



# Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Servizio associato **Urbanistica-Ambiente (SUrbAm)**

Massa Marittima, li 09.04.2024

Prot. n°.

Pos.

Alla Regione Toscana

**Direzione Ambiente ed Energia**

**Settore V.I.A.-V.A.S.**

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**e, p.c.: al Comune di Montieri**

All'att. del Sindaco Dott. Nicola Verruzzi

All'att. del Dott. Simone Lisi

PEC: [comune.montieri@postacert.toscana.it](mailto:comune.montieri@postacert.toscana.it)

Allegati 0

**Oggetto:** PAUR relativo a "Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri 7, Radicondoli 35, Radicondoli 36) e opere a corredo nell'ambito della Concessione di Coltivazione Travale" nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR). Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l. – **Invio pareri e contributi tecnici istruttori**

Vista la vs. richiesta, pervenuta in data 05.04.2024 prot.n.5908, premesso che la competenza del Servizio associato Urbanistica-Ambiente dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" riguarda, per il Comune di Montieri, la conformità urbanistica, il Vincolo Idrogeologico ed il Vincolo Paesaggistico e premesso che il progetto prevede le seguenti attività principali:

- Realizzazione di una nuova postazione di produzione denominata "Montieri\_7"; la postazione sarà realizzata secondo lo standard Enel e ospiterà 5 pozzi destinati alla produzione di vapore.
- Realizzazione della nuova viabilità di accesso alla nuova postazioni ed adeguamento di quella esistente.
- Realizzazione di tutte le opere di rete quali le reti di acquedotti, vapordotti e bifasedotti che collegheranno le tre nuove postazioni alla rete di trasporto dei fluidi già esistente nell'area e in particolare 1) collegamento tra la postazione Montieri\_7 e la rete già esistente in prossimità delle Centrali "Travale 3" e "Travale 4". Il percorso di circa 100 m comprenderà il vapordotto, il bifasedotto e l'acquedotto (sia quello di perforazione che quello dedicato al lavaggio del vapore);
- Realizzazione dei sistemi di miglioramento strutturale del terreno nel sito della nuova postazione di perforazione e delle vie di accesso. Nello specifico, considerando le caratteristiche geologiche e idrologiche del luogo (postazione Montieri\_7), risultano necessarie le seguenti opere di sostegno:
  - opera di sostegno realizzata in terre rinforzate, disposta sui lati da Ovest Nord-Ovest a Nord-Est. Tale opera sarà realizzata sul terreno in sito preliminarmente sottoposto a trattamento di miglioramento;
  - opera di sostegno realizzata con muro in c.a. a sostegno della porzione di rilevato situato subito alla sinistra del cancello di ingresso principale della postazione;

oltre ad un **parere generale favorevole** in merito agli aspetti relativi alla compatibilità ambientale del progetto in esame, **si esprimono i seguenti pareri:**



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537  
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: [www.unionecomunecollinemetallifere.it](http://www.unionecomunecollinemetallifere.it)  
e-mail: [info@unionecomunecollinemetallifere.it](mailto:info@unionecomunecollinemetallifere.it)  
PEC (posta elettronica certificata): [unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it](mailto:unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it)





# Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Servizio associato **Urbanistica-Ambiente (SURbAm)**

- 1) in merito agli **aspetti urbanistici**, le aree in cui è prevista la Concessione di Coltivazione Travale all'interno del territorio comunale di Montieri (GR), sono disciplinate dall'art. 18 del Piano Operativo intercomunale approvato che recita:

**Art.18 – Impianti tecnologici e impianti di produzione di energie rinnovabili**

1. Nel rispetto di normative sovraordinate e del contesto paesaggistico di riferimento, in tutto il territorio rurale è ammissibile la manutenzione, l'adeguamento o la ristrutturazione o la nuova costruzione di impianti a rete o puntuali e relativi edifici, manufatti o strutture per:

- approvvigionamento idrico o smaltimento dei reflui;
- trasporto dell'energia elettrica;
- trasporto e utilizzazione di fluidi geotermici, quali teleriscaldamento, vaporetti o acquedotti di reiniezione;
- postazioni di perforazione per ricerca e sfruttamento di fluidi geotermici;
- altre opere pubbliche o di pubblica utilità.

il progetto non necessita di variante urbanistica agli strumenti di pianificazione comunale e pertanto si esprime **parere favorevole**;

- 2) in merito al **Vincolo Idrogeologico**, vista la Relazione geologica e la Relazione Idrologico-Idraulica si esprime **parere favorevole** al rilascio della relativa autorizzazione;
- 3) in merito al **Vincolo Paesaggistico**, vista la Relazione paesaggistica ed il Progetto di paesaggio, in base alle risultanze del **parere istruttorio (Allegato 1 alla presente nota)** e del **parere espresso** nel seguente estratto del Verbale da parte della **Commissione per il Paesaggio** tenutasi in data 16.02.2024:

**1) RICHIEDENTE: REGIONE TOSCANA**

ISTANZA: PAUR ex Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e LR. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri\_7, Radicondoli\_35, Radicondoli\_36) e opere a corredo nell'ambito della Concessione di Coltivazione Travale" nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR). Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l.

LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI MONTIERI

**ESITO VOTAZIONE: POSITIVO**

**PARERE:** FAVOREVOLE IN QUANTO SI RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON LA TUTELA DEL VINCOLO PAESAGGISTICO A CONDIZIONE CHE, AL TERMINE DELLE LAVORAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA POSTAZIONE, SIA PRODOTTA UNA DOCUMENTAZIONE A DIMOSTRAZIONE DELLA RINATURALIZZAZIONE E RECUPERO DELLE AREE DI CANTIERE.

si esprime **parere favorevole** al rilascio della relativa autorizzazione, con le seguenti prescrizioni:

**al termine delle lavorazioni, per la realizzazione della nuova postazione sia prodotta una documentazione a dimostrazione della rinaturalizzazione e recupero delle aree di cantiere.**

Il Responsabile del SURbAm  
Ing. Antonio Guerrini



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537  
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: [www.unionecomunecollinemetallifere.it](http://www.unionecomunecollinemetallifere.it)  
e-mail: [info@unionecomunecollinemetallifere.it](mailto:info@unionecomunecollinemetallifere.it)  
PEC (posta elettronica certificata): [unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it](mailto:unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it)

