



REGIONE TOSCANA

Ordinanza del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 548 L. 228 del 24 dicembre 2012

Oggetto:

L.228/2012-art.1 c. 548-O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii. – Intervento codice 2012EGR0118 - Realizzazione dell'argine remoto del Fiume Albegna nei Comuni di Orbetello e Manciano - Servizio per la redazione e presentazione delle note di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto, inerenti le aree soggette ad esproprio - CIG 7925947A5E – CUP H89H12000350002 – Aggiudicazione efficace del servizio a M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c.

Direzione Proponente: Difesa del suolo e protezione civile

Struttura Proponente: Genio Civile Toscana Sud

Pubblicità'/Pubblicazione: Burt/BD

ALLEGATI N° 1

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
<i>A</i>	<i>SI</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Lettera di invito</i>
<i>B</i>	<i>NO</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Offerta economica</i>

IL COMMISSARIO DELEGATO

Considerato che nel mese di Novembre ed in particolare nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012, eventi alluvionali hanno colpito la Regione Toscana interessando il territorio delle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Visti i decreti del Presidente della Giunta regionale numeri 196 del 13 Novembre 2012, 199 del 15 novembre 2012 e 206 del 4 dicembre 2012, con cui è stata riconosciuta la rilevanza regionale degli eventi alluvionali anzidetti;

Visto che con Delibera del Consiglio dei Ministri dell'11 Dicembre 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi alluvionali che nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012 hanno colpito 139 comuni, individuati nella suddetta delibera, nelle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Vista la legge 24 dicembre 2012 n. 228 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)";

Preso atto che, con il comma 548 dell'articolo 1 della sopra citata legge, il fondo di cui all'articolo 6, comma 1, del decreto-legge 3 maggio 1991, n. 142, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 Luglio 1991, n. 195, è stato incrementato nella misura di 250 milioni di euro per l'anno 2013, da destinare a interventi in conto capitale nelle regioni e nei comuni interessati dagli eventi alluvionali del mese di novembre 2012;

Preso altresì atto che il medesimo comma 548 ha previsto che i Presidenti delle Regioni interessate dagli eventi alluvionali operino in qualità di commissari delegati con i poteri e le modalità di cui al decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° Agosto 2012, n. 122;

Visto il D.P.C.M. del 23 Marzo 2013 con cui è stata data attuazione all'articolo 1, comma 548, della Legge n. 228/2012, che ha stabilito in particolare la nomina dei commissari e la ripartizione delle risorse;

Preso atto, in particolare, per la Regione Toscana, della nomina, quale Commissario delegato, del Presidente della Giunta Regionale e dell'assegnazione di euro 110.900.000,00 da far confluire su apposita contabilità speciale;

Dato atto che presso la sezione di Firenze della Banca d'Italia è aperta la contabilità speciale n. 5750 intestata al sottoscritto;

Visto l'art. 11, comma 2 bis, del D.L. n° 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n° 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n° 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 3, del D.L. 6 giugno 2012, n° 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n° 122;

VISTO il D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172, che ha disposto, con l'art. 2-bis, comma 44, che " Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, e' ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2020, al fine di garantire la continuita' delle procedure connesse all'attivita' di ricostruzione";

Considerato, pertanto, che in virtù del richiamo stabilito dall'art.1, comma 548, della Legge n° 228/2012 al D.L. 74/2012, convertito nella Legge n° 122/2012, riguardo ai poteri e modalità dei Commissari nominati dal medesimo comma 548, a seguito del D.L. n° 148/2017 convertito con modificazioni nella Legge n° 172/2017 e' da ritenersi prorogato al 31 dicembre 2020 anche il mandato commissariale del sottoscritto;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 114 del 23 novembre 2018 “ Eventi novembre 2012. Presa d'atto dei tagli lineari disposti con provvedimenti statali. Assegnazione dell'economia al finanziamento di interventi pubblici da individuare con successivo atto ” la quale prendere atto dei tagli lineari disposti con alcuni provvedimenti statali (legge stabilità 2014, DL 35/2013, DL 4/2014, DL 66/2014) che hanno comportato la riduzione della somma originariamente assegnata con D.P.C.M. del 23/03/2013 di euro 110.900.000,00 nella minor somma di euro 108.899.439,32;

Richiamata la propria Ordinanza n. 5 del 24 Aprile 2013 con la quale è stato approvato il “Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza”, di cui all'allegato 2 alla citata ordinanza, modificato e integrato con successive ordinanze n. 14 del 26/07/2013, n. 23 del 5/11/2013, n. 29 del 17/12/2013, n. 16 del 22/05/2014, n. 46 del 3/11/2014, n. 58 del 04/12/2014, n. 22 del 25/05/2015, n. 42 del 26/10/2015, n. 3 del 16/02/2016, n. 8 del 10/03/2016, n. 2 del 27/02/2017 nonché la n. 35 del 18/04/2018 con le quali è stato rimodulato il Piano;

Richiamata altresì la propria ordinanza n. 11 del 19/02/2019 avente ad oggetto “L.228/2012-art.1 c. 548-O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii. - O.C.D. n. 2/2017 - Decima rimodulazione del Piano degli interventi e delega per lo svolgimento di alcune funzioni della procedura di esproprio”;

Richiamata la citata ordinanza n. 2 del 27/02/2017 che ha, altresì approvato la nuova versione delle disposizioni finalizzate all'attuazione delle opere previste dal suddetto Piano di cui all'art. 1 comma 548 della della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

Dato atto che:

- tra gli interventi del Piano approvato con le suddette ordinanze è stato inserito l'intervento “Fiume Albegna - Ripristino officiosità idraulica a seguito dell'evento alluvionale del 11-12 novembre 2012” per un importo di € 3.500.000,00, individuando per l'attuazione il Consorzio di Bonifica Osa-Albegna, oggi Consorzio n. 6 Toscana Sud;
- dalla data di approvazione dell'Ordinanza n. 58 del 4/12/2014 il Commissario delegato è subentrato al Consorzio di Bonifica n. 6 Toscana Sud nella responsabilità e nell'attuazione dell'intervento in oggetto;
- data l'urgenza di esecuzione dell'intervento 2012EGR0118, il Commissario delegato ha ritenuto di dover riassumere l'esecuzione dello stesso sotto la propria diretta responsabilità, provvedendo a tutte le attività necessarie avvalendosi del settore Difesa del Suolo della Regione Toscana;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente n. 153 del 26/09/2014 il Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud ha approvato il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 5/08/2014 con la quale si approvava il progetto definitivo, con implicita dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che è divenuta efficace il 19/03/2015, unitamente alla variante urbanistica;
- con deliberazione n. 5 del 17/02/2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 9 del 4/03/2015, il Consiglio Comunale di Manciano ha approvato la variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, divenuta efficace il 19/03/2015, e, pertanto, l'argine di cui trattasi risulta conforme alle previsioni urbanistiche del Comune di Manciano;

- con deliberazione n. 55 del 27/10/2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 45 del 11/11/2015, il Consiglio Comunale di Orbetello ha approvato la “Variante al regolamento urbanistico per la localizzazione puntuale dell’argine remoto del Fiume Albegna”, divenuta efficace il 26/11/2015 e, pertanto, l’argine di cui trattasi risulta conforme anche alle previsioni urbanistiche del Comune di Orbetello;
- il progetto esecutivo di realizzazione dell’argine remoto del fiume Albegna nei comuni di Manciano (GR) e Orbetello (GR), approvato con Ordinanza n. 11 del 23/03/2015, prevedeva tra l’altro l’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio dei terreni interessati dai lavori;

Dato atto che:

- a norma della L.R. 30/2005 le funzioni di Autorità espropriante sono svolte dalla Provincia di Grosseto, mentre il promotore dell’espropriazione è il Commissario delegato in qualità di soggetto attuatore dell’intervento, il quale chiede l’espropriazione e ne assume gli oneri economici, mentre il soggetto beneficiario dell’espropriazione è lo Stato, che diventerà proprietario dei beni espropriati;
- considerata l’urgenza dell’intervento, si è proceduto ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 occupando anticipatamente le aree interessate e determinando in via provvisoria l’indennità di espropriazione;
- con i decreti di occupazione d’urgenza della Provincia di Grosseto rispettivamente n. 831 del 01/04/2015 per le aree poste nel Comune di Manciano e n. 3437 del 26/11/2015 per le aree del Comune di Orbetello, si è disposta l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari all’esecuzione del progetto ai sensi dell’art. 22 bis del DPR 327/2001;

Vista la propria ordinanza n. 42/2015 con la quale il sottoscritto ha preso atto della riorganizzazione delle strutture di vertice e dei relativi settori interni della Regione Toscana di cui alla DGR n. 913 del 28/09/2015, modificando i settori regionali di cui il medesimo si avvale per la realizzazione di alcuni interventi del Piano sopra citato, tra cui l’intervento dell’argine remoto che è passato nella competenza del Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime;

Considerato che con la propria ordinanza n. 3 del 16/02/2016 si è provveduto ad aggiornare i settori regionali di riferimento di cui il sottoscritto Commissario si avvale per la realizzazione di alcuni interventi del Piano così come riportato nell’allegato 1 alla medesima ordinanza, prendendo atto della nuova denominazione del settore Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime, la cui attuale denominazione risulta Genio civile Toscana Sud;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Vista la L.R. 30/2005 “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificata dalla L.R. 47/2016 che all’articolo 20bis stabilisce: “ Le modifiche alla presente legge operate con la legge regionale 1 agosto 2016, n. 47 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003), non si applicano ai procedimenti espropriativi avviati con le comunicazioni di cui all’articolo 16 del d.p.r. 327/2001, fatto salvo quanto diversamente disposto negli atti di cui all’articolo 10, commi 7 e 9, e all’articolo 11 bis, comma 3, lettera a), ultimo periodo, e lettera b), della legge regionale 3 marzo 2015, n. 22 (Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”. Modifiche alle leggi regionali 32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011, 65/2014)”;

Dato atto che nei giorni 21,22 e 29 aprile 2015 e 15 dicembre 2015, sono stati sottoscritti i verbali di consistenza ed immissione in possesso, conservati agli atti del settore Genio Civile Toscana Sud della Regione Toscana, con i quali si è entrati in possesso delle aree interessate dall’esecuzione dell’argine;

Dato atto che i lavori di “Realizzazione dell’argine remoto del Fiume Albegna” sono ultimati e sono stati redatti e presentati i tipi di frazionamento delle aree da espropriare;

Dato atto che sono state liquidate tutte le indennità definitive di esproprio agli aventi diritto e che l’ente espropriante emetterà il Decreto Dirigenziale di esproprio e provvederà alla sua registrazione presso l’Ufficio competente;

Considerato che successivamente si dovranno redigere e presentare le note tecniche di trascrizione;

Considerato pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto per la redazione e presentazione delle note di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto;

Considerato che per le opere del Piano degli interventi commissariali eseguite direttamente dal Commissario avvalendosi degli uffici della Regione Toscana, in assenza di deroghe legislative, sono state sempre seguite le modalità ordinariamente vigenti per le procedure di appalto regionali;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 del 18.04.2016 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, in vigore dal 20 maggio 2017;

Visto il DPR n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti rimaste in vigore nel periodo transitorio fino all’emanazione del regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice;

Vista la L.R. del 13 luglio 2007, n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n° 648 dell’11/06/2018 avente ad oggetto: “Indicazioni agli uffici regionali per l’effettuazione delle procedure negoziate e per l’applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti per l’effettuazione dei controlli”;

Vista la legge n. 241/1990 “Norme di materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e smi;

Considerato che sono stati richiesti i preventivi ai seguenti operatori economici:

- Fondi Alberta Snc di Fondi Alberta & C.
- Studio Notarile Roberto Baldassarri
- M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c.

Considerato che è stato presentato un solo preventivo, conservato agli atti dell’ufficio, da parte dell’operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c., con sede in Grosseto, via Aurelia Nord, 60 e, pertanto, si è stabilito di richiedere offerta a tale operatore economico mediante la procedura START, con lettera d’invito prot. n. 219496 del 30/05/2019, che si allega al presente atto sotto la lettera “A” ;

Ritenuto di approvare la sopra citata lettera di invito allegato “A”;

Rilevato che in relazione al presente affidamento non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del “Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze” DUVRI;

Accertato che la documentazione di gara, richiesta con la predetta lettera d’invito e conservata agli atti del Settore Genio Civile Toscana Sud, compilata in tutte le sue parti e sottoscritta con firma digitale, comprende specificatamente:

- offerta economica - dichiarazioni per la partecipazione;

- dichiarazione di accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341, II comma del codice;
- comunicazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista l'offerta presentata in data 05/06/2019 dall'operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c. con sede in Grosseto, via Aurelia Nord 60 che in copia si allega al presente atto alla lettera "B", pari ad € 4.200,00 oltre Iva 22%;

Ritenuto di approvare la sopra citata offerta economica allegato "B";

Dato atto che relativamente al suddetto operatore economico sono stati effettuati i controlli sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità del DPGR n. 30/R/2008 e dalla deliberazione della GR n. 648/2018, con esito positivo, e, pertanto, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ss. mm. e ii., è efficace;

Ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione efficace del servizio inerente "Redazione e presentazione delle note di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto, inerenti le aree soggette ad esproprio" (CIG 7925947A5E) riguardante la realizzazione dell'argine remoto del Fiume Albegna nei Comuni di Orbetello e Manciano, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e art. 30 del D.P.G.R. 30/R/2008, all'operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c. con sede in Grosseto, via Aurelia Nord 60, per l'importo complessivo di € 5.124,00, di cui € 4.200,00 quale corrispettivo onnicomprensivo ed € 924,00 per IVA al 22%, alle condizioni previste dal documento di gara;

Dato atto che si provvederà a pubblicare la presente ordinanza sul Profilo del Committente della Regione Toscana ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

Considerato che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC) con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera di invito;

Ritenuto pertanto di impegnare sul capitolo 21175 della contabilità speciale n. 5750, la somma complessiva di € 5.124,00 a favore dell'operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c. con sede in Grosseto, via Aurelia Nord 60 (c.f./p.iva 01282110533) – CIG 7925947A5E, riducendo contestualmente di pari importo l'impegno n. 149 del medesimo capitolo;

Considerato che si procederà alla liquidazione delle somme spettanti all'aggiudicatario con le modalità di cui all'articolo 7 "Corrispettivo, fatturazione e pagamento" del paragrafo 7 "Contenuto prestazionale del servizio" della lettera d'invito;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. è il Geom. Piero Paliotta.

ORDINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate :

1. di approvare la lettera di invito prot. n° 219496 del 30/05/2019 di richiesta di offerta economica all'operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c. con sede in Grosseto, via Aurelia Nord 60, che in copia si allega al presente atto alla lettera "A";
2. di approvare l'offerta economica presentata in data 05/06/2019 dall'operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c. con sede in Grosseto, via Aurelia Nord 60 pari ad € 4.200,00 oltre Iva 22%, che in copia si allega al presente atto alla lettera "B";
3. di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'aggiudicazione efficace del servizio inerente "Redazione e presentazione delle note di trascrizione presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto, inerenti le aree soggette ad esproprio” (CIG 7925947A5E) e riguardante la realizzazione dell’argine remoto del Fiume Albegna nei Comuni di Orbetello e Manciano, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e art. 30 del D.P.G.R. 30/R/2008, all’operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c. con sede in Grosseto, via Aurelia Nord 60, per l’importo complessivo di € 5.124,00, di cui € 4.200,00 quale corrispettivo onnicomprensivo ed € 924,00 per IVA al 22%, alle condizioni previste dal documento di gara;

4. di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC) con cui l’Amministrazione dispone l’ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera di invito;
5. di impegnare sul capitolo 21175 della contabilità speciale n. 5750, la somma complessiva di € 5.124,00 a favore dell’operatore economico M.L. di Mosconi Federica e Lami Lara S.n.c. con sede in Grosseto, via Aurelia Nord 60 (c.f./p.iva 01282110533) – CIG 7925947A5E, riducendo contestualmente di pari importo l’impegno n. 149 del medesimo capitolo;
6. di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all’aggiudicatario suindicato con le modalità di cui all’articolo 7 “Corrispettivo, fatturazione e pagamento” del paragrafo 7 “Contenuto prestazionale del servizio” della lettera d’invito;
7. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 42 D.lgs. 14/03/2013 n. 33 nel sito www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente alla voce Interventi straordinari e di emergenza e sul SITAT SA;

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell’art.18 della l.r. 23/2007. E’ escluso dalla pubblicazione l’allegato “B” nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il Dirigente Responsabile
Renzo Ricciardi

Il Direttore
Giovanni Massini

Il Commissario Delegato
Enrico Rossi