

# RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

L'ENERGIA  
DEL PRESENTE

# GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE SpA

## DRIVER DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

IL GSE È LA SOCIETÀ PUBBLICA CHE PROMUOVE LA SOSTENIBILITÀ  
ATTRAVERSO IL SOSTEGNO A RINNOVABILI,  
EFFICIENZA ENERGETICA ED ECONOMIA CIRCOLARE



**Transizione energetica nella programmazione**  
di PA, Grandi Player e PMI, Scuole e Persone



**Strumenti di incentivazione e certificazione**  
dell'energia da fonti rinnovabile e dell'efficienza energetica



**Meccanismi di mercato**  
per promuovere innovazione ed economia circolare

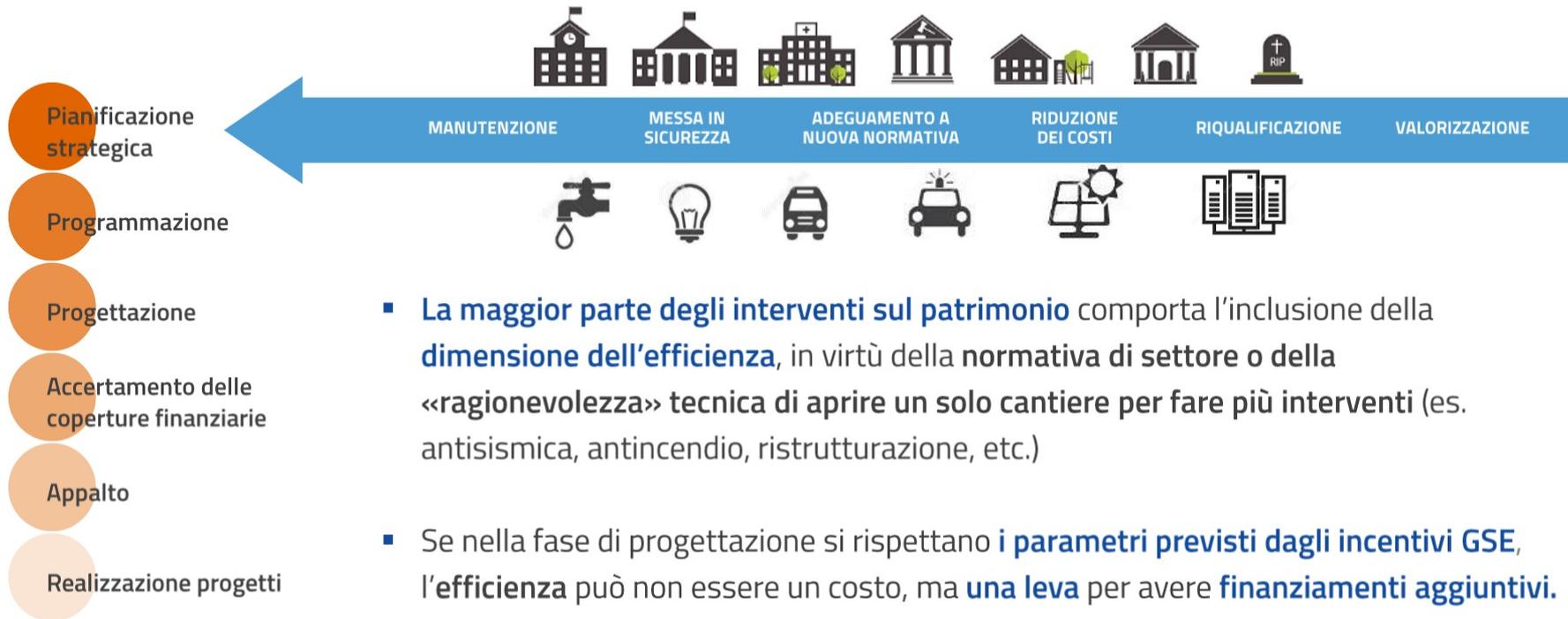


**Statistiche e studi di settore**  
per monitorare gli Obiettivi al 2030



# RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA PUBBLICA

## L'EFFICIENZA ENERGETICA CHE DIVENTA OPPORTUNITÀ



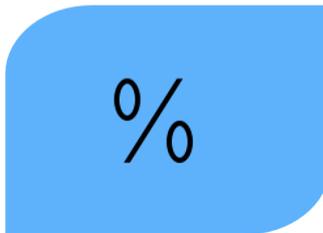
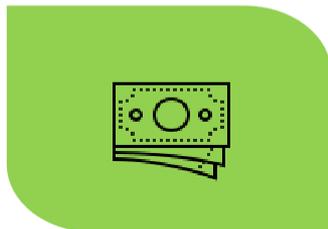
# PR FESR 2021-2027 Bando efficientamento energetico pubblico

## Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici"

### RISORSE FINANZIARIE

La dotazione finanziaria del presente bando è pari a 15.570.596,04:

- € 7.704.306,42 agli Enti Locali
- € 6.053.383,62 alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

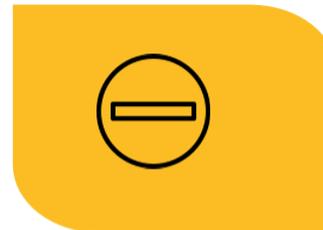


### ENTI BENEFICIARI

Enti Locali:

Comuni, Province, Città Metropolitane, Unioni di Comuni.

Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere:  
Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere.



### CUMULABILITA'

Il **contributo dell'80%** è cumulabile con altre forme di sostegno pubblico purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo.

### LIMITAZIONI

Ciascun soggetto richiedente potrà presentare una o più domande per un totale in termini di contributo concedibile complessivo non superiore a **€ 3.000.000,00**.

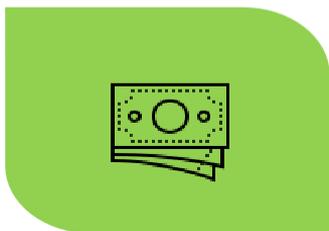
# PR FESR 2021-2027 Bando efficientamento energetico pubblico

## Azione 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA"

### RISORSE FINANZIARIE

La dotazione finanziaria del presente bando è pari a 15.570.596,04:

- € 1.812.906,00 a favore di progetti di efficientamento energetico di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) pubbliche.



### ENTI BENEFICIARI

Aziende Sanitarie Locali, ASP, Comuni, Unione dei Comuni, Società della Salute (SdS), Organismo di diritto pubblico secondo la definizione di cui all'art 1 comma 1 lett e) dell'Allegato I.1 del D.Lgs.36/2023 (Codice dei contratti pubblici)

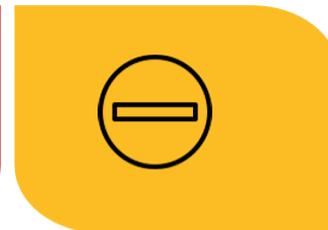


### CUMULABILITA'

Il contributo del'50% è cumulabile con altre forme di sostegno pubblico purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo.

### LIMITAZIONI

Ciascun soggetto richiedente potrà presentare una o più domande per un totale in termini di contributo concedibile complessivo non superiore a **€ 400.000,00**.



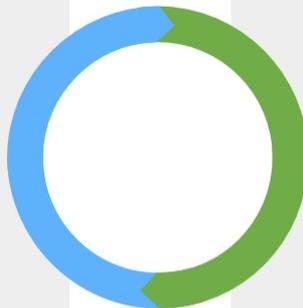
# PR FESR 2021-2027 Bando efficientamento energetico pubblico

## CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO REGIONALE

Per gli interventi finanziati dal Bando Regionale è possibile richiedere anche l'incentivo Conto Termico, erogato dal GSE, così da coprire la quota parte di spesa sostenuta dall'Ente tramite le risorse proprie.

Spese Ammissibili

- Investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, Attrezzature...
- opere edili ed impiantistiche strettamente connesse e necessarie alla realizzazione degli interventi;
- spese tecniche (progettazione, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori...fino ad un massimo del 10% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA;
- IVA ai sensi dell'art 64 del Regolamento UE 2021/1060;
- imprevisti fino ad un massimo del 7% dell'importo a base di gara comprensivo di IVA;
- spese per pubblicità e comunicazione.



- Isolamento termico di strutture orizzontali e verticali;
- sostituzione di serramenti e infissi;
- sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati da pompe di calore ad alta efficienza;
- sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore o a collettore solare per la produzione di acqua calda sanitaria;
- sistemi di climatizzazione passiva (sistemi di ombreggiatura, filtraggio dell'irradiazione solare, etc.)
- sistemi intelligenti ed integrati di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti.

Interventi Ammissibili

## CARATTERISTICHE MECCANISMO DI INCENTIVO

- Sistema di incentivazione per la riqualificazione energetica degli edifici
- Dotazione di risorse a fondo perduto per la PA: **400 milioni €/anno**
- \* L'emendamento **48-ter** della conversione in legge del DL 104/2020 fa sì che gli incentivi del Conto Termico possano arrivare a coprire il **100%** delle spese ammissibili per gli interventi su edifici registrati al catasto edilizio urbano **B/5 Scuole e laboratori scientifici** e **B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)**. Per questi interventi rimangono **ferme le limitazioni sul costo specifico**, le modalità di calcolo degli incentivi degli interventi della categoria 2 e i **valori massimi dell'incentivo individuati**



[Brochure Conto Termico per la PA](#)



\*Per usufruire dell'Emendamento 48-ter l'edificio dell'intervento deve essere una scuola o una struttura ospedaliera del servizio sanitario nazionale. Le RSA, strutture sanitarie di tipo extra ospedaliero, non possono usufruire della maggiorazione.

# CONTO TERMICO E BILANCIO

---

Le PA possono usare il Conto Termico :

come **strumento da mettere a bilancio** grazie alla possibilità di prenotare i contributi.

2 elementi essenziali da tenere in considerazione:

1. Valutare i tempi in cui presentare richiesta al GSE, in considerazione della propria prassi amministrativa e del Bilancio, ma anche dei tempi del GSE e della durata della prenotazione
2. Il contributo che il GSE prenota per un progetto diventa il VALORE MASSIMO dell'incentivo erogabile su quel progetto, però occorre stimare bene i costi tenendo conto dei possibili imprevisti e chiarire bene il quadro al momento della presentazione dell'istanza

per **recuperare risorse su interventi già realizzati o in corso**, su interventi che abbiano le caratteristiche tecniche previste dal meccanismo, non finanziati completamente a valere su altri incentivi pubblici e **conclusi di recente**.



COPERTURE  
FINANZIARIE  
PER I PROGETTI  
NUOVI



RISTORO DELLE  
RISORSE PER  
MANUTENZIONI  
URGENTI  
(SOPRATTUTTO)

# CAMPO DI APPLICAZIONE: L'EDIFICIO



## DIAGNOSI ENERGETICA

- **SEMPRE RACCOMANDATA**
- **NECESSARIA** in presenza di interventi sull'involucro

## COSA VALUTARE NELL'IDENTIFICAZIONE DI UN EDIFICIO AMMISSIBILE AL CT:

- L'accatastamento dell'immobile
- La climatizzazione invernale dell'edificio
- La segregazione degli ambienti

***Nota Bene:** i casi specifici relativi ad accatastamento, climatizzazione e compartimentazione verranno approfonditi preliminarmente alla presentazione delle istanze con la Funzione Promozione e Assistenza alla Pubblica Amministrazione.*

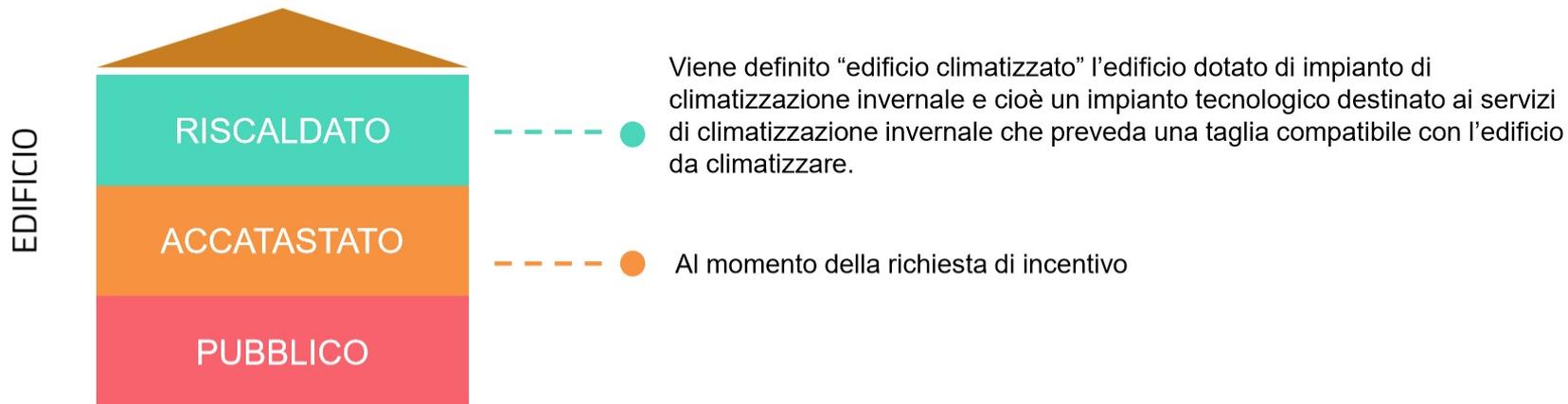


[Quaderno operativo Concetto di Edificio](#)

# CONTO TERMICO

## CAMPO DI APPLICAZIONE: L'EDIFICIO - FOCUS

Per accedere al Conto Termico l'edificio deve essere accatastato e dotato di impianto di climatizzazione invernale alla data di presentazione dell'istanza.



*Non sono considerati impianti di climatizzazione invernale i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di unità immobiliari ad uso residenziale e assimilate.*

# INTERVENTI INCENTIVABILI

 <b>COIBENTAZIONE (1.A)</b> —	 <b>INFISSI (1.B)</b> —	 <b>CALDAIE A CONDENSAZIONE (1.C)</b> —	 <b>SISTEMI DI SCHERMATURA E/O OMBREGGIAMENTO (1.D)</b> —
 <b>nZEB "EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO" (1.E)</b> —	 <b>SISTEMI EFFICIENTI DI ILLUMINAZIONE (1.F)</b> —	 <b>BUILDING AUTOMATION (1.G)</b> —	 <b>POMPE DI CALORE (2.A)</b> —
 <b>CALDAIE E STUFE A BIOMASSE (2.B)</b> —	 <b>SOLARE TERMICO (2.C)</b> —	 <b>SCALDA ACQUA A POMPA DI CALORE (2.D)</b> —	 <b>IMPIANTI IBRIDI A POMPA DI CALORE (2.E)</b> —

Gli interventi incentivati devono mantenere i requisiti che hanno consentito l'accesso agli incentivi durante il periodo di incentivazione e nei 5 anni successivi all'ottenimento degli stessi incentivi.

# IL VALORE DELL'INCENTIVO

40%

## INTERVENTO SINGOLO SULL'INVOLUCRO

Incentivo fino al 40% dei costi ammissibili

55%

## MULTINTERVENTO (INVOLUCRO E IMPIANTI)

Incentivo fino al 55% dei costi ammissibili nel caso di isolamento termico, sostituzione di finestre se l'intervento è accompagnato da installazione di impianto.

65%

## TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI Nzeb

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili per ristrutturazione edilizia, compreso progetti di demolizione e ricostruzione e ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria, finalizzato a trasformare gli edifici in «edifici a energia quasi zero»

65%

## INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili

Incentivo definito da algoritmi calcolati in funzione delle caratteristiche dell'impianto.

NEI LIMITI DI  
COSTI  
MASSIMI  
UNITARI E  
MASSIMALI

100% DE E APE  
CONNESSE A  
INTERVENTI  
INCENTIVATI

# MASSIMALI E COSTI UNITARI

TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO UNITARIO AMMISSIBILE	PERCENTUALE SPESA RICONOSCIBILE E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE
1.A Isolamento termico di superfici opache	Tra 80 €/mq e 250 €/mq 40 % (*) (**) in relazione al tipo pareti: perimetrali, pavimenti o coperture	40% (*) (**) 400.000 €
1.B Sostituzione di infissi	350 €/mq (zone A,B,C) 450 €/mq (zone D,E,F)	40% (**) 75.000 € o 100.000 € in relazione alla zona climatica
1.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione	160 €/kW (P<=35 kW) 130 €/kW (P>35 kW)	40% (**) 3.000 € o 40.000 € in relazione alla potenza impianto
1.D Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	150 €/mq (schermature) 30 €/mq (sistemi controllo)	40% 5.000 € o 30.000 € a seconda della tipologia di intervento
1.E Trasformazione degli edifici in nZEB	500 €/mq (zone A, B, C) 575 €/mq (zone D, E, F)	65% 1.500.000 € o 1.750.000 € in relazione alla zona climatica
1.F Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne con sistemi di illuminazione	15 €/mq (lampade alta efficienza) 35 €/mq (lampade a led)	40% 30.000 € o 70.000 € in relazione al tipo di lampada
1.G Installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici	25 €/mq	40% 50.000 €
2.A Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a pompa di calore fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.B Sostituzione di impianti di climatizzazione con generatori a biomassa fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.C Installazione di collettori solari termici fino a 2.500 mq	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.D Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.E Sostituzione di impianti di climatizzazione con nuovi sistemi ibridi (caldaie a condensazione + pompa di calore)	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
Diagnosi Energetica + APE	Tra 1€/mq e 3,5 €/mq	100% - ERP 5.000 € - Ospedali e Case di cura 18.000 € - Altri edifici 13.000 €

\*Per interventi realizzati nelle zone climatiche E e F, la percentuale incentivata della spesa massima ammissibile è pari al 50%.

\*\*Per interventi che prevedano, oltre a un intervento 1.A, anche un intervento tra le tipologie 1.C, 2.A, 2.B, 2.C o 2.E la percentuale della spesa ammissibile è pari al 55% per ognuno degli interventi.

# IL CONTO TERMICO: MODALITÀ DI ACCESSO AGLI INCENTIVI

A LAVORI FINITI

## ACCESSO DIRETTO

CONSENTITO A INTERVENTI CONCLUSI (ENTRO 60 GIORNI DALLA FINE LAVORI)

Incentivo erogato in **unica soluzione entro 2 mesi** dalla sottoscrizione del contratto con il GSE

A LAVORI IN CORSO  
IN FASE DI PROGETTAZIONE

## PRENOTAZIONE

E' POSSIBILE PRENOTARE L'INCENTIVO PRIMA DELL'AVVIO LAVORI O IN FASE DI LAVORI IN CORSO

L'incentivo è così erogato:  
un "acconto" (2/5 o 50% del totale) entro 60 gg da inizio lavori  
un "saldo" a conclusione lavori

# PRENOTAZIONE: MODALITÀ E TEMPISTICHE

## ISTANZA ATTRAVERSO PORTALE GSE

Per “prenotare l’incentivo” prima dell’avvio dei lavori o a lavori già in corso, un ente pubblico ha **3 diverse opzioni**, a seconda dello stato di avanzamento degli interventi e della documentazione disponibile e, prendendo come riferimento la data di accettazione della prenotazione, è necessario rispettare le seguenti tempistiche:

PRENOTAZIONE	ASSEGNAZIONE E CONSEGNA LAVORI	AVVIO LAVORI	CONCLUSIONE LAVORI
<b>A: Prenotazione con diagnosi e “atto formale di impegno”</b>	Entro <b>180 giorni</b> (6 mesi)	Entro <b>240 giorni</b> (8 mesi)	Entro <b>18 mesi</b> (36 mesi per nZEB)
<b>B: Prenotazione con EPC</b>		Entro <b>60 giorni</b> (2 mesi)	Entro <b>12 mesi</b> (24 mesi per nZEB)
<b>C: Prenotazione all’assegnazione dei lavori</b>		Entro <b>60 giorni</b> (2 mesi)	Entro <b>12 mesi</b> (24 mesi per nZEB)

L’**accettazione della prenotazione (API)** da parte del GSE, avviene entro 60 giorni dalla presentazione della richiesta, salvo richieste integrazioni, **costituisce un atto formale che attesta la copertura finanziaria** dell’opera.

# DIAGNOSI ENERGETICHE

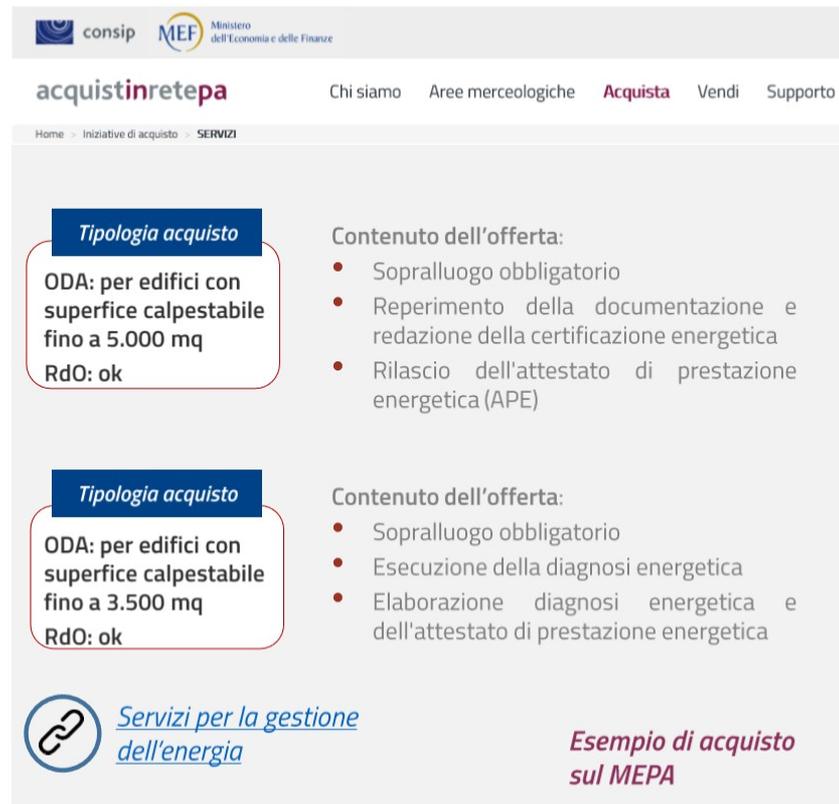
## COME PRODURRE LA DIAGNOSI ENERGETICA

La **diagnosi energetica** dovrà essere redatta nel rispetto del pacchetto di norme **UNI CEI EN 16247**. Dovranno inoltre seguire i criteri minimi previsti dall'Allegato 2 del Decreto legislativo **n. 102/2014**.

Dovrà riportare gli interventi migliorativi dell'edificio prevedendo il rispetto dei parametri tecnici indicati dall'Allegato I del DM 16 febbraio 2016 e suoi futuri aggiornamenti e contenere il relativo Quadro Economico.

E' possibile redigere la Diagnosi Energetica:

1. In autonomia attraverso le strutture tecniche degli Enti;
2. Attraverso l'affidamento diretto (con procedura consorziale con RdO):
  - a) Sui mercati elettronici regionali;
  - b) sul MEPA.



The screenshot shows the 'acquistinretepa' website interface. At the top, there are logos for 'consip' and 'MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze'. The main navigation bar includes 'Chi siamo', 'Aree merceologiche', 'Acquista', 'Vendi', and 'Supporto'. Below the navigation, there is a breadcrumb trail: 'Home > Iniziative di acquisto > SERVIZI'. The main content area is divided into two sections, each with a blue header 'Tipologia acquisto' and a red-bordered box containing details. The first section is for 'Tipologia acquisto' with 'ODA: per edifici con superficie calpestabile fino a 5.000 mq' and 'RdO: ok'. The second section is for 'Tipologia acquisto' with 'ODA: per edifici con superficie calpestabile fino a 3.500 mq' and 'RdO: ok'. To the right of each section is a 'Contenuto dell'offerta:' section with a list of bullet points. At the bottom left, there is a blue circular icon with a link symbol and the text 'Servizi per la gestione dell'energia'. At the bottom right, there is a red text box that says 'Esempio di acquisto sul MEPA'.

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche **Acquista** Vendi Supporto

Home > Iniziative di acquisto > SERVIZI

**Tipologia acquisto**

ODA: per edifici con superficie calpestabile fino a 5.000 mq  
RdO: ok

**Contenuto dell'offerta:**

- Sopralluogo obbligatorio
- Reperimento della documentazione e redazione della certificazione energetica
- Rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE)

**Tipologia acquisto**

ODA: per edifici con superficie calpestabile fino a 3.500 mq  
RdO: ok

**Contenuto dell'offerta:**

- Sopralluogo obbligatorio
- Esecuzione della diagnosi energetica
- Elaborazione diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica

 [Servizi per la gestione dell'energia](#)

**Esempio di acquisto sul MEPA**

# SPESE AMMISSIBILI

## ATTESTATE DA RENDICONTAZIONE A FINE LAVORI

- Fornitura e posa in opera dei materiali specifici previsti per l'Intervento Conto Termico richiesto (es. materiale coibente, infissi, sistemi illuminanti, ecc.);
- Fornitura e posa in opera di materiali ordinari per realizzazione dell'Intervento, compreso lo smontaggio e la dismissione di tali materiali;
- Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo;
- Smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale;
- Spese di trasporto;
- Prestazioni professionali e spese di progettazione connesse alla realizzazione dell'Intervento (progettazione, diagnosi energetica, APE);
- IVA dove essa costituisce un costo per la Pubblica Amministrazione.

Predisporre tabelle riepilogative dei costi **separate**, scorporando le spese che si andranno ad imputare ad altri finanziamenti da quelle imputate al Conto Termico. La somma dei contributi non dovrà superare il costo totale dell'Intervento.



# SPESE AMMISSIBILI

## FOCUS SPESE PROFESSIONALI E DIAGNOSI ENERGETICA

### SPESE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Rientrano tra i costi ammissibili prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi:

- spese di progettazione,
- collaudo etc...

Queste vengono rimborsate nella medesima percentuale che viene applicata agli interventi.

### SPESE DIAGNOSI ENERGETICA E APE

Le spese sostenute per la diagnosi e la certificazione energetica :

**- Per gli interventi che le prevedono obbligatoriamente**

sono incentivate per le PA e le ESCo che operano per loro conto, nella misura del **100%** della spesa e nel rispetto dei massimali previsti

**- Per gli interventi in cui non sono obbligatorie**

possono rientrare nelle spese ammissibili previste all'art. 5 del Decreto e quindi essere incentivate nella stessa percentuale degli interventi per i quali si presenta richiesta.

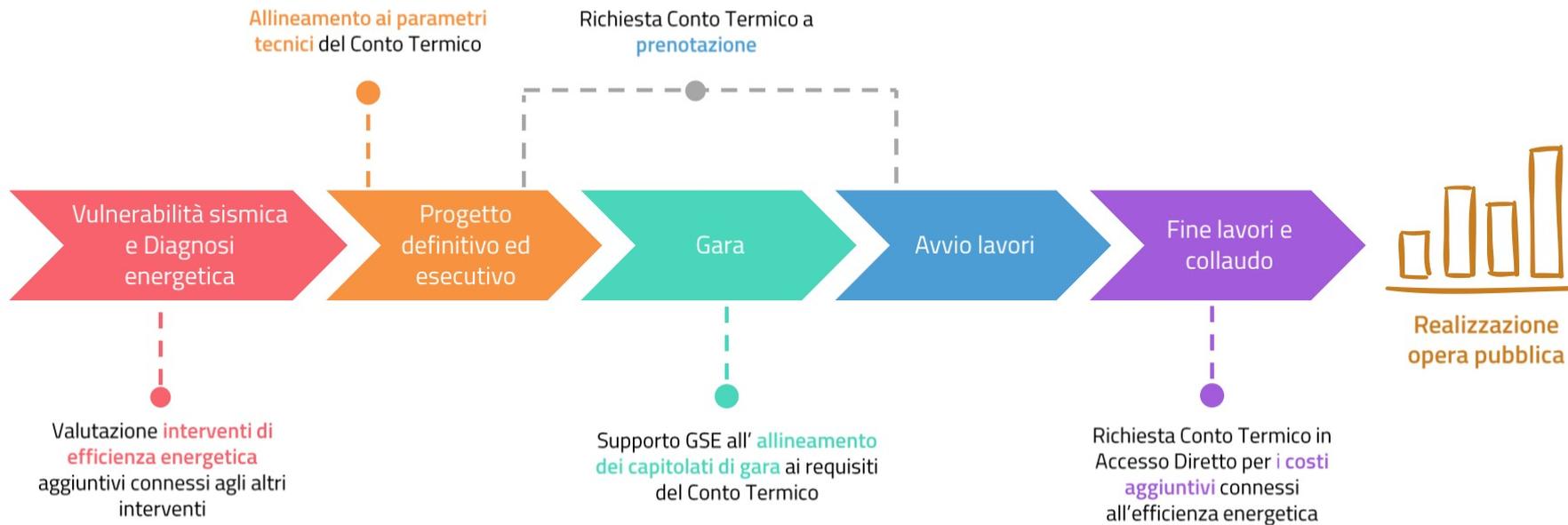
La diagnosi energetica è **sempre raccomandata** e necessaria in presenza di **interventi sull'involucro** per le richieste di CT. Nel dettaglio:

In **accesso a Prenotazione** di Conto Termico le richieste devono essere corredate in tutti i casi da Diagnosi Energetica contenente l'indicazione degli interventi per i quali si richiede l'incentivo.

In **Accesso Diretto**, le richieste di incentivo devono essere corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successiva:

- in caso in cui l'intervento stesso sia realizzato su interi edifici con impianti di riscaldamento di potenza nominale totale del focolare maggiori o uguali a 200 kW;
- in caso di intervento 1A (diagnosi energetica con analisi dei ponti termici);
- in caso di intervento 1E.

# FASI DELL'OPERA E INTEGRAZIONE CON IL CONTO TERMICO



# CUMULABILITÀ

## DICHIARAZIONE DI PROVENIENZA DELLE RISORSE

In sede di richiesta del Conto Termico la PA dovrà dichiarare la presenza del finanziamento Regionale attraverso il Modello di dichiarazione delle risorse (*Modello 1X*).

Il GSE calcolerà l'incentivo affinché la somma del contributo regionale cumulato con il Conto Termico non ecceda il costo totale dell'intervento.

Indicare tipologia finanziamento (es. fin. regionale ecc.)

Importo tot. del finanziamento regionale

Quota parte del finanziamento reg. che copre le medesime spese ammissibili del CT

Importo Conto Termico risultante dal Portale

Totale delle spese del Progetto contenente anche l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo		Euro .....	/
Totale delle spese AMMISSIBILI per l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo- ai sensi dell'art. 5 del DM febbraio 2016 (così come dichiarate nel Portaltermico) (Voce A)		Euro .....	100%
<b>RISORSE CHE NON CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016</b> (queste risorse possono essere ristorate dal Conto Termico)			
Risorse proprie		Euro .....	/
Fondi di garanzia, fondi di rotazione e contributi in conto interesse .....		Euro .....	/
<b>LE RISORSE CHE CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016</b> Indicazione della tipologia di risorse che concorrono alla copertura delle spese ammissibili dell'intervento/i oggetto di richiesta Conto Termico: incentivi in conto capitale, anche statali, tra cui POR FESR, Decreto Crescita, Fondo MIUR, PNRR)			
Tipologia di finanziamento	Importo totale del finanziamento	Quota parte dell'importo del finanziamento erogato a copertura delle spese AMMISSIBILI per l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo- ai sensi dell'art. 5 del DM febbraio 2016	Percentuale sul totale delle spese ammissibili per come dichiarate sul Portaltermico (%)
	Euro .....	Euro .....	/
	Euro .....	Euro .....	/
	Euro .....	Euro .....	/
<b>Somma totale delle forme di finanziamento indicate sopra</b>	(somma delle precedenti) Euro .....	(somma delle precedenti) Euro ..... <b>(Voce B)</b>	..... %
<b>IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO</b> (il massimo contributo riconoscibile sarà il minore fra la Voce D e la Voce C)			
Codice richiesta (risultante da Portaltermico)	Importo incentivo così come risultante dal calcolo del Portaltermico  (Voce D)	Importo incentivo ricalcolato per effetto delle spese AMMISSIBILI già finanziate, al fine del rispetto del limite di cumulo di cui all'art. 12 del DM febbraio 2016 (Voce C). La Voce C si ricava dalla seguente equazione $C = A - B$	
CT.....	Euro .....	Euro .....	

# LA NOSTRA ASSISTENZA

## UN SOSTEGNO CHE CRESCE CON LA PROGETTUALITÀ DEI PROTAGONISTI DELLA TRANSIZIONE



Costruiamo l'assistenza a partire **dalla**  
**programmazione e dalle priorità** degli Enti



Offriamo **formazione tecnica** per migliorare l'efficacia  
delle istanze



Accompagniamo la **verifica dell'incentivabilità** dei  
progetti



Facilitiamo l'accesso a **risorse complementari** agli  
incentivi e la risoluzione dei problemi di affidamento



Modellizziamo e valorizziamo le **migliori pratiche** per  
favorirne la replicabilità

1 Milione di euro Conto Termico al Comune di Firenze per  
la Demolizione e ricostruzione nZEB  
nell'Area ex Longinotti

UN **TUTOR** PER OGNI  
ENTE, UN **ACCOUNT**  
**MANAGER** PER OGNI  
SETTORE E TERRITORIO

# RISULTATI OTTENUTI

L'ENERGIA  
DEL PRESENTE

# ALCUNI INTERVENTI

## REGIONE TOSCANA - FIRENZE AREA EX LONGINOTTI



**Intervento NZEB**

**Incentivo Conto Termico:** 1.000.000 €  
12% della spesa di 8.500.000 €

## REGIONE TOSCANA COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO (PT) SALA POLIVALENTE



**Intervento NZEB**

**Incentivo Conto Termico:** 45.000 €  
22 % della spesa di 205.000 €

## REGIONE TOSCANA AZIENDA USL 5 PISA COMUNE DI PONTEDERA (PI)



**Intervento 1.C** Caldaia a Condensazione (Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione)

**Incentivo Conto Termico:** 18.243,70 €  
circa il 30% della spesa di 67.010,45 €

# ALCUNI DATI

## SINTESI DATI REGIONE TOSCANA

La nostra assistenza ha prodotto un'assidua collaborazione con gli Enti toscani arrivando a raggiungere degli ottimi risultati:



# PA E AUTOCONSUMO

L'ENERGIA  
DEL PRESENTE

---

# AUTOCONSUMO: PRIMA DI TUTTO CONSERVARE L'ESISTENTE

## CRITICITÀ: MANUTENZIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA

Oltre **1000 PA** in Italia, possiedono impianti fotovoltaici **CONTRATTUALIZZATI CON IL GSE** in cui hanno investito fondi e che presentano una serie di **criticità**.

Per ragioni **TECNICO/AMMINISTRATIVE**, spesso legate all'avvicendamento all'interno delle Amministrazioni, tali impianti:

- ✓ Non soddisfano le **PERFORMANCE OTTIMALI**;
- ✓ **NON PRODUCONO** l'energia prevista;
- ✓ **NON GENERANO IL FLUSSO DI CASSA** in entrata corretto.



**L'ASSISTENZA GSE PUÒ AIUTARE A RISOLVERE I PROBLEMI**



# INCREMENTARE L'AUTOCONSUMO: PERCHÉ?

## VANTAGGI ECONOMICI, AMBIENTALI E AMMINISTRATIVI

Una **ENTE LOCALE** può scegliere di **AUTOCONSUMARE** energia elettrica prodotta da un impianto a fonte rinnovabile per:



**RIDURRE IL PESO DELLA BOLLETTA**, liberando risorse economiche, anche grazie alla **progressiva elettrificazione dei consumi** nella riqualificazione degli immobili pubblici,



**GENERARE ENTRATE DALLA VENDITA DELL'ENERGIA ECCELENTE** attualmente attraverso lo scambio sul posto



**RENDERE PIÙ SOSTENIBILE L'AMMINISTRAZIONE** soddisfacendo in modo sostenibile i propri consumi



**RIDURRE IL CARBON FOOTPRINT** dell'amministrazione contribuendo al raggiungimento degli obiettivi al 2030 e 2050



## PORTALE AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO

# CACER NUOVE CONFIGURAZIONI AUTOCONSUMO DIFFUSO

L'ENERGIA  
DEL PRESENTE

---

# Autoconsumo: energia di prossimità

Integrazione **sulla rete elettrica** e **accettabilità sociale** per le **fonti rinnovabili**

## AUTOCONSUMO FISICO

Risparmio in bolletta



## AUTOCONSUMO DIFFUSO

Benefici per l'energia condivisa virtualmente  
in configurazioni regolate



# CACER: Configurazioni di Autoconsumo per la Condivisione di Energia Rinnovabile



**Stesse finalità:** generare benefici economici, ambientali e sociali

**Stesse opportunità:** risparmiare con l'autoconsumo fisico e vendere l'energia immessa in rete

**Stessi incentivi da condividere:** incentivi da per l'energia autoconsumata virtualmente

**3 opzioni:**

per adattarsi alle esigenze dei consumatori e di chi investe nell'autoconsumo rinnovabile



**RELOADED**



**NEW**

# CER: comunità più grandi

**RELOADED**



**Soggetto giuridico dotato di uno statuto con requisiti minimi** per generare benefici ambientali economici e sociali tra: Enti territoriali e autorità locali, PMI, cittadini, ETS

**Nuovi impianti rinnovabili e ripotenziamenti, connessi dopo la costituzione della CER** max **1MW l'uno**, senza limiti di potenza complessiva

Consumi e impianti di produzione **sotto la stessa cabina primaria**, potenza massima agevolabile 5 GW entro il 31 dicembre 2027

**Remunerazione investimenti per prosumer, produttori membri e produttori terzi (ESCo): vendita energia** immessa in rete e risparmio per **autoconsumo fisico**

**Contributi economici da condividere** previa richiesta al GSE

- incentivo + rimborso tariffario a MWh di energia autoconsumata virtualmente
- Contributo PNRR in conto capitale fino al 40% per impianti realizzati *in comuni <5000 ab*



**UNA CER PUÒ GESTIRE PIÙ  
DI UNA CONFIGURAZIONE DI CONDIVISIONE**



# Gruppi AUC: condomini residenziali e commerciali



## GRUPPO DI AUTOCONSUMATORI COLLETTIVI

- **Partecipazione aperta a tutti.** Verbale di assemblea o contratto di diritto privato per regolare i rapporti
- **Nuovi impianti rinnovabili e ripotenziamenti**, max **1MW l'uno**, senza limiti di potenza complessiva
- Consumi **nello stesso edificio o condominio**, impianti **in sito o in aree nella disponibilità di condomini** e connessi alla **stessa cabina primaria del condominio**
- **Remunerazione investimenti per prosumer, produttori membri e produttori terzi (ESCO): vendita energia** immessa in rete e risparmio per **autoconsumo fisico**
-  **Contributi economici da condividere** previa richiesta al GSE
  - incentivo + rimborso tariffario e perdite evitate a MWh di energia autoconsumata virtuale
  - Contributo PNRR in conto capitale fino al 40% per impianti realizzati *in comuni <5000 ab*



**NEW**

# Autoconsumatori individuali a distanza



- Qualunque cliente finale può autoconsumare a distanza, valorizzando energeticamente il proprio patrimonio
- Nuovi impianti rinnovabili e **ripotenziamenti**, max **1MW l'uno**, senza limiti di potenza complessiva
- Consumi e impianti di produzione **sotto la stessa cabina primaria**
- Remunerazione investimenti per **prosumer**, **produttori membri** e produttori terzi (ESCo): **vendita energia** immessa in rete e risparmio per **autoconsumo fisico**
- Contributi economici da condividere** previa richiesta al GSE: incentivo + rimborso tariffario a MWh di energia autoconsumata virtualmente



**UNA CER PUÒ GESTIRE PIÙ  
DI UNA CONFIGURAZIONE DI CONDIVISIONE**



# Gli incentivi

- **Tariffa incentivante** fissa per 20 anni riconosciuta sulla quota parte di energia elettrica condivisa

- Tariffa incentivante = **Parte fissa + Parte variabile.**

La parte fissa varia in funzione della taglia dell'impianto, la parte variabile in funzione del prezzo di mercato dell'energia (Pz). 

- La tariffa incentivante aumenta al diminuire della potenza degli impianti e al diminuire del prezzo di mercato dell'energia (Pz).

- E' inoltre prevista una **maggiorazione tariffaria** per gli impianti ubicati nelle Regioni del Centro e Nord Italia. 

- **Procedura di accesso:** presentazione della domanda di incentivazione al GSE entro 120 giorni successivi alla data di entrata in esercizio degli impianti

- **Cumulabilità tariffa incentivante:** gli incentivi in forma di tariffa sono cumulabili con contributi in conto capitale nella misura massima del 40%, nel rispetto del principio di divieto di doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Reg. (UE) 241/2021.

Potenza impianto	Tariffa incentivante
potenza < 200 kW	80 €/MWh + (0 ÷ 40 €/MWh)
200 kW < potenza < 600 kW	70 €/MWh + (0 ÷ 40 €/MWh)
potenza > 600 kW	60 €/MWh + (0 ÷ 40 €/MWh)

Zona geografica	Maggiorazione tariffaria
Regioni del Centro (Lazio, Marche, Toscana, Umbria, Abruzzo)	+ 4 €/MWh
Regioni del Nord (Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto)	+10 €/MWh



# I principali requisiti per i 2,2 mld di contributi PNRR

- Rivolto alle CER e ai Gruppi-auc con impianti nei comuni <5.000 ab. e consumatori anche in comuni più grandi ma serviti dalla stessa cabina primaria
- Contributo fino al 40% dell'investimento per chi crea una Comunità Energetica, **cumulabile con incentivo in tariffa**, decurtata solo per i partecipanti soggetti alla disciplina sugli aiuti di stato

## CER: NUOVA ENERGIA ALL'ITALIA

### Requisiti di accesso al contributo in conto capitale del PNRR

- Le Comunità energetiche rinnovabili risultano costituite alla data di presentazione della domanda di accesso al contributo in conto capitale.
- Potenza massima del singolo impianto, o dell'intervento di potenziamento, non superiore a 1 MW
- Avvio dei lavori successivo alla data di presentazione della domanda di contributo
- Possesso del titolo abilitativo alla costruzione e all'esercizio dell'impianto, ove previsto
- Possesso del preventivo di connessione alla rete elettrica accettato in via definitiva, ove previsto
- Connessione degli impianti di produzione e dei punti di prelievo facenti parte le CER connessi alla rete di distribuzione sottesa alla medesima cabina primaria
- Riconoscimento del contributo entro il 31 dicembre 2025 (milestone PNRR)
- Entrata in esercizio entro diciotto mesi dalla data di ammissione al contributo e comunque non oltre il 30 giugno 2026 (target PNRR)





Per la vostra Regione potete contattare il Tutor GSE di riferimento per ricevere assistenza :

emanuela.testa@gse.it

camilla.troilo@gse.it

luca.dintino@gse.it

**VISITA  
IL NUOVO  
PORTALE  
SUPPORTO**

[https://supportogse.service-  
now.com/](https://supportogse.service-now.com/)

