



REGIONE TOSCANA

Ordinanza del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 548 L. 228 del 24 dicembre 2012

Oggetto:

L.228/2012-art.1 c. 548-O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii. – Intervento codice 2012EGR0118 - Realizzazione dell'argine remoto del Fiume Albegna nei Comuni di Orbetello e Manciano – Liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio, dell'indennità aggiuntiva e dell'indennizzo per indagini preliminari a favore dei soggetti di cui all'allegato "A".

Dipartimento Proponente: Difesa del suolo e Protezione Civile

Struttura Proponente: Genio Civile Toscana Sud

Pubblicità'/Pubblicazione: Burt/BD

ALLEGATI N° 1

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
<i>A</i>	<i>NO</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Nominativi e modalità di liquidazione dell'Indennità di Esproprio</i>

IL COMMISSARIO

Considerato che nel mese di Novembre ed in particolare nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012, eventi alluvionali hanno colpito la Regione Toscana interessando il territorio delle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Visti i decreti del Presidente della Giunta regionale numeri 196 del 13 Novembre 2012, 199 del 15 novembre 2012 e 206 del 4 dicembre 2012, con cui è stata riconosciuta la rilevanza regionale degli eventi alluvionali anzidetti;

Visto che con Delibera del Consiglio dei Ministri dell'11 Dicembre 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi alluvionali che nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012 hanno colpito 139 comuni, individuati nella suddetta delibera, nelle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Vista la legge 24 dicembre 2012 n. 228 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)";

Preso atto che, con il comma 548 dell'articolo 1 della sopra citata legge, il fondo di cui all'articolo 6, comma 1, del decreto-legge 3 maggio 1991, n. 142, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 Luglio 1991, n. 195, è stato incrementato nella misura di 250 milioni di euro per l'anno 2013, da destinare a interventi in conto capitale nelle regioni e nei comuni interessati dagli eventi alluvionali del mese di novembre 2012;

Preso altresì atto che il medesimo comma 548 ha previsto che i Presidenti delle Regioni interessate dagli eventi alluvionali operino in qualità di commissari delegati con i poteri e le modalità di cui al decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° Agosto 2012, n. 122;

Visto il D.P.C.M. del 23 Marzo 2013 con cui è stata data attuazione all'articolo 1, comma 548, della Legge n. 228/2012, che ha stabilito in particolare la nomina dei commissari e la ripartizione delle risorse;

Preso atto, in particolare, per la Regione Toscana, della nomina, quale Commissario delegato, del Presidente della Giunta Regionale e dell'assegnazione di euro 110.900.000,00 da far confluire su apposita contabilità speciale;

Richiamata l'Ordinanza n. 114 del 23/11/2018 di presa d'atto dei tagli lineari disposti con alcuni provvedimenti statali (legge stabilità 2014, DL 35/2013, DL 4/2014, DL 66/2014) che hanno comportato la riduzione della somma originariamente assegnata con DPCM del 23/03/2013 di € 110.900.000,00 nella minor somma di € 108.899.439,32;

Dato atto che presso la sezione di Firenze della Banca d'Italia è aperta la contabilità speciale n. 5750 intestata al sottoscritto;

Visto il D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172, che ha disposto, con l'art. 2-bis, comma 44, che "Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, e' ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2020, al fine di garantire la continuità delle procedure connesse all'attività' di ricostruzione";

Considerato, pertanto, che in virtù del richiamo stabilito dall'art. 1, comma 548, della Legge n. 228/2012 al D.L. 74/2012, convertito nella Legge n. 122/2012, riguardo ai poteri e modalità dei Commissari nominati dal medesimo comma 548, a seguito del D.L. n. 148/2017, convertito con modificazioni nella Legge n. 172/2017, è da ritenersi prorogato al 31 dicembre 2020 anche il mandato commissariale del Sottoscritto;

Richiamata la propria Ordinanza n. 5 del 24 Aprile 2013 con la quale è stato approvato il "Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza", di cui all'allegato 2 alla citata ordinanza, modificato e integrato con successive ordinanze (n. 14 del 26/07/2013, n. 23 del 5/11/2013, n. 29 del 17/12/2013, n. 16 del 22/05/2014, n. 46 del 3/11/2014, n. 58 del 04/12/2014, n. 22 del 25/05/2015, n. 42 del 26/10/2015, n. 3 del 16/02/2016, n. 8 del 10/03/2016, n.2 del 27/02/2017 e n.35 del 18/04/2018) con le quali è stato rimodulato il Piano;

Dato atto che:

- tra gli interventi del Piano approvato con le suddette ordinanze è stato inserito l'intervento "Fiume Albegna. Ripristino officiosità idraulica a seguito dell'evento alluvionale del 11-12 novembre 2012" per un importo di € 3.500.000,00, individuando per l'attuazione il Consorzio di Bonifica Osa-Albegna, oggi Consorzio n. 6 Toscana Sud;
- dalla data di approvazione dell'Ordinanza n. 58 del 4/12/2014 il Commissario delegato è subentrato al Consorzio di Bonifica n. 6 Toscana Sud nella responsabilità e nell'attuazione dell'intervento in oggetto;
- data l'urgenza di esecuzione dell'intervento 2012EGR0118, il Commissario delegato ha ritenuto di dover riassumere l'esecuzione dello stesso sotto la propria diretta responsabilità, provvedendo a tutte le attività necessarie avvalendosi del settore Difesa del Suolo della Regione Toscana;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente n. 153 del 26/09/2014 il Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud ha approvato il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 5/08/2014 con la quale si approvava il progetto definitivo, con implicita dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che è divenuta efficace il 26/11/2015, unitamente alla variante urbanistica;

- il progetto esecutivo di realizzazione dell'argine remoto del fiume Albegna nei comuni di Manciano (GR) e Orbetello (GR), approvato con Ordinanza n. 11 del 23/03/2015, prevedeva tra l'altro l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati dai lavori, compresi quelli della Signora Tistarelli Fernanda, oltre all'occupazione temporanea di aree limitrofe, utili alla corretta esecuzione dei lavori;

- con deliberazione n. 55 del 27/10/2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 45 del 11/11/2015, il Consiglio Comunale di Orbetello ha approvato la "Variante al regolamento urbanistico per la localizzazione puntuale dell'argine remoto del Fiume Albegna", divenuta efficace il 26/11/2015 e, pertanto, l'argine di cui trattasi risulta conforme anche alle previsioni urbanistiche del Comune di Orbetello;

Vista la propria ordinanza n. 42/2015 con la quale il sottoscritto ha preso atto della riorganizzazione delle strutture di vertice e dei relativi settori interni della Regione Toscana di cui alla DGR n. 913 del 28/09/2015, modificando i settori regionali di cui il medesimo si avvale per la realizzazione di alcuni interventi del Piano sopra citato, tra cui l'intervento dell'argine remoto che è passato nella competenza del Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime (ora Genio Civile Toscana Sud);

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

Vista la L.R. 30/2005 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”* come modificata dalla L.R. 47/2016 ;

Considerato che alla presente procedura espropriativa continua ad applicarsi il testo dell'art. 3 della L.R. 30/2005 previgente alle modifiche di cui alla L.R. 47/2016, che stabilisce al comma 1 lettera b), che le funzioni relative ai procedimenti di espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche di competenza della Regione sono conferite alla Provincia per l'opera che interessi il territorio di più comuni, in questo caso la Provincia di Grosseto, così come stabilito nella sopra citata ordinanza commissariale n. 11 del 23/03/2015;

Preso atto altresì che il sottoscritto è individuato quale promotore dell'espropriazione che, in qualità di soggetto attuatore, chiede l'espropriazione e ne assume gli oneri economici, mentre il soggetto beneficiario dell'espropriazione è il Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico – C.F. 97905270589, che diventerà proprietario dei beni espropriati;

Visto il *“Piano particellare d'esproprio”* conservato agli atti di questo Ufficio che riporta le superfici presunte di esproprio e di occupazioni temporanee necessarie per la corretta esecuzione dei lavori e stima l'ammontare provvisorio delle relative indennità da corrispondere ai proprietari;

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 831 del 01/04/2015 con il quale e' stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio (art. 22-bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)” e disposta l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori e di quelle limitrofe, utili alla corretta esecuzione dei lavori, compreso quelle di proprietà di: AL.MA. Srl, Brogi Roberto, Bulgarini Serena, Caudai Angelo e Danilo, Ciavattini Cesare, Detti Michele, Garbini Aldo e Stefania, Giovani Luigina, Peruzzi Luciano, Guida Cecilia, Scalabrelli Giancarlo, Margiacchi Etrusca, Moretti Bruno, Papalini Inerio, Pellegrini Rosella, Scalabrelli Gianfranco, Visani Pietro, Angeli Ernesto e Panini Alba, Bulgarini Anna, Santinami Pietro e Viola Maria, Scalabrelli Petronio;

Visto altresì i verbali di consistenza ed immissione in possesso, conservati agli atti della Provincia di Grosseto, sottoscritti in data 21, 22 e 29 aprile 2015, con i quale si entrava in possesso delle aree interessate dell'esecuzione dell'argine di proprietà dei signori sopra indicati;

Preso atto che i predetti proprietari hanno condiviso le indennità indicate nel predetto decreto con la cessione volontaria degli immobili, le indennità sotto determinate sono da intendersi definitive;

Dato atto che:

- i lavori sono stati ultimati in data 15/09/2016, come da certificato di ultimazione dei lavori in pari data, nel quale sono stati concessi all'Impresa 45 giorni per il completamento di lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere, ultimati in data 20/10/2016;

- con propria ordinanza n° 44 del 14/09/2017 e' stato ritenuto ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del DPR 207/2010, il certificato di collaudo dell'intervento di "Realizzazione dell'argine remoto del Fiume Albegna", emesso in data 04/07/2017;
- sono stati eseguiti, redatti e presentati i frazionamenti per la definizione delle aree effettivamente espropriate;
- che, al fine della determinazione dell'indennità definitiva, le aree da espropriare non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;
- presso l'Ufficio per l'Espropriazioni della Provincia di Grosseto, Autorità espropriante, è stata presentata la documentazione attestante la libertà e piena proprietà degli immobili;
- con Ordinanza n. 48 del 09.12.2015 è stato liquidato l'acconto dell'80% ai signori : Brogi Roberto, Ciavattini Cesare, Detti Michele, Garbini Aldo e Garbini Stefania, Guida Cecilia, Scalabrelli Giancarlo, Margiacchi Etrusca, Moretti Bruno, Papalini Inerio, Pellegrini Rosella, Scalabrelli Gianfranco, Visani Pietro, Santinami Pietro e Viola Maria;
- con Ordinanza n. 16 del 05.05.2016 è stato liquidato l'acconto dell'80% alla signora Angeli Ernesto e Panini Alba, Bulgarini Anna, Santinami Pietro e Viola Maria, Scalabrelli Petronio;
- con Ordinanza n. 18 del 23.05.2016 è stato liquidato l'acconto dell'80% alla signora Serena Bulgarini;
- con Ordinanza n. 46 del 18.10.2016 è stato liquidato l'acconto dell'80% ai signori : Cudai Angelo e Cudai Danilo;
- con Ordinanza n. 57 del 07.12.2016 è stato liquidato l'acconto dell'80% ai signori : Giovani Luigina e Peruzzi Luciano;
- con Ordinanza n° 16 del 27/02/2018 e' stato riapprovato il quadro economico iniziale di cui all' Ordinanza n. 27/2016 ed incrementato l'importo della voce b.10 "Acquisizione aree e occupazioni temporanee" di € 246.000,00, necessaria alla liquidazione delle indennità di esproprio e l'importo della voce b.11 "imposte registrazione e frazionamenti" di € 34.000,00 necessaria per le imposte di registrazione e frazionamenti, in quanto proporzionali alle indennità liquidate;
- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 930 del 04.10.2018 è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio e l'indennità aggiuntiva e disposta la relativa liquidazione, sulla base delle superfici effettivamente espropriate risultanti dai frazionamenti, ai soggetti di cui all'elenco allegato "A" (nominativi dal n. 18 al n. 24);
- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 1364 del 21.12.2018 è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio, l'indennità aggiuntiva e l'indennizzo per indagini preliminari e disposta la relativa liquidazione, sulla base delle superfici effettivamente espropriate risultanti dai frazionamenti, ai soggetti di cui all'elenco allegato "A" (nominativi dal n. 1 al n. 17), si evidenzia che per i sig.ri Guida Cecilia, Scalabrelli Giancarlo, Pellegrini Rosella e Scalabrelli Gianfranco a seguito dei frazionamenti nulla è dovuto oltre l'acconto dell'80% già erogato;
- che il terreno di proprietà dei signori Santinami Pietro e Viola Maria è concesso in affitto alle signore Mariottini Moira nata a Semproniano (GR) il 07/06/1972 e Faenzi Antonella, nata a Orbetello il 18/02/1967, in forza di regolari contratti d'affitto agrari, alle quali si riconosce un

indennità aggiuntiva ai sensi dell'Art. 42 DPR 327/2001, come da determinazione n. 930 del 04/10/2018;

- che il signor Inerio Papalini è deceduto in data 22/05/2016, come risulta dalla documentazione presentata dagli unici eredi, signori: Papalini Donatella, Papalini Gian Cherubino, Papalini Loris e Papalini Marzia, conservata agli atti;
- che la società AL.MA Srl con sede in Manciano, Loc. Marsiliana 280/A, c.f. 01145500532 è attualmente in corso di scioglimento e liquidazione, e che il signor Scalabrelli Aldo, nato a Manciano l'11/11/1949 è stato nominato liquidatore della stessa, con atto del 09/12/2010, come risulta dalla documentazione agli atti;
- che il terreno di proprietà della società AL.MA. Srl è concesso in affitto al signor Scalabrelli Alessandro, nato a Orbetello il 09/09/1975, in forza di regolare contratto d'affitto agrario, al quale si riconosce un'indennità aggiuntiva ai sensi dell'Art. 42 DPR 327/2001, come da determinazione n. 1364 del 21.12.2018;
- che il terreno di proprietà dei signori Giovani Luigina e Peruzzi Luciano è concesso in affitto alla signora Scivola Ferida nata a Manciano (GR) il 08/07/1973, in forza di regolare contratto d'affitto agrario, alla quale si riconosce un'Indennità aggiuntiva ai sensi dell'Art. 42 DPR 327/2001, come da determinazione n. 1364 del 21.12.2018;

Considerato che, per quanto sopra richiamato, rimane a carico del sottoscritto il compito di provvedere alla liquidazione delle indennità definitive, con le risorse di cui alla contabilità speciale n. 5750 – capitolo 21175 intestata al Commissario delegato ai sensi dell'art.1 comma 548 della L.228/2012;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione dell'indennità dei beni espropriati ai soggetti come individuati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, localizzati nel Comune di Manciano e Orbetello, di cui ai dati catastali indicati nel predetto allegato, per complessivi € 118.135,30, non soggetta all'applicazione della ritenuta di cui all'art. 35 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Considerato che la somma necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio, occupazione annua, occupazione temporanea e aggiuntiva ai soggetti come individuati nell'Allegato "A", per complessivi € 118.135,30 trova copertura all'interno del punto b.10 delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO di impegnare a favore dei soggetti di cui all'allegato "A" la somma complessiva di € 118.135,30 suddetta che trova copertura sul capitolo n. 21175 della c.s. n. 5750 e di ridurre contestualmente di pari importo l'impegno n. 149 del medesimo capitolo;

RITENUTO, altresì, di liquidare a favore dei soggetti di cui all'allegato "A" la somma totale di € 118.135,30 imputandola all'impegno assunto con il presente atto, secondo le modalità specificate nel predetto allegato;

ORDINA

- 1.** Di impegnare per il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio dei terreni necessari alla realizzazione dell'argine remoto del fiume Albegna nei comuni di Manciano (GR) e Orbetello (GR), ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del DPR 327/2001, l'importo complessivo di €

118.135,30 sul capitolo n. 21175 della c.s. n. 5750 e di ridurre contestualmente di pari importo l'impegno n. 149 del medesimo capitolo, a favore dei soggetti di cui all'allegato "A";

2. di liquidare a titolo di saldo dell'indennità aggiuntiva di esproprio ai sig.ri

- Scalabrelli Alessandro nato ad Orbetello (GR) il 09.09.1975	€ 2.138,05
- Scivola Ferida nata a Manciano (GR) il 08/07/1973	€ 12.016,76
- Faenzi Antonella nata a Orbetello (GR) il 18/02/1967	€ 4.429,47
- Mariottini Moira nata a Semproniano (GR) il 07/06/1972	€ 3.601,11

l'indennità definitiva di esproprio ai seguenti proprietari:

- ALMA Srl sede Loc.Marsiliana n. 280/A – Manciano (GR) – IN LIQUIDAZIONE	€ 5.345,03
- Brogi Roberto nato a Grosseto (GR) il 16/07/1965	€ 5.496,09
- Bulgarini Serena nata a Orbetello (GR) il 08/04/1977	€ 7.765,78
- Caudai Angelo nato a Manciano (GR) il 02/06/1963	€ 4.441,32
- Caudai Daniele nato a Manciano (GR) il 09/06/1971	€ 2.220,67
- Ciavattini Cesare nato a Orbetello (GR) il 23/12/1954	€ 11.998,42
- Detti Michele nato a Manciano (GR) il 10/03/1982	€ 7.662,76
- Garbini Aldo nato a Orbetello (GR) il 11/01/1951	€ 1.202,51
- Garbini Stefania nata a Orbetello (GR) il 28/09/1957	€ 1.202,51
- Giovani Luigina nata a Monte Argentario (GR) il 23/08/1938	€ 4.422,19
- Peruzzi Luciano nato a Orbetello (GR) il 01/12/1964	€ 4.422,18
- Margiacchi Etrusca nata a Grosseto (GR) il 20/06/1933	€ 3.323,24
- Moretti Bruno nato a San Giustino (PG) il 02/05/1930	€ 13.319,26
- Eredi Papalini Inerio	€ 2.594,49
- Visani Pietro nato a Pratovecchio (AR) il 28/02/1932	€ 3.795,49
- Angeli Ernesto nato a Orbetello (GR) il 05/10/1944	€ 1.255,49
- Panini Alba nata a Capalbio (GR) il 06/03/1946	€ 1.255,49
- Bulgarini Anna nata a Orbetello (GR) il 21/09/1971	€ 6.052,14
- Santinami Pietro nato a Manciano (GR) il 17/10/1944	€ 6.542,92
- Scalabrelli Petronio nato a Manciano (GR) il 01/05/1938	€ 1.341,28

l'indennizzo per indagini preliminari ai seguenti proprietari

- Bartolomei Martina nata a Orbetello (GR) il 02/09/1949	55,07
- Bernabini Andrea nato Orbetello (GR) il 24/06/1957	61,85
- Moncini Cesarenato a Magliano in Toscana (GR) il 02/07/1956	173,73

per una somma totale

€ 118.135,30

con le modalità di cui all'allegato "A", non soggetta a ritenuta d'acconto in quanto non ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 11, comma 5 e seguenti della Legge 30/12/1991 n. 413, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. n. 262 del 27/04/1992, imputandola sull'impegno assunto col presente atto;

3. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nel sito www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente alla voce Interventi straordinari e di emergenza.

Il presente atto è integralmente pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e ai sensi dell'art. 26 c. 7 del DPR 327/2001 sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato "A" nel rispetto dei limiti alla trasparenza imposti dalla normativa statale.

Il Dirigente Responsabile
Renzo Ricciardi

Il Commissario Delegato
Enrico Rossi

Il Direttore
Giovanni Massini