



comune di radicondoli

Via T. Gazzei n.89 - 53030 Radicondoli (SI)
tel. 0577.790910 - fax. 0577.790577 - tecnico@comune.radicondoli.siena.it

UFFICIO TECNICO

Spett.le

REGIONE TOSCANA
DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA
Settore Valutazione Impatto Ambientale
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c.

daniela.quirino@regione.toscana.it
cinzia.segala@regione.toscana.it

Oggetto: [ID:2199] PAUR ex Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e LR. 10/2010 art. 73-bis, “*Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri_7, Radicondoli_35, Radicondoli_36) e opere a corredo nell’ambito della Concessione di Coltivazione Travale*” nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR). Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l. – **RICHIESTA PARERI E CONTRIBUTI TECNICI ISTRUTTORI** -.

In relazione alla vostra comunicazione pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 05/04/2024 protocollo n. 1944 e relativa a quanto indicato in oggetto e preso atto della documentazione integrativa trasmessa dal proponente a seguito della nostra precedente comunicazione prot. n. 955 del 16/02/2024, si comunica quanto segue.

COMUNICAZIONI SUI CONTRIBUTI TECNICI ISTRUTTORI

In merito alla Variante Urbanistica

Si prende atto del fatto che il proponente ha concordato sulla necessità di attuare una variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale vigenti nel Comune di Radicondoli, secondo quanto descritto nel documento generale denominato “GRE.EEc.R.28.IT.G.08015.00.024” al punto 2.1.1.. A tal proposito si prende atto che l’approvazione del programma dei lavori ai sensi del D.Lgs. 22/2010, D.P.R. 395/1991, D.P.R. 485/1994, costituisce variante agli strumenti urbanistici (c.d. variante automatica) e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori e apposizione vincolo preordinato per l'esproprio.

In merito al Permesso a Costruire

Riguardo agli aspetti legati alla valutazione documentale per il Permesso di Costruire, dall’esame degli elaborati integrativi presentati e dalla lettura delle Relazioni e degli Elaborati del Progetto originario si rileva che essendo stati prodotti gli elaborati mancanti che rappresentano con maggiore chiarezza le dimensioni e la conformazione dei manufatti tecnologici che verranno costruiti all’interno delle nuove postazioni, non si rilevano motivi ostativi all’esecuzione degli interventi della postazione Radicondoli_35 mentre invece continuano a rilevarsi criticità di natura paesaggistica per quanto riguarda la postazione Radicondoli_36, sia per la posizione di crinale, sia per la vicinanza al Podere Acquabona. Tuttavia vanno ancora presi in esame gli aspetti legati al vincolo idrogeologico



per poter concludere l'iter istruttorio. Si fa rilevare sin d'ora, trattandosi di autorizzazione unica, che dovranno essere presentati prima dell'inizio dei lavori tutti gli elaborati di calcolo e relativi esecutivi grafici inerenti le strutture di sostegno per la realizzazione dei piazzali di postazione e dei nuovi elementi tecnologici fuori terra che verranno costruiti all'interno degli stessi.

In merito all'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico

Riguardo agli aspetti legati alla valutazione documentale per l'autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico, dall'esame degli elaborati integrativi presentati continua a rilevarsi l'assenza delle Modellazioni Geotecniche, atte a supportare le scelte tecniche individuate in sede di progettazione, nonché l'assenza delle consequenziali valutazioni di stabilità generale dei versanti e dei fronti di scavo. Per questi motivi non si possono fornire valutazioni istruttorie complete, che saranno prodotte una volta ricevuti i documenti sopra detti.

In merito all'Autorizzazione Paesaggistica

Riguardo agli aspetti legati alla valutazione Paesaggistica, dall'esame degli elaborati integrativi presentati, si rileva una parziale risposta rispetto a quanto richiesto, poiché continua a rilevarsi l'assenza di foto inserimenti che siano adeguati a far capire come si introducono nel territorio i nuovi manufatti e come i medesimi (nel caso di Radicondoli_36) si rapportano all'adiacente Podere Acquabona. Per far questo è necessario che i foto inserimenti siano realistici, ovvero realizzati partendo da riprese fotografiche reali dei luoghi di intervento che poi dovranno riportare la presenza delle nuove strutture con le dovute proporzioni.

In merito all'Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni

Dall'esame degli elaborati presentati non si rilevano motivi ostativi riguardo all'aspetto legato all'autorizzazione degli accessi sulla viabilità Comunale.

In merito all'Autorizzazione all'attraversamento delle strade

Dall'esame degli elaborati presentati non si rilevano motivi ostativi riguardo agli attraversamenti sotterranei sulla viabilità Comunale.

Comune di Radicondoli
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Cesare GAZZEI
f.to digitalmente