



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale

AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

Oggetto:” Interventi di consolidamento, adeguamento e messa in sicurezza idraulica delle difese idrauliche dei torrenti Brana e Stella” – CIG 74630385C8 – CUP: D69H1700000002-

SI AVVISA CHE

In conformità ai disposti degli artt. 7 e 8 legge 241/90, è avviato il procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/01 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” relativamente all'intervento di cui in oggetto. Le suddette varianti e dichiarazione sono disposte con l'approvazione del progetto definitivo in conformità a quanto previsto dall'art. 5 c. 6 dell'allegato B dell'Ordinanza del Commissario n. 60/2016.

L'attuazione dell'intervento e le procedure espropriative sono assicurate, ai sensi della L. 116/2014, dell'Ordinanza 60/2016 e dell'Ordinanza 24/2018 (dove nell'allegato A parte A1 è individuato l'intervento con cod. 09IR705/G1 “Consolidamento e adeguamento messa in sicurezza delle difese idrauliche dei Torrenti Brana e Stella”), dal Presidente della Regione Toscana in qualità di Commissario di Governo, quale autorità espropriante, avvalendosi del Settore della Regione Toscana “Genio Civile Valdarno Centrale”. Il responsabile del procedimento espropriativo è l'Ing. Marco Masi, Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Centrale. Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.lgs 50/2016 per l'attuazione dell'intervento è il dipendente della Regione Toscana Ing. Francesco Venturi.

La documentazione del progetto definitivo è depositata presso il Settore Genio Civile Valdarno Centrale - sede di Pistoia – Piazza della Resistenza 54 e visionabile previo appuntamento telefonico chiamando:
Ing. Chiti Ilaria tel.055/4385944 e-mail ilaria.chiti@regione.toscana.it
Geom. Serena Fabbri tel 055/4387743 e-mail serena.fabbri@regione.toscana.it
Ing. Francesco Venturi tel 055/4387734 e-mail francesco.venturi@regione.toscana.it.

Gli atti relativi alla procedura in oggetto sono altresì consultabili al seguente indirizzo web della Regione Toscana: <http://www.regione.toscana.it/-/torrenti-brana-e-stella>.

I proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte **nel termine perentorio di 30 giorni** dal ricevimento della presente, inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale - Piazza della Resistenza, 54 – 51100 Pistoia (PT) (all'attenzione dell'Ing. Marco Masi), a mezzo di raccomandata A.R. , o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a regionetoscana@postacert.toscana.it; dopo tale termine l'Amministrazione proseguirà l'ordinario iter del procedimento. Le eventuali osservazioni scritte saranno valutate nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla L. 241/1990. Ai sensi dell'art. 14 c.5 della L. 241/1990 il progetto definitivo sarà approvato in sede di Conferenza dei Servizi la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione sul medesimo sito della Regione Toscana.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione; ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, miglorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità; ai sensi dell'art. 3 comma 3 D.P.R. 327/01, ove non risulti più proprietario del bene suddetto, codesta **Ditta è tenuta** a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.

I lavori di cui in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Pistoia e Serravalle P.se. (PT). Sono interessate dalla variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dalla dichiarazione di pubblica utilità, le seguenti ditte e particelle catastali:



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale

TORRENTE STELLA BRANA - Ditta Catastale Agosto 2019	COMUNE	foglio	map. mapp.	sup. catastale (mq)	class.	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr.(€)	Qualità catastale	Sup. esprop. Previsto (mq)	Tot esproprio per Ditta (mq)	Sup. occup. temporan ea prevista (mq)	Tot. Occup. Tempor. per Ditta (mq)	Qualità rilevata maggio 2019
SCARPELLINI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA (prop. 1/1)	PISTOIA	250	400	23.204	1	2045,65	958,71	VIVAIO	0,00	5.361,00	281,00	6.773,00	VIVAIO
			398	19.492	1	1718,40	805,34	VIVAIO	1.445,00		3.322,00		VIVAIO
			176	110	U	0,55	0,28	CANNETO	110,00		50,00		ARGINE
			177	270	U	1,36	0,70	CANNETO	270,00		50,00		ARGINE
			268	580	U	2,92	1,5	CANNETO	580,00		700,00		ARGINE
			178	790	U	3,98	2,04	CANNETO	790,00		180,00		ARGINE
			282	49.695	1	4381,07	2053,23	VIVAIO	2.166,00		2.190,00		VIVAIO
VANNUCCI VANNINO (prop. 1/1)	PISTOIA	250	205	27.490	2	1925,17	1008,02	VIVAIO	977,00	3.907,00	1.108,00	3.024,00	VIVAIO
			277	8.890	1	805,77	367,30	VIVAIO	2.930,00		1.916,00		VIVAIO
ISTITUTI RAGGRUPPATI AZ.PUBBLICA (prop. 1/1)	PISTOIA	250	225	640	1	56,42	26,44	VIVAIO	640,00	3.094,00	0,00	2.813,00	ARGINE
			226	27.870	1	2.457,00	1151,49	VIVAIO	0,00		80,00		VIVAIO
			302	4.590	1	404,65	189,64	VIVAIO	1.459,00		1.718,00		VIVAIO
			158	21.200	1	1868,97	875,91	VIVAIO	995,00		1.015,00		VIVAIO
CAPPELLINI MAURIZIO (prop. 1/2) GIOVANETTI MARA (prop. 1/2)	SERRAVALLE	36	323	70	1	0,16	0,18	PRATO	70,00	1.793,00	0,00	3.054,00	PRATO
			359	1.680	1	11,71	10,41	SEM ARB	88,00		251,00		SEM ARB
			415	6.457	1	45,02	40,02	SEM ARB	444,00		879,00		SEM ARB
			407	2.363	1	5,49	6,10	PRATO	57,00		213,00		PRATO
			405	9.682	1	22,50	25,00	PRATO	671,00		1.034,00		PRATO
403	5.168	1	12,01	13,35	PRATO	463,00	677,00	PRATO					
CAPPELLINI MAURIZIO (prop. 1/1)	SERRAVALLE	36	270	810	2	54,38	28,45	VIVAIO	141,00	834,00	683,00	3.714,00	VIVAIO
			265	3.040	2	196,57	106,76	VIVAIO	171,00		1.730,00		VIVAIO
			593	3.632	2	243,85	127,55	VIVAIO	287,00		928,00		VIVAIO
			594	588	2	39,48	20,65	VIVAIO	235,00		373,00		VIVAIO
CAPPELLINI ALEANDRO (prop. 1/1)	SERRAVALLE	36	592	627	2	42,10	22,02	VIVAIO	0,00	260,00	2,00	701,00	VIVAIO
			591	2.193	2	147,24	77,02	VIVAIO	0,00		117,00		VIVAIO
			358	3.730	2	250,43	130,99	VIVAIO	260,00		582,00		VIVAIO
GRAZZINI DAVID (prop. 6/48) GRAZZINI MARCO (prop. 21/48) GRAZZINI MAURO (prop. 21/48)	PISTOIA	243	30	700	1	0,53	0,25	PASCOLO	373,00	1.049,00	11,00	1.102,00	ARGINE
			83	20.970	2	1.468,56	768,94	VIVAIO	676,00		1.091,00		VIVAIO
GRAZZINI DAVID (prop. 1/1)	PISTOIA	243	989	115	1	0,09	0,04	PASCOLO	116,00	293,00	0,00	195,00	ARGINE
			991	491	1	45,64	20,29	VIVAIO	177,00		195,00		VIVAIO
GRAZZINI GRAZIANO (prop. 1/1)	PISTOIA	243	990	425	1	0,32	0,15	PASCOLO	445,00	1.306,00	0,00	1.298,00	ARGINE
			992	4.959	1	461,00	204,89	VIVAIO	861,00		1.298,00		VIVAIO
CAI MORENO (prop. 1/2) ROMITI MERI (prop. 1/2)	PISTOIA	243	581	80	1	7,25	3,31	VIVAIO	93,00	3.274,00	0,00	1.628,00	ARGINE
			583	180	1	15,87	7,44	VIVAIO	202,00		0,00		VIVAIO
			582	640	1	56,42	26,44	VIVAIO	87,00		235,00		VIVAIO
			254	450	1	41,83	18,59	VIVAIO	803,00		0,00		ARGINE
			579	4.670	1	410,02	192,95	VIVAIO	1.688,00		1.168,00		VIVAIO
			634	90	1	8,37	3,72	VIVAIO	103,00		0,00		ARGINE
CAI MORENO (prop. 1/1)	PISTOIA	243	576	120	1	11,16	4,96	VIVAIO	131,00	998,00	0,00	842,00	ARGINE
			578	8.220	1	721,70	339,62	VIVAIO	867,00		842,00		VIVAIO
BARGIACCHI ALLEGRETTA (prop. 1/3) LEONCINI ANDREA (prop. 1/3) LEONCINI ILARIA (prop. 1/3)	PISTOIA	243	558	150	1	13,57	6,20	VIVAIO	148,00	1.244,00	0,00	1.712,00	ARGINE
			557	21.040	1	1.847,26	869,30	VIVAIO	741,00		592,00		VIVAIO
			716	449	1	39,58	18,55	VIVAIO	152,00		166,00		ARGINE
			820	4.916	1	433,39	203,11	VIVAIO	203,00		954,00		VIVAIO
BIAGINI GIULIANA (prop. 1/2) TOGNOZZI MARIA LUISA (prop. 1/4) TOGNOZZI PATRIZIA (prop. 1/4)	PISTOIA	243	27	26.050	1	2.287,13	1.076,30	VIVAIO	2.597,00	2.597,00	1.671,00	1.671,00	VIVAIO
GRAZZINI GIORGIO (prop. 1/1)	PISTOIA	243	564	4.520	1	398,48	186,75	VIVAIO	2,00	2,00	105,00	105,00	VIVAIO
CONSORZIO OMBRONE E AFFLUENTI 100%	SERRAVALLE	36	8	690	2	2,67	1,60	CANNETO	690,00	1.310,00	0,00	0,00	ARGINE
			110	620	2	0,64	0,64	PRATO	620,00		0,00		ARGINE
COMUNE DI SERRAVALLE P.ESE (prop. 1/1)	SERRAVALLE	36	404	968	1	2,25	2,50	PRATO	80,00	80,00	35,00	35,00	PRATO
BENE COMUNE NON CENSIBILE	PISTOIA	184	284	62					0,00	0,00	60,00	60,00	
COMUNE DI PISTOIA	PISTOIA	184	248	4.400	2	47,72	43,18	SEM ARB	0,00	0,00	961,00	2.275,00	SEM ARB
			249		E3				0,00		1.314,00		
ENEL ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA 100%	PISTOIA	184	828		D7				0,00		5,00	5,00	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale

Il presente avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, verrà pubblicato anche sull'Albo pretorio dei Comuni di Pistoia e Serravalle P.se, sul BURT e sul sito della Regione Toscana alla sezione <http://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita>.

Ai sensi dell'art. 14 c. 5 della L. 241/1990 il progetto definitivo sarà approvato in sede di Conferenza di servizi, sede dove verranno valutate e discusse le eventuali osservazioni, la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione di avviso sul sito della Regione Toscana al link <http://www.regione.toscana.it/-/torrenti-brana-e-stella>.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
Ing. Marco Masi