



OGGETTO: Int. 09IR698/G1 – Adeguamenti e nuove opere sul Torrente Morra – CUP J52B17000090003.

Avviso ex artt. 7 e 8 legge 241/1990 di avvio del procedimento di variante urbanistica e di avvenuto deposito progettuale - artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni, si comunica l'avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conseguente la previsione di variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Collesalvetti (LI) e Fauglia (PI), necessaria per rendere l'opera indicata in oggetto conforme alle previsioni insistenti sulle porzioni di terreno di seguito elencate, di intestazione catastale come sotto riportata:

| Prog. | | Ditta Catastale | Comune | Foglio | Particelle |
|-------|------|-----------------------|---------------|--------|------------------------------------|
| 1 | 1, 3 | TIRABASSO FEDERICO | Collesalvetti | 81 | 47, 346, 348, 423, 425, 424 |
| 2 | 2, 6 | CHIAVACCI ALESSANDRA | Collesalvetti | 81 | 45, 46, 446, 448, 472, 470 sub 602 |
| 3 | 3 | BANDECCHI ANDREA | Collesalvetti | 81 | 424 |
| 4 | 3 | BANDECCHI BARBARA | Collesalvetti | 81 | 424 |
| 6 | 3 | BANDECCHI RICCARDO | Collesalvetti | 81 | 424 |
| 7 | 3 | BANDECCHI STEFANO | Collesalvetti | 81 | 424 |
| 8 | 3 | DOMENICALI CARLA | Collesalvetti | 81 | 424 |
| 9 | 4 | FAVA ENRICA | Collesalvetti | 81 | 399, 447 |
| 10 | 5 | ROSSONI BIANCA | Collesalvetti | 81 | 418, 420, 427 |
| 11 | 5, 8 | ROSSONI MARIA GINEVRA | Collesalvetti | 81 | 418, 420, 427, 471 |
| 12 | 6, 7 | LANZA MARIA PIA | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602, 606 |
| 13 | 6, 7 | MILANO CARLO | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602, 606 |
| 14 | 6, 7 | MILANO VALERIO | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602, 606 |
| 15 | 6 | VARRONE ANTONIETTA | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602 |
| 16 | 6 | F.LLI MONACO S.N.C. | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602 |
| 17 | 6 | BUSTI CARLO | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602 |
| 18 | 6 | STANCO ROSARIA | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602 |
| 19 | 6 | BUSTI VERONICA | Collesalvetti | 81 | 470 sub 602 |
| 20 | 8 | FANFANI ANGELICA | Collesalvetti | 81 | 471 |
| 21 | 11 | ZAMPETTI ANNA SILVIA | Fauglia | 25 | 210 |

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 legge 241/90 e dell'art. 16 d.p.r. 327/2001, si comunica altresì l'avvio del procedimento di espropriazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto descritto, che comprende i beni immobili sopra indicati, mediante deposito effettuato presso il Settore di Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa - Via Emilia n. 448, del progetto definitivo dell'opera, l'approvazione del quale comporterà dichiarazione di pubblica utilità ed avrà valore di variante urbanistica di vincolo preordinato all'esproprio.

Gli elaborati progettuali saranno altresì resi disponibili all'indirizzo web: <http://www.regione.toscana.it/cittadini/ambiente/difesa-del-suolo> → "Interventi di difesa del suolo" → "Adeguamenti e nuove opere sul Torrente Morra"



**Commissario di Governo contro il
Disserto Idrogeologico - D.L. 91/2014**

Si specifica che, relativamente alla presente procedura, sono adottate le deroghe procedurali previste agli artt. 5 e 7 dell'allegato B alla Ordinanza del Commissario di Governo n. 24 del 27/03/2018. Ciò con particolare riferimento alla previsione di partecipazione degli interessati di cui agli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, effettuata mediante pubblicazione per quindici giorni del presente avviso sul sito della Regione Toscana dedicato all'Emergenza, all'albo pretorio dei Comuni interessati e sul BURT.

Eventuali osservazioni dovranno pervenire per iscritto al Settore di Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa (Via Nardini n. 33, 57125 Livorno - regionetoscana@postascert.toscana.it) entro quindici giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione.

Si avvisa, inoltre, che il progetto e l'elenco degli immobili da espropriare, unitamente al piano particellare grafico e l'elenco delle ditte secondo le risultanze dei registri catastali, sono visionabili presso il Settore di Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, Ufficio di Pisa via Emilia n.448, previo appuntamento con i tecnici incaricati, tel. 050 7518128 - 7518151 - 7518166 - , mail andre-a.carli@regione.toscana.it .

Si informa che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del d.p.r. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa inoltre presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, nonché le piantagioni effettuate sul fondo.

Si ricorda infine che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, ove i soggetti individuati non risultino più proprietari dei beni suddetti, sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente entro il termine sopra riportato insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicende dell'immobile.

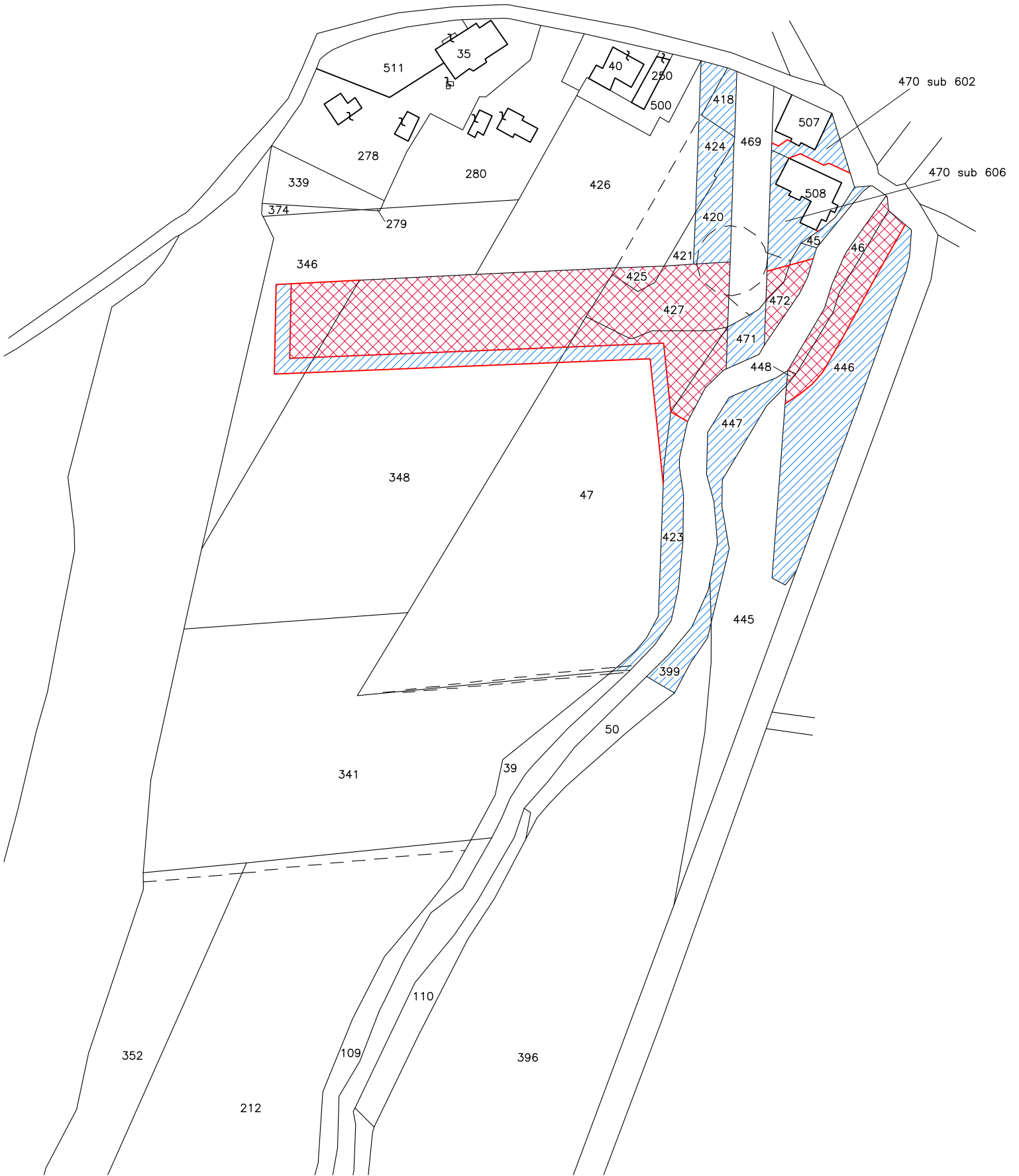
Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto è l'Ing. Andrea Carli e che il Dirigente dell'Ufficio Espropri competente è l'Ing. Francesco Pistone, Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa della Regione Toscana.

Il Dirigente Responsabile
Ing. Francesco Pistone

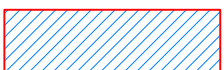
Allegati:

- Planimetria catastale Foglio 81 Collesalvetti
- Planimetria catastale Foglio 25 Fauglia

FOGLIO 81 Comune di COLLESALVETTI (LI)

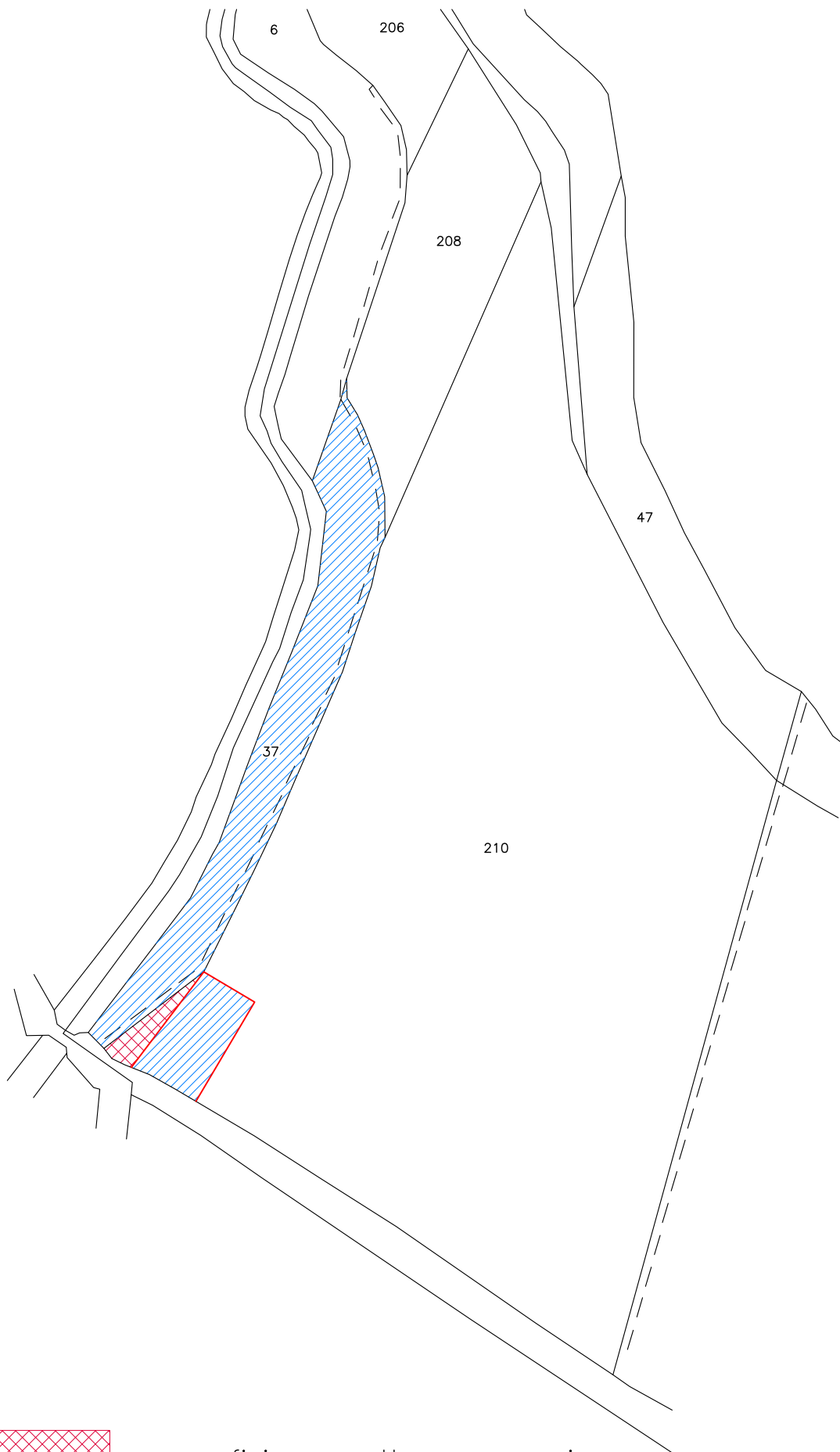


superficie soggetta a esproprio

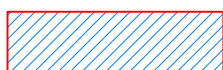


superficie soggetta a occupazione temporanea

FOGLIO 25 Comune di FAUGLIA (PI)



superficie soggetta a esproprio



superficie soggetta a occupazione temporanea