma anche ai fogli 48, 44 e 100, nel Comune di Galliciano (LU);

CONFERMATO, in ogni altro suo punto, il decreto dirigenziale n.3241 del 16.02.2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di modificare l’oggetto del decreto dirigenziale n.3241 del 16.02.2024 e l’identificazione dell’area interessata dai lavori;
2. di dare atto che l’oggetto corretto deve essere: “*R.D. 523/1904, L.R. 41/2018. Pratica n. 4212, Sidit n.9659/2023. Autorizzazione idraulica per i lavori di ripristino della direttrice di deflusso del Canale della Fredda, in corrispondenza della sua immissione nel tratto compreso tra il Torrente Turríte, tratto identificato con il codice TN 24758 e la sponda dx del Fiume Serchio, tratto identificato con il codice TN 24720, in località Zinepri nel Comune di Galliciano (LU)*”;
3. di dare atto che l’area oggetto dei lavori non solo è identificata al foglio 114, in prossimità del mappale 14188, ma anche ai fogli 48, 44 e 100, nel Comune di Galliciano (LU);
4. di confermare tutte le restanti parti dello stesso decreto;
5. di dare atto che il presente decreto ha efficacia retroattiva alla data del decreto modificato, al quale si rimanda per le condizioni di efficacia dello stesso;
6. di trasmettere copia del presente atto alla società richiedente e al tecnico incaricato dallo stesso, tramite pec;
7. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente, nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

CERTIFICAZIONE



Signed by GIACOMO
SIMONATTI
IT