

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (ARTT. 11 – 16 D.P.R. 327/2001 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER LA PUBBLICA UTILITÀ) RELATIVAMENTE ALLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL “SISTEMA INTEGRATO DEI PERCORSI CICLABILI DELL'ARNO E DEL SENTIERO DELLA BONIFICA – TRATTO FIUME ARNO CASENTINO. 2° STRALCIO - 2 LOTTO (FASC. U /2019)

II DIRETTORE

VISTO che con delibera n. 18 del 18/02/2019 della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino è stato approvato l'atto integrativo all'Accordo sottoscritto in data 10/06/2015, per la realizzazione del 2° stralcio - 2° lotto dell'intervento in oggetto, approvato dalla Regione Toscana con delibera n. 102 del 04/02/2019, contenente le modifiche apportate al precedente Accordo resesi necessarie a seguito dell'approfondimento delle fasi progettuali;

VISTO il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto approvato, in qualità di Ente capofila, dalla Unione con deliberazione di Giunta n. 19 del 18/02/2019 e depositato sia presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune in formato digitale, che presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino, anche in formato cartaceo

VERIFICATO che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione al vincolo preordinato alla costituzione di servitù sui beni immobili sui quali è localizzata l'opera e che ricorrono gli estremi della pubblica utilità, secondo il dispositivo di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 (TU Espropri), per cui l'Amministrazione Comunale provvederà con apposita deliberazione del Consiglio Comunale ad approvare il progetto definitivo: tale operazione comporterà contestualmente tutti i seguenti effetti:

- variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65/2014;
- apposizione del vincolo preordinato alla costituzione di servitù sugli immobili interessati dal progetto, ai sensi dell'art. 11 TU Espropri;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 16 TU Espropri

A V V I S A

▪ che la documentazione relativa al progetto in argomento è depositata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, sia presso il Servizio Pianificazione Urbanistica di questo Comune in formato digitale per la sua consultazione negli orari di apertura al pubblico previo appuntamento (tel. 0575/377990), sia presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino (sede in via Roma, 203 – 52014 Ponte a Poppi (AR) – tel. 0575/5071 - e-mail unione.casentino@postacert.toscana.it), anche in formato cartaceo,

▪ che sul sito Internet istituzionale all'indirizzo www.comune.arezzo.it (→sezione struttura organizzativa, →Servizio Pianificazione Urbanistica → Servizi → procedimenti di esproprio - progetti in pubblicazione →

COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

<http://www.comune.arezzo.it/il-comune/servizio-pianificazione-urbanistica>

sono pubblicati i seguenti atti:

Progetto definitivo dell'opera completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi.

- che gli interessati possono formulare, entro e non oltre **30 (trenta)** giorni dal ricevimento della comunicazione personale, le proprie osservazioni, indirizzandole a “Comune di Arezzo - Servizio Pianificazione Urbanistica, P.zza Libertà 1, 52100 Arezzo” o tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo : comune.arezzo@postacert.toscana.it ;
- tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni.
- che gli interessati possono richiedere al Comune l'inoltro tramite P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) di tutte le comunicazioni che, in base alla normativa vigente, dovrebbero esser trasmesse mediante Posta Raccomandata, inviando una richiesta via mail sempre all'indirizzo: comune.arezzo@postacert.toscana.it.
- che responsabile del procedimento di asservimento è il Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica Dr. Ing. Paolo Frescucci espropri@comune.arezzo.it.
- che responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il Dr. Ing. Mauro Casasole dipendente dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino – tel. 0575/507228 – e-mail: maurocasasole@casentino.toscana.it
- che il suddetto avviso viene pubblicato dal 9 ottobre 2019 all'8 novembre 2019 sul sito del Comune, sezione Albo Pretorio e sul sito della Regione Toscana ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE

Dr. Ing. Paolo Frescucci