

OGGETTO: Lavori di ripristino foce del fosso della Banditella

### ACCORDO DI CESSIONE GRATUITA

L'anno 2018 (duemila dieciotto) il giorno 21 del mese di MARZO in LIVORNO  
tra:

Francesco Pistone in qualità di dirigente responsabile del settore del quale il Commissario si avvale per l'attuazione dell'intervento;

e la Ditta Proprietaria:

- il Sig. Andrea Picchi, nato a LIVORNO il 19/09/1952 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE  
per       , residente a LIVORNO in Via VECCHIO FARO n° 54, C.F.: PCC NDR 52 P 19 E 625 R

Premesso che in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 9 e 10 settembre 2017 nel territorio dei Comuni di Livorno, di Rosignano Marittimo e di Collesalveti, in Provincia di Livorno, con Ordinanza del Commissario di Governo n.482 del 20/09/2017, per fronteggiare l'emergenza, il Presidente della Regione Toscana e' stato nominato Commissario delegato;

Visto il Piano approvato con ordinanza n. 55 del 09/11/2017;

Visto che il Piano prevede l'intervento 2017ELI0034 per il quale il Commissario si avvale del Comune di Livorno;

Viste le disposizioni approvate con ordinanza 56 all'art.4;

Visti i lavori di ripristino del fosso della spiaggia del sale con intervento di pulizia e realizzazione di scogliera a protezione del ciglio di sponda, conclusi nel mese di ottobre 2017;

Tenuto conto che il Commissario delegato ha necessità di acquisire i beni sotto descritti, in accordo con la Ditta proprietaria dei beni stessi, da intestare al Demanio Regionale;

Vista la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene depositata da parte di Andrea Picchi agli atti del Settore;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

#### Articolo 1

Il Commissario delegato al fine dell'acquisizione dei terreni oggetto del presente accordo ubicati nel Comune di Livorno al CATASTO Terreni/Fabbricati, procede alla descrizione alla descrizione dei beni da espropriare:

Foglio	Mappale	Superf. catastale	Superficie soggetta ad esproprio
89	261		122

#### Articolo 2

La ditta proprietaria dei beni oggetto di espropriazione



**GRUPPO I.M.M.S.**  
P. PICCHIA & C. S.a.s.  
VIA MARCONI, 57126 LIVORNO  
TEL. 3339475705  
C.F. 000470220492  
P.I. 02050001195274/parmanal.it

DICHIARA:

- di essere disposta a cedere alla Regione Toscana a titolo gratuito il cespite in esproprio di sua proprietà, sopra descritto;
- di accettare gli atti e la procedura finora svolta con rinuncia a far valere impugnative in relazione alla stessa;

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art.483 c.p.)

- di essere nella piena e libera proprietà dei citati beni oggetto del presente accordo, di essere legittima destinataria e di aver assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e ragioni di terzi sugli immobili stessi. Allo stesso modo ed agli stessi effetti la Ditta proprietaria trasferendo gli immobili con ogni comunione, accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza e servitù attive, dichiara e garantisce che essi sono liberi da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive.
- che quindi, nel caso di qualunque atto che incida sullo stato giuridico dei beni oggetto del presente accordo, si obbliga a far osservare a chi di ragione, gli impegni assunti con l' accordo stesso, dandone nel contempo comunicazione scritta alla Regione Toscana;
- che la parte cedente si impegna a tenere sollevata la Regione Toscana da qualsiasi pretesa di terzi;

AUTORIZZA

dalla data di sottoscrizione del presente, il Commissario ad emettere ordinanza di esproprio dei beni oggetto del presente accordo;

Articolo 3


La Regione Toscana e la Ditta proprietaria CONCORDANO quanto segue:

- il trasferimento dei beni verrà effettuato tramite ordinanza di esproprio sulla base del tipo di frazionamento allegato al presente verbale;
- le spese relative al trasferimento dei beni da espropriare, saranno a completo carico dell'Amministrazione Regionale.

Il presente accordo - previa lettura - viene firmato dalle parti in segno di piena accettazione ed approvazione.

Il presente Accordo è immediatamente vincolante per le Parti.

per la Ditta proprietaria

  
Picchi D. S.p.A. S.a.S.  
Via Martelli, 4 - 57136 LIVORNO  
Tel. 3339475705 -  
C.F./P.I. 00470220492  
mail: andreaspicchi1982@hotmail.it

Il dirigente responsabile

