



Presentazione bando PR FESR 2021-2027 ***Progetti di efficientamento energetico*** ***degli immobili pubblici***

ING. VALERIO MARANGOLO

Responsabile gestione fondi europei in materia di energia
Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
Settore Autorizzazioni e fondi comunitari in materia di energia

Firenze, Auditorium di -Sant'Apollonia
23 febbraio 2024



NUOVI FINANZIAMENTI IN REGIONE TOSCANA



Con [Delibera di Giunta Regionale n° 75 del 29/01/2024](#) "PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA"- Approvazione elementi essenziali del bando per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici", sono approvati gli elementi essenziali del nuovo bando di efficientamento energetico degli immobili pubblici del PR FESR 2021-2027.

Le delibere di approvazione degli elementi essenziali rappresentano il primo passo verso l'apertura di un bando e possono essere consultate prima del vero e proprio bando per ottenere le informazioni fondamentali riguardo lo stesso.



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/01/2024 (punto N 32)

Delibera N 75 del 29/01/2024

Proponente

MONIA MONNI
DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA

Publicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Edo BERNINI

Direttore Edo BERNINI

Oggetto:

PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA"- Approvazione elementi essenziali del bando per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici

Presenti

| | | |
|--------------------|------------------|----------------|
| Eugenio GIANI | Stefano BACCELLI | Simone BEZZINI |
| Stefano CIUOFFO | Leonardo MARRAS | Monia MONNI |
| Alessandra NARDINI | Serena SPINELLI | |

Assenti

Stefania SACCARDI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

| Denominazione | Pubblicazione | Riferimento |
|---------------|---------------|---|
| A_ | Si | Elementi essenziali bando efficientamento energetico degli immobili pubblici Azioni 2.1.1 e 2.1.2 |

STRUTTURE INTERESSATE

| |
|---|
| Denominazione |
| DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA |

NUOVI FINANZIAMENTI IN REGIONE TOSCANA

COSA PREVEDE LA DELIBERA N°75 DEL 29/01/2024

1) Approva gli elementi essenziali del bando per la selezione dei progetti;

2) Destina complessivamente risorse pari a 51.394.132,00 di cui

Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico edifici pubblici" € 48.474.132,00

-€ 27.145.513,92 agli Enti Locali

-€ 21.328.618,08 alle ASL e alle Aziende Ospedaliere

rispetto alla dotazione complessiva del PF DAR (DGR 124/2023) pari a € 71.250.000,00;

Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA" RSA pubbliche € 2.920.000,00

rispetto alla dotazione complessiva del PF DAR (DGR 124/2023) pari a € 5.840.000,00

3) Stabilisce che la dotazione finanziaria disponibile del bando è € 15.570.596,04

Azione 2.1.1 € 7.704.306,42 Enti Locali e € 6.053.383,62 alle ASL e Aziende Ospedaliere

Azione 2.1.2 € 1.812.906,00 RSA pubbliche

4) Stabilisce che verranno redatte 3 graduatorie:

Azione 2.1.1

- GRADUATORIA ENTI LOCALI

- GRADUATORIA ASL/AO

Azione 2.1.2

- GRADUATORIA RSA pubbliche

BANDO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

Nell'ambito della programmazione dei fondi PR FESR 2021-2027, con [Decreto Dirigenziale n° 2795 del 09/02/2023](#) la Regione Toscana ha approvato il bando per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici.

La dotazione finanziaria complessiva è pari a **51,4 mln di euro**.



REGIONE TOSCANA
DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA
SETTORE AUTORIZZAZIONI E FONDI COMUNITARI IN MATERIA DI ENERGIA

Responsabile di settore **Andrea RAFANELLI**

Incarico: Ordine di Servizio artt. 4bis, 7 e 9 L.R. 1/2009 n. 700 del 12-10-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 2795 - Data adozione: 09/02/2024

Oggetto: PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.1 e 2.1.2 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici - bando

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 13/02/2024

Signed by
**ANDREA
RAFANELLI**
IT

Numero interno di proposta: 2024AD003114

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Tipologie di intervento ammissibili

Il progetto deve prevedere almeno uno dei seguenti interventi:

| CODICE INTERVENTO | DESCRIZIONE INTERVENTO |
|--|--|
| 1a | Isolamento termico di strutture orizzontali e verticali |
| 2a | Sostituzione di serramenti e infissi |
| 3a | Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati da pompe di calore ad alta efficienza |
| 4a | Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore o a collettore solare per la produzione di acqua calda sanitaria |
| 5a | Sistemi di climatizzazione passiva |
| 6a (a completamento dei precedenti) | Sistemi intelligenti ed integrati di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti |

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Requisiti di ammissibilità

Gli edifici devono essere:

- **Esistenti, utilizzati e dotati di impianti di climatizzazione invernale e/o estiva;**
- Localizzati all'interno del **territorio regionale;**
- Di **proprietà pubblica** dei soggetti proponenti o di proprietà pubblica nella propria disponibilità;
- Adibiti **ad uso pubblico;**
- **Non** destinati all'esercizio di **attività economiche** in forma prevalente.



Requisiti di ammissibilità specifici:

- Presenza di una **diagnosi energetica;**
- **Almeno livello progettazione di fattibilità tecnico-economica;**
- **Livello minimo di prestazione energetica:**
Riduzione dei fabbisogni di Epgl, tot rispetto ai fabbisogni dello stato di fatto dell'edificio maggiore del 30% (desumibile da APE di progetto)
- **Spese ammissibili totali del progetto superiori a € 210.000,00**



Se molteplici edifici, devono essere alimentati dallo **stesso generatore di calore,** essere catastalmente confinanti e adibiti alla medesima funzione.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Termine iniziale e finale

Termine iniziale:

Sono ammissibili solo progetti il cui “avvio dei lavori” non è antecedente alla data di presentazione della domanda.

Per “avvio dei lavori” si intende la data di aggiudicazione del primo contratto di lavori imputabile al progetto o, nel caso di progetto comprendente esclusivamente la fornitura di attrezzature, impianti e componenti, la data di assunzione del primo impegno giuridicamente vincolante finalizzato all’acquisizione di tali attrezzature, impianti e componenti.

Termine finale

Il progetto dovrà essere ultimato entro 24 mesi dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto di concessione del contributo.

Per “ultimazione del progetto” deve intendersi la data di approvazione del “collaudo” o “certificato di ultimazione lavori” o verifica di conformità per i servizi e le forniture previsti nel progetto.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Spese ammissibili

- Investimenti materiali quali **fornitura, installazione e posa in opera** di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi materiali e componenti;
- **Opere edili ed impiantistiche**;
- **Spese tecniche** fino ad un massimo del **10% dell'importo a base di gara** comprensivo di IVA;
- **IVA**;
- **Imprevisti** fino ad un massimo del **7% dell'importo a base di gara** comprensivo di IVA;
- Spese per **pubblicità e comunicazione**, anche ai sensi del D.Lgs. 36/2023.



Sono ammissibili soltanto le spese sostenute dai soggetti beneficiari **a partire dalla data di presentazione della domanda**, ad eccezione delle spese tecniche che sono ammissibili anche se sostenute a partire dal 01/01/2021.

In particolare tra le spese per opere edili ed impiantistiche strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi oggetto della domanda sono ammesse anche le spese per la **rimozione e lo smaltimento dell'amianto** purché riferite a edifici costruiti o oggetto di interventi prima del 28/04/1992 (Legge 27 marzo 1992, n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto") e comunque complessivamente non superiori al 20% dell'importo delle spese ritenute ammissibili di cui alle lettere a) e b) comprensive di IVA.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO

Contributo massimo



Il contributo assume la forma di **sovvenzione a fondo perduto**.



Enti Locali: € 1.500.000,00

massimo 80% dell'investimento ammissibile



ASL e AO: € 3.000.000,00

massimo 80% dell'investimento ammissibile



RSA: € 400.000,00

massimo 50% dell'investimento ammissibile



Ciascun soggetto richiedente potrà presentare **una o più domande** per un totale in termini di contributo concedibile complessivo non superiore al contributo massimo indicato a lato.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Cumulabilità

Il contributo è cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico (come ad esempio Conto termico GSE, fondi statali, etc), qualsiasi sia la denominazione e la natura e purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo.

Il contributo di cui al presente bando non è cumulabile con i contributi concessi nell'ambito del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 per le Strategie aree interne e Azione 5.1.1 per le Strategie aree urbane.



Il beneficiario dovrà dichiarare l'esistenza di altri sostegni in fase di presentazione della domanda. Se il contributo è ottenuto in seguito alla presentazione della domanda, il beneficiario dovrà darne comunicazione immediata alla regione. In questo caso, qualora venga superato il limite del 100% delle spese ammesse, il contributo concesso verrà ridotto dell'importo eccedente.



Ogni CUP (codice unico assegnato al progetto) può essere finanziato da una sola azione o sub-azione del PR FESR 2021-2027.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Criteri di valutazione

| CRITERIO DI VALUTAZIONE | PARAMETRI DI VALUTAZIONE | PUNTI ASSEGNATI |
|--|--|-----------------|
| Qualità tecnica del progetto in termini di riduzione dei consumi energetici | Riduzione % dei fabbisogni di energia primaria globale totale (Epgl tot) | 5-20 |
| Qualità tecnica del progetto in termini di obiettivi di riduzione delle emissioni di gas serra | Riduzione % delle emissioni di CO2 | 5-18 |
| Qualità tecnico economica del progetto | Rapporto costi benefici - Costo kWh risparmiato (Cr) | 4-9 |
| Progettazione e Cantierabilità del progetto | Avanzamento del livello di progettazione degli interventi al momento della presentazione della domanda | 7-15 |
| Stato di fatto dell'edificio | Classe energetica dell'edificio riportata nell'APE | 3-12 |
| Volumetria dell'edificio | Maggiore volume lordo climatizzato dell'edificio (mc) | 3-9 |
| Livello di cofinanziamento | Livello di cofinanziamento del progetto da parte del proponente | 3-12 |
| Destinazione d'uso | Progetto riguardante edificio con destinazione d'uso scolastica, sportiva, ospedaliera | 0-10 |
| Complementarità con interventi di prevenzione sismica | Progetto che prevede contestualmente interventi di prevenzione sismica | 0-5 |
| TOTALE | | 30-110 |

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Criteri di premialità

| CRITERIO DI PREMIALITÀ | PUNTI ASSEGNATI |
|--|-----------------|
| Progetto localizzato in un Comune classificato "area interna" | 2 |
| Progetto che prevede contestualmente interventi per la rimozione di amianto | 6 |
| Progetto che prevede l'utilizzo di sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi energetici dell'edificio e degli impianti | 3 |
| Progetto previsto nell'ambito della pianificazione in materia di ambiente, energia e clima adottata e/o approvata dal soggetto proponente quali PAFS e/o PAFSC | 2 |
| Operazione localizzata in area colpita da calamità naturale di cui all'evento del 2 novembre 2023 | 3 |

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande di contributo dovranno essere presentate

**dalle ore 9.00 del 01/03/2024
alle ore 12.00 del 28/06/2024**

esclusivamente per via telematica, mediante identificazione digitale (SPID, CNS, CIA)
sul sistema informativo "Sistema Fondi Toscana" (SFT) disponibile all'indirizzo

<https://sft.sviluppo.toscana.it/>



Il sito fornisce anche
la modulistica necessaria
per la presentazione della
domanda



Bando, Domanda e Allegati

Il bando approva:

- A) Definizioni
- B) Modello domanda di finanziamento (da compilare on line)
- C) Modello relazione tecnica di progetto (da allegare alla domanda)
- D) Scheda elementi utili aiuti di stato (da allegare alla domanda)
- E) Modello asseverazione del rispetto del principio DNSH (da allegare alla domanda)
- F) Modello asseverazione climate proofing (da allegare alla domanda)

Al modello relazione tecnica sono allegate 3 Appendici

- APPENDICE 1 TABELLA CALCOLO DELLE EMISSIONI DI SOSTANZE CLIMALTERANTI E INQUINANTI
- APPENDICE 2 ANALISI COSTI-BENEFICI
- APPENDICE 3 ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI:
METODOLOGIA PER L'ANALISI DI VULNERABILITÀ E PER L'ANALISI DEL LIVELLO DI RISCHIO

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO

Documentazione a corredo della domanda



L'elenco della documentazione è riportata al paragrafo 4.2 del bando.

I principali documenti da allegare alla domanda di finanziamento (ALLEGATO B) sono:

1. Attestazione del possesso dei requisiti di ammissibilità e relativa documentazione;
 2. Atto di approvazione da parte del soggetto proponente del PFTE o PE;
 3. Relazione tecnica del progetto (Allegato C);
 4. Diagnosi energetica;
 5. Modello di asseverazione DNSH (Allegato E);
 6. Relazione per il rispetto del principio DNSH;
 7. Relazione CAM;
 8. Modello asseverazione climate proofing (Allegato F) e relativa documentazione attestante il rispetto del principio;
 9. APE stato di fatto dell'edificio;
 10. APE stato di progetto dell'edificio;
- ...

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO

Documentazione a corredo della domanda



11. Atto di proprietà/titolo attestante la disponibilità;
12. Cronoprogramma procedurale e finanziario;
13. QE e CME/stima delle spese ammissibili contenente anche il riepilogo delle tipologie di intervento previste dal progetto;
14. Scheda dei criteri di selezione e di premialità;
15. Scheda degli indicatori di monitoraggio del progetto;
16. Scheda degli elementi utili aiuti di stato di cui all'Allegato D;

Moduli da compilare nella domanda on line

17. Dichiarazione relativa agli **impegni assunti** dal soggetto richiedente (modulo 1 della domanda);
18. Dichiarazione che attesti la posizione del soggetto proponente in merito al **regime IVA** in caso di operazioni il cui costo totale è superiore a € 5.000.000,00 (modulo 2 della domanda);
19. Dichiarazione di **copertura finanziaria** (modulo 3 della domanda);
20. Dichiarazione relativa alla qualità di legale rappresentante ed alla **situazione finanziaria** dell'Ente (modulo 4 della domanda);
21. Dichiarazione **informativa** (modulo 5 della domanda);
22. Dichiarazione **titolare effettivo** (modulo 6 della domanda).

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Rispetto dei principi ambientali

Sono ammissibili solo progetti che rispettano:

- Il **principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente** (*Do No Significant Harm – DNSH*). Per dimostrare il rispetto di tale principio è necessario produrre la seguente documentazione obbligatoria:
 - Modello di asseverazione DNSH (ALLEGATO E)
 - Relazione per il rispetto del principio DNSH (vedi sezione 4.9 dell'Allegato C)
- I **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**, il cui rispetto è dimostrato dalla documentazione obbligatoria:
 - Relazione CAM (vedi sezione 4.9 dell'Allegato C)

Tutta la documentazione dovrà essere firmata da un **tecnico abilitato**.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO

Verifica climatica



La **verifica climatica** è un passaggio fondamentale per l'ammissibilità del progetto.

Essa consta di due pilastri:

- La **neutralità climatica** si riferisce al **basso impatto inquinante** a cui dovrebbero ambire i progetti finanziati. I beneficiari devono dimostrare che l'operazione oggetto di finanziamento ha **livelli di emissioni inferiori a 20.000 tonnellate di CO2equivalenti/anno**, o è comunque compatibile con gli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas a effetto serra dell'UE per il 2030 e il 2050.

- La **resilienza climatica** è la proprietà degli immobili di sostenere eventi climatici avversi.

Si concretizza nell'**analisi dei rischi climatici** a cui è sottoposta l'operazione e nella **progettazione di strategie** ed interventi volti a mantenere tali rischi a livelli bassi.



ALLEGATO F

MODULO 1: MITIGAZIONE
DEI CAMBIAMENTI
CLIMATICI

MODULO 2: ADATTAMENTO
AI CAMBIAMENTI CLIMATICI

ELEMENTI ESSENZIALI DEL BANDO



Adempimenti

Adempimenti successivi all'approvazione della graduatoria

Entro 60 gg dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto di concessione del contributo il soggetto beneficiario dovrà **confermare la tipologia di procedura** che intende attivare (**appalto o PPP**) e trasmettere alla Regione Toscana l'eventuale documentazione relativa all'Accordo PPP.

-Sottoscrizione della Convenzione

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto di concessione del contributo, il beneficiario ha l'obbligo di sottoscrivere con la Regione Toscana la Convenzione redatta secondo lo schema che sarà approvato con apposito atto dirigenziale.

La Convenzione dovrà essere debitamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del beneficiario (o altro soggetto abilitato a impegnare ciascun beneficiario).

La mancata sottoscrizione della Convenzione entro i termini previsti comporta la decadenza del contributo.

-Aggiudicazione

Il soggetto beneficiario dell'agevolazione dovrà provvedere, **entro 12 mesi dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto concessione del contributo**, all'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori e per le forniture principali previste per la realizzazione del progetto



Rendicontazione

Modalità di rendicontazione delle spese ammissibili

Le spese rendicontate devono corrispondere a pagamenti effettivamente e definitivamente effettuati e sostenuti dai Beneficiari (con annotazione nei libri contabili, senza possibilità di annullamento, trasferimento e/o recupero).

Modalità di erogazione del contributo

Acconto:

fino ad un massimo del 20% del contributo concesso al momento dell'aggiudicazione dei lavori, incrementabile fino al massimo del 30% ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 36/2023, qualora previsto nei documenti di gara.

Liquidazione intermedia:

Le liquidazioni intermedie saranno commisurate all'entità delle spese rendicontate e validate dall'Organismo Intermedio purché ciascuna dichiarazione di spesa sia di importo almeno pari al 15% del valore complessivo dell'opera (costo totale ammesso) e comunque fino a un massimo dell'80% del contributo concesso.

Saldo:

Saldo residuo fino ad un massimo del 20% del contributo concesso a seguito della trasmissione della rendicontazione finale e certificato di regolare esecuzione o collaudo dell'opera.



Cronoprogramma bando e FER

Bando Azione 2.1.1 e Azione 2.1.2

- Pubblicazione bando: entro febbraio 2024;
- Presentazione domande: entro giugno 2024;
- Approvazione graduatorie domande: entro ottobre 2024.

Nel rispetto dei termini massimi previsti dalla normativa regionale, le tempistiche sopra indicate

sono suscettibili di variazioni, tenuto conto anche del numero di domande che perverranno

E' di prossima uscita Bando Azione 2.2.1 e 2.2.2

2.2.1 Produzione energia fonti rinnovabili edifici pubblici 71,25

2.2.2 Produzione energia fonti rinnovabili RSA 5,84

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

ING. VALERIO MARANGOLO

Responsabile gestione fondi europei in materia di energia

Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia

Settore Autorizzazioni e fondi comunitari in materia di energia

COESIONE
ITALIA 21-27

TOSCANA



**Cofinanziato
dall'Unione europea**



Regione Toscana