

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c.2 DPR 327/2001)

- **SI RENDE NOTO CHE** Da parte del Comune di SIGNA, espletate le formalità di legge, verrà adottata con deliberazione di Consiglio Comunale, una

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'
e contestuale APPROVAZIONE del PROGETTO**

(ai sensi e per gli effetti degli artt- 10-11-12-19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della LRT N° 65 del 10/11/2014) **PER LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CAPOLUOGO e LA FRAZIONE DI SAN PIERO A PONTI FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO;**

- Ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ed art. 34 della LRT n° 65/2014, l'efficacia dell'atto di approvazione del suddetto progetto costituirà adozione di VARIANTE allo strumento urbanistico per la conseguente apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- I dati catastali (foglio e particella) degli immobili ricadenti nel Comune di SIGNA che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono indicati in allegato al presente avviso unitamente ai relativi intestatari secondo i registri catastali.
- Sono quindi elencate le particelle che interesseranno tratti di ciclopista di nuova realizzazione debitamente individuate nel rispetto della sovrapposizione degli atti di progettazione con le mappe catastali attuali.
- Per quanto concerne i terreni per i quali non è possibile individuare i proprietari attuali secondo le risultanze catastali, si invitano i soggetti interessati a darne notizia a questa Amministrazione.
- Al riguardo si precisa che colui che non è più proprietario dei terreni in elenco è tenuto a dare comunicazione del nuovo proprietario;
- Autorità competente alla realizzazione dell'opera, nonché autorità espropriante degli immobili che ne saranno interessati, è il Comune di SIGNA;
- Il responsabile unico del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore IV°, Gestione del Territorio, Geom. Maria Cristina Lentini;
- L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari **inferiore** a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, si procede alla comunicazione personale e a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di SIGNA e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana (www.regione.toscana.it-avvisi_publici);
- I proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire al Comune di SIGNA – Piazza della Repubblica, 1- Ufficio Espropri e Patrimonio - entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno **15/06/2019**, data in cui il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di SIGNA;
- Le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;

- Ai sensi dell'art. 11.5 DPR 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici;
- La proposta di variante è depositata presso **il Settore n° 4 -** del Comune di SIGNA- dove potrà essere visionata ed estratta in copia in orario di ufficio.

Sono riportati in elenco anche i terreni demaniali e comunali interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica nonché la Strada Vicinale di Via della Monaca per la quale è previsto la nuova pavimentazione e la destinazione a Pista Ciclabile; per i frontisti – CUI L'AVVISO E' COMUNICATO AI SOLI FINI DELLA CONOSCENZA – sarà comunque assicurato l'accesso anche con messi meccanici.

- Gli atti sono consultabili sul sito del Comune di SIGNA all'Albo Pretorio on-line, al seguente indirizzo:
<http://www.comune.signa.fi.it/categorie/i-servizi/servizi-sul-territorio/opere-pubbliche-e-manutenzioni/progetto-di-nuova-pista-ciclabile-in-via-dellarte-della-paglia-via-delle-bertesche-via-della-monaca>

Settore IV° - Gestione del Territorio

Ufficio Espropri e Patrimonio

Tel: - 055 8794 265

www.comune.signa.fi.it

comune.signa@postacert.toscana.it

Signa 12 giugno 2019

documento FIRMATO DIGITALMENTE
da Geom. Maria Cristina Lentini

Comune di Signa - Piazza della Repubblica, 1- 50058 Signa - Firenze –Codice Fiscale/Partita

Iva:01147380487 comune.signa@postacert.toscana.it