



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

*Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile*  
Settore Genio Civile  
Valdarno Centrale e tutela dell'acqua

**Avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza dell'arginatura del Torrente Calice in sinistra idraulica dalla autostrada A11 fino alla confluenza con il Torrente Agna e dell'area ricompresa tra il Torrente Calice ed il Torrente Calicino in Comune di Prato- II stralcio - Avviso ai soggetti interessati dalla procedura, ai sensi degli artt. 7 e 8 legge 241/90 e art. 16, D.P.R. 327/01.**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 legge 241/90 e dell'art. 16 d.p.r. 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"

***richiamate:***

- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 157 del 05/03/2014, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi alluvionali verificatisi nel periodo dal 1° gennaio all'11 febbraio 2014 nel territorio della Regione Toscana";
- l'Ordinanza commissariale n. 12 del 14/04/2014, con cui è stato approvato il Piano Generale degli interventi per il superamento dell'emergenza, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della OCDPC 157/2014 dove all'allegato 6 è individuato l'intervento cod. R2014EPO0004 "Messa in sicurezza dell'arginatura del torrente Calice in sinistra idraulica dalla autostrada A11 fino alla confluenza con il Torrente Agna e dell'area ricompresa tra il Torrente Calice ed il Torrente Calicino in Comune di Prato;
- la delibera di GR n. 861 del 08/09/2015, recante le disposizioni per la prosecuzione in ordinario della gestione commissariale;
- la delibera di GR n. 653 del 19/06/2017, con cui è stato modificato il soggetto attuatore dell'intervento di cui allegato 6 dell'ordinanza 12/2014 cod. R2014EPO0004 da Provincia di Prato a Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Centrale e tutela dell'acqua;
- in ottemperanza a quanto disciplinato dalla L.R. 30/2005.

***Si comunica che***

- il Settore Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua ha predisposto il progetto definitivo del II° stralcio per la "Messa in sicurezza dell'arginatura del torrente Calice in sinistra idraulica dalla autostrada A11 fino alla confluenza con il Torrente Agna e dell'area ricompresa tra il Torrente Calice ed il Torrente Calicino in Comune di Prato"; tale progetto comporta l'esproprio e/o l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- i dati identificativi degli immobili, ricadenti nei Comuni di Agliana (PT) e di Prato (PO) e interessati dalla procedura, sono di seguito catastalmente individuati per foglio, particella, subalterno e ditta intestataria:



Ditta Catastale Febbraio 2019		Prop	Foglio	m app.	sup. catastale (mq)	classe	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr.(€)	Qualità catastale	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporanea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità rilevata maggio 2018						
7	Caporali Irma	Proprietà 4/54	55	273	1210	2	5,36	3,12	Prato	1.210,00	1.825,00	0,00	0,00	Prato						
	Guasti Beatrice	Proprietà 1/9		676	615	2	2,72	1,59	Prato	615,00		0,00		Prato						
	Melani Marianna	Proprietà 6/18																		
	Reali Alessandro	Proprietà 8/162																		
	Reali Giovan Battista	Proprietà 4/18																		
	Reali Lara	Proprietà 8/162																		
	Reali Liana Maria	Proprietà 1/9																		
	Reali Roberto	Proprietà 8/162																		
8	Borselli Maria	Proprietà 6/18	55	272	1.210	2	5,36	3,12	Prato	1.210,00	2.060,00	0,00	0,00	Prato						
	Ciulli Cesare Carlo	Proprietà 2/18		674	850	2	3,77	2,19	Prato	850,00		0,00		Prato						
	Ciulli Leonardo	Proprietà 2/18																		
	Ciulli Roberta	Proprietà 2/18																		
	Coppini Giacomo	Proprietà 3/18																		
	Coppini Marco	Proprietà 3/18																		
9	Bini Norina	Proprietà 1/2	55	69	2.490	2	11,03	6,43	Prato	2.490,00	2.490,00	0,00	0,00	Prato						
	Guarducci Giulietta	Proprietà 1/2																		
10	Melani Daniela	Proprietà 2/6	55	70	3.500	2	15,51	9,04	Prato	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00	Prato						
	Melani Daniela	Proprietà 2/6																		
	Nicolai Alessandro	Proprietà 2/6																		
11	Ejlli Edi	Proprietà 1/1	55	147	17540	U	254,88	172,11	Frutteto	0,00	0,00	410,0	1.395,00	Vivaio						
				613	1810	U	26,3	17,76	Frutteto	0,00		275,0		Vivaio						
				148	560	U	8,14	5,5	Frutteto	0,00		260,0		argine						
				55	810	U	11,77	7,95	Frutteto	0,00		450,0		argine						
12	GIDA	Proprietà 1/1	55	675	750	2	3,32	1,94	Prato	750,00	6.450,00	0,00	0,00	Prato						
				677	985	2	4,36	2,54	Prato	985,00		0,00		Prato						
				679	495	2	2,19	1,28	Prato	495,00		0,00		Prato						
				681	345	2	1,53	0,89	Prato	345,00		0,00		Prato						
				683	325	2	1,44	0,84	Prato	325,00		0,00		Prato						
				685	60	2	0,27	0,15	Prato	60,00		0,00		Prato						
				686	190	4	0,19	0,34	Semin arbor	190,00		0,00		Prato						
				687	10.170	4	10,04	18,38	Semin arbor	1.560,00		0,00		incolto sterile						
				802	43.756	2	193,87	112,99	Prato	625,00		0,00		incolto sterile						
				807	2.032	4	2,01	3,67	Semin arbor	345,00		0,00		incolto sterile						
				808	2.738	4	2,70	4,95	Semin arbor	185,00		0,00		incolto sterile						
				809	455	2	2,02	1,17	Prato	455,00		0,00		Prato						
				810	130	2	0,58	0,34	Prato	130,00		0,00		Prato						
															39.615,00	mq	11.410,00	mq		

- il Comune di Prato con Delibera di Consiglio n. 86 del 30/11/2016 ha dato avvio al procedimento di redazione del Piano Operativo (PO) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 che sostituisce il Regolamento Urbanistico (RU) vigente, e la contestuale variante al Piano Strutturale (PS) per l'adeguamento del quadro conoscitivo e alle direttive al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) e del regolamento regionale in materia di indagini geologiche 53/R del 2011;
- con Determina dirigenziale del Comune di Prato n. 2836 del 03/10/2018 è stato approvato l'avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- con Delibera del Consiglio Comunale di Prato n. 17 del 14/03/2019 è stato approvato il piano operativo;
- l'approvazione del progetto definitivo comporterà dichiarazione di pubblica utilità;
- gli atti del progetto definitivo sono depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua - sede di Prato - Via Cairoli, 25 e visionabili previo appuntamento telefonico con: Arch. Monica Longo tel.055/4386037 e-mail:[monica.longo@regione.toscana.it](mailto:monica.longo@regione.toscana.it) Geom. Serena Fabbri tel 055/4387743 e-mail [serena.fabbri@regione.toscana.it](mailto:serena.fabbri@regione.toscana.it) Ing. Francesco Venturi tel 055/4387734 e-mail [francesco.venturi@regione.toscana.it](mailto:francesco.venturi@regione.toscana.it) oltre che consultabili al seguente indirizzo web: <http://www.regione.toscana.it/-/messa-in-sicurezza-dei-torrenti-calice-e-calicino-in-comune-di-prato> ;
- il responsabile del procedimento di espropriazione ai sensi della L. 241/90 è l'Ing. Marco Masi, Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua, tel 055/4383334 e-mail [marco.masi@regione.toscana.it](mailto:marco.masi@regione.toscana.it) come da Decreto del Direttore n 6359 del 28/12 /2015 e che il Dirigente dell'Ufficio Espropri competente è il Direttore delle Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Giovanni Massini;
- i proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte **nel termine perentorio di 30 giorni** dal ricevimento della presente, inviandole a Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia (PT), a mezzo di raccomandata A.R. , o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it); dopo tale termine l'Amministrazione proseguirà l'ordinario iter del procedimento;
- ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del d.p.r. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.p.r. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità;
- ai sensi dell'art. 3 comma 3 d.p.r. 327/01, ove non risulti più proprietario del bene suddetto, codesta **Ditta è tenuta** a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile;

- il presente avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, verrà pubblicato anche sull'Albo pretorio del Comune di Prato, sul BURT e sul sito della Regione Toscana alla sezione <http://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita> ;
- ai sensi dell'art. 14 c. 5 della L. 241/1990 il progetto definitivo sarà approvato in sede di Conferenza di servizi, sede dove verranno valutate e discusse le eventuali osservazioni, la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione di avviso sul sito della Regione Toscana al link <http://www.regione.toscana.it/-/altri-avvi-1>.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione  
Ing. Marco Masi