

OPERE - SERVIZI ECOLOGICI - ENERGIE



ECOFOR SERVICE SPA
Via dell'Industria, sn
56025 Pontedera (PI)
www.ecoforservice.it
ecofor.service@ecoforservice.it
ecoforservice@pec.it

**RECUPERO VOLUMETRICO DELLE AREE
INTERNE AL COMPARTO ECOLOGICO
UBICATO IN LOC. GELLO DI PONTEDERA (PI),
MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO
LOTTO DI AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA
PER RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI**

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO FINANZIARIO

Tecnici Incaricati:

Dott. Geol. Raffaele Isolani

Dott. Geol. Lorenzo Giardi

Codice	Revisione	Data	Redatto	Verificato
PF	00	30/06/2023	L.G.	R.I.
	01	18/09/2024	L.G.	R.I.
	02	08/01/2025	L.G.	R.I.
	03	06/03/2025	L.G.	R.I.

1. PREMESSA	1
2. RICAVI DA CONFERIMENTO ATTESI E COSTI INDUSTRIALI CONSIDERATI	4
3. GARANZIA FINANZIARIA.....	8

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in
Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento
della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

INDICE DELLE TABELLE

Tabella 2:1 – Cronoprogramma degli interventi del primo stralcio funzionale del LOTTO 5 ...	6
Tabella 2:2 – Business Plan di progetto	7
Tabella 3:1 – Determinazione importo da garantire	8
Tabella 3:2 – Tabella di calcolo della garanzia finanziaria da prestare a copertura degli importi posti alla base del progetto.....	9

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in
Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento
della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

1. PREMESSA

Il Decreto Legislativo n. 36 del 2003 e s.m.i., all'art. 8 *Domanda di autorizzazione* individua la documentazione che il proponente deve presentare per la richiesta di autorizzazione. In particolare al punto m) identifica quanto segue:

il piano economico-finanziario, redatto secondo i criteri stabiliti dall'allegato 2, che preveda che tutti i costi derivanti dalla realizzazione dell'impianto e dall'esercizio della discarica, i costi connessi alla costituzione della garanzia finanziaria di cui all'articolo 14, i costi stimati di chiusura, nonché quelli di gestione post-operativa per un periodo di almeno trenta anni, siano coperti dal prezzo applicato dal gestore per lo smaltimento, tenuto conto della riduzione del rischio ambientale e dei costi di post-chiusura derivanti dalla adozione di procedure di registrazione ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento e del Consiglio del 25 novembre 2009;

Allo stesso modo all'art.15 dello stesso decreto si precisa ulteriormente quanto segue:

Il prezzo corrispettivo per lo smaltimento in discarica deve coprire i costi di realizzazione e di esercizio dell'impianto, i costi sostenuti per la prestazione della garanzia finanziaria ed i costi stimati di chiusura, nonché i costi di gestione successiva alla chiusura per un periodo pari a quello indicato all'art. 10 comma 1, lettera i).

Oltre ai normali costi industriali connessi ad un'attività di discarica, nella valutazione economica dell'iniziativa il gestore deve considerare il costo associato alla prestazione di adeguate garanzie finanziarie, con modalità conformi a quanto indicato all'art. 14 del decreto stesso.

Nell'allegato 2 al D.lgs. 36/2003 e s.m.i., al punto 6 sono definiti i contenuti del Piano finanziario ed in particolare si precisa quanto segue:

La garanzia che il prezzo minimo di cui al punto 1 copra realmente tutti i costi, inclusi quelli relativi alla fase di post-chiusura, è assicurata dalla presentazione di un piano economico finanziario che deve tenere conto dei seguenti fattori:

1. il costo industriale predisposto in funzione di:

- costi relativi a spese di investimento per la costruzione dell'impianto, compresi oneri finanziari e costi per la realizzazione di opere di mitigazione ambientale;

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

- spese per gestione operativa, comprese spese relative al personale ed ai mezzi d'opera utilizzati;
- spese generali e tecniche;
- spese previste per la ricomposizione ambientale e la gestione del periodo successivo alla chiusura;

2. gli oneri fiscali previsti dalla normativa vigente.

Viene inoltre precisato che:

Con frequenza annuale potrà essere presentata all'ente competente una relazione di aggiornamento del prezzo di conferimento da applicare a seguito delle eventuali variazioni intervenute a seguito di:

- a) variazioni riscontrate a consuntivo, o previste per l'anno successivo, nei costi di gestione e di costruzione;*
- b) nuove prescrizioni imposte da normative o disposizioni vigenti;*
- c) nuove perizie di variante.*

Il presente Piano Finanziario (PF) è stato elaborato seguendo le indicazioni sopra richiamate e contenute nel D.lgs. 36/2003 e s.m.i. e rispettivi allegati.

L'elaborato è stato redatto a partire dal documento afferente al Progetto Definitivo completo, prodotto in REV00 e trasmesso contestualmente all'istanza di avvio del PAUR, introducendo gli elementi di novità scaturiti dalle richieste formulate dagli Enti nel corso del procedimento autorizzativo, assieme alle modifiche derivanti dalla suddivisione dell'opera in due stralci funzionali. All'interno del documento in esame le parti di testo oggetto di modifica (REV03), rispetto alla versione precedente (REV02), sono state redatte in colore blu, per consentire una più rapida consultazione del testo.

Il progetto in esame interessa complessivamente un'area pari a circa 22.4 ettari, con un volume lordo di invaso pari a circa 3 042 000 mc. La durata prevista per il completamento delle volumetrie di ampliamento è stimata in 14.8 anni.

La costruzione e gestione della discarica è prevista secondo un **piano di coltivazione dell'originaria volumetria complessiva per stralci funzionali**, di cui il **primo** presenta un orizzonte temporale di gestione operativa in linea con gli atti regionali di programmazione in materia di rifiuti, mentre il **secondo** porterà a completamento il progetto nella sua interezza.

La proposta individua per il **primo stralcio funzionale dell'opera** un volume pari a 1.932.050 mc lordi, corrispondenti a 1.979.900 t di rifiuti. Considerando un conferimento annuo di rifiuti pari a 220.000 t/a, per tale stralcio è prevista una durata della gestione operativa di circa 9 anni (2028 ÷ 2036).

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

Per la realizzazione del progetto di recupero volumetrico delle aree interne al comparto ecologico, mediante la costruzione del primo stralcio funzionale del un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi, sono previsti investimenti caratterizzati dai parametri di costo e finanziari richiamati nel seguito.

Nello specifico viene richiamato il Business Plan complessivo di progetto, elaborato dalla Società Ecofor Service S.p.A., assieme con i costi d'investimento programmati in relazione a ciascun anno di progetto, a partire dal 2025, sino al raggiungimento della fine della post gestione impiantistica. Le fonti finanziarie per la realizzazione dell'intervento progettuale risultano in parte proprie ed in parte reperite mediante l'intervento di terzi.

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in
Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento
della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

2. RICAVI DA CONFERIMENTO ATTESI E COSTI INDUSTRIALI CONSIDERATI

Il progetto in esame prevede un intervento di recupero volumetrico delle aree interne al Comparto Ecologico di Gello, mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi gestita dalla Società Ecofor Service S.p.A., denominato LOTTO 5.

Nello specifico, il progetto di ampliamento prevede di ricavare un lotto di fondo vasca nella porzione Nord – Ovest del comparto, in corrispondenza dell'area attualmente occupata dagli impianti in dismissione della Società Geofoor S.p.A..

Il fondo vasca in questa porzione di discarica è suddiviso in 4 moduli, di cui quello posto nella porzione Nord verrà realizzato in scavo, mentre il fondo vasca dei restanti tre si svilupperà a partire dalla quota dell'attuale piano di campagna. A partire da tale area, la colmata si svilupperà in addosso e parziale ricarico dei lotti di discarica di Ecofor Service.

Sul lato opposto, nella porzione Est del comparto, è previsto un ulteriore lotto di fondo vasca, ricavato in corrispondenza della viabilità attualmente compresa tra le discariche Ecofor e la colmata di Foreco. Il fondo vasca in questa porzione sarà suddiviso in 2 moduli gestionali, entrambi ricavati sostanzialmente in elevazione rispetto all'attuale piano di campagna. Anche in questo caso il nuovo volume si svilupperà in addosso e parziale ricarico dei lotti di discarica presenti, fino a formare un unico rilevato.

Contestualmente alle opere di allestimento del fondo vasca del lotto di ampliamento, verranno, inoltre, realizzati anche alcuni stralci della copertura definitiva delle discariche presenti all'interno del comparto, in corrispondenza delle superfici dove il LOTTO 5 è ricavato in addosso e parziale ricarico delle stesse, seguendo fasi esecutive legate al cronoprogramma del progetto in esame.

Le scelte progettuali sono state indirizzate verso la suddivisione della colmata in due livelli principali, come già previsto per altri lotti di discarica del comparto, attraverso l'inserimento di una barriera gestionale intermedia a bassa conducibilità idraulica. La parzializzazione dei flussi di percolato e biogas, con la suddivisione della colmata in due livelli, permette di minimizzare le emissioni in atmosfera e limitare i rischi di accumulo di liquido all'interno del corpo discarica.

Con la realizzazione del LOTTO 5 è prevista la costruzione di una nuova rampa di arroccamento sul colmo, posta sul lato Nord Ovest, da cui i mezzi in conferimento potranno raggiungere i punti di scarico previsti dalle diverse fasi di coltivazione della discarica.

Le opere di allestimento del nuovo lotto di discarica saranno precedute dalla demolizione degli impianti e delle strutture presenti all'interno dell'area di sedime del nuovo invaso, attraverso sette stralci esecutivi non consecutivi, legati allo sviluppo temporale del progetto. In conseguenza delle opere di demolizione progettate, è previsto un nuovo accesso al comparto, collocato in posizione Nord lungo Viale America, dove verrà realizzato un fabbricato adibito a

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in
Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento
della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

nuova sede operativa, dotata di stazione di pesatura, oltre che ad uffici, spogliatoi, magazzino e ricovero mezzi.

In relazione all'estensione areale del nuovo LOTTO 5, al fine di isolare quanto prima l'ammasso dei rifiuti dall'ambiente esterno, è previsto l'avvio della realizzazione della copertura definitiva della discarica già durante la coltivazione del nuovo invaso. Tali opere verranno realizzate in dieci stralci funzionali consecutivi (dal 2032 al 2041), che porteranno al completamento delle opere di capping definitivo dalla discarica.

Il progetto prevede, inoltre, l'implementazione dell'impianto di aspirazione, trattamento e valorizzazione del biogas di più recente realizzazione, presente all'interno del comparto Ecofor Service e denominato UP2, mediante l'installazione di due ulteriori motogeneratori e di un'ulteriore torcia di emergenza, in grado di trattare l'intera portata di biogas prodotta dai lotti di discarica presenti nel comparto esteso di Gello. Tale scelta permetterà la dismissione del più vecchio impianto di trattamento presente nel comparto Ecofor, denominato UP1, e la non realizzazione dell'impianto già autorizzato per la discarica Foreco.

Il complesso delle opere previste in progetto ha comportato infine la parziale revisione della rete di gestione delle acque meteoriche dilavanti di cui il comparto è dotato, provvedendo all'adeguamento di opere esistenti ed alla realizzazione di nuovi tratti fognari, pur mantenendo invariati i punti di recapito verso i recettori superficiali.

La costruzione e gestione della discarica è prevista secondo un **piano che si sviluppa in due stralci funzionali**: per il **primo** di questi, analizzato con la documentazione in esame, è stata progettata la costruzione e coltivazione fino alla fase di capping e post gestione, mentre il secondo stralcio, che sarà oggetto di un successivo procedimento autorizzativo, porterà a completare il progetto nella sua interezza.

La proposta individua per il **primo stralcio funzionale dell'opera** un volume pari a 1.932.050 mc lordi, corrispondenti ad un volume netto pari a circa 1.523.050 mc. Prendendo a riferimento un indice di abbancamento medio pari a 1.3 ton/mc, ovvero quanto registrato per gli altri lotti di discarica presenti all'interno del comparto, si ottiene un quantitativo di rifiuti smaltibile nel primo stralcio funzionale del LOTTO 5 pari a 1.979.900 t. Considerando un conferimento annuo di rifiuti a smaltimento pari a 220.000 t/a, per tale stralcio è prevista una durata della gestione operativa di circa 9 anni (2028 ÷ 2036) per il completamento delle volumetrie disponibili.

Nella seguente Tabella 2:1 è riportato il cronoprogramma delle attività previste per la realizzazione delle opere in progetto, a partire dal 2025, assieme con quelle già previste ed autorizzate per il comparto Ecofor e Foreco nel biennio 2023 – 2024.

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in
Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento
della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
ECOFOR	Lotto 3	Capping	Interno sedime Lotto 5											5° Stralcio f.v.								
			Esterno sedime Lotto 5	1° Stralcio f.v.	1° Stralcio	2° Stralcio	3° Stralcio															
	Lotto 4	Costruzione		3° Stralcio f.v.	4° Stralcio f.v.																	
			Coltivazione																			
		Capping	Interno sedime Lotto 5				1° Stralcio f.v.	1° Stralcio f.v.	2° Stralcio f.v.					5° Stralcio f.v.								
			Esterno sedime Lotto 5							1° Stralcio	2° Stralcio	3° Stralcio	4° Stralcio									
	Lotto 5	Opere di demolizione				1° Stralcio	2°-3° Stralcio	4° Stralcio	5° Stralcio					6° Stralcio	7° Stralcio							
		Costruzione nuovi fabbricati																				
		Opere preliminari				Area Geofor						Area Foreco	Area Foreco									
		Costruzione					1° Stralcio f.v.	1° Stralcio f.v.	2° Stralcio f.v.	3° Stralcio f.v.	4° Stralcio f.v.			5° Stralcio f.v.	6° Stralcio f.v.	7° Stralcio f.v.						
		Coltivazione																				
		Capping												1° Stralcio	2° Stralcio	3° Stralcio	4° Stralcio	5° Stralcio	6° Stralcio	7° Stralcio	8° Stralcio	9° Stralcio
	Impianto biogas UP1																					
	Impianto biogas UP2			Stato attuale		Stato di progetto																
FORECO	Costruzione			1° Stralcio f.v.	2° Stralcio f.v.																	
	Coltivazione																					
	Capping	Interno sedime Lotto 5												5° Stralcio f.v.	6° Stralcio f.v.							
		Esterno sedime Lotto 5									1° Stralcio	2° Stralcio										

Tabella 2:1 – Cronoprogramma degli interventi del primo stralcio funzionale del LOTTO 5

Relativamente a quanto indicato al punto 6. dell'allegato 2 al D.lgs. 36/2003 e s.m.i., di seguito si dettagliano distintamente i costi industriali individuati nel Business Plan, con esplicito riferimento alle voci riportate a latere nella [Tabella 2:2](#):

- *VOCI 1 – 11: costi relativi a spese di investimento per la costruzione dell'impianto, per un totale pari ad € 61 938 788;*
- *VOCI 12 – 23: spese per gestione operativa in fase di coltivazione, comprese spese relative al personale ed ai mezzi d'opera utilizzati, per un totale pari ad € 59 942 932;*
- *VOCI 24 – 31: spese per gestione operativa in assenza di conferimento rifiuti, comprese spese relative al personale ed ai mezzi d'opera utilizzati, per un totale pari ad € 17 278 021;*
- *VOCI 32 – 39: spese generali e tecniche, per un totale pari ad € 41 636 675;*
- *VOCI 40 – 48: spese previste per la ricomposizione ambientale e la gestione del periodo successivo alla chiusura, per un totale pari ad € 31 458 731;*

Le modalità di copertura finanziaria dei costi di gestione post-operativa risultano ricomprese nel Business Plan presentato ed andranno a costituire il fondo di accantonamento.

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

BUSINESS PLAN LOTTO 5					
	Durata gestione	anni			9
	Esercizi	anni			9
	Anni totali	anni			44
	Volumetria lorda	mc			1.932.050
	Volumi tecnici	mc			409.000
	Volumetria utile	mc			1.523.050
	Peso specifico medio di progetto	t/mc			1,3
	Quantitativo totale rifiuti	t			1.979.900
	Quantitativo totale rifiuti gestiti su base annua	t/anno			220.000
	Smaltimento percolato (depuratori esterni)	€/mc		€	35,0
	Smaltimento percolato (depuratore Ecofor)	€/mc		€	24,0
	Prezzo di vendita energia elettrica	€/kWh		€	0,10
	RICAVI		Tot. anno		Ricavi
		ton/anno	€/ton	€/anno	<i>Totali</i>
	Ricavi da smaltimento rifiuti	220.000	€ 103	€ 22.660.000	€ 203.929.700
	Ricavi da energia elettrica				€ 56.165.020
	Totale ricavi		€ 28.899.413		€ 260.094.720
	COSTI				Costi
	COSTI DI COSTRUZIONE IMPIANTO				Totali
1	Opere preliminari e scavo			€	4.289.579
2	Opere di fondo vasca			€	12.688.143
3	Opere in fase gestionale			€	11.102.102
4	Opere di capping (definitivo)			€	12.405.156
5	Opere idrauliche			€	745.099
6	Impianto trattamento e valorizzazione biogas			€	3.326.952
7	Impianto elettrico e reti di controllo			€	1.633.826
8	Opere di demolizione			€	8.531.747
9	Nuove opere di regimazione idraulica			€	318.364
10	Spostamento reti perimetrali scarica			€	1.216.381
11	Realizzazione nuovi uffici, officina, pesa, spogliatoi			€	5.681.439
	SPESE PER GESTIONE OPERATIVA				Totali
12	Dipendenti	€/anno	€ 1.800.000	€	16.200.000
13	Compenso amministratori	€/anno	€ 50.000	€	450.000
14	Manutenzioni generali	€/anno	€ 400.000	€	3.600.000
15	Manutenzioni biogas	€/anno	€ 694.000	€	6.246.000
16	Gestione giornaliera in appalto	€/anno	€ 330.000	€	2.970.000
17	Economie e noli	€/anno	€ 100.000	€	900.000
18	Materiale	€/anno	€ 200.000	€	1.800.000
19	Gasolio	€/anno	€ 300.000	€	2.700.000
20	Utenze	€/anno	€ 100.000	€	900.000
21	Smaltimento percolato (depuratori esterni)	€/MC	€ 35,0	€	4.159.196
22	Smaltimento percolato (depuratore Ecofor)	€/MC	€ 24,0	€	11.847.736
23	Monitoraggi ambientali	€/anno	€ 130.000	€	1.170.000
	SPESE PER GESTIONE OPERATIVA senza conferimenti - anni		5		Totali
24	Dipendenti	€/anno	€ 892.000	€	4.460.000
25	Compenso amministratori	€/anno	€ 50.000	€	250.000
26	Manutenzioni, economie e noli	€/anno	€ 350.000	€	1.750.000
27	Manutenzioni biogas	€/anno	€ 554.607	€	2.773.037
28	Materiale	€/anno	€ 100.000	€	500.000
29	Gasolio	€/anno	€ 250.000	€	1.250.000
30	Smaltimento percolato	€/MC	€ 24,0	€	5.644.984
31	Monitoraggi ambientali	€/anno	€ 130.000	€	650.000
	SPESE GENERALI E TECNICHE				Totali
32	Indennità di disagio ambientale	€/anno	€ 711.045	€	6.399.405
33	Acquisto terreni ed altre spese			€	12.500.000
34	Oneri fideiussori			€	9.507.818
35	Assicurazioni impianto	€/anno	€ 30.000	€	1.320.000
36	Progettazioni, D.L. e collaudi	V.O.	5%	€	3.228.369
37	Imprevisti	V.O.	5%	€	3.228.369
38	Costi sicurezza	V.O.	3%	€	1.937.021
39	Oneri finanziari	interessi	5,50	€	3.515.694
	RECUPERO AMBIENTALE E GESTIONE POST OPERATIVA - anni		30		Totali
40	Opere recupero ambientale			€	2.628.587
41	Dipendenti	€/anno	€ 130.000	€	3.900.000
42	Compenso amministratori	€/anno	€ 20.000	€	600.000
43	Manutenzioni, economie e noli	€/anno	€ 60.000	€	1.800.000
44	Manutenzioni biogas	€/anno	€ 141.671	€	4.250.141
45	Materiale	€/anno	€ 35.000	€	1.050.000
46	Gasolio	€/anno	€ 35.000	€	1.050.000
47	Smaltimento percolato	€/MC	€ 24,0	€	14.980.003
48	Monitoraggi ambientali	€/anno	€ 40.000	€	1.200.000
	Totale costi			€	205.255.146
	RISULTATO ANTE IMPOSTE				€ 54.839.574
	Imposte		40%	€	21.935.829
	Risultato netto			€	32.903.744

Tabella 2:2 – Business Plan di progetto

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in
Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento
della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

3. GARANZIA FINANZIARIA

Ai fini della definizione degli oneri derivanti dall'obbligo di costituzione delle garanzie finanziarie, nella tabella seguente si richiamano gli importi posti a garanzia, desunti dal Business Plan riportato nella precedente [Tabella 2:2](#), rispetto al quale si è provveduto a modificare esclusivamente il costo di smaltimento del percolato. È stata inoltre esclusa la voce di costo relativa agli imprevisti, in quanto la stessa risulta già quantificata secondo quanto previsto dalla Delibera R.T. 743/2012 e s.m.i.:

COSTI DI COSTRUZIONE IMPIANTO LOTTO 5				€ 13.150.255
4	Opere di capping (definitivo)			€ 12.405.156
5	Opere idrauliche			€ 745.099
SPESE PER GESTIONE OPERATIVA INTERO COMPARTO senza conferimenti - anni				5 € 19.865.305
24	Dipendenti	€/anno	€ 892.000	€ 4.460.000
25	Compenso amministratori	€/anno	€ 50.000	€ 250.000
26	Manutenzioni, economie e noli	€/anno	€ 350.000	€ 1.750.000
27	Manutenzioni biogas	€/anno	€ 554.607	€ 2.773.037
28	Materiale	€/anno	€ 100.000	€ 500.000
29	Gasolio	€/anno	€ 250.000	€ 1.250.000
30	Smaltimento percolato	€/MC	€ 35	€ 8.232.268
31	Monitoraggi ambientali	€/anno	€ 130.000	€ 650.000
SPESE GENERALI E TECNICHE INTERO COMPARTO				€ 1.262.307
36	Progettazioni, D.L. e collaudi	V.O.	5%	€ 788.942
38	Costi sicurezza	V.O.	3%	€ 473.365
RECUPERO AMBIENTALE E GESTIONE POST OPERATIVA INTERO COMPARTO - anni				30 € 38.324.566
40	Opere recupero ambientale			€ 2.628.587
41	Dipendenti	€/anno	€ 130.000	€ 3.900.000
42	Compenso amministratori	€/anno	€ 20.000	€ 600.000
43	Manutenzioni, economie e noli	€/anno	€ 60.000	€ 1.800.000
44	Manutenzioni biogas	€/anno	€ 141.671	€ 4.250.141
45	Materiale	€/anno	€ 35.000	€ 1.050.000
46	Gasolio	€/anno	€ 35.000	€ 1.050.000
47	Smaltimento percolato	€/MC	€ 35	€ 21.845.838
48	Monitoraggi ambientali	€/anno	€ 40.000	€ 1.200.000
				€ 72.602.433

Tabella 3:1 – Determinazione importo da garantire

Ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs.36/2003 e dell'articolo 208 del D.lgs.152/2006, l'autorizzazione all'esercizio dello smaltimento in impianto di discarica è subordinata all'attivazione di due contestuali e distinte garanzie finanziarie, da prestare al momento dell'avvio effettivo dell'impianto:

- garanzia per l'attivazione e la gestione operativa della discarica, comprese le operazioni di chiusura, per assicurare l'adempimento delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione e delle prescrizioni eventualmente stabilite dall'Ente competente al controllo nel Piano di Gestione Operativa e Ripristino dell'area;
- garanzia per la gestione successiva alla chiusura della discarica, per assicurare gli adempimenti previsti nel Piano di Gestione Post-Operativa, con particolare riferimento alla manutenzione, alla sorveglianza ed ai controlli.

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi

La garanzia finanziaria per la gestione operativa (G_{Fo}), comprese le procedure di chiusura, e quella da prestare per la gestione successiva alla chiusura (G_{Fpc}) sono indicate nella seguente Tabella 3:2, all'interno della quale sono esplicitate le modalità di calcolo per la definizione del premio da versare a copertura degli importi posti alla base del progetto.

Si precisa che il calcolo della G_{Fo}, per quanto concerne i costi di realizzazione delle opere di chiusura e ripristino ambientale, è determinato in riferimento agli importi per la costruzione del capping definitivo del solo Lotto 5. Gli importi relativi alla gestione operativa in assenza di conferimenti, così come le spese generali e tecniche, sono invece determinati, sempre con riguardo alla G_{Fo}, in riferimento all'intero comparto. Il calcolo della G_{Fpc} viene infine determinato con riferimento ai costi di gestione post operativa dell'intero comparto, non riferibili pertanto ai singoli lotti di discarica.

L'importo delle garanzie è stato desunto sulla base del "Piano Finanziario", di cui al documento in esame, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera m) e all'allegato 2 al D.lgs. 36/2003. Le garanzie potranno essere prestate per lotti, in relazione agli stralci di volta in volta realizzati e messi in esercizio, coerentemente con il GANTT di progetto illustrato nella precedente Tabella 2:1. In questo caso gli importi effettivi delle garanzie potranno essere determinati, al momento della loro prestazione, considerando le voci di costo eventualmente scomputabili, come ad esempio: costi già sostenuti per la chiusura e ripristino ambientale di porzioni di discarica dotate di copertura definitiva o parte dei costi di gestione post operativa per lotti di discarica per i quali sia stata conclusa la procedura di chiusura ex Art. 12 del D.lgs. 36/2003.

CALCOLO SOMMA GARANTITA EX DELIBERA R.T. 743/2012 E S.M.I.		
G _{Fo} - GARANZIA PER L'ATTIVAZIONE E LA GESTIONE OPERATIVA, COMPRESE LE PROCEDURE DI CHIUSURA		
COSTO CHIUSURA E RIPRISTINO AMBIENTALE LOTTO 5		€ 13.150.254,73
COSTO PER LA GESTIONE OPERATIVA INTERO COMPARTO (SENZA CONFERIM.)		€ 19.865.304,72
SPESE GENERALI E TECNICHE INTERO COMPARTO		€ 1.262.307,34
Totale parziale		€ 34.277.866,78
IMPREVISTI	G _{Fo} x 1.03	€ 35.306.202,78
SCONTO DA APPLICARE PER CERTIFICAZIONE ISO 14000	40%	€ 14.122.481,11
TOTALE SOMMA DA GARANTIRE G_{Fo}		€ 21.183.721,67

G _{Fpc} - GARANZIA PER LA GESTIONE SUCCESSIVA ALLA CHIUSURA		
COSTO PER LA GESTIONE POST OPERATIVA INTERO COMPARTO		€ 38.324.565,94
IMPREVISTI	G _{Fpc} x 1.03	€ 39.474.302,92
SCONTO DA APPLICARE PER CERTIFICAZIONE ISO 14000	40%	€ 15.789.721,17
TOTALE SOMMA DA GARANTIRE G_{Fpc}		€ 23.684.581,75

Tabella 3:2 – Tabella di calcolo della garanzia finanziaria da prestare a copertura degli importi posti alla base del progetto

PF – PIANO FINANZIARIO

Recupero volumetrico delle aree interne al comparto Ecologico, ubicato in Loc. Gello di Pontedera (PI), mediante la costruzione di un nuovo lotto di ampliamento della discarica per rifiuti speciali non pericolosi