



## U F F I C I O T E C N I C O

### VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

In data 13 FEBBRAIO 2025 alle ore 10,00 si è riunita in modalità videoconferenza la Commissione Comunale per il Paesaggio, così composta:

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| - Dott. Agr. Serena BARRETTA | - membro                   |
| - Arch. Sara LASTRI          | - membro                   |
| - Ing. Federica TURINI       | - membro                   |
| - Geom. Alice MICHELOTTI     | - segretario verbalizzante |

Si procede all'esame della documentazione relativa al Procedimento [ID:2199] PAUR (Provvedimento autorizzatorio unico regionale) ex Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e LR. 10/2010 art. 73-bis, "**Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri\_7, Radicondoli\_35, Radicondoli\_36) e opere a corredo nell'ambito della Concessione di Coltivazione Travale**" nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR).

Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l.

La COMMISSIONE per il PAESAGGIO esamina la suddetta pratica distinguendo le due nuove postazioni come di seguito:

1. Postazione di coltivazione campo geotermico RADICONDOLI 35

In relazione alla realizzazione di questa postazione, la Commissione ritiene l'intervento non particolarmente incisivo rispetto ai coni visivi dal capoluogo di Radicondoli e dalla Frazione di Belforte. Anche il posizionamento risulta in una zona non di crinale e lontano dalla viabilità storica. La Commissione ritiene pertanto **fattibile la tipologia di intervento proposta, con le seguenti prescrizioni:**

- **Realizzazione delle opere di mitigazione visiva, come quelle riportate nella documentazione paesaggistica integrativa relativa al Pozzo Radicondoli 36 ed in particolare:**
  - **Interventi di mitigazione cromatica della postazione stessa;**
  - **Interventi di mitigazione cromatica dei piazzali della postazione che richiama le cromie del contesto territoriale e paesaggistico circostante;**
  - **Inserimento di piantumazioni arboree ed arbustive di specie autoctone sia per il ripristino delle aree di cantiere, sia come schermatura.**
- **Utilizzo nei piazzali e nella viabilità, dove le soluzioni tecniche lo consentono, di pavimentazione drenante per la tutela idrogeologica delle zone boschive circostanti.**

2. Postazione di coltivazione campo geotermico RADICONDOLI 36

Limitatamente alla postazione di cui sopra, la Commissione ritiene possano ricorrere motivi di incompatibilità con il PIT in quanto le infrastrutture sono "*fattori di criticità visuale con effetti di fuori scala difficilmente mitigabili poiché inseriti nel paesaggio collinare di forte impronta storica.*"

La postazione è collocata di fianco al Podere Acqua Bona, inquadrato urbanisticamente nel sistema di "Ville e Fattorie storiche dei crinali di Anqua e San Lorenzo", con Valore paesistico di Tipo A, lungo la strada comunale di Anqua che porta alla Villa signorile di Anqua e al suo Borgo. Si rileva inoltre che la suddetta Frazione rientra urbanisticamente nelle Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS – NTA art. 14.2) ed è Vincolata, poiché inquadrata come Bene Culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10. Si sottolinea inoltre l'importanza storica sia della strada comunale di Anqua, sia del Podere Acqua Bona, entrambi già presenti nel Catasto Leopoldino.



## U F F I C I O T E C N I C O

Facendo riferimento al Decreto di vincolo 12/2019, esteso a tutto il territorio del comune di Radicondoli, ed in particolare alla scheda analitico-descrittiva, allegata al decreto stesso, si evince che:

- relativamente alla Struttura Antropica: al punto **3.c.4** “*gli impianti per lo sfruttamento delle risorse geotermiche dovranno essere molto limitati e garantire il minimo impatto paesaggistico delle strutture di nuove centrali; non interferire visivamente con borghi di crinale affinché sia totalmente preservata l'intervisibilità tra gli stessi*” ed in particolare “*non sono ammessi interventi infrastrutturali che alterino gli aspetti morfologici dell'area tutelata*”;
- relativamente agli Elementi della Percezione: al punto **4.c.4** non sono ammessi “*interventi infrastrutturali per la produzione di energia che alterino gli aspetti morfologici e percettivi dell'area tutelata*”.

Per quanto sopra esposto, la Commissione ritiene che la realizzazione della Postazione Radicondoli 36 possa avvenire esclusivamente se traslata più a valle e lontano dal Podere Acqua Bona e dalla Viabilità comunale di Anqua.

**Premesse le forti criticità di cui sopra**, la Commissione ritiene che sia comunque **opportuno attuare** le opere di mitigazione visiva proposte nella documentazione paesaggistica integrativa ed in particolare:

- *Interventi di mitigazione cromatica della postazione stessa;*
- *Interventi di mitigazione cromatica dei piazzali della postazione che richiamino le cromie del contesto territoriale e paesaggistico circostante;*
- *Inserimento di piantumazioni arboree ed arbustive di specie autoctone sia per il ripristino delle aree di cantiere, sia come schermatura.*

**La Commissione ritiene inoltre necessaria un'ulteriore schermatura di tutte le tubazioni lungo la strada di Anqua, oltre che l'utilizzo nei piazzali e nella viabilità, dove le soluzioni tecniche lo consentono, di pavimentazione drenante per la tutela idrogeologica delle zone boschive circostanti.**

La seduta della Commissione Comunale per il Paesaggio termina alle ore 11,30 del 13 FEBBRAIO 2025.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
per l'Autorizzazione Paesaggistica  
Geom. ~~Lucio~~ MICHELOTTI



Dott. Agr. Serena BARRETTA

Arch. Sara LASTRI

Ing. Federica TURINI

